

Livro nº 2 REGISTRO GERAL -

Oficial de Registro de Imóveis

TANABI - S.R.

Rui José Corrêa Pontes - Oficial

MATRÍCULA
28.956

FICHA
01

05 de ABRIL de 2016

IMÓVEL: Um terreno de forma regular, sem benfeitorias, denominado **Lote 05 da Quadra 10**, do Loteamento **RESIDENCIAL "PAPINI E BARRETO"**, na Rua Projetada 01, distante 17,00 metros mais 11,00 metros em curva à esquerda mais 2,41 metros mais 10,82 metros em curva à direita mais 0,24 metros da Avenida Projetada 01, medindo 10,00 metros de frente, 10,00 metros de fundo, 20,00 metros do lado direito e 20,00 metros do lado esquerdo, totalizando a área superficial de **200,00 metros quadrados**, confrontando-se pela frente com a Rua Projetada 01, pelo fundo com a Chácara São Luis, propriedade de Ana Helena Pires de Assis e Outros, pelo lado direito com o lote 04 e pelo lado esquerdo com o lote 06.

PROPRIETÁRIO: PAPINI E CARNEVALI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.581.948/0001-58, com sede na Avenida Paulo Della Coleta, nº 870, Vila Piacenti, em Américo de Campos, SP.

TÍTULO AQUISITIVO:

R.02/26.739, Lº 02, de 05 de Abril de 2016, deste Registro Imobiliário.

CADASTRO: Na Prefeitura Municipal de Américo de Campos, sob o nº **2001283**. A presente matrícula foi aberta

nos termos do item 55.1, Cap. XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de

São Paulo. Protocolo nº 99.911 (26/02/2016). Emols.:R\$ 8,81, Estado:R\$ 2,51, Ipesp.:R\$ 1,29,

RCivil:R\$ 0,46, T. Just:R\$ 0,60, M. Públ:R\$ 0,42, I. Mun.:R\$ 0,26, TOTAL:R\$ 14,35. Eu,

(Marcos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei.

O Oficial, (Rui José Corrêa Pontes).

REG.01/28.956. Tanabi, 22 de Agosto de 2016. Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra, firmado em Valentim Gentil - SP no dia 13 de Junho de 2016, assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, a proprietária **PAPINI E CARNEVALI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, já qualificada anteriormente, representada pelo sócio administrador MOACIR CARNEVALI, R.G. nº 17.402.566-SSP/SP, CPF/MF nº 085.470.388-84, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado na Avenida Paulo Della Coleta, nº 870, Vila Piacenti, em Américo de Campos, SP, e pelo administrador não sócio ANTONIO EDIVALDO PAPINI, R.G. nº 21.520.403-SSP/SP, CPF/MF nº 109.479.808-81, brasileiro, empresário, divorciado, residente e domiciliado na Avenida Fernando Felício, nº 1062, em Cosmorama, SP, **venderam o imóvel objeto desta matrícula** pelo valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais) a **JM BARRETO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.092.408/0001-57, com sede na Rua Antonio Carlos de Marchi, nº 274, Jardim Barreto, em Valentim Gentil, SP, representada por seus sócios administradores MAURICIO DE ANDRADE BARRETO, R.G. nº 14.177.220-7-SSP/SP, CPF/MF nº 049.654.098-09, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua José Saffiotti, nº 4-47, em Valentim Gentil, SP, e JOÃO CARLOS DE ANDRADE BARRETO, R.G. nº 15.410.059-6-SSP/SP, CPF/MF nº 033.351.098-48, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Cidadão João Novaes, nº 7-06, em Valentim Gentil - SP. Foram apresentadas a Guia de recolhimento do ITBI, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União e a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas. Protocolo nº 101306 (10/08/2016). Emols.:R\$ 408,61, Estado:R\$ 116,13, Ipesp.:R\$ 59,87, RCivil:R\$ 21,51, T. Just:R\$ 28,04, M.Públ:R\$ 19,61, I.Mun.:R\$ 12,25, TOTAL:R\$ 666,02. Eu, (Erica Silveira Birello Geraldo), Escrevente Autorizada, o digitei. O Oficial, (Rui José Corrêa Pontes).

