



Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0060314-95

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco



MATRÍCULA

60.314

FICHA

001

Santos, 01 de setembro de 2006

IMÓVEL: O CONJUNTO sob nº.46, localizado no 4º andar ou 5º pavimento, do **EDIFÍCIO LIBERAL TRADE CENTER**, situado à Rua Júlio Conceição, nº.94, esquina com a Rua Professor Leonardo Roitman, nºs.27/27-A e 27-B, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área útil de 39,700 m²., área comum de 20,701 m². e área total de 60,401 m²., pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum uma fração ideal de 1,926% do todo, confrontando pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, do lado direito com parede da escadaria, do lado esquerdo com o conjunto tipo "5" e nos fundos com a área de recuo lateral esquerda da Rua Júlio Conceição. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária sob nº.45.022.005.033. **PROPRIETÁRIO:** ANTONIO EVARISTO GONÇALVES DE AZEVEDO, português, comerciante, CPF.072.588.958-68, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com NELITA MILLER GONÇALVES DE AZEVEDO, domiciliado nesta cidade. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 44.635 de 23.04.1997. Especificação Condominial registrada sob nº.2, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.1.490, no livro 3-Auxiliar. O Oficial,

R.1/60.314. Santos, 01 de setembro de 2.006. Por Escritura de Compra e Venda, de 25 de agosto de 2.006, do 4º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.638, às fls.159/161, MIC SISTEMAS LTDA., CNPJ.55.681.274/0001-85, com sede em São Vicente-SP., adquiriu dos proprietários ANTONIO EVARISTO GONÇALVES DE AZEVEDO, já qualificado e sua mulher NELITA MILLER GONÇALVES DE AZEVEDO, brasileira, do lar, CPF.097.823.028-05, domiciliada nesta cidade, pelo preço de R\$ 53.700,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

R.2/60.314. Santos, 03 de fevereiro de 2.010. Por Escritura de Venda e Compra, de 22 de janeiro de 2.010, do 3º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.737, às fls.294, ANGELO ANTONIO MARINI JUNIOR, brasileiro, solteiro, empresário, CPF.271.107.498-60, domiciliado nesta cidade, adquiriu da proprietária MIC SISTEMAS LTDA., com sede nesta cidade, já qualificada, pelo preço de R\$ 55.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. A Escrevente Autorizada,

R.3/60.314. Santos, 16 de setembro de 2.013. Por Escritura de Incorporação de Bem Imóvel a Patrimônio de Pessoa Jurídica, de 23 de agosto de 2.013, do 1º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.994, às fls.034/035, ANGELO ANTONIO MARINI JUNIOR, já qualificado, (continuação no verso)

Página: 0001/0004

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQJUG-MA7NJ-69FNJ-S28TN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0060314-95

MATRÍCULA	FICHA
60.314	001

CNM 111443.2.0060314-95

transferiu a LM ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. - ME., CNPJ.18.285.904/0001-76, com sede nesta cidade, no valor de R\$.77.547,88, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

Av.4/60.314. Santos, 09 de setembro de 2.016. Por Ofício nº.769/2016, expedido nesta cidade, aos 19 de agosto de 2.016, assinado pelo Dr. Igor Cardoso Garcia, Juiz do Trabalho da 7ª Vara do Trabalho de Santos-SP., extraído dos autos do processo nº.00006235120135020447, foi ordenada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando a ineficácia do R.3, por ter sido declarada fraude à execução. O Oficial,

Av.5/60.314. Santos, 30 de julho de 2.018. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 18 de julho de 2.018, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 00006235120135020447, da 7ª Vara do Trabalho desta Comarca, que CIRO PINHEIRO DA SILVA, CPF.971.497.058-04, move contra ANGELO ANTONIO MARINI JUNIOR, já qualificado, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.34.587,00, figurando como depositário o executado. O Oficial,

Av.6/60.314. Santos, 06 de março de 2.024. Por Mandado de Intimação - PJe, expedido nesta cidade, aos 09 de fevereiro de 2.024, assinado digitalmente por Ludmila Pinheiro Lima Bezerra, Servidora da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca e Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 10 de janeiro de 2.024, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, foi ordenada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que, LM ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. - ME., passou a denominar-se LM ADMINISTRAÇÃO DE BENS - EIRELI, conforme Alteração Contratual de Transformação em Eireli, firmada nesta cidade, aos 12 de maio de 2.014, registrada na JUCESP sob nº.3560062107-2. O Oficial,

Av.7/60.314. Santos, 06 de março de 2.024. Por Mandado de Intimação e Certidão de Penhora objeto da Av.6, foi ordenada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que, LM ADMINISTRAÇÃO DE BENS - EIRELI, passou a denominar-se MSLOG LOCAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS - EIRELI, conforme Alteração Contratual, firmada nesta cidade, aos 08 de março de 2.021, registrada na JUCESP sob nº.141.066/21-0. O Oficial,
(continua na ficha 002)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQJUG-MA7NJ-69FNJ-S28TN>

Página: 0002/0004

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 1.CNM.111443.2.0060314-95

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA 60.314	FICHA 002
---------------------	--------------

Santos, 06 de março de 2024

[Signature]
Av.8/60.314. Santos, 06 de março de 2.024. Por Mandado de Intimação e Certidão de Penhora objeto da Av.6, foi ordenada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que, MSLOG LOCAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS - EIRELI, passou a denominar-se **SANTOS MEALS SERVIÇOS DE ALIMENTAÇÃO EIRELI**, conforme Alteração do Ato Constitutivo, firmada nesta cidade, aos 06 de maio de 2.021, registrada na JUCESP sob nº.292.214/21-2. O Oficial, *[Signature]*

Av.9/60.314. Santos, 06 de março de 2.024. Por Mandado de Intimação e Certidão de Penhora objeto da Av.6, extraídos dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 0000571-67.2013.5.02.0443, da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, que NEIRIMAR DE OLIVEIRA, CPF.885.811.528-72, move contra SANTOS MEALS SERVIÇOS DE ALIMENTAÇÃO EIRELI, já qualificada, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.270.440,91, figurando como depositária LUCIA HELENA DE FREITAS, CPF.000.187.108-08. O Oficial, *[Signature]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQJUG-MA7NJ-69FNJ-S28TN>

MATRÍCULA 60.314	FICHA 002
---------------------	--------------

Página: 0003/0004

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a **ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS** integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Oficial.....	R\$	0,00
Estado.....	R\$	0,00
IPESP.....	R\$	0,00
Reg. Civil....	R\$	0,00
Trib. Just....	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Santos-SP, 27 de março de 2026.
Emitida as 14:12:04 horas.

**BEL. NELSON HIDALDO MOLERO - OFICIAL
INTERINO**
(assinado digitalmente)

Pedido de certidão nº: 517406

Controle:



735075

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114433E3000000066373826K

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQJUG-MA7NJ-69FNUJ-S28TN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

