

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0109805-40

MATRÍCULA

109.805

FICHA

001

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 04, da quadra 41, situado no loteamento denominado SOLO SAGRADO, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve:- pela frente mede 10,00 metros e divide-se com a Rua Projetada Vinte e Um, do lado direito de quem da citada Rua olha para o imóvel mede 20,00 metros e divide-se com o lote 03, do lado esquerdo mede 20,00 metros e divide-se com o lote 05 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros e divide-se com o lote 33, encerrando a área de 200,00 metros quadrados; dito lote dista 25,65 da esquina da esquina da Rua Projetada Vinte. Cadastrado Municipal nº. 0223761000. **PROPRIETÁRIA:-** PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, com sede nesta cidade, na Avenida Alberto Andaló, nº 3030, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 46.588.950/0001-20. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.001 da Matrícula nº 43.485 desta Unidade de Serviço.- São José do Rio Preto, 17 de julho de 2.009.0 Oficial, 

R.001/109.805:- Por escritura pública lavrada pelo Oficial do Registro Civil e Tabelião de notas do distrito de Engenheiro Schmidt, desta comarca, aos 12 de junho de 2009, no livro 721, às páginas 204, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, a EUDETE RIBEIRO DE MATOS, RG 20.353.722-SSP/SP e CPF 080.752.058/63, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Samy Gorayeb nº. 54, bairro Solo Sagrado e LINDANI RIBEIRO FONSECA DA SILVA, RG 16.218.633-2-SSP/SP e CPF 045.513.148/11, costureira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com FABIO MARCELINO DA SILVA, RG 23.672.865-9-SSP/SP e CPF 080.752.058/63, pintor, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida São José do Rio Preto nº. 2778, bairro Eldorado, pelo valor de R\$1,00 (Um real).- São José do Rio Preto, 17 de junho de 2.009.0 Oficial, 

AV.002/109.805:- Requeru-se em 29 de junho de 2009, para constar que, o co-proprietário FABIO MARCELINO DA SILVA, constante no R.001 desta matrícula, é portador do CPF 892.945.051/20, conforme consulta pública de pessoa física expedida pela Secretaria da Receita Federal.- São José do Rio Preto, 31 de Julho de 2.009.- O OFICIAL, 

R.003/109.805:- Por Cédula de Crédito Comercial nº.40/00389-2, emitida em Santa Adélia, aos 29 de junho de 2009, e Aditada aos 28 de julho de 2009, por EUDETE RIBEIRO DE MATOS e LINDANI RIBEIRO FONSECA DA SILVA e s/mº. FABIO MARCELINO DA SILVA (Já qualificado), DERAM EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto desta matrícula ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.000.000/0001-91, por sua agência desta cidade, no valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), vencível aos 28 de junho de 2015 e Juros :- Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, (..SEGUE NO VERSO..)

MATRÍCULA

109.805

VERSO

001

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0109805-40

sofrerão incidência de Encargos básicos calculados com base na Taxa de Juros de Longo Prazos (TJLP). Sobre os valores acima citados, devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos, ainda, encargos adicionais a taxa nominal de 5,33% ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), correspondendo a 5,462% efetivos ao ano. Os encargos básicos aqui tratados serão debitados e capitalizados mensalmente, a cada data base, inclusive durante o período de carência, no vencimento e na liquidação de dívida, e exigidos juntamente com as amortizações do principal, proporcionalmente aos seus valores nominais. Os encargos adicionais serão debitados e exigidos mensalmente, a cada data base, inclusive durante o período de carência, no vencimento e na liquidação da dívida e as demais condições as constante do título, ficando uma de suas vias arquivada em Cartório. A presente cédula foi registrada no livro 3-Aux ficha 01 sob o n. 16.993 neste Oficial.- São José do Rio Preto, 31 de Julho de 2.009.- O OFICIAL,

AV.4/109805 - Protocolo n° 633.506 de 05/06/2023 (selo digital: 1114273E1000000078944123U):- Por certidão, expedida pelo 3° Ofício Cível de São José do Rio Preto/SP, em 05 de junho de 2023, nos autos de Execução Civil (Processo n° 00253626120198260576), movida por MARIA JOSE SILVEIRA MATOS, CPF/ME.080.737.308-71, contra FABIO MARCELINO DA SILVA casado com DINDANI RIBEIRO FONSECA DA SILVA (já qualificados), consta que 50% do imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 61.717,49 (sessenta e um mil, setecentos e dezessete reais e quarenta e nove centavos).- São José do Rio Preto, 13 de junho de 2023.- O Oficial,

PARA CONSULTA
NAO VALE COMO CERTIDAO

Documento Oficial
Registre via www.ridigital.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital