

FICHA

1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1.º Cartório de Registro de Imóveis
Comarca de Rio Claro (SP)

MATRÍCULA Nº

12.425

MATRÍCULA Nº 12.425

IMÓVEL: Uma casa residencial, situada na cidade de Santa Gertrudes, com frente para a rua 2, esquina com a avenida 13 sob. nº 146, contendo uma área, 1 sala, 1 cozinha, 2 quartos e um banheiro, com 61,50 metros quadrados de construção, e respectivo terreno que mede 10,00 metros de frente, para a rua 2; --- 10,00 metros de largura nos fundos, onde confronta com Aurea Rocha Munhoz, e da frente aos fundos, 22,00 metros de um lado, limitando com a avenida 13, e 22,00 metros de outro lado, confrontando com o prédio nº 138 da rua 2, de propriedade de Laercio Aparecido Franco Garcia, com a área de 220,00 metros quadrados. PROPRIETÁRIOS: JOÃO EVANGELISTA SWENSON, brasileiro, casado, aposentado, com CIC 330.242.008, residente em Santa Gertrudes, a rua 2 nº 146. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 4.719 - neste cartório, em área maior. Rio Claro, 28 de junho de 1982. A Oficial Maior: *[Assinatura]*

R.1/12.425. Rio Claro, 28 de junho de 1.982. DOADORES: JOÃO EVANGELISTA SWENSON, aposentado, com CIC 330.242.008-00 e sua mulher AMABILE ASSONI SWENSON, do lar, dependente do marido, brasileiros, residentes nesta cidade, a rua 2 nº 146, ela filha de Humberto Assoni e de Maria Bertocca. DONATÁRIOS: AUGUSTO ANTONIO SWENSON, brasileiro, industrial, com RG 8450075-SP, CIC nº 133.521.308-25, casado com Maria Aparecida Swenson sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei nº 6.515-77, JOÃO APARECIDO SWENSON, brasileiro, industrial, RG nº 10638713-SP, CIC 325.885.778-49, casado com Emilia da Conceição Dagaspero Swenson, sob o regime da comunhão de bens anteriormente a lei nº 6.515; ANTONIA SWENSON BENTO, brasileira, do lar, com CPF como dependente do marido sob nº 716.984.008-10, casada com Nercio Bento sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a lei nº 6.515/77; MARIA APARECIDA SWENSON FRANZINI, brasileira, do lar, com CPF como dependente do marido sob nº 131.399.838-91, casada com Genesio Irineu Franzini sob o regime da comunhão de bens anteriormente a lei nº 6.515, DIRCE APARECIDA SCATOLIN, brasileira, solteira, do lar, com CIC como dependente do marido sob nº 147.908.908-72 casada com Nelson Scatolin, sob o regime da comunhão de bens anteriormente a lei nº 6.515/77, LUCIA HELENA SWENSON ZANFELICI, brasileira, do lar, com CPF como dependente do marido sob nº 553103208-06, casado com Luiz Geraldo Zanfelici sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a lei nº 6.515, domiciliados em Santa Gertrudes, na rua 2 nº 146. TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 19 de novembro de 1.981, de no---

" continua no verso "

tas do tabelião de Santa Gertrudes, livro 42, fls. 23 verso. =
VALOR: CR\$40.000,00. CONDIÇÕES: Consta do titúl que pelos doa-
dores foi apresentado o CQ do IAPAS sob nº 460627 expedido em-
10.11.1981, pelos doadores foi dito que reservavam para si o di-
reito de usufruto vitalício sobre o imóvel, devendo com a mor-
te de um dos usufrutuários, sua parte no usufruto acrescer a do
usufrutuário sobrevivente, revertendo em favor deste a totalida-
de do usufruto. A Oficial Maior: *Carale*

.....
R.2/12.425. Rio Claro, 28 de junho de 1.982. NU PROPRIETÁRIOS:
AUGUSTO ANTONIO SWENSON, brasileiro, industrial, RG 8450073-
SP, CIC nº 133.521.308-25, casado com Maria Aparecida Swenson,
sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a ---
lei 6.515, JOÃO APARECIDO SVENSON, brasileiro, industrial, -
com RG 10.638.713-SP, CIC 325.885.778-49, casado com Emilia, =-
da Conceição Degasperi Svenson, sob o regime da comunhão uni--
versal de bens, anteriormente a lei nº 6.515/77, ANTONIA SWEN-
SON BENTO, brasileira, do lar, com CPF como dependente do mari-
do sob nº 716.984.008-10, casada com Nercio Bento, sob o regime
da comunhão universal de bens, anteriormente a lei nº 6.515/77
MARIA APARECIDA SWENSSON FRANZINI, brasileira, do lar, com --
CPF comum nº 131.399.838-91, casada com Genesio Irineu Franzini,
sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente
a lei nº 6.515/77, DIRCE APARECIDA SCATOLIN, brasileira, do --
lar, com CPF como dependente do marido sob nº 147.908.908-72,
casada com Nelson Scatolin sob o regime da comunhão universal
de bens, anteriormente a lei nº 6.515, LUCIA HELENA SVENSON ==
ZANFELICI, brasileira, do lar, com CPF como dependente do mari-
do sob nº 553.103.208-06, casada com Luiz Geraldo Zanfelice,--
sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a
a lei nº 6.515, todos domiciliados em Santa Gertrudes. USUFU--
TUÁRIOS: JOÃO EVANGELISTA SVENSON, aposentado, CIC 330.242.008
00 e sua mulher AMABILE ASSONI SVENSON, do lar, dependente do
marido, brasileiro, residentes nesta cidade a rua 2 nº 146, e
ela filha de Humberto Assoni e de Maria Bertocco. TÍTULO: Usu-
fruto. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 19 de novembro de 1981, -
de notas do tabelião de Santa Gertrudes, livro 42, fls. 23 ver-
so. VALOR: CR\$40.000,00. CONDIÇÕES: O usufruto é vitalício. A-
Oficial Maior: *Carale*

.....
AV.3/12.425. Em 18 de janeiro de 1999.

Atendendo requerimento datado de 16 de dezembro de 1998, devi-

MATRÍCULA Nº
12.4251º Cartório de Registro de Imóveis do Brasil
Comarca de Rio Claro (SP)

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº

FICHA Nº

FICHA Nº

FICHA Nº

FICHA Nº

FICHA Nº

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis GERAL1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIO CLARO - SP

MATRÍCULA

12.425

FICHA

02

Rio Claro, 18 de janeiro de 1999.

damente formalizado, é feita a presente averbação para constar o cancelamento do R.2, retro, tendo em vista os falecimentos dos usufrutuários JOÃO EVANGELISTA SVENSON (óbito ocorrido no dia 17 de junho de 1986, consoante assento nº 36369, fls. 489, livro C-82, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais local), e AMABILE ASSONI SVENSON (óbito ocorrido no dia 15 de novembro de 1991, conforme assento nº 1.940, fls. 147 verso, livro C nº 005, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexo do Distrito e Município de Santa Gertrudes, desta Comarca), como provam as respectivas certidões, consolidando-se, assim, nas pessoas dos nus-proprietários, a plena propriedade do imóvel objeto desta matrícula. (Título prenotado sob o nº 68.304).

Averbado por,

Maria Cristina S. G. da Silva - escr. autorizada

O Oficial Substituto,

Claudemir de Queiroz

R.4/12.425. Em 18 de janeiro de 1999.

Por escritura de 26 de junho de 1992, do Oficial de Registro Civil e Anexo do Distrito e Município de Santa Gertrudes, desta Comarca, livro 69, fls. 371, os proprietários, **AUGUSTO ANTÔNIO SWENSON**, titular da cédula de identidade, RG nº 8.450.075-SSP-SP, e sua mulher **MARIA APARECIDA SWENSON**, brasileira, do lar, titular da cédula de identidade, RG nº 18.078.965-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob o nº 133.521.308-25, casados sob o regime da comunhão universal de bens e anteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77; **JOÃO APARECIDO SVENSON**, titular da cédula de identidade, RG nº 10.638.713-SSP-SP, e sua mulher **EMÍLIA DA CONCEIÇÃO DEGASPERI SVENSON**, brasileira, do lar, titular da cédula de identidade, RG nº 7.797.959-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob o nº 325.885.778-49, casados sob o regime da comunhão universal de bens e anteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77; **ANTÔNIA SWENSON BENTO**, titular da cédula de identidade, RG nº 20.492.617-SSP-SP, e seu marido **NÉRCIO BENTO**, brasileiro, operário, titular da cédula de identidade, RG nº 16.387.327-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob o nº 716.984.008-10, casados sob o regime da comunhão universal de bens e anteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77; **MARIA APARECIDA SWENSSON FRANZINI**, titular da cédula de identidade, RG nº 14.104.632-SSP-SP, e seu marido **GENÉSIO IRINEU FRANZINI**, brasileiro, operário, titular da cédula de identidade, RG nº 7.248.176-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob o nº 131.399.838-91, casados sob o regime da comunhão universal de bens e anteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77; **DIRCE APPARECIDA**

"continua no verso"

MATRÍCULA

12.425

FICHA

02

VERSO

SCATOLIN, titular da cédula de identidade, RG nº 27.654.488-2-SSP-SP, e seu marido NELSON SCATOLIN, brasileiro, carpinteiro, titular da cédula de identidade, RG nº 11.977.516-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob o nº 147.908.908-72, casados sob o regime da comunhão universal de bens e anteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77; e LÚCIA HELENA SVENSON ZANFELICI, titular da cédula de identidade, RG nº 18.025.876-SSP-SP, e seu marido LUIZ GERALDO ZANFELICI, brasileiro, operário, titular da cédula de identidade, RG nº 5.413.364-6-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob o nº 553.103.208-06, casados sob o regime da comunhão universal de bens e anteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77, todos domiciliados e residentes em Santa Gertrudes, SP, na Rua 2, nº 146, transmitiram o imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita a IDIVALDO LUIZ TESSETI, brasileiro, comerciante, titular da cédula de identidade, RG nº 14.095.488-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 046.504.868-40, casado sob o regime da comunhão universal de bens e na constância da Lei nº 6.515/77, com MARIA ADRIANA CERRI TESSETI (brasileira, do lar, titular da cédula de identidade, RG nº 19.576.904-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 148.360.288-50), cujo respectivo pacto antenupcial foi registrado sob o nº 3.562, no Livro 3-Registro Auxiliar, neste Oficial de Registro de Imóveis, domiciliado e residente em Santa Gertrudes, SP, na Avenida 17, nº 75, pelo preço de Cr\$7.500.000,00 (expressão monetária da época). Valor venal atualizado: R\$9.834,69 (17.12.98). Título prenotado sob o nº 68.305).

Registrado por,


 Maria Cristina S. G. da Silva - escr. autorizada.

O Oficial Substituto,


 Claudenir de Queiroz.

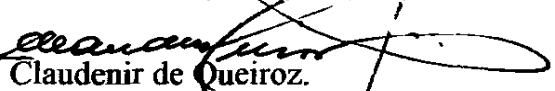
AV.5/12.425. Em 18 de janeiro de 1999.

Por autorização contida na escritura mencionada no R.4, retro, é feita a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula, **está inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal de Santa Gertrudes, sob o nº 01.0025.035.256.01.** (Título prenotado sob o nº 68.305).

Averbado por,


 Maria Cristina S. G. da Silva - escr. autorizada.

O Oficial Substituto,


 Claudenir de Queiroz.

AV.6/12.425. Em 11 de maio de 1999.

Por autorização contida na escritura de 05 de fevereiro de 1999, do Oficial de Registro

"continua na ficha nº 03"

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 01/06/2026 17:14:21

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis GERAL1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIO CLARO - SP

MATRÍCULA

12.425

FICHA

03

Rio Claro, 11 de maio de 1999.

Civil das Pessoas Naturais e Anexo do Distrito e Município de Santa Gertrudes, desta Comarca, livro 87, fls. 82, é feita a presente averbação para ficar constando que foi decretada a separação dos proprietários, **IDIVALDO LUIZ TESSETI** e **MARIA ADRIANA CERRI TESSETI**, a qual voltou a usar o seu nome de solteira, ou seja, **MARIA ADRIANA CERRI**, consoante averbação feita à margem do assento de casamento nº 3.051, livro nº B.14, fls. 278, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexo do Distrito e Município de Santa Gertrudes, desta Comarca, como prova a cópia reprográfica, devidamente autenticada, da respectiva certidão de casamento. (Título prenotado sob o nº 69.149).

Averbado por,

Maria Cristina S. G. da Silva
Maria Cristina S. G. da Silva - escrevente autorizada.

O Oficial Substituto,

Claudenir de Queiroz
Claudenir de Queiroz.

R.7/12.425. Em 11 de maio de 1999.

Por escritura mencionada na AV 6, retro, os proprietários **IDIVALDO LUIZ TESSETI**, separado judicialmente, retro qualificado, domiciliado e residente em Santa Gertrudes, SP, na Avenida 11, nº 161, Bairro São Joaquim; e **MARIA ADRIANA CERRI**, escriturária, separada judicialmente, retro qualificada, domiciliada e residente em Santa Gertrudes, SP, na Rua 1-B, nº 102, transmitiram o imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita a CLÓVIS RODRIGUES DOS SANTOS, brasileiro, mecânico, titular da cédula de identidade, RG nº 9.678.272-9-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 963.632.158-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na constância da Lei nº 6.515/77, com **ALESSANDRA CRISTINA GONÇALVES DOS SANTOS** (brasileira, encarregada de departamento fiscal, titular da cédula de identidade, RG nº 21.569.857-5-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 177.607.498-05), domiciliado e residente em Santa Gertrudes, SP, na Rua 10, nº 64, Jardim Parque Industrial, pelo preço de R\$18.000,00 (dezoito mil reais). Valor venal atualizado: R\$10.492,74 (13.04.99- Título prenotado sob o nº 69.149).

Registrado por,

Maria Cristina S. G. da Silva
Maria Cristina S. G. da Silva - escrevente autorizada.

O Oficial Substituto,

Claudenir de Queiroz
Claudenir de Queiroz.