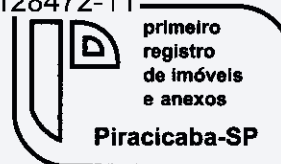


LIVRO Nº2
REGISTRO GERALMatrícula
128.472Ficha
01

01 de março de 2023

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

APARTAMENTO, localizado no condomínio denominado **RESIDENCIAL PIAZZA PLATINA**, com frente para a **Rua dos Mandis, nº1.081, Bairro Jupia**, do município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de **Piracicaba/SP**, com direito de uso a 1 vaga de garagem determinada, cujo empreendimento foi levado a efeito em terreno com área total de 31.723,61m², a saber:

Apartamento	103	Área privativa coberta	39,3000m ²
Andar	Térreo	Área privativa descoberta/ quintal	8,5200m ²
Bloco	18	Área privativa total	47,8200m ²
Vaga de garagem	177	Área comum total	70,3681m ²
Fração ideal	0,002477068	Área total	118,1881m ²

PROPRIETÁRIO: **KAWAN MATHEUS FERREIRA DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico de manutenção montador preparador operador de máquinas e aparelhos de produção industrial, CNH nº 07609721471-Detran/SP, CPF/MF nº 468.692.778-18, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Nicola De Lello, nº 186, Conj Res Mario Dedini.

CADASTRO MUNICIPAL: Setor 29, Quadra 0218, Lote 1373, CPD 1615105 (em área maior)

REGISTROS ANTERIORES:

Nº do Ato	Matrícula	Data	Ato Correspondente
R.5	122.231	18/01/2021	Incorporação Imobiliária
R.790	122.231	30/11/2021	Compra e Venda
R.791	122.231	30/11/2021	Propriedade Fiduciária
R.1463	122.231	01/03/2023	Instituição e Especificação
R.1742	122.231	01/03/2023	Registro da Atribuição da Unidade

Protocolo nº 441395 de 08/02/2023

Selo Digital: 11151831100000053796523B

Escrevente Responsável: Liliana B. M. Amaral

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

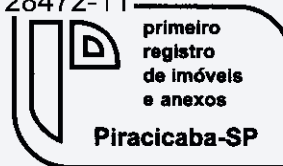
Av.1 - 01 de Março de 2023**TRANSPORTE (PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA)**

Objeto da Averbação: TRANSPORTE da PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA registrada na Matrícula nº122.231 no seguinte teor: "R.791 - 30 de novembro de 2021- PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (FRAÇÃO IDEAL DE 0,002477068 CORRESPONDENTE AO APARTAMENTO Nº 103, BLOCO 18, DO RESIDENCIAL PIAZZA PLATINA, COM DIREITO À VAGA VINCULADA Nº 177) Título: Instrumento particular de que trata o registro anterior. Negócio jurídico: PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL) EM FAVOR DO(A) CREDOR(A). Objeto da propriedade fiduciária: Fração Ideal de 0,002477068, correspondente ao Apartamento nº 103, Bloco 18, do RESIDENCIAL PIAZZA PLATINA, com direito à vaga vinculada nº 177. Transmitedor(es)/Devedor(es)-fiduciante(s): KAWAN MATHEUS FERREIRA DE SOUZA, já qualificado. Adquirente/Credor(a)-fiduciário(a): CAIXA ECONÔMICA

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº2
REGISTRO GERALMatrícula
128.472Folha
01
Verso

FEDERAL, já qualificada. Valor da dívida/obrigação garantida: R\$117.319,74. Número de prestações: 360 prestações mensais e sucessivas. Sistema de amortização: PRICE. Taxa de juros: Taxa anual de juros nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%. Valor da primeira prestação e seu vencimento: R\$684,06, com vencimento para o dia 24/11/2021. Origem dos recursos: FGTS/União. Valor indicado para o imóvel para fins de leilão: R\$155.000,00, corrigido na forma estabelecida no contrato. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. O contrato foi formalizado no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela (Lei Federal nº 14.118/2021). Enquadramento/sistema de financiamento: SFH. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas constantes do título. Protocolo nº 422.992, de 17/11/2021. Protocolo nº 441395 de 08/02/2023

Selo Digital: 1115183E1000000053843723T

Escrevente Responsável: Liliansa B. M. Amaral

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

AV. 2 - 07 de março de 2025

PENHORA

Título: Certidão datada de 06/02/2025, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 1019515-09.2023.8.26.0451 da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 20/01/2025.

Protocolo ARISP: PH 000554081.

Exequente(s): RESIDENCIAL PIAZZA PLATINA, CNPJ/MF 51.741.864/0001-03.

Executado/a(s): KAWAN MATHEUS FERREIRA DE SOUZA, CPF/MF nº 468.692.778-18.

Natureza do ato: **PENHORA**

Objeto da construção: Direitos e obrigações da posição contratual (devedor fiduciante) decorrentes da propriedade fiduciária sobre 100% do IMÓVEL, objeto da Av. 1.

Valor da ação: R\$ 4.592,76.

Depositário: KAWAN MATHEUS FERREIRA DE SOUZA.

Protocolo nº 473.852, de 06/02/2025.

Selo Digital: 111518331000000080881625A

Escrevente Responsável: Lívia Santos da Hora da Silva.

Assinatura do Escrevente Impressor:

Leandro da S. de Camargo
Escrevente

.onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital