

matrícula

30.948

ficha

01

Indaiatuba, 29 de agosto

de 1988.

Imóvel: LOTE DE TERRA SOB Nº02 da quadra B, situado no loteamento denominado JARDIM SANTIAGO, nesta cidade e comarca de Indaiatuba, medindo 6,03 metros de frente para a Rua 03; -- 14,13 metros em curva na confluência da Rua 03 com a Rua Campinas; 16,90 metros do lado em que divide com a Rua Campinas 25,90 metros do lado oposto onde divide com o lote nº03; -- 15,30 metros nos fundos, dividindo com o lote nº01, com -- 378,85m2.

Proprietários: ANTHERO JOAQUIM SANTIAGO, industrial, RG nº. 6.174.051-SP e CIC 036.371.668/87 e s/m SPE-- ZIA SORRENTINO SANTIAGO, do lar, RG 2267516-SP e CIC 000.630.328/56, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Praça Rui Barbosa nº270.

Título aquisitivo: transcrições nºs 6512 e 1615 e R2/20638.-- Insc.Cad. nº5075-0140-0. O Esc.Hab. Natanael Ap.Lopes Pereira (Natanael Ap.Lopes Pereira). O Of.Maior, Luiz Beriam (Luiz Beriam).--

R1/30.948. Indaiatuba, 29/08/88. Por escritura de 12/07/88, -- lavrada no Cartório de Notas Local (Lº 67 fls.293), verifica-se que ANTHERO JOAQUIM SANTIAGO e s/m SPEZIA SORRENTINO SANTIAGO venderam a LOURENÇO FÁBIO DA FONSECA, brasileiro, engenheiro civil, RG 4.234.186-SP e CIC 721.082.828/15, casado no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com Sonia -- Martinez Fonseca (RG 5.623.191-SP), residente e domiciliado -- nesta cidade, na Rua Themistocles Zoppi nº164, pelo preço de Cr\$ 2.803,22, o imóvel descrito nesta matrícula. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 57.094 -- . O Escrevente Habilitado, -- Natanael Ap.Lopes Pereira (Natanael Ap.Lopes Pereira). O Of.Maior, Luiz Beriam (Luiz Beriam).--

R2/30.948 (PENHORA). Indaiatuba, 19 de dezembro de 2007. -- Con forme Auto de Penhora e Depósito expedido em 23 de outubro de 2007, pela Primeira Vara Judicial desta Comarca, devidamente assinado pela MMª Juíza de Direito da referida Vara, Drª Patrícia Bueno Scivittaro, extraído dos autos da ação de procedimento ordinário nº 2.042/00, movida por PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA em face de LOURENÇO FÁBIO DA FONSECA, cujo débito importa em R\$ 847,64 (base: <VIDE VERSO>

matrícula

00030948

ficha

0001

verso

11/2006), verifica-se que o imóvel descrito nesta matrícula foi PENHORADO, ficando o executado Lourenço Fabio da Fonseca nomeado depositário, nos termos do disposto no artigo 859, parágrafos 4º e 5º do CPC, em conformidade com a nova redação dada pela Lei nº 10.444/02. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 150.626. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

AV3/30.948 (PENHORA). Indaiatuba, 21 de novembro de 2016. Conforme Certidão para Averbação de Penhora, expedida em 25 de outubro de 2016, às 17:57:00 h, pelo Escrivão/Diretor do 3º Ofício Cível do Foro Central de Comarca de São Paulo/SP, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 859 do Código de Processo Civil e Provimento CG-6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, extraído dos autos de Execução Civil (número de ordem: 0934061-24.1998.8.26.0100), em que figuram, como exequente, TELECOMUNICAÇÕES DE SÃO PAULO S/A, inscrito no CNPJ ME sob nº 43.642.727/0001-85, e, como executados, LOURENÇO FABIO DA FONSECA (já qualificado nesta matrícula) e VALENTIM FONSECA, inscrito no CPF ME sob nº 967.946.828-34, com valor da dívida em R\$ 35.292,66, procedo à averbação da PENHORA que recaiu sobre o imóvel descrito nesta matrícula. O executado Lourenço Fabio da Fonseca foi nomeado depositário. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 256.681. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

AV4/30.948 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 03 de dezembro de 2019. Conforme Ofício de INDISPONIBILIDADE nº 201911.2611.01002895-IA-600 Processo. 00000289820145150077, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - INDAIATUBA - VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA, faço constar que os bens de LOURENÇO FABIO DA FONSECA, CPF ME nº 721.082.828-15, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 298.567. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - - Selo Digital No..... 120170331XW000130998TI19U

