

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula

163.085

ficha

01

São Paulo, 11 de março de 2010

Imóvel: Terreno situado na Rua Quatorze de Julho, parte do lote 16 da quadra 6, distante 100,00m da Projetada Rua Cesar Bierenbach, lado direito de quem vai para a Rua Vinte de Setembro, no 42º Subdistrito - Jabaquara, medindo 10,00m de frente; 25,00m da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 15 e de outro com o lote 17, ambos de propriedade de Affonso de Oliveira Santos, e nos fundos com a outra parte do lote 16 de propriedade de Giuseppe Mazza.

Contribuinte municipal: 091.099.0007-1.

Proprietário: TORQUATO SANTOS CARIBE, brasileiro, solteiro, pedreiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Sigma, nº 8, Vila Guarani.

Registro anterior: Tr. 37.162, de 03/07/1950, do 11º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital.

Karina de Souza Andrade Santos - escrevente

Juarez Berbel Junior - autorizado

Av-1. Protocolo nº 521.545, em 09/03/2010. **CONSTRUÇÃO.** Conforme se verifica do requerimento adiante refendo e do certificado de regularidade da edificação nº 001.871.115-4, emitido pelo Município em 23/07/2008, no terreno foi construído um prédio com a área de 150,00m², que recebeu o nº 472 da Rua Onofre Silveira, atual denominação da Rua Quatorze de Julho, estando as contribuições previdenciárias devidamente regularizadas junto ao INSS, nos termos da certidão negativa de débito nº 007692009-21200301 (CEI: 37.590.05301/62), emitida em 04/12/2009. São Paulo, SP, 11 de março de 2010.

Karina de Souza Andrade Santos - escrevente

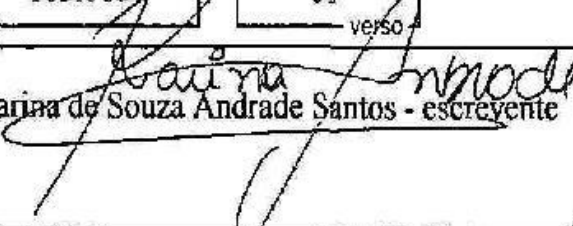
Juarez Berbel Junior - autorizado

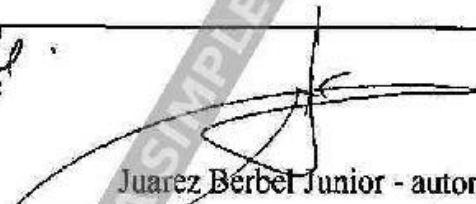
Av-2. Protocolo nº 521.545, em 09/03/2010. **ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÃO.** O imóvel atualmente confronta do lado direito, de quem da Rua Onofre Silveira o olha, com o imóvel nº 138 da Rua Coroa Imperial (contribuinte nº 091.099.0008-1-parte); do lado esquerdo com o imóvel s/nº da Rua Onofre Silveira (contribuinte nº 091.099.0006-3), e nos fundos com o imóvel nº 128, lançado pela Rua Coroa Imperial (contribuinte nº 091.099.0024-1), consoante se verifica do requerimento datado em 22 de fevereiro de 2010 e da certidão municipal nº 002.814/10-2. São Paulo, SP, 11 de março de 2010.

Continua no verso.

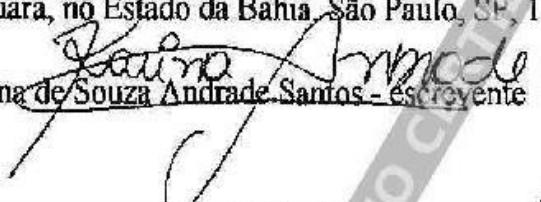
LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

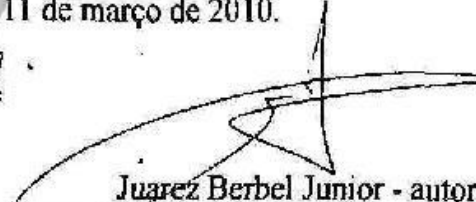
matrícula 163.085	ficha 01
----------------------	-------------


Karina de Souza Andrade Santos - escrevente

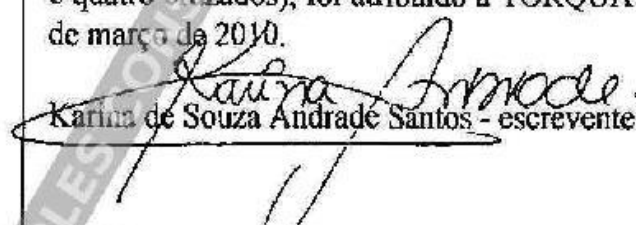

Juarez Berbel Junior - autorizado

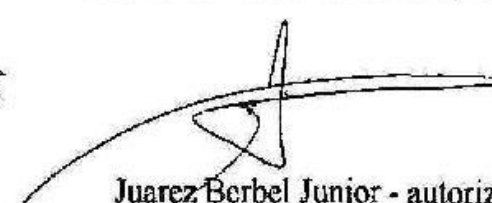
Av-3. Protocolo nº 519.904, em 10/02/2010. **CASAMENTO.** O proprietário, **TORQUATO SANTOS CARIBÉ**, casou-se, em 26 de junho de 1950, pelo regime da comunhão universal de bens, com **IDÁLIA DE SOUSA GAMA**, que passou a usar o nome de **IDALIA GAMA CARIBÉ**, consoante se verifica do formal de partilha a seguir mencionado e da certidão extraída do termo de casamento nº 167 (livro B-3, folha 35 e 35-V), em 19 de novembro de 2008, pelo Oficial do Registro Civil da Comarca de Iraquara, no Estado da Bahia. São Paulo, SP, 11 de março de 2010.


Karina de Souza Andrade Santos - escrevente


Juarez Berbel Junior - autorizado

R-4. Protocolo nº 519.904, em 10/02/2010. **DIVÓRCIO E PARTILHA.** Conforme formal de partilha expedido em 20 de outubro de 1999, aditado em 30 de março de 2009, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e das Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara e Saúde, desta Comarca, extraído dos autos nº 003.89.204321-9, os proprietários, **TORQUATO SANTOS CARIBÉ**, do comércio, RG nº 1.221.572-2-7-SP, e sua mulher **IDÁLIA GAMA CARIBÉ**, do lar, RG nº 5.933.319-SP, CPF nº 127.438.838-47, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Renam Bastos, 43, Vila Guarani, divorciaram-se consensualmente, voltando a mulher a usar o nome de solteira, **IDÁLIA DE SOUSA GAMA**, nos termos da sentença proferida em 23 de junho de 1989, e na partilha dos bens, o **IMÓVEL**, avaliado em Cz\$ 3.935.264,00 (três milhões, novecentos e trinta e cinco mil e oitocentos e sessenta e quatro cruzados), foi atribuído a **TORQUATO SANTOS CARIBÉ**. São Paulo, SP, 11 de março de 2010.


Karina de Souza Andrade Santos - escrevente


Juarez Berbel Junior - autorizado

R-5. Protocolo nº 578.712, em 29/05/2012. **PARTILHA.** Conforme formal de partilha passado em 10 de fevereiro de 2012, aditado em 18 de maio de 2012, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Comarca,

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula

163.085

ficha

02

São Paulo, 05 de junho de 2012

extraído dos autos nº 0209215-90.1998.8.26.0000, de arrolamento dos bens deixados pelo proprietário TORQUATO SANTOS CARIBÉ, CPF nº 114.268.028-20, falecido em 04 de maio de 1998, no estado civil de divorciado, o IMÓVEL, avaliado em R\$ 48.577,00 (quarenta e oito mil quinhentos e setenta e sete reais), foi, na partilha dos bens, homologada por sentença proferida em 11 de fevereiro de 2010, atribuído aos **herdeiros-filhos**: 1) CREMILDA LARA GAMA CARIBÉ, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG nº 5.930.046-SP, CPF nº 670.228.478-00, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua das Canjeranas, 15, ap. 24, Jabaquara; 2) TORQUATO GAMA CARIBÉ, brasileiro, solteiro, maior, motorista, RG nº 7.633.911-SP, CPF nº 022.496.088-14, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Renan Bastos, 43, Vila Guarani; 3) ÁLVARO GAMA CARIBÉ, brasileiro, divorciado, vendedor, RG nº 9.800.575-3-SP, CPF nº 032.344.898-40, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Renan Bastos, 43, Vila Guarani, e 4) NASILDA CARIBÉ RATTES, brasileira, funcionária pública, RG nº 5.233.042-SP, CPF nº 649.160.498-53, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com MARCO AURELIO ALVES RATTES (brasileiro, projetista, RG nº M-7.172.141-MG, CPF nº 059.341.091-20), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Renan Bastos, 43, Vila Guarani, na proporção de 1/4 a cada um. São Paulo, SP, 05 de junho de 2012.