AV.02/28.956. Tanabi, 25 de Novembro de 2024. Procede-se a esta averbação de ofício nos termos do artigo número 213, "I", "a" da Lei 6.015/73, para constar que o imóvel está localizado no município de AMÉRICO DE CAMPOS, desta Comarca de Tanabi, ficando retificada esta matrícula neste particular. Protocolo nº 126808 (13/11/2024). Selo Digital:

"SEGUE NO VERSO"

FICHA

01

MATRÍCULA

28.956

Operador Nacional
MATRÍCULA Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

28.956

01
VERSO

1201473E1012680800000224U. Eu, [assinatura] (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial Substituto, [assinatura] (Danilo José Ferreira Pontes).

AV.03/28.956. Tanabi, 25 de Novembro de 2024. Pelo Mandado de Penhora - Ofício Eletrônico, expedido em 12 de Novembro de 2024, extraído dos autos de Execução Civil (processo nº 00036341520248260664 da 4ª Vara da Comarca de Votuporanga), recebido através do Protocolo de Penhora Online nº PH000543377, figurando como exequente CLEONILDE PINHEIRO DA SILVA, CPF/MF nº 319.002.638-66, e como executada JM BARRETO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ/MF nº 11.092.408/0001-57, procede-se a esta averbação para constar que o **imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade da executada, foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 4.084,40 (quatro mil e oitenta e quatro reais e quarenta centavos), tendo sido nomeado como depositária a própria executada. Protocolo nº 126808 (13/11/2024). Selo Digital: 1201473E1012680800000324S - Selo de custas e emolumentos - beneficiário da Justiça Gratuita. Eu, [assinatura] (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial Substituto, [assinatura] (Danilo José Ferreira Pontes).

AV.04/28.956. Tanabi, SP, 26 de Setembro de 2025. Procede-se a esta averbação de ofício, nos termos do artigo nº 213, "T", "c" da Lei 6.015/73, para constar que por força do Decreto Municipal número 3.677/2023, de 1º de Dezembro de 2023, a AVENIDA PROJETADA 01 passou a denominar-se **"AVENIDA JOÃO GONÇALVES FERREIRA"** e pelo Decreto Municipal número 2.850/2017, de 11 de Julho de 2017, a RUA PROJETADA 01 passou a denominar-se **"RUA DEOCLECIO AFONSO DE MELO"**. Protocolo nº 129527 (11/09/2025). Selo Digital: 1201473J40129527000017256. Eu, [assinatura] (Pedro Henrique Archilha Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial, [assinatura] (Rui José Corrêa Pontes).

REG.05/28.956. Tanabi, 26 de Setembro de 2025. Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra, firmado em Valentim Gentil, SP, no dia 29 de Maio de 2023, e pelo Aditivo ao Instrumento Particular de Venda e Compra, firmado em Valentim Gentil, SP, no dia 28 de Agosto de 2025, assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, a proprietária **JM BARRETO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, já qualificada anteriormente, **vendeu** o **imóvel objeto desta matrícula** pelo valor de R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais) a **RUIZ CONSTRUTORA E INCORPORADORA 01 SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 47.545.514/0001-96, com sede na Rua Rio de Janeiro, nº 395, Centro, em Bálamo, SP. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas. Foi recolhido o ITBI. Protocolo nº 129527 (11/09/2025). Selo Digital: 1201473210129527000007259 - Emols.:R\$ 432,90, Estado:R\$ 123,04, Sefaz:R\$ 84,21, RCivil:R\$ 22,78, T.Just:R\$ 29,71, M.Públ:R\$ 20,78, I.Mun.:R\$ 17,32, TOTAL:R\$ 730,74. Eu, [assinatura] (Pedro Henrique Archilha Ventura), Escrevente Autorizado, o digitei. O Oficial, [assinatura] (Rui José Corrêa Pontes).

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital