

CNM - 120345.2.0025588-09

CNM 120345.2.0025588-09

MATRÍCULA Nº

- 25.588 -

FICHA

001

CNS
12034-5**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

VARGEM GRANDE DO SUL-SP, 27 DE DEZEMBRO DE 2022

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL:- RUA FRANCISCO RIBEIRO DA COSTA – "Jardim Dolores" - parte do lote n. 01, da quadra "12".-

IMÓVEL:- UM TERRENO, representado por parte do lote n. 01 (UM), da quadra "12" do loteamento denominado "Jardim Dolores", identificado como "Lote 01 B", situado nesta cidade de Vargem Grande do Sul, em aberto e sem benfeitorias, com a área total de 151,20 m², tendo suas faces as meiragens e confrontações seguintes: mede dez metros e oitenta centímetros (10,80m) de frente para a Rua Francisco Ribeiro da Costa, quatorze metros (14,00m) de um lado confrontando com a outra parte do lote 01 (identificado como "Lote 01-A"), dez metros e oitenta centímetros (10,80m), nos fundos confrontando com o lote 02, quatorze metros do outro lado confrontando com o lote 05; imóvel esse devidamente cadastrado junto à Prefeitura Municipal desta cidade, sob o n. 01.02.180.0283.001.-

PROPRIETÁRIOS, RESPECTIVAS PARTES IDEIAS E TÍTULOS AQUISITIVOS:- JOSEMAR DA ROCHA E SILVA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, nascido aos 16.09.1967, portador da CIRG n. 18.836.698-SSP/SP, CNH-DETRAN-SP registro n. 04217470586, emitida em 26.10.2007, válida até 10.10.2012 e inscrito no CPF sob o n. 101.719.268-54, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Helio Beloni, n. 610, Jardim Dolores, proprietário de parte ideal correspondente 58,25 % havido pro força dos registros ns R-8-3.669 fls. 077, do livro n. 2-CV de Registro Geral, em data de 08.09.2011 e R-9-3.669, fls. 077v, do livro n. 2-CV de Registro Geral, de 03.03.2021; e LUCIA HELENA ZEFERINO, brasileira, divorciada, do lar, portadora da CIRG n. 26.562.233-5-SSP/SP e inscrita no CPF sob o n. 172.004.148-24, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Helio Beloni, n. 610, Jardim Dolores, proprietária de parte ideal correspondente a 43,75% havido por força do registro n. R-9-3.669, fls. 077v, do livro n. 2-CV de Registro Geral, de 03.03.2021.-

TÍTULOS AQUISITIVOS:- R-8-3.669, fls. 077, do livro n. 2-CV de Registro Geral de 08 de setembro de 2.011 e R-9-3.669, fls. 077v, do livro n. 2-CV de Registro Geral de 03 de março de 2.021.- (Protocolo n. 78.919 de 27.12.2022)

- J.R. Bertoloto - Substº do Oficial.-

AV-1-25.588 - DATA:- Vargem Grande do Sul, 07 DE AGOSTO DE 2.023.- (Protocolo nº 80.073 de 03.08.2.023) - CANCELAMENTO DE REGISTRO - À vista de Ofício firmado em São Paulo-SP., em data de 27 de julho de 2023, assinado digitalmente pelo Juiz do Trabalho Substituto Dr. Alexandre Knorst., da 88ª Vara do Trabalho de São Paulo, referente ao Processo Judicial Eletrônico nº ATOrd0002286-45.2013.5.02.0088, onde consta como Reclamante: GENILSON FERNANDES DE FREITAS e como Reclamado: CEVASI COMERCIAL DE CARNES EIRELI - ME e outros (2), com o respeitável "Cumpra-se" da MMª Juíza de Direito desta comarca Dr. Marina Silos de Araújo, procedo a presente para ficar constando que conforme Decisão de id.8662440 **DECLAROU A INEFICAZ** a venda do imóvel, constante do registro nº R-9-3.669.-

- J.R. Bertoloto - Oficial Interino.-

AV-2-25.588 - Em conformidade com o art 213, I, "a", da Lei 6.015/73, é procedida a presente averbação, de ofício, para constar que o ato nº 01 supra consiste apenas em ineficácia da alienação e não em cancelamento de registro, de modo que onde se lê Cancelamento de Registro, leia-se **INEFICÁCIA DA ALIENAÇÃO**. Vargem Grande do Sul-SP, 10 de março de 2026.

- TIAGO HENRIQUE MARTINS - Substº do Oficial.

AV-3-25.588 - Vargem Grande do Sul, 10 de março de 2026. (Protocolo 84.912 de 15/12/2025). (Protocolo 84.912 de 15/12/2025). **PENHORA.** Conforme Certidão de Penhora expedida em 14 de dezembro de "continua no verso"

5
4
3
2
1

CNM - 120345.2.0025588-09

MATRÍCULA Nº

25.588

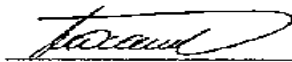
FICHA

1

VERSO

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

2025, pela Secretaria da 88ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, Protocolo PH000599437, extraída dos autos nº 0002286-45.2013.5.02.0088 da ação de Execução Trabalhista, movida por **GENILSON FERNANDES DE FREITAS**, CPF 393.650.528-40, em face de **JOSIVALDO DA ROCHA E SILVA**, CPF 123.058.998-82 e **CEVASI COMERCIAL DE CARNES EIRELI - ME**, CNPJ 10.835.444/0001-09, é procedida a presente averbação para constar que a parte ideal correspondente a **12,50% (doze inteiros e cinquenta centésimos por cento) ou 1/8 (um oitavo)** do imóvel desta matrícula e do imóvel da matrícula nº 25.587, ficam penhoradas para garantia da dívida de **R\$43.051,91 (quarenta e três mil e cinquenta e um reais e noventa e um centavos)**, tendo sido nomeada depositária **Cristiane Borgueti Moraes Lopes**. Selo digital: 1203453310000000086487267



- TIAGO HENRIQUE MARTINS - Substº do Oficial.-

5
4
3
2
1

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da presente matrícula nº: 25588 , extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. NADA MAIS CONSTANDO COM RELAÇÃO AO IMÓVEL DA MATRÍCULA CERTIFICADA. Vargem Grande do Sul-SP, 13 de março de 2026.

JOÃO PEDRO HORTA
ESCREVENTE

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

JOAO
PEDRO
MARTINS
HORTA:0946
5932647

Assinado de forma
digital por JOAO
PEDRO MARTINS
HORTA:09465932647
Dados: 2026.03.13
11:51:25 -03'00'

Pedido de certidão nº: 31485

Controle:



43923

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203453C30000000086616265

