

REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO SEBASTIÃO
REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

Ano: 1.977

MATRICULA N.º 5085

FICHA N.º 1

DATA 19/ julho

IMÓVEL - "UMA ÁREA DE TERRAS com 8.120,00 (oito mil cento e vinte metros quadrados), situada no local denominado "ARROSAL", distrito e município de Ilhabela, desta Comarca de São Sebastião, área assim destacada que tem início no ponto "D" localizado a 340,00 m. (trezentos e quarenta metros) do ponto "A" situado sobre o marco 102, marco este que localiza-se na cerca divisória da Fazenda Garapocaia, distante 540,00 m. (quinhentos e quarenta metros) do marco de cimento localizado à margem direita da atual estrada de rodagem 131 - São Paulo-Ilhabela - Ponta das Canas; desse ponto "D" segue pelo rumo 65º 24' SE por uma extensão de 145,00 m. (cento e quarenta e cinco metros), confrontando em toda esta extensão com terrenos de Carlos Augusto do Amaral ou sucessores até encontrar o ponto "C" onde deflete à esquerda em ângulo de 90º e segue em linha reta por uma extensão de 56,00 m. (cinquenta e seis metros), confrontando em toda a extensão com terrenos de Banco Intercontinental até encontrar o ponto "F", onde deflete à esquerda em ângulo de 90º e segue em linha reta por uma extensão de 145,00 m. (cento e quarenta e cinco metros) confrontando em toda a extensão com terras da outorgante dadora, até encontrar o ponto "E", onde deflete à esquerda em ângulo de 90º e segue em linha reta por uma extensão de 56,00 m. (cinquenta e seis metros) até encontrar o ponto "D", em que se iniciou o perímetro. TRANSCRIÇÃO - 16.303

PROPRIETÁRIA - ITAP S/A. INDÚSTRIA TÉCNICA DE ARTEFATOS PLÁSTICOS, com sede na Capital deste Estado, à Avenida Marechal Mário Guedes nº 310, inscrita no DCC sob nº 61.149.084/0001. São Sebastião, 19 de julho de 1977. O escrevente ;

R. 1 - Por Escritura de Datio in Solutum de Notas do 23º Escrivão da Capital deste Estado de 8 de julho de 1.977, (Lº 1282, fls. 54vº); EDEA = PLÁSTICOS E EMBALAGENS LTDA., estabelecida à Avenida Embaixador Macedo Soares, 1.307 - Lapa, na Capital deste Estado, inscrita no C.G.C. sob nº 62.133.178/0001-68; adquiriu por Dação em Pagamento, o imóvel objeto desta MATRICULA, pelo valor de Cr\$ 436.514,22 (quatrocentos e trinta e seis mil, quinhentos e quatorze cruzeiros e vinte e dois centavos). São Sebastião, 19 de julho de 1.977. O escrevente ;

Av. 2 - Em 24 de Outubro de 1.985.

"TRANSFORMAÇÃO DO TIPO SOCIETÁRIO"

Pela Ata da Assembléia Geral de Transformação de Sociedade, realizada em

"CONTINUA NO VERSO"

realizada em 20 de Março de 1.985, Registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nºs 35300107152 e 34,344/=85, em 11 de Abril de 1.985, faço a presente para constar a transformação do Tipo Societário da Adquirente EDEÁ - PLÁSTICOS E EMBALAGENS LTDA., em Sociedade Anônima, sob a denominação de EDEÁ - PLÁSTICOS E EMBALAGENS S.A. -

O OFICIAL MAIOR,

WASHINGTON LUIS PAPINI.

Av. 3/5.085 - Em 24 de Outubro de 1.985.

"CISÃO"

Da Ata da Assembléia Geral Extraordinária Realizada em 31 de Maio de 1.985, registrada na JUCESP sob nº 89,929/=85, em 03 de Julho de 1.985, consta que em virtude de CISÃO do Patrimônio da EDEÁ - PLÁSTICOS E EMBALAGENS S.A., retro e supra qualificada, o imóvel objeto desta MATRICULA, avaliado em Cr\$ 30.308.786 (valor venal ano de 1.985 - Cr\$ 56.194.180 Cadastro Municipal nº 0110.9999.0050), passou a integrar ao Patrimônio da EDALBRÁS - COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., inscrita no CGC/MF. sob nº 54.541.388/0001-67, inscrição estadual nº 111.286.297, com sede na Capital deste Estado de São Paulo, à Avenida Embaixador Macedo Soares nº 1.037. -

O OFICIAL MAIOR,

WASHINGTON LUIS PAPINI.

AV. 4 - Em 26 de setembro de 2019

Ref. prenotação n. 114.405, de 24 de setembro de 2019

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Procede-se a esta averbação, a Requerimento firmado em São Paulo - SP, em 29 de agosto de 2019, instruído com a Certidão expedida em 10 de junho de 2019, pela 9ª Vara Civil da Comarca de Guarulhos - SP, nos autos n. 1003538-18.2019.8.26.0224, da ação de execução de título extrajudicial - duplicata, movida pela SUZANO PAPEL E CELULOSE S/A, CNPJ n. 16.404.287/0033-32, em face de EDALBRÁS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., CNPJ n. 54.541.388/0002-48 "filial", para constar o ajuizamento da referida execução, cujo valor da causa é de R\$ 352.256,62 (trezentos e cinquenta e dois mil, duzentos e cinquenta e seis reais e sessenta e dois centavos). (Microfilme n. 114.405). Selo Digital n. 119958331000005085000419X

TAMARA REYES DE SOUZA MOREIRA
Escriturante

CICERO EUGENIO DE LIMA
SUBSTITUTO

AV. 5 - Em 09 de março de 2020

Ref. prenotação n. 115.762, de 13 de fevereiro de 2020

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 13 de fevereiro de 2020, pela 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Guarulhos - SP, (recebida digitalmente pelo protocolo ARISP PH000309058), nos termos do Provimento n. 06/2009, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos n. 1003538-18.2019.8.26.0224, da ação de execução civil movida por SUZANO PAPEL E CELULOSE S.A., CNPJ n. 16.404.287/0033-32, em face de EDALBRÁS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., CNPJ n. 54.541.388/0002-48, procedemos à averbação da penhora do imóvel, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 478.239,95 (quatrocentos e setenta e oito mil, duzentos e trinta e nove reais e noventa e cinco centavos), tendo sido nomeada depositária

.....(continua na ficha 02).....

5.085

02

CNM nº 119958.2.0005085-68

São Sebastião, 09 de março de 2020.

do bem a referida executada. (Microfilme n. 115.762). Selo Digital n. 119958331000005085000520C

MARCELO HENRIQUE TIBURTINO
Escrevente

ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

AV. 6 - Em 08 de julho de 2020
Ref. prenotação n. 116.638, de 30 de junho de 2020

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos do Protocolo de Indisponibilidade n. 202006.2408.01196012-IA-290, disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 24 de junho de 2020, processo n. 10006848720195020024, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDALBRÁS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, CNPJ n. 54.541.388/0001-67, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo - SP. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 116.638). Selo Digital n. 1199583E10000050850006200

MARIA RAMOS LOPES PEREIRA
Escrevente

ANDRÉ DE ALMEIDA CANÇADO
Substituto

AV. 7 - Em 08 de julho de 2020
Ref. prenotação n. 116.639, de 30 de junho de 2020

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos do Protocolo de Indisponibilidade n. 202006.2423.01197745-IA-470, disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 24 de junho de 2020, processo n. 10004535120195020318, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDALBRÁS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, CNPJ n. 54.541.388/0001-67, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 116.639). Selo Digital n. 1199583E1000005085000720M

MARIA RAMOS LOPES PEREIRA
Escrevente

ANDRÉ DE ALMEIDA CANÇADO
Substituto

AV. 8 - Em 08 de julho de 2020
Ref. prenotação n. 116.642, de 30 de junho de 2020

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos do Protocolo de Indisponibilidade n. 202006.2523.01199694-IA-609, disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 25 de junho de 2020, processo n. 10006177620195020007, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDALBRÁS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, CNPJ n. 54.541.388/0001-67, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 116.642). Selo Digital n. 1199583E1000005085000820K

MARIA RAMOS LOPES PEREIRA
Escrevente

ANDRÉ DE ALMEIDA CANÇADO
Substituto

continua no verso

AV. 9 - Em 05 de novembro de 2020

Ref. prenotação n. 118.396, de 29 de outubro de 2020

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos do Protocolo da Indisponibilidade n. 202010.2016.01360507-IA-350, disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade em 20 de outubro de 2020, processo n. 10006138220195020316, para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **EDALBRAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, CNPJ n. 54.541.388/0001-67, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, São Paulo - SP. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 118.396). Selo Digital n. 1199583E10000050850009201

CICERO EUGENIO DE LIMA
SUBSTITUTO

AV. 10 - Em 20 de agosto de 2021

Ref. prenotação n. 123.176, de 20 de agosto de 2021

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos do Protocolo de Indisponibilidade n. 202008.1316.01272338-IA-330 disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 13 de agosto de 2020, processo n. 10009899320195020049, para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **EDALBRAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, CNPJ n. 54.541.388/0001-67, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, São Paulo - SP. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 123.176). Selo Digital n. 1199583E1000005085001021X

MARIA RAMOS LOPES PEREIRA
Escrevente

ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

AV. 11 - Em 22 de outubro de 2021

Ref. prenotação n. 124.017, de 07 de outubro de 2021

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos do Protocolo de Indisponibilidade n. 202110.0311.01846127-IA-690 disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 03 de outubro de 2021, processo n. 10007504020195020033, para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **EDALBRAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ n. 54.541.388/0001-67, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, GAEPP, São Paulo - SP. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 124.017). Selo Digital n. 1199583E1000005085001121V

MARIA RAMOS LOPES PEREIRA
Escrevente

ANDRÉ DE ALMEIDA CANGADO
Substituto

AV. 12 - Em 19 de novembro de 2021

.....-(continua na ficha 03)-.....

MATRÍCULA

FICHA

5.085

03

CNM nº 119958.2.0005085-68

São Sebastião, 19 de novembro de 2021.

Ref. prenotação n. 124.582, de 12 de novembro de 2021

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos do Protocolo de Indisponibilidade n. 202109.0121.01799179-IA-500, disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 01 de setembro de 2021, processo n. 10007513720195020320, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDALBRAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, CNPJ n. 54.541.388/0001-67, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, São Paulo - SP. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 124.582). Selo Digital n. 1199583E1000005085001221T

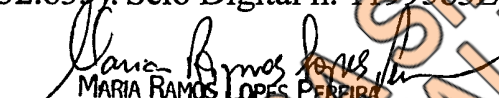

MARIA RAMOS LOPES PEREIRA
Escrevente


ANDRE DE ALMEIDA CÂNCADO
Substituto

AV. 13 - Em 15 de junho de 2023

Ref. prenotação n. 132.835, de 07 de junho de 2023

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos do Protocolo de Indisponibilidade n. 202306.0710.02746449-IA-900, disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 07 de junho de 2023, processo n. 10006926420195020315, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDALBRAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, CNPJ n. 54.541.388/0001-67, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 132.835). Selo Digital n. 1199583E1000005085001323N

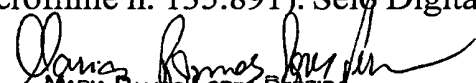

MARIA RAMOS LOPES PEREIRA
Escrevente


ANDRE LUIS MENDES
Oficial

AV. 14 - Em 26 de janeiro de 2024

Ref. prenotação n. 135.891, de 16 de janeiro de 2024

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 202401.1611.03114613-IA-610, disponibilizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 16 de janeiro de 2024, processo n. 10007534720205020069, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDALBRAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, CNPJ n. 54.541.388/0001-67, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 135.891). Selo Digital n. 1199583E1000005085001424J


MARIA RAMOS LOPES PEREIRA
Escrevente


ANDRE DE ALMEIDA CÂNCADO
Substituto

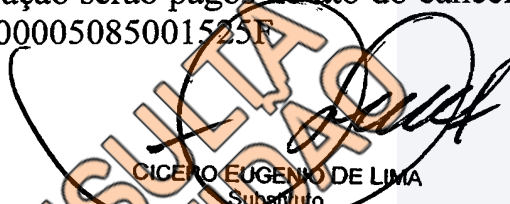
AV. 15 - Em 07 de novembro de 2025

.....(continua no verso).....

Ref. prenotação n. 145.251, de 04 de novembro de 2025

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 202511.0414.04357606-IA-116, disponibilizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 04 de novembro de 2025, processo n. 10007513720195020320, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDALBRAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, CNPJ n. 54.541.388/0001-67, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 145.251). Selo Digital n. 1199583E1000005085001525F


MARIA RAMOS LOPES PEREIRA
Escrivente


CICERO EUGENIO DE LIMA
Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICAÇÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital