

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

100.113

ficha

01

São Paulo, 07 de março

de 19 88

IMÓVEL:- Um Terreno, situado à Rua Clarice Bueno de Miranda antiga Rua Um, lote 12 da quadra A, Gleba B, Cidade Nova São Miguel, no Distrito de São Miguel Paulista, medindo 10,00m. de frente para a referida rua; por 25,00m. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 250,00m²., confrontando pelo lado direito de Quem do terreno olha para a Rua Clarice Bueno de Miranda, com o lote 11, do lado esquerdo com o lote 13, e nos fundos com o lote 25.

CONTRIBUINTE:- 139.134.0031-0.

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA COMERCIAL E IMOBILIÁRIA VILA ITA - QUERUNA, com sede nesta Capital, à Alameda - Santos, n.º.745., inscrita no CGC.n.º.60.434.320/0001.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição n.º.39.368; e Loteamento Inscrito sob n.º.123, deste Cartório.

O OFICIAL

cab: _____

R.1/ 100.113 - São Paulo, 07 de março de 1.988.

Por Escritura datada de 10 de fevereiro de 1.988, livro 2.042, folhas 281, do 1.º Tabelionato desta Capital, a proprietária, vendeu a MARIA APPARECIDA GIGLIO TORRECILLAS RAMOS, RG.n.º.2.817.163-SSP/SP., CIC.791.719.408-63 costureira, viúva, residente e domiciliada à Avenida Celso-Garcia, n.º.380, apartamento 26, Brás; CELIA REGINA GIGLIO - TORRECILLAS RAMOS SALERA, RG.n.º.13.568.867-SSP/SP., CIC. n.º 034.792.878-16, assistida por seu marido ANTONIO SERGIO SALERA, RG.n.º.15.518.511-SSP/SP., CIC.n.º.043.060.038-09, do -

matrícula

100.113

ficha

01

verso

comércio, casados no regime de comunhão parcial de bens, - após a Lei 6.515/77., residentes e domiciliados à Avenida - Francisco Ranieri, nº.597, apartamento 1; e, JOSÉ LUIZ GIGLIO TORRECILLAS RAMOS, RG.nº.18.764.670-SSP/SP., CIC. nº.104.471.298-80, solteiro, maior por emancipação, estudante, residente à Rua Vinte e Um de Abril, nº.513, apartamento 24 todos brasileiros, o imóvel, pelo valor de Cz\$.0,35.---A Escrevente Hab. Elda Noronha (Elda Noronha). O Oficial,

cab: _____

Av.2/ 100.113 - São Paulo, 07 de março de 1.988.

Pela mesma Escritura, é feita esta averbação, para ficar constando que no terreno objeto desta, MARIA APPARECIDA GIGLIO TORRECILLAS RAMOS, fez construir uma casa que recebeu o nº.12, da Rua Clarice Bueno de Miranda, com - 78,00m2., de área construída, construção essa já Averbada à margem da inscrição de loteamento nº.123, sob nº.1.288, deste Registro.---A Escrevente Hab. Elda Noronha (Elda Noronha). O Oficial,

cab: _____

Av.3/100.113 - São Paulo, 18 de maio de 1988.

Por Instrumento Particular datado de 29 de - abril de 1988, é feita esta averbação, para ficar constando que o imóvel atualmente confina pelo lado direito de quem - do mesmo olha para a rua com o prédio nº.11-A, pelo lado esquerdo com o prédio nº.26.- A Esc. Hab. Elda Noronha (Elda Noronha). O Oficial,

mm _____

-continua ficha 02-

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

ficha

100.113

02

São Paulo, 18 de maio de 19 88

R.4/100.113 - São Paulo, 18 de maio de 1988.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários, MARIA APPARECIDA GIGLIO TORRECILLAS RAMOS, viúva, re vendedora; JOSE LUIZ GIGLIO TORRECILLAS RAMOS, solteiro, maior por emancipação, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Celso Garcia, nº.378, apto.26; CELIA REGINA GIGLIO = TORRECILLAS RAMOS SALERA, assistida por seu marido ANTONIO = SERGIO SALERA, industriário, todos já qualificados, venderam à ANTONIO DUQUE DOS SANTOS, mecânico de manutenção, RG. nº.- 17.948.764 e sua mulher, CLAUDETE DA SILVA ARAUJO SANTOS, - auxiliar de cobrança, RG.13.412.630, brasileiros, casados - pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei- 6.515/77, inscritos no CPF. sob nºs.082.001.488-58 e 023.101 088-55, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Engenheiro Edgar Autran, nº.47, o imóvel, pelo- valor de Cz\$.600.000,00.- A Esc. Hab. *Elda Noronha* (Elda Noronha). O Oficial.

mm

R.5/100.113 - São Paulo, 18 de maio de 1988.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários, ANTONIO DUQUE DOS SANTOS e sua mulher, CLAUDETE DA = SILVA ARAUJO SANTOS, hipotecaram o imóvel objeto desta matrí cula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por sua filial - nesta Capital, à Avenida Paulista, nº.1842, CGC. sob número- 00.360.305./0001-04, para garantia de uma dívida, no valor - de Cz\$.451.776,00, equivalente à 474,66930 OTN, a ser paga - por meio de 96 prestações mensais, com o valor inicial de - Cz\$.6.218,99, vencendo-se a 1ª prestação em 29/05/1988 e as- demais em igual dia dos meses subsequentes, até final paga--

-continua no verso-

matrícula

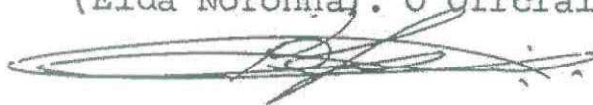
100.113

ficha

02

verso

mento, com a taxa de juros nominal de 1,1% ao ano e efetiva-
de 1,1055% ao ano, plano PES/CP/PRICE, reajustáveis na forma
contratada, conforme microfilme arquivado neste Cartório.- A
Esc. Hab. Elda Noronha (Elda Noronha). O Oficial,

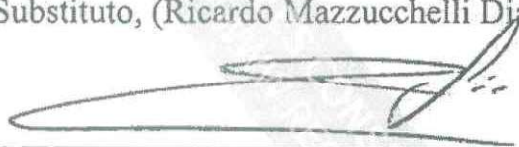


mm

Av.06/100.113, em 30 de agosto de 2.017. Prenotação nº 508.729 de 22/08/2017.

Por Instrumento Particular datado de 17 de agosto de 2017, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília, no Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, tendo recebido de seus devedores: **ANTONIO DUQUE DOS SANTOS**, e sua mulher **CLAUDETE DA SILVA ARAUJO SANTOS**, a quantia que estes lhes deviam, conforme R.04, desta matrícula, deu quitação da importância recebida e autorizou o cancelamento do mencionado registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Las.



Av.07/ 100.113, em 04 de agosto de 2021. - Prenotação nº 582.633 de 16/07/2021.

Por Certidão Digital passada aos 24 de novembro de 2020, pela 5ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cobrança de Aluguéis - Sem despejo, tendo como exeqüente:- **JOALVE VASCONCELOS DOS SANTOS**, CPF/MF sob nº. 817.036.868-53, e executados:- **CLAUDETE DA SILVA ARAUJO SANTOS**, CPF/MF sob nº. 023.101.088-55, **ANTÔNIO DUQUE DOS SANTOS**, CPF/MF sob nº. 082.001.488-58, **GILVAN AQUILINO**

- continua na ficha 03 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

100.113

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

04 de agosto de 2021

DE MOURA, CPF/MF sob nº. 163.825.778-71, MARIA DO SOCORRO LOPES PEDRA, CPF/MF sob nº. 706.182.915-04 e RAFAEL ARAÚJO DOS SANTOS, CPF/MF sob nº. 330.371.008-26, com o valor da Causa R\$.42.437,53, e recebeu o nº.1008669-27.2020.8.26.0001, distribuído em 16/04/2020, à 5ª Vara Cível do Foro Regional 1 – Santana, desta Capital. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000045267121T

Esther. _____

Av.08/100.113, em 21 de setembro de 2022. - Prenotação nº 613.261 de 26/08/2022.

Por Certidão expedida aos 26 de agosto de 2022, pelo 5º Ofício Cível do Foro Regional - Santana, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 10086692720208260001, valor da causa R\$.122.675,09, exequente: JOALVE VASCONCELOS DOS SANTOS, CPF/MF sob nº. 817.036.868-53, executados: RAFAEL ARAÚJO DOS SANTOS, CPF/MF sob nº. 330.371.008-26, GILVAN AQUILINO DE MOURA, CPF/MF sob nº. 163.825.778-71, MARIA DO SOCORRO LOPES PEDRA, CPF/MF sob nº. 706.182.915-04, ANTÔNIO DUQUE DOS SANTOS, CPF/MF sob nº. 082.001.488-58 e CLAUDETE DA SILVA ARAUJO SANTOS, CPF/MF sob nº. 023.101.088-55, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, nos termos da decisão de fls. 183/184, de 19/05/2022, de propriedade de ANTÔNIO DUQUE DOS SANTOS, sendo nomeado como depositário: ANTÔNIO DUQUE DOS SANTOS, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000066257522H

beatrizXavier. _____