

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PEDRO
ESTADO DE SÃO PAULO

Eliseu Sanchez - (Escrivão)

MATRICULA N.º 3.983

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 15/maio/79

IMÓVEL:- Um terreno, nesta cidade, distrito, município e Comarca de - São Pedro, à Rua José Estanislau de Oliveira, lado ímpar, medindo 3,30 m (três metros e trinta centímetros) de frente; 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros) de um lado, confinando atualmente com Pedro Angelim Martelo, deflete a direita e segue confinando com o mesmo Pedro Angelim Martelo; deflete à esquerda e segue confinando com Odila Teixeira e com o Dr. José George Wached até o fundo; 12,00 m (doze metros) de largura nos fundos onde confina com Raphael Artur Perroni; e 77,30 m (setenta e sete metros e trinta centímetros), por onde, digo, por outra face em que confina com Antonio Esteves, João Burato e Anísia Barbosa Bonilha; havendo como benfeitorias, um barracão feito de tijolos e coberto de telhas com a área de 344,40 m² (trezentos e quarenta e quatro metros e quarenta centímetros quadrados) de construção.

PROPRIETÁRIA. Prefeitura Municipal de São Pedro, com sede nesta cidade de São Pedro, à Rua Valentim Amaral nº 748, representada por seu Prefeito Municipal de São Pedro Sr. Walmy Modesto, portador da Cédula de Identidade RG. nº 2.460.283 e do CIC. nº 033.215.178, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade de São Pedro. **TÍTULO AQUISITIVO.-** Devidamente transcrito sob o nº 10.281, às fls. 168, livro 3.º, deste Cartório. NADA MAIS. O Escrivão.

R.1/ 3.983. São Pedro, 15 de maio de 1.979. Por Escritura de venda e compra, lavrada aos 29 de março de 1.979, pelo 1º Cartório local, às Fls. 32, livro 188, pelo 1º Cartório local, a proprietária, acima representada por seu Prefeito Municipal, vendeu pela importância de R\$. 446.847,50 (quatrocentos e quarenta e seis mil, oitocentos e quarenta e sete cruzeiros e cinquenta centavos) o imóvel acima descrito e matriculado à **COOPERATIVA DE ELETRIFICAÇÃO E TELEFONIA RURAIS DA - SÃO PEDRO LTDA** CGC/MF nº 48.194.435/0001-40, e da Inscrição Estadual - nº 651.004.588 com sede nesta cidade à Rua General Osório, 846, representada por seus diretores Srs. João Bertochi, RG. 3.491.787 e do CIC. 060.273.348/00, casado e Silvio Alerte Baltieri, RG. 5.498.624 e do CIC. 841.409.688/34 solteiro, maior, ambos brasileiros, lavradores residentes neste município. NADA MAIS. O Escrivão.

***** (SEQUE NO VERSO) *****

03983

MATRICULA N.º

MATRICULA

3.983

FOLHA

1 VERSO

R. 2 / 3.983. São Pedro, 20 de fevereiro de 1989. Por Escritura de Venda e Compra lavrada pelo 1º Cartório de Notas de São Pedro aos 28 de dezembro de 1988, a fls. 24 do Livro 279, pela importância de CZ\$ ----- 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil cruzados), à COOPERATIVA DE ELETRIFICAÇÃO E TELEFONIA RURAL DE SÃO PEDRO LTDA., CGC/MF 48.194.435/0001-40, com sede nesta cidade, em liquidação, neste ato representada por seu liquidante Wladimir José de Santis, brasileiro, casado, contabilista, R.G. 6.319.675-SP e CIC 866.203.478-00, residente nesta cidade à Rua João Momesso, 544, Jardim Nova Estância, conforme consta de sua Ata lavrada em o livro das Atas das Assembleias Gerais nº 02, fls. 03/06, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ NEILSON FISCHER, brasileiro, casado com Rosângela Maria Spadaccia Silverio Fischer, sob o regime da comunhão parcial de bens após o advento da Lei 6.515/77, do comércio, R.G. sob nº 11.168.094-SP e CIC 015.958.368-37, residente nesta cidade à Rua Otávio Modesto de Paula, 97. NADA MAIS. O Escrivão: *J. Alca*
(ELISEU SANCHEZ).

AV. 3, EM 27 DE MARÇO DE 2014. (INSCRIÇÃO CADASTRAL)

(Protocolo nº 98.665, de 20/03/14). O imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado junto à Prefeitura de São Pedro sob o nº 569/K.

O OFICIAL, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 4, EM 27 DE MARÇO DE 2014. (INSERÇÃO DE CPF)

(Protocolo nº 98.665, de 20/03/14). Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei 6.016/73, e atendendo ao requerimento datado de 18 de março de 2014 instruído o Comprovante de Situação no Cadastral no CPF, procedo a esta averbação para ficar constando que ROSANGELA MARIA SPADACCIA SILVERIO FISCHER, brasileira, é portadora do CPF 127.875.438-55.

O OFICIAL, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 5, EM 27 DE MARÇO DE 2014. (SEPARAÇÃO)

(Protocolo nº 98.665, de 20/03/14). Pela Carta de Sentença expedida em 16 de janeiro de 2012 pelo Juiz de Direito da Vara Única da comarca de São Pedro, extraída dos Autos de Separação nº 584.01.1995.000238-7/000000-000, requerida por JOSÉ NEILSON FISCHER, instruída com a Certidão de Casamento assinada eletronicamente em 24 de março de 2014 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do município de Charqueada/SP, comarca de Piracicaba/SP e expedida em 25 de março de 2014 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de São Pedro (matrícula nº 117093 01 55 1982 2 00016 156 0000492 38), procedo a esta averbação para ficar constando que JOSÉ NEILSON FISCHER e ROSANGELA MARIA SPADACCIA SILVERIO FISCHER, já qualificados, separaram-se judicialmente por sentença proferida pela MM. Juiz de Direito desta comarca de São Pedro, datada de 31 de agosto de 1998, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, ROSANGELA MARIA SPADACCIA SILVERIO.

O OFICIAL, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

***** (SEGUE NA FOLHA 02) *****

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo
CNS n° 12.009-7

02

MATRÍCULA N.º 3.983

REGISTRO GERAL

FOLHAS

02

LIVRO N.º 2

DATA 27/03/2014

R. 6, EM 27 DE MARÇO DE 2014. (CARTA DE SENTENÇA)

(Protocolo n° 98.665, de 20/03/14). Pela mesma Carta de Sentença referida na AV. 6 (seis), tendo a sentença que homologou a partilha transitado em julgado em 15 de setembro de 1998, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 151.380,60 ficou pertencendo única e exclusivamente ao cônjuge varão, JOSÉ NEILSON FISCHER, já qualificado.

O OFICIAL, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 7, EM 08 DE DEZEMBRO DE 2014. (DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO)

(Protocolo n° 100.921, de 26/11/14). Atendendo ao requerimento datado de 26 de novembro de 2014, instruído com a Certidão expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 1ª Vara Cível desta comarca de São Pedro em 01 de outubro de 2014, procedo a esta averbação para ficar constando em 24 de setembro de 2014 foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial Liminar, processo n° 0005358-52.2014.8.26.0584, movida por ROSANGELA MARIA SPADACCIA SILVERIO, já qualificada, em face de JOSÉ NEILSON FISCHER, já qualificado, cujo valor da causa é R\$ 159.218,80.

O OFICIAL, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

3.983

MATRÍCULA N.º

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento assinado oficialmente
Registro de Imóveis em www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital