

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Itai - Estado de São Paulo

CNS: 147215

Renata de Castro Duarte

Registradora

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA N.º 8.245
DATA 28 de Abril de 2023

RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº "13" da quadra "GK", do loteamento denominado "**TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA III**", situado nesta cidade e Comarca de Itai-SP, medindo 15,00 metros de frente para a Rua nº 78; 15,00 metros no fundo confrontando com o lote nº 26; 30,00 metros do lado direito confrontando com o lote nº 14; 30,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote nº 12, perfazendo a área de 450,00 m².

CADASTRO: 08.GK.13.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ SEVERINO DOS RAMOS SILVA, RG nº 9.199.002, CPF nº 683.416.608-49, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com MARLENE MONTEIRO RAMOS SILVA, RG nº 22.510.235-3, CPF nº 098.603.578-54, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Pindamonhangaba-SP, na Avenida Abel Correia Guimarães, nº 1.734.

REGISTRO ANTERIOR: R.02 da matrícula nº 40.865 do Lº 02 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré-SP, datado de 15/03/1990.

O Escrevente Substituto, _____ (André Luiz de Castro Duarte). Selo digital: 1472153E10A00000067989230.

Av.01/8.245 - Protocolo nº 26.169, de 31 de março de 2.023. **DISTRIBUIÇÃO.** Pelo requerimento de 31 de março de 2.023 e pela Certidão de 27 de fevereiro de 2.023, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Pindamonhangaba-SP, verifica-se que no dia 05/05/2020, foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial (Processo nº 0003520-59.2021.8.26.0445), movida pela SICOOB UNIMAIS MANTIQUEIRA - COOPERATIVA DE CRÉDITO, CNPJ nº 71.698.674/0001-50, em face do proprietário JOSÉ SEVERINO DOS RAMOS SILVA, já qualificado, cujo valor da causa é de R\$ 8.842,20 (oito mil oitocentos e quarenta e dois reais e vinte centavos). Itai, 28 de abril de 2.023. Averbado por: _____ (André Luiz de Castro Duarte) - Escrevente Substituto. Selo digital:

1472153310A00000067990233.

Av.02/8.245 - Protocolo nº 26.927, de 23 de outubro de 2.023. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Nos termos do Provimento nº 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a presente para constar o Código Nacional de Matrícula (CNM): **147215.2.0008245-94**. Itai, 07 de novembro de 2.023. Averbado por: _____ (André Luiz de Castro Duarte) - Escrevente Substituto. Selo digital: 1472153E10A0000007074423N.

Av.03/8.245 - Protocolo nº 26.927, de 23 de outubro de 2.023. Procedo-se a esta averbação à vista da Certidão de 23/10/2023, expedida pelo 2º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Pindamonhangaba-SP, processo nº 00035205920218260445, Protocolo de Penhora Online nº PH000488758, movida pelo SICOOB UNIMAIS MANTIQUEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO, CNPJ nº 71.698.674/0001-50, em face do proprietário JOSÉ SEVERINO DOS RAMOS SILVA, já qualificado, para constar a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 12.572,79 (doze mil quinhentos e setenta e dois reais e setenta e nove centavos), em favor do exequente, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado José Severino dos Ramos Silva. Itai, 07 de novembro de 2.023. Averbado por: _____ (André Luiz de Castro Duarte) - Escrevente Substituto. Selo digital: 1472153310A00000070745237.