



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 011.070.0151-1

Local do Imóvel:

R OSCAR FREIRE, 2617 - CJ 403

CEP 05409-012

Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R OSCAR FREIRE, 2617 - CJ 403

CEP 05409-012

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.194	Testada (m):	20,12
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0162
Área total (m²):	1.194		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	69	Padrão da construção:	4-D
Área ocupada pela construção (m²):	833	Uso: comercial	
Ano da construção corrigido:	2013		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	9.366,00
- da construção:	4.019,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	238.674,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	246.807,00
Base de cálculo do IPTU:	485.481,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 10/06/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 12/03/2026

Número do Documento: 2.2026.000914450-6

Solicitante: NAYARA ESTEVAM DE SOUZA (CPF 442.099.498-33)