Ricardo Kaneshira - escrevente

Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada

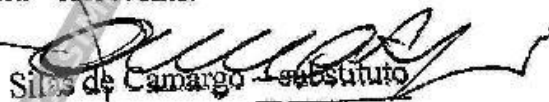
R-6. Protocolo nº 653.420, em 16/10/2015. **PARTILHA.** Conforme formal de partilha formalizado pelo 17º Tabelião de Notas desta Capital, em 14 de outubro de 2014, extraído dos autos nº 0025506-86.2011.8.26.0003, da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, relativo ao inventário e partilha dos bens deixados pelo coproprietário ALVARO GAMA CARIBÉ, CPF nº 032.344.898-40, falecido em 04 de setembro de 2011, no estado civil de divorciado, a **parte ideal correspondente a 1/4 do imóvel**, avaliada em R\$ 44.199,50 (quarenta e quatro mil cento e noventa e nove reais e cinquenta centavos), foi, na partilha de bens, atribuída aos **herdeiros-filhos**: 1) GABRIELA LIMA CARIBÉ, brasileira, solteira, maior, assistente administrativo, RG nº 40.696.344-7-SP, CPF nº 337.816.708-48, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Costa Barros, 2363, ap. 52, bloco 2, Sítio Pinheirinho, Vila Prudente; 2) JULIANA LIMA CARIBÉ, brasileira, solteira, maior, projetista, RG nº 40.696.292-3-SP, CPF nº 353.361.168-07, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Senador Casemiro da Rocha, 664, ap. 52, Mirandópolis; 3)

Continua no verso.

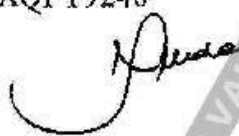
LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatricula
163.085ficha
02

verso

MARCELLA NASCIMENTO CARIBÉ, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 38.442.813-7-SP, CPF nº 458.559.918-57, residente e domiciliada em São Bernardo do Campo - SP, na Rua Doutor Vital Brasil, 1.161, ap. 23, bloco Mississipi, Vila Santa Luzia; 4) JOÃO MOREIRA CARIBÉ, brasileiro, solteiro, nascido em 03/04/2003, estudante, RG nº 55.590.175-0-SP, CPF nº 446.402.148-47, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Sepins, 41, Americanópolis, e 5) PEDRO MOREIRA CARIBÉ, brasileiro, solteiro, nascido em 09/12/2006, estudante, RG nº 55.590.056-3-SP, CPF nº 446.402.368-16, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Sepins, 41, Americanópolis, na proporção de 1/20 a cada herdeiro. A titularidade do imóvel passa a ser: 1/4 a Cremilda Iara Gama Caribé, solteira; 1/4 a Torquato Gama Caribé, solteiro; 1/4 a Nasilda Caribé Rattes e seu marido; 1/20 a Gabriela Lima Caribé, solteira; 1/20 a Juliana Lima Caribé, solteira; 1/20 a Marcella Nascimento Caribé, solteira; 1/20 a João Moreira Caribé, solteiro, e 1/20 a Pedro Moreira Caribé, solteiro. São Paulo, SP, 29 de outubro de 2015. Analisado e editado por Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente.


Silas de Camargo - substituto

Av-7. Protocolo nº 844.421, em 25/03/2024. PENHORA. Conforme certidão enviada por meio eletrônico em 25 de março de 2024, sob protocolo PH000507712, o IMÓVEL foi PENHORADO em 07 de março de 2024, nos autos da ação de execução civil nº 0004744-29.2023.8.26.0003, da 6ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, que tem como exequente: MARIA AUGUSTA FERREIRA ROCHA, CPF nº 142.409.548-43, como executados: NASILDA CARIBE RATTES, CPF nº 649.160.498-53; TORQUATO GAMA CARIBE, CPF nº 022.496.088-14; GABRIELA LIMA CARIBE, CPF nº 337.816.708-48; JULIANA LIMA CARIBE, CPF nº 353.361.168-07; MARCELLA NASCIMENTO CARIBE, CPF nº 458.559.918-57; CREMILDA IARA GAMA CARIBE, CPF nº 670.228.478-00; JOÃO MOREIRA CARIBE, CPF nº 446.402.148-47 e PEDRO MOREIRA CARIBE, CPF nº 446.402.368-16; como valor da dívida: R\$ 385.462,39 (trezentos e oitenta e cinco mil e quatrocentos e sessenta e dois reais e trinta e nove centavos), e como depositária: Nasilda Caribé Rattes. São Paulo, SP, 09 de abril de 2024. Editado por Luanna Cesar de Oliveira - escrevente, analisado e conferido por Corina Morbi Rodrigues Cunha - escrevente.
Selo digital.11374632108444216XQPY9240


Luanna A.P. Escobar - Substituta