

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNSICM/J: 11374-6

matrícula

209.015

ficha

01

São Paulo, 02 de março de 2023

Imóvel: Apartamento nº 93, localizado no 9º pavimento do Bloco B, do empreendimento NEOCONX SANTA CATARINA, situado na Rua Cidade de Bagdá nº 961, no Jardim Anchieta, no 42º Subdistrito - Jabaquara, contendo a área privativa de 34,130m² e área comum de 11,687m² (8,255m² coberta e 3,432m² descoberta), com a área total de 45,817m² (sendo 42,385m² coberta), correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003811 no terreno condominial matriculado sob nº 192.482, desta Serventia. Convenção de condomínio registrada sob o nº 14613, no livro 3 - Auxiliar, desta Serventia.

Contribuinte municipal: 091.226.0086-8 (terreno condominial).

Proprietária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com NIRE nº 53500000381 da JUCESP.

Registros anteriores: R.301/192.482 de 27/01/2023, e Condomínio: R.309/192.482 de 02/03/2023, desta Serventia. Analisado por Mariana do Vale Silva - escrevente e conferido por Giselle Soeiro Igreja Pires - autorizada

Selo digital.11374631408122816CEDFB23U

Neuza A. P. Escobar - Substituta

Av-1. Protocolo nº 812.281, em 02/02/2023. TRASLADAMENTO. A aquisição do imóvel pela proprietária decorre de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Lei nº 9.514/97), com escopo de garantia de uma dívida de R\$ 130.317,11 (cento e trinta mil e trezentos e dezessete reais e onze centavos) - PCVA/FGTS/SFH, figurando como devedor-fiduciante: RENATO DE LIMA SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, sales development rep associate, RG nº 450871733-SSP/SP, CPF nº 333.572.298-11, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Coronel Luis de Faria e Sousa, 224, Vila do Encontro. No valor total da operação de aquisição e financiamento, uma parte, envolveu recursos próprios no valor de R\$ 94.521,89 (noventa e quatro mil e quinhentos e vinte e um reais e oitenta e nove centavos), na forma de desconto concedido pelo FGTS/União, o valor de R\$ 6.161,00 (seis mil e sessenta e um reais) e, recursos concedidos pelo Fundo Paulista de Habitação de Interesse Social - FPHIS, no valor de R\$ 16.000,00 (dezois mil reais). São Paulo, SP, 02 de março de 2023. Analisado por Mariana do Vale Silva - escrevente e conferido por Giselle Soeiro Igreja Pires - autorizada.

Selo digital.1137463210812281GAT8IHY237

Neuza A. P. Escobar - Substituta

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
209.015ficha
01

verso

Av-2. Protocolo nº 877.922, em 25/02/2025. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 24 de fevereiro de 2025, sob protocolo PH000556775, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 13 de janeiro de 2025, nos autos da ação de execução civil nº 1023639-21.2023.8.26.0003, da 6ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, que tem como exequente: CONDOMÍNIO NEOCONX SANTA CATARINA, CNPJ nº 50.052.445/0001-93; como executado: RENATO DE LIMA SANTOS, CPF nº 333.572.298-11; como terceiro: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04; como valor da dívida: R\$ 7.698,51 (sete mil e seiscentos e noventa e oito reais e cinquenta e um centavos), e como depositário: o Executado. São Paulo, SP, 10 de março de 2025. Analisado e editado por Mariana do Vale Silva - escrevente.

Selo digital 1137463210877922101HW254


Silas de Camargo - substituto