

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 24/01/2023
AQUISICAO PAR

NO. CONTRATO : 171002461467.7 GRP: 25 CAMPINAS UN.OPER.: 40886
NOME MUTUARIO: DANDARA MARQUES DA COSTA DE SOUSA CPF/CGC: 385.230.628-07
END.: R TRES 94 BL 06 AP 14 CONJUNTO HABIT SP 13.183.419
PZO: 120 PZR: 053 RCR: 2310 RGE: 556 STC: 448 PROD: 4839 Taxa Juros nominal Anual : 00,0000 SITUACAO: 063 118 142
Sistema Financeiro: 1399 Taxa Juros Efetiva Anual : 00,0000

DT. ESCRITURA	: 30/05/2017	SD 30/12/2022	:	33.776,33
PRESTACAO DE	: 30/01/2023	IND.PRO-RATA...	:	1,012403783045
ENCARGO	:	SD 24/01/2023	:	34.195,29
FGTS	: 637,28	SALDO FGTS	:	0,00
MORA + DIF.	: 0,00	SEGURO MENSAL	:	0,00
TOTAL	: 637,28	JUROS DIARIOS	:	0,00
ATRASO QTDE	: 037			
PERIODO	: 12/2019 a 12/2022	DIVIDA TOTAL	:	76.219,04
ENCARGO ATRASO	: 2.968,30			
MORA + MULTA	: 565,79	MULTA 2% TOTAL:	:	754,60
IOF COMPL.....	: 0,00			
DIF. PRESTACAO	: 0,75			
TOTAL ATRASO	: 3.534,84	TOTAL DIVIDA	:	76.219,04
Valor (TP022)...	: 0,00	Valor (TP023)...	:	0,00
Valor (TP025)...	: 0,00			
GARANTIA ATUAL	: 77.422,74			
DEV SUBS FAR	: 37.734,31			

USUARIO: c104370 SIACI - AP PRODUCAO 24/01/2023 - 15:39:29

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.RESTRITO (ID) RPLA 02M (0025004088600)I034741301/V33/C0003 24/01/23 PAG fls. 28011
AQUISICAO PAR FILIAL 25-CAMPINAS NO.061.000 24/01/23 15:39 SEQ 001

DANDARA MARQUES DA COSTA DE SOUSA 00038523062807 % PACT. 50,00 RENDA C.PES 01 CONTRATO 171002461467-7
FRANCISCO DE ASSIS NASCIMENTO SALES 00076915980253 % PACT. 50,00 C.PES 01 CONTRATO 171002461467-7
END R TRES 94 BL 06 AP 14 CONJUNTO HABIT HORTOLANDIA SP 13183419 GRUPO HABITACIONAL 0999.7
STC 000448 PROD 4839 UNO 40886 UNC 40886 ORR 044 LF 313 TF 116 SIT.ESP:063 118 142
FUNDHAB 0,00 FCVS 0,00 SEG.VISTA 0,00 ABERT.CRED. 0,00 IOF 0,00 COD.LEG. 0000

Mod. Financ. PAR - ALIENACAO - PMCMV - SUBSIDIO MENSAL
Prazo Remanesc. 053 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencdo 30/05/2027

DT EVENTO 30/05/2017 TP PED 001 INCLUSAO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FISICA DATA ESCRITURA: 30/05/2017 DATA CADASTRO: 31/05/2017
APOLICE 77770 TP CREDITO 000

DIV. VENC	0,00	RCR	2310	TX EFET	0,0000								
VR.ALTER.	76.000,00	RGE	0556	TX INIC	0,0000			CES	0,000	FCVS	0,00		
DESCONTO	0,00			INCREM	0,0	TC1. 154	PREST	633,33	BONUS	0,00			
SD P-RATA	0,00	MF05S		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	0,00	RAZAO				
VL GARANT	76.000,00	PRZ	120	TX FI	87,3684	0,0000	S.DFI	0,00	VENCDO	30/06/2017			
TAC/FEE A VISTA	0,00	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	SD APOS	0,00			
DESP CART:	0,00								TX.EQ	0,00			
							DESC. DESP						

TAXAS	VENCTO	NR.	BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	DEVIDO	AMORTIZACAO	SALDO	INDICE
										VALOR	DEVEDOR	TP
										PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
TAXAS:	30/06/17	001	553,33	0,00	633,33					633,33	75.366,67	
	26/06/17	310		80,00					80,00	80,00		
TAXAS:	30/07/17	002	553,33	0,00	633,33					633,33	74.733,34	
	24/08/17	310		80,00					80,00	80,00		
	24/08/17	DIF	PAGAMENTO: 370							3,39919-		
TAXAS:	30/08/17	003	553,33	0,00	633,33					633,33	74.100,01	
	22/09/17	310		80,00					80,00	80,00		
TAXAS:	30/09/17	004	553,33	0,00	633,33					633,33	73.466,68	
	24/10/17	310		80,00					80,00	80,00		
TAXAS:	30/10/17	005	553,33	0,00	633,33					633,33	72.833,35	
	28/11/17	310		80,00					80,00	80,00		
TAXAS:	30/11/17	006	553,33	0,00	633,33					633,33	72.200,02	
	15/12/17	310		80,00					80,00	80,00		
TAXAS:	30/12/17	007	553,33	0,00	633,33					633,33	71.566,69	
	25/01/18	310		80,00					80,00	80,00		

DANDARA MARQUES DA COSTA DE SOUSA00038523062807 % PACT. 50,00 RENDA C.PES 01 CONTRATO 171002461467-7

TAXAS	VENCTO	NR.	BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	DEVIDO	AMORTIZACAO	SALDO	INDICE
										VALOR	DEVEDOR	TP
										PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
TAXAS:	30/01/18	008	553,33	0,00	633,33					633,33	70.933,36	
	11/03/19	PP8		80,00	10,79				90,79		3,85743	
TAXAS:	28/02/18	009	553,33	0,00	633,33					633,33	70.300,03	
	11/03/19	PP8		80,00	10,02				90,02		3,82471	
TAXAS:	30/03/18	010	553,33	0,00	633,33					633,33	69.666,70	
	11/03/19	PP8		80,00	9,22				89,22		3,79072	
TAXAS:	30/04/18	011	553,33	0,00	633,33					633,33	69.033,37	
	05/04/19	PP8		80,00	9,06				89,06		3,78392	
TAXAS:	30/05/18	012	553,33	0,00	633,33					633,33	68.400,04	
	05/04/19	PP8		80,00	8,26				88,26		3,74993	
	30/06/18	CORRECAO			1,00197402			135,02				68.535,06
TAXAS:	30/06/18	013	554,42	0,00	634,58					634,58	67.900,48	
	05/04/19	PP8		80,16	7,45				87,61		3,72232	
TAXAS:	30/07/18	014	554,42	0,00	634,58					634,58	67.265,90	
	05/04/19	PP8		80,16	6,65				86,81		3,68833	
TAXAS:	30/08/18	015	554,42	0,00	634,58					634,58	66.631,32	
	05/04/19	PP8		80,16	5,82				85,98		3,65306	
TAXAS:	30/09/18	016	554,42	0,00	634,58					634,58	65.996,74	
	05/04/19	PP8		80,16	4,99				85,15		3,61780	
TAXAS:	30/10/18	017	554,42	0,00	634,58					634,58	65.362,16	
	10/06/19	PP8		80,16	5,95				86,11		3,65859	
TAXAS:	30/11/18	018	554,42	0,00	634,58					634,58	64.727,58	
	10/06/19	PP8		80,16	5,12				85,28		3,62332	
TAXAS:	30/12/18	019	554,42	0,00	634,58					634,58	64.093,00	
	10/06/19	PP8		80,16	4,32				84,48		3,58933	
TAXAS:	30/01/19	020	554,42	0,00	634,58					634,58	63.458,42	
	10/06/19	PP8		80,16	3,49				83,65		3,55407	
TAXAS:	28/02/19	021	554,42	0,00	634,58					634,58	62.823,84	
	10/06/19	PP8		80,16	2,72				82,88		3,52135	
	11/03/19	DIF	PAGAMENTO: 370							8,07515-		
TAXAS:	30/03/19	022	554,42	0,00	634,58					634,58	62.189,26	
	10/06/19	PP8		80,16	1,92				82,08		3,48736	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAIMUNDO BESSA JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 24/02/2023 às 10:55, sob o número WHOR23700117892. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004154-75.2019.8.26.0229 e código BoXHitKh.

DANDARA MARQUES DA COSTA DE SOUSA			00038523062807	% PACT.	50,00	REND	C.PES 01			CONTRATO 171002461467-7
TAXAS	VENCTO	NR.	BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM	
PAGMTO	MSG	PAR	FCVS	LIQUIDO	PRESTACAO	IOF	AMORTIZACAO	SALDO	INDICE	TP
			FGTS		MORA	COMPL	VALOR	DEVEDOR	DIF.	DIF.REAJ
							PAGO	DIF. (VRF)		
05/04/19	DIF		PAGAMENTO: 370				22,24343-			
TAXAS:										
30/04/19	023		554,42	0,00	634,58		634,58	61.554,68		
24/06/19	PP8			80,16	1,46			3,46782		
TAXAS:										
30/05/19	024		554,42	0,00	634,58		634,58	60.920,10		
24/06/19	PP8			80,16			80,16	3,40579		
10/06/19	DIF		PAGAMENTO: 370				21,43617-			
TAXAS:										
30/06/19	025		554,42	0,00	634,58		634,58	60.285,52		
25/07/19	310			80,16			80,16			
24/06/19	DIF		PAGAMENTO: 370				6,87403-			
TAXAS:										
30/07/19	026		554,42	0,00	634,58		634,58	59.650,94		
23/08/19	310			80,16			80,16	0,03186		
TAXAS:							79,41			
30/08/19	027		554,42	0,00	634,58		634,58	59.016,36		
27/07/20	PP8			80,16	8,87		89,03	3,78265		
TAXAS:										
30/09/19	028		554,42	0,00	634,58		634,58	58.381,78		
27/07/20	PP8			80,16	8,04		88,20	3,74739		
TAXAS:										
30/10/19	029		554,42	0,00	634,58		634,58	57.747,20		
24/08/20	PP8			80,16	7,98		88,14	3,74484		
TAXAS:										
30/11/19	030		554,42	0,00	634,58		634,58	57.112,62		
24/08/20	PP8			80,16	7,16		87,32	3,71000		
TAXAS:										
30/12/19	031		554,42	0,00	634,58		634,58	56.478,04		
EM ABERTO				80,16						
TAXAS:										
30/01/20	032		554,42	0,00	634,58		634,58	55.843,46		
EM ABERTO				80,16						
TAXAS:										
29/02/20	033		554,42	0,00	634,58		634,58	55.208,88		
EM ABERTO				80,16						
TAXAS:										
30/03/20	034		554,42	0,00	634,58		634,58	54.574,30		
EM ABERTO				80,16						
TAXAS:										
30/04/20	035		554,42	0,00	634,58		634,58	53.939,72		
EM ABERTO				80,16						
TAXAS:										
30/05/20	036		554,42	0,00	634,58		634,58	53.305,14		
EM ABERTO				80,16						
TAXAS:										
30/06/20	037		554,42	0,00	634,58		634,58	52.670,56		
EM ABERTO				80,16						

DANDARA MARQUES DA COSTA DE SOUSA00038523062807 % PACT. 50,00 RENDA C.PES 01 CONTRATO 171002461467-7

TAXAS	VENCTO	NR.	BONUS	TA	FCVTS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	DEVIDO	AMORTIZACAO	SALDO	INDICE
										VALOR	DEVEDOR	TP
										PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
27/07/20	DIF		PAGAMENTO: 370							7,49818-		
TAXAS:												
30/07/20	038		554,42		0,00		634,58			634,58	52.035,98	
EM ABERTO					80,16							
24/08/20	DIF		PAGAMENTO: 370							7,45527-		
TAXAS:												
30/08/20	039		554,42		0,00		634,58			634,58	51.401,40	
EM ABERTO					80,16							
TAXAS:												
30/09/20	040		554,42		0,00		634,58			634,58	50.766,82	
EM ABERTO					80,16							
TAXAS:												
30/10/20	041		554,42		0,00		634,58			634,58	50.132,24	
EM ABERTO					80,16							
TAXAS:												
30/11/20	042		554,42		0,00		634,58			634,58	49.497,66	
EM ABERTO					80,16							
TAXAS:												
30/12/20	043		554,42		0,00		634,58			634,58	48.863,08	
EM ABERTO					80,16							
TAXAS:												
30/01/21	044		554,42		0,00		634,58			634,58	48.228,50	
EM ABERTO					80,16							
TAXAS:												
28/02/21	045		554,42		0,00		634,58			634,58	47.593,92	
EM ABERTO					80,16							
TAXAS:												
30/03/21	046		554,42		0,00		634,58			634,58	46.959,34	
EM ABERTO					80,16							
TAXAS:												
30/04/21	047		554,42		0,00		634,58			634,58	46.324,76	
EM ABERTO					80,16							
TAXAS:												
30/05/21	048		554,42		0,00		634,58			634,58	45.690,18	
EM ABERTO					80,16							
TAXAS:												
30/06/21	049		554,42		0,00		634,58			634,58	45.055,60	
EM ABERTO					80,16							
TAXAS:												
30/07/21	050		554,42		0,00		634,58			634,58	44.421,02	
EM ABERTO					80,16							
TAXAS:												
30/08/21	051		554,42		0,00		634,58			634,58	43.786,44	
EM ABERTO					80,16							
TAXAS:												
30/09/21	052		554,42		0,00		634,58			634,58	43.151,86	
EM ABERTO					80,16							

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAIMUNDO BESSA JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 24/02/2023 às 10:55, sob o número WHOR23700117892. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1004154-75.2019.8.26.0229 e código BoX-HltKh.

DANDARA MARQUES DA COSTA DE SOUSA00038523062807 % PACT. 50,00 RENDAC.PES 01 CONTRATO 171002461467-7

TAXAS	NR.	BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG	PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO	INDICE
PAGMTO			FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DEVEDOR	TP
							DIF. (VRF)	DIF.REAJ
TAXAS:								
30/10/21	053		554,42	0,00	634,58	634,58	42.517,28	
EM ABERTO				80,16				
TAXAS:								
30/11/21	054		554,42	0,00	634,58	634,58	41.882,70	
EM ABERTO				80,16				
TAXAS:								
30/12/21	055		554,42	0,00	634,58	634,58	41.248,12	
EM ABERTO				80,16				
TAXAS:								
30/01/22	056		554,42	0,00	634,58	634,58	40.613,54	
EM ABERTO				80,16				
TAXAS:								
28/02/22	057		554,42	0,00	634,58	634,58	39.978,96	
EM ABERTO				80,16				
TAXAS:								
30/03/22	058		554,42	0,00	634,58	634,58	39.344,37	
EM ABERTO				80,16				
TAXAS:								
30/04/22	059		554,42	0,00	634,58	634,58	38.709,79	
EM ABERTO				80,16				
TAXAS:								
30/05/22	060		554,42	0,00	634,58	634,58	38.075,21	
EM ABERTO				80,16				
30/06/22	CORRECAO				1,00425681	162,07		38.237,29
TAXAS:								
30/06/22	061		556,78	0,00	637,28	637,28	37.600,01	1,00425
EM ABERTO				80,50				
TAXAS:								
30/07/22	062		556,78	0,00	637,28	637,28	36.962,73	
EM ABERTO				80,50				
TAXAS:								
30/08/22	063		556,78	0,00	637,28	637,28	36.325,45	
EM ABERTO				80,50				
TAXAS:								
30/09/22	064		556,78	0,00	637,28	637,28	35.688,17	
EM ABERTO				80,50				
TAXAS:								
30/10/22	065		556,78	0,00	637,28	637,28	35.050,89	
EM ABERTO				80,50				
TAXAS:								
30/11/22	066		556,78	0,00	637,28	637,28	34.413,61	
EM ABERTO				80,50				
TAXAS:								
30/12/22	067		556,78	0,00	637,28	637,28	33.776,33	
EM ABERTO				80,50				
TAXAS:								
30/01/23	068		556,78	0,00	637,28	637,28	33.139,05	
EM ABERTO				80,50				

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.RESTRITO (ID) RPLA 02M (0025004088600)I034741301/V33/C0003 24/01/23 PAG fls. 2866
AQUISICAO PAR FILIAL 25-CAMPINAS NO.061.000 24/01/23 15:39 SEQ 006

DANDARA MARQUES DA COSTA DE SOUSA 00038523062807 % PACT. 50,00 RENDA C.PES 01 CONTRATO 171002461467-7

Alo CAIXA:
4004 0104 (Capitais e Regioes Metropolitanas)
0800 104 0104 (Demais Regioes)

SAC:
0800 726 0101

Pessoas com deficiencia auditiva ou de fala:
0800 726 2492

Ouvidoria:
0800 725 7474

No. Contrato.: 171002461467-7 CPF/CGC : 00038523062807
Nome Mutuario: DANDARA MARQUES DA COSTA DE SOUSA

Sit.Esp. 063 118 142

Tipo Pag.: 310

Data Referencia Pagamento: 24/01/2023

VENCIMENTO	NUM	LIQUIDO	CORR. MONET.	JUROS MORAT.	JUROS REMUN.	IOF	COMPL	DIF.PREST.ANT.	MULTA	VALOR A PAGAR
30/12/19	031	80,16	0,00	29,95	0,00	0,00		0,00	0,00	110,11
30/01/20	032	80,16	0,00	29,12	0,00	0,00		0,00	0,00	109,28
29/02/20	033	80,16	0,00	28,32	0,00	0,00		0,00	0,00	108,48
30/03/20	034	80,16	0,00	27,52	0,00	0,00		0,00	0,00	107,68
30/04/20	035	80,16	0,00	26,69	0,00	0,00		0,00	0,00	106,85
30/05/20	036	80,16	0,00	25,89	0,00	0,00		0,00	0,00	106,05
30/06/20	037	80,16	0,00	25,06	0,00	0,00		0,00	0,00	105,22
30/07/20	038	80,16	0,00	24,26	0,00	0,00		0,00	0,00	104,42
30/08/20	039	80,16	0,00	23,43	0,00	0,00		0,00	0,00	103,59
30/09/20	040	80,16	0,00	22,60	0,00	0,00		0,00	0,00	102,76
30/10/20	041	80,16	0,00	21,80	0,00	0,00		0,00	0,00	101,96
30/11/20	042	80,16	0,00	20,97	0,00	0,00		0,00	0,00	101,13
30/12/20	043	80,16	0,00	20,17	0,00	0,00		0,00	0,00	100,33
30/01/21	044	80,16	0,00	19,34	0,00	0,00		0,00	0,00	99,50
28/02/21	045	80,16	0,00	18,57	0,00	0,00		0,00	0,00	98,73
30/03/21	046	80,16	0,00	17,77	0,00	0,00		0,00	0,00	97,93
30/04/21	047	80,16	0,00	16,94	0,00	0,00		0,00	0,00	97,10
30/05/21	048	80,16	0,00	16,14	0,00	0,00		0,00	0,00	96,30
30/06/21	049	80,16	0,00	15,31	0,00	0,00		0,00	0,00	95,47
30/07/21	050	80,16	0,00	14,51	0,00	0,00		0,00	0,00	94,67
30/08/21	051	80,16	0,00	13,68	0,00	0,00		0,00	0,00	93,84
30/09/21	052	80,16	0,00	12,85	0,00	0,00		0,00	0,00	93,01
30/10/21	053	80,16	0,00	12,05	0,00	0,00		0,00	0,00	92,21
30/11/21	054	80,16	0,00	11,22	0,00	0,00		0,00	0,00	91,38
30/12/21	055	80,16	0,00	10,42	0,00	0,00		0,00	0,00	90,58
30/01/22	056	80,16	0,00	9,59	0,00	0,00		0,00	0,00	89,75
28/02/22	057	80,16	0,00	8,82	0,00	0,00		0,00	0,00	88,98
30/03/22	058	80,16	0,00	8,02	0,00	0,00		0,00	0,00	88,18
30/04/22	059	80,16	0,00	7,19	0,00	0,00		0,00	0,00	87,35
30/05/22	060	80,16	0,00	6,39	0,00	0,00		0,00	0,00	86,55
30/06/22	061	80,50	0,00	5,58	0,00	0,00		0,00	0,00	86,08
30/07/22	062	80,50	0,00	4,78	0,00	0,00		0,00	0,00	85,28
30/08/22	063	80,50	0,00	3,94	0,00	0,00		0,00	0,00	84,44
30/09/22	064	80,50	0,00	3,11	0,00	0,00		0,00	0,00	83,61
30/10/22	065	80,50	0,00	2,31	0,00	0,00		0,00	0,00	82,81
30/11/22	066	80,50	0,00	1,48	0,00	0,00		0,00	0,00	81,98
30/12/22	067	80,50	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	80,50
TOTAL (037 EM ATRASO):		2.968,30	0,00	565,79	0,00	0,00		0,00	0,00	3.534,09