

LOTE Nº 08 DA QUADRA "AF", do loteamento "**TERRAS DE SANTA CRISTINA VII**", situado em Paranapanema-SP, fazendo frente para a Rua 90, medindo 15,00 metros; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com lote 07, medindo 30,00 metros; pelo lado esquerdo com lote 09, medindo 30,00 metros; e pelos fundos com lote 34, medindo 15,00 metros, encerrando a área total de 450,00 m².

CADASTRO: 317755947930-0.

PROPRIETÁRIA: RVM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ nº 67.648.733/0001-08, com sede na Rua Padre João Manuel, nº 755, 7º andar, Cerqueira César, São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R-02/6.674, R-01/18.061, R-01/18.062 e R-01/18.063, todos de 07/06/1982; e o loteamento objeto do R-06/18.064 de 29/06/1982, todos deste Ofício. Protocolado sob nº 253.281 em 06/10/2021.

Avaré, 27 de outubro de 2021.

Escrevente: Hilde Cristina Moltzheim Sanches

Selo Digital: 120568311DD000144465XV21X

R-01/87.059 - (VENDA E COMPRA) - Em 27 de outubro de 2021.

Por Escritura Pública datada de 12 de agosto de 2021, do 2º Tabelião de Notas de Sorocaba-SP, livro 2.001, fls. 28/48, a proprietária RVM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a CESAR RAVANHANI, CPF nº 282.607.038-07, RG nº 28.690.460-3-SSP/SP, brasileiro, agricultor, casado pelo regime da separação absoluta de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 14.882, no livro 3 - Registro Auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis de Mogi Guaçu-SP com THAISA WENDHAUSEN RAVANHANI, RG nº 66.887.391-7-SSP/SP, CPF nº 061.728.979-42, brasileira, agrônoma, residentes na Rua Padre Roque, nº 2.400, Jardim Áurea, Mogi Mirim-SP, pelo valor de R\$ 4.595,50, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de compra e venda celebrado em 30/08/1982, não levado à registro. Consta do título declaração da vendedora de que o imóvel objeto desta se encontra lançado no seu ativo circulante, não constando e nunca tendo constado de seu ativo permanente, razão pela qual está dispensada de apresentar CND da Previdência, e CND da Secretaria da Receita Federal, nos termos da Lei nº 8.212/91, suas alterações, e da Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1751/2014. Base de cálculo: R\$ 13.628,07. Protocolado sob nº 253.281 em

(continua no verso)

06/10/2021.

Escrevente: Hilde Cristina Moltzheim Sanches

Selo Digital: 120568321NL000144466SV215

Av-02/87.059 - (DISTRIBUIÇÃO) - Em 20 de agosto de 2025.

Por Requerimento de 12 de agosto de 2025, instruído com certidão datada de 29/07/2025, emitida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Mogi Guaçu, verifica-se a distribuição no dia 22/07/2025 e admissão em juízo de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - Processo nº 1006118-82.2025.8.26.0362, movida por COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS, CNPJ 79.342.069/0001-53, em face de IRRIGAQUI SISTEMA DE IRRIGAÇÃO LTDA, CNPJ 21.036.648/0001-98, MATEUS FARIAS LUCAS DA SILVA, CPF 445.303.268-45, e CESAR RAVANHANI, CPF 282.607.038-07 objetivando a cobrança da dívida no valor de R\$ 68.628,49, estando o presente imóvel sujeito à penhora. Protocolado sob nº 281.002 em 12/08/2025.

Escrevente: Gislene Zanlucky

Selo Digital: 120568381TF000347147EQ25

Av-03/87.059 - (DISTRIBUIÇÃO) - Em 03 de setembro de 2025.

Por Requerimento de 27 de agosto de 2025, instruído com certidão datada de 12/08/2025, emitida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Mogi Guaçu-SP, verifica-se a distribuição no dia 16/07/2025 e admissão em juízo de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - Processo nº 1006115-30.2025.8.26.0362, movida por COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS, CNPJ 79.342.069/0001-53, em face de CESAR RAVANHANI, CPF 282.607.038-07, e IRRIGAQUI SISTEMA DE IRRIGAÇÃO LTDA, CNPJ 21.036.648/0001-98, objetivando a cobrança da dívida no valor de R\$ 208.797,30, estando o presente imóvel sujeito à penhora. Protocolado sob nº 281.314 em 27/08/2025.

Escrevente: Marlene Paolini Gonçalves

Selo Digital: 120568331SQ000351432SF25N

Av-04/87.059 - (DISTRIBUIÇÃO) - Em 10 de setembro de 2025.

Por Requerimento AC011507985 de 04 de setembro de 2025, instruído com certidão datada de 30/09/2024, emitida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara do Foro de Mogi Mirim, Comarca de Mogi Mirim-SP, verifica-se a distribuição no dia 25/09/2024 e admissão em juízo de uma Ação de

(continua na ficha 02)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ - SP

CNS 12056-8

Código Nacional de Matrícula

120568.2.0087059-27

matrícula

87.059

ficha

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Avaré, 10 de setembro de 2025

Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito - Processo nº 1004300-29.2024.8.26.0363, movida por JOSE IVAN ANDRADE SERENI - ESPÓLIO, CPF 027.940.988-53, em face de CESAR RAVANHANI, CPF 282.607.038-07, e LEANDRO RODRIGO SARTI, CPF 294.299.338-33, objetivando a cobrança da dívida no valor de R\$ 46.507,89, estando o presente imóvel sujeito à penhora. Protocolado sob nº 281.519 em 05/09/2025.

Escrevente: Marlene Paolini Gonçalves

Selo Digital: 120568331JL000352579DR25F

Av-05/87.059 - (DISTRIBUIÇÃO) - Em 24 de outubro de 2025.

Por Requerimento de 09 de outubro de 2025, instruído com certidão datada de 03/10/2025, emitida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Mogi Guaçu-SP, verifica-se a distribuição no dia 25/08/2025 e admissão em juízo de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 4000943-56.2025.8.26.0362, movida por BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, em face de CESAR RAVANHANI, CPF 282.607.038-07, objetivando a cobrança da dívida no valor de R\$ 421.893,64, estando o presente imóvel sujeito à penhora. Protocolado sob nº 282.392 em 10/10/2025.

Escrevente: Gislene Zanlucky

Selo Digital: 120568331PR000360188UA25O

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital