

**MUNICIPIO DE HORTOLÂNDIA**

RUA PROFESSORA CELINA FRANCESCHINI BUENO, 100 - CEP 13184-792 - JARDIM METROPOLITAN - FONE (19) 3965-1400

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**CERTIDÃO DE VALOR VENAL****Nº 31835/2025****Número do Processo:** /**Interessado:** Internet

Certifica que compulsados os registros constantes do sistema de cadastro fiscal imobiliário, é atribuído ao imóvel abaixo identificado, para fim de calculo e lançamento de tributo imobiliário, conforme a Planta de Valores Imobiliários, o seguinte valor venal nos termos e períodos abaixo descritos:

Inscrição **04.03.035.0088.001** IdFísico **140572** Situação: **Ativo**Empreendimento **CONDOMINIO RESIDENCIAL NOVO**Bloco Torre **06**Pavimento **01**Apartamento **14**

Gleba

Local do Imóvel **13183-419 - RUA SILVANA DE PAULA TEIXEIRA TAKANASHI, 94**Bairro **JARDIM NOVO ESTRELA**

Quadra:

Lote:

Exercício de Lançamento **2025**Valor Venal Territorial **4.256,59**Área Terreno **85.20**Valor Venal Predial **86.190,43**Área Edificada **54.17**Valor Venal Excesso **0,00**Valor Venal Imóvel **90.447,02**

HORTOLÂNDIA, 21 de Novembro de 2025

Esta Certidão é valida até:31/12/2025

Data Geração: 21/11/2025**Data Emissão:** 21/11/2025A veracidade da informação poderá ser verificada na seguinte página da Internet: <http://www2.hortolandia.sp.gov.br/>**Identificação** 244292**Número da Certidão:** 31835/2025**Chave validação:** LEPHL-KYZGU**Controle:** 140572**ATENÇÃO:** Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.