AV5/30.948 (PENHORA). Indaiatuba, 10 de dezembro de 2019. Conforme Certidão para Averbação de Penhora, expedida em 05 de dezembro de 2019, às 16:09:18 h, pelo Escrivão/Diretor do 2º Ofício Cível desta Comarca, produzida conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem: 1007017-44.2019.8.26.0040), em que figuram, como exequente,



matrícula

ficha

00030948

0002

Indaiatuba, 10 de Dezembro

de 20 19

JOSE ANTONIO FERRE, inscrito no CPF MF sob nº 493.099.008-49, e, como executados, FINE BAR E RESTAURANTE LTDA, inscrito no CNPJ MF sob nº 32.226.579/0001-00, FABIO MARTINEZ FONSECA, inscrito no CPF MF sob nº 221.366.468-42, LOURENÇO FABIO DA FONSECA e SONIA MARTINEZ FONSECA, inscrita no CPF MF sob nº 061.889.848-40, já qualificados nesta matrícula, com valor da dívida em R\$ 443.363,70, procedo à averbação da PENHORA que recaiu sobre o imóvel descrito nesta matrícula. O executado Lourenço Fabio da Fonseca foi nomeado depositário. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 298.774. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -
Selo Digital No.....: 120170311T000131007W0194

AV6/30.948 (PENHORA). Indaiatuba, 22 de janeiro de 2020. Conforme Certidão para Averbação de Penhora, expedida em 20 de janeiro de 2020, às 12:48:00 h, pela Escrivã/Diretora da Central de Mandados de Campinas-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, produzida conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos de Execução Trabalhista (número de ordem: 0010634-06.2016.5.15.0114), em que figuram, como exequente, FELIPE FERREIRA DE ARAUJO, inscrito no CPF MF sob nº 399.303.118-07, e, como executados, INDAMEGA REFORÇO DE FUNDAÇÕES E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - ME, inscrita no CNPJ MF sob nº 09.543.825/0001-27, COSMO ALBERTO DOS SANTOS CAMPILONGO e LOURENÇO FABIO DA FONSECA, já qualificados, com valor da dívida em R\$ 1.900,00, procedo à averbação da PENHORA que recaiu sobre o imóvel descrito nesta matrícula. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 20/01/2020 / folhas: parametrização. O executado Lourenço Fabio da Fonseca foi nomeado depositário. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 300.267. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -
Selo Digital No.....: 120170331J0000142962HT20C

AV7/30.948 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 20 de agosto de 2021. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 201911.2514.01001781-IA-830 Processo 0010754632016515007, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - INDAIATUBA - VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA, faço constar que os bens de LOURENÇO FABIO DA FONSECA, CPF MF nº 721.082.828-15, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 328.163. O Oficial Interino, (Carlos Eduardo Bertoli). -
<VIDE VERSO>

matrícula

00030948

ficha

0002

Selo Digital No.....: 120170331WH000342396IW21J

AV8/30.948 (AJUIZAMENTO DE AÇÃO). Indaiatuba, 02 de março de 2022. Conforme requerimento datado de Indaiatuba-SP, em 29 de outubro de 2021, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, verifica-se que a CECOM GARCIA SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA, inscrita no CNPJ MF sob nº 28.432.365/0001-04, AJUIZOU AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - ESPÉCIES DE TÍTULOS DE CRÉDITO (admitida em juízo) em face de FABIO MARTINEZ FONSECA, inscrito no CPF MF nº 221.366.468-42, FME BAR E RESTAURANTE EIRELI, inscrita no CNPJ MF sob nº 32.226.579/0001-00, LOURENÇO FABIO DA FONSECA (já qualificado nesta matrícula), e REFORÇO INDUSTRIA E COMÉRCIO ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA ME, inscrita no CNPJ MF sob nº 64.577.968/0001-68, com valor da causa em R\$ 48.270,12, a qual foi distribuída em 26 de maio de 2021 à 2ª Vara Cível desta Comarca, recebendo o nº 1005070-81.2021.8.26.0248, tudo em conformidade com a certidão emitida pelo Coordenador do Cartório da 2ª Vara Cível desta Comarca, em 15 de outubro de 2021. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 339.799. O Oficial Interino, Carlos Eduardo Bertoli (Carlos Eduardo Bertoli).

Selo Digital No.....: 120170331GK000405487CH22D

AV9/30.948 (PENHORA). Indaiatuba, 05 de abril de 2022. Conforme Certidão para Averbação de Penhora, expedida em 23 de março de 2022, às 13:38:38 h, pelo Escrivão/Diretor do 2º Ofício Cível desta Comarca, produzida conforme disposto no artigo 817 do Código de Processo Civil, extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem: 1005070-81.2021.8.26.0248), em que figuram, como exequente, CECOM GARCIA SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA, inscrita no CNPJ MF sob nº 28.432.365/0001-04, e, como executados, FME BAR E RESTAURANTE LTDA, inscrito no CNPJ MF sob nº 32.226.579/0001-00, REFORÇO IND E COM DE ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA, inscrito no CNPJ MF sob nº 64.577.968/0001-68, LOURENÇO FABIO DA FONSECA, já qualificado, e FABIO MARTINEZ FONSECA, inscrito no CPF MF sob nº 221.366.468-42, com valor da dívida em R\$ 79.553,78, procedo à averbação da PENHORA que recaiu sobre o imóvel descrito nesta matrícula. O executado Lourenço Fabio da Fonseca foi nomeado depositário. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 339.946. O Oficial Interino, Carlos Eduardo Bertoli (Carlos Eduardo Bertoli).

Selo Digital No.....: 120170321TC000416965MQ22W.