

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL -

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS - CNS n.º 11.989-1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mirassol - S. P.

Oficial

José Carlos dos Santos

20 de agosto de 1976.

MATRÍCULA

693

FICHA

1

Código Nacional de Matrícula - CNM-119891.2.0000693-37

IMÓVEL: Casa residencial, construída de tijolos, coberta de telhas, com frente para a Rua Rui Barbosa, sob nº 469, nesta cidade de Mirassol, com seu respetivo terreno, que mede dez (10) metros e trinta (30) centímetros de frente; para a referida Rua; trinta (30) metros e cinquenta (50) centímetros, do seu lado esquerdo, dividindo-se com Santiago Lopes, até o ponto onde vira à esquerda, segue dez (10) metros e trinta (30) centímetros pela divisa com herdeiros de Alfredo Antunes, daí à direita, por essa divisa, segue nove (9) metros e cinquenta (50) centímetros, daí à esquerda, pela divisa de Neusa de Oliveira Vasconcelos, segue dez (10) metros e daí segue à esquerda, pela divisa de Fiorigio Crespi, quatorze (14) metros e setenta (70) centímetros, e daí à esquerda, pela divisa de José de Assis Ferreira Júnior, segue dez (10) metros e, daí vira à direita, por essa mesma divisa, segue vinte e cinco (25) metros e trinta (30) centímetros, até a referida Rua Rui Barbosa. PROPRIETÁRIO: Angelo de Felipe e s/m.d. Tereza Favero de Felipe, brasileiros, proprietários domiciliados em Mirassol. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 4.167, do Cartório da 2ª Circunscrição de São - José do Rio Preto.-

O Oficial

Protocolado sob nº1218.

(José Carlos dos Santos)

R. 1/693.- Em 20 de agosto de 1.976. TRANSMITENTE: Angelo de Felipe - Espólio, por sentença de 16 de fevereiro de 1.976, do Juízo de Direito desta comarca. ADQUIRENTE: Delva de Felipe, solteira, maior, do lar, De lizio de Felipe, casado, comerciante, Dive de Felipe Salgueiro, do lar, casada com José Rodrigues Salgueiro, Dirceu de Felipe, casado, funcionário público, Maria Terezinha Felipe de Brito, do lar, casada com Luiz Antonio de Brito, e Regina Aparecida de Felipe, solteira, maior, do lar, todos brasileiros, domiciliados em Mirassol. TÍTULO: Legítima paterna. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído em 18 de fevereiro de 1.976, pelo Cartório do 2º Ofício de Mirassol, assinado pelo dr. Valdir Augusto de Carvalho, M. Juiz de Direito desta comarca. VALOR: Vinte e dois mil cruzeiros (Cr\$22.000,00). CONDIÇÕES: A viúva-meeira, fez doação de sua meação, sem onus ou encargos, visto que é possuidora de outros bens e meios que garantem a sua subsistência e manutenção, conforme escritura lavrada em 8 de agosto de 1.975, no 2º Tabelião de Mirassol, a fls. 149/151, do livro nº883.-

Registrado por

(Marlene Molina Favarsani - Escrevente habilitada)

O Oficial

Protocolado sob nº1218.

(José Carlos dos Santos)

R.002/693. Conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 27 de junho de 2006, e contrafé, apresentados por Oficiala de Justiça desta Comarca de Mirassol-SP., expedido nos autos de Execução Fiscal (Processo nº.0294/05-3), movida contra Supermercado São Luiz de Mirassol Ltda e Luis Antonio de Brito, casado, com Maria Terezinha Felipe de Brito, processado pelo Serviço Anexo das Fazendas-SAF, que ficam arquivados /

...segue no verso.

MATRÍCULA
693

FICHA
001
VERSO

Código Nacional de Matrícula - CNM - 119891.2.0000693-37

em microfilme, parte ideal correspondente à um doze avos (1/12) do imóvel objeto desta matrícula, de pro-//
priedade do co-executado Luis Antonio de Brito, casado com Maria Terezinha Felipe de Brito, foi PENHORADA à
favor da FAZENDA NACIONAL, pelo valor de R\$15.929,35 (quinze mil, noventa e nove reais e trinta e
cinco centavos). Foi nomeado fiel depositário do referido bem o Sr. Luis Antonio de Brito, RG.4.675.294.//
Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol-SP., 03 de julho de 2006. O Escrevente Autorizado,
Fábio Rogério Demore (Fábio Rogério Demore). O Oficial,
-D.S.E. R\$104,87 Protocolizado sob nº.80.421. Frd

AV.003/693. Nos termos do artigo 167, item II, da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação, para ficar constando o nome correto e a
qualificação completa dos co-proprietários do imóvel objeto desta matrícula, como sendo: **MARIA TEREZINHA FELIPE DE BRITO**, do lar,
RG.18.383.051-SSP-SP., CPF.202.779.008-08 e seu marido **LUIS ANTONIO DE BRITO**, comerciante, RG.4.675.294-SSP-SP.,
CPF.163.183.828-87, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua São
Bento nº.23-75, centro, em Mirassol-SP., conforme comprovam a certidão de casamento, cópias autenticadas dos RGs. e dos CPF. e
requerimento inserido na escritura referida no R.006, que ficam arquivados em microfilme. Nada mais. O referido é verdade e dou fé.
Mirassol-SP., 25 de fevereiro de 2014. O Oficial Substituto, *Marcelo M. Zanovello*. Protocolizado sob nº.115.467.

AV.004/693. Nos termos do artigo 167, item II, da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação, para ficar constando que o número do
prédio do imóvel objeto desta matrícula, foi reemplacado de nº.469 para o nº.25-16, da Rua Rui Barbosa, conforme comprovam a certidão
municipal, de 11/02/2014 e requerimento inserido na escritura referida no R.006, que ficam arquivados em microfilme. Nada mais. O referido é
verdade e dou fé. Mirassol-SP., 25 de fevereiro de 2014. O Oficial Substituto, *Marcelo M. Zanovello*.
Protocolizado sob nº.115.467.

AV.005/693. Nos termos do artigo 167, item II, da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto
desta matrícula, atualmente acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº.14.33.23.0018.01.001, conforme comprovam a certidão
municipal, de 11/02/2014 e requerimento inserido na escritura referida no R.006, que ficam arquivados em microfilme. Nada mais. O referido é
verdade e dou fé. Mirassol-SP., 25 de fevereiro de 2014. O Oficial Substituto, *Marcelo M. Zanovello*.
Protocolizado sob nº.115.467.

R.006/693. Conforme escritura pública de inventário e sobrepartilha de bens, lavrada nas notas do Tabelionato de Ruilândia-SP., aos 18 de
fevereiro de 2014, no livro nº.62, páginas 360/362, do **ESPÓLIO DE MARIA TEREZINHA FELIPE DE BRITO**, falecida aos 14/07/1994, que
fica arquivada em microfilme, parte ideal correspondente à 1/6 (um sexto) do imóvel objeto da presente matrícula, foi atribuída à **LUIS
ANTONIO DE BRITO**, brasileiro, viúvo, comerciante, RG.4.675.294-SSP-SP., CPF.163.183.828-87, residente e domiciliado à Rua São Bento

SEGUE NA FICHA Nº.002...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL -

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS - CNS n.º 11.989-1

MATRÍCULA

FICHA

693

002

Código Nacional de Matrícula - CNM-119891.2.0000693-37

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mirassol - S. P.

Bel. Sebastião Wilson de Pontes

Mirassol, 25 de fevereiro de 2014.

n.º23-75, centro, em Mirassol-SP., e aos **herdeiros filhos: 1-) ROGÉRIO LUIS DE BRITO**, comerciante, RG.20.848.422-X-SSP-SP., CPF.159.286.948-30, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LUCIANA RODRIGUES DE SOUZA BRITO**, professora, RG.23.178.145-3-SSP-SP., CPF.133.510.218-36, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Miguel Pinheiro de Azevedo n.º13-26, Bairro São José, em Mirassol-SP.; e **2-) PATRÍCIA DE BRITO ESPINHOSA**, comerciante, RG.27.301.463-8-SSP-SP., CPF.169.705.828-09, casada no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob n.º9.005, livro 3-Auxiliar, no 2º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto-SP., com **FABIO ESPINHOSA**, comerciante, RG.24.697.823-5-SSP-SP., CPF.184.519.978-21, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Beny Roquete n.º44, Jardim Bordon, em São José do Rio Preto-SP., no valor de **R\$8.611,93** (oito mil, seiscentos e onze reais e noventa e três centavos), sendo a metade ideal correspondente à R\$4.305,97 ou 1/12 avos da totalidade do imóvel para o viúvo meeiro Sr. Luis Antonio de Brito e uma parte ideal correspondente à R\$2.152,98 ou 1/24 avos da totalidade do imóvel para cada um dos herdeiros filhos. **Valor Venal/2014: R\$8.611,93 (1/6)**. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol-SP., 25 de fevereiro de 2014. O Oficial Substituto, (Marcelo M. Zanovello). Protocolizado sob n.º.115.467.

AV.007/693. Fica cancelada a penhora registrada sob n.º.002, na presente matrícula, em virtude da determinação do Exmo. Sr. Dr. Marcelo Haggi Andreotti, do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Mirassol-SP., datada de 21/01/2014, determinação esta dada na própria Carta de Arrematação citada no R.008, arquivada em microfilme. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol-SP., 25 de fevereiro de 2014. O Oficial Substituto, (Marcelo M. Zanovello). Protocolizado sob n.º.115.130.

R.008/693. Conforme Carta de Arrematação, expedida aos 21 de janeiro de 2014, pelo MM. Juiz de Direito Exmo. Sr. Dr. Marcelo Haggi Andreotti, do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Mirassol-SP., nos autos de Execução Fiscal (Processo n.º.0010204-97.2003.8.26.0358 - Ordem n.º.6825/03, e apensos n.ºs.0007758-53.2005.8.2.358, 0007746-39.2005.8.26.0358, 0007956-27.2004.8.26.0358, 0010201-45.2003.8.26.0358, 0012109-06.2004.8.26.0358, 0010137-35.2003.8.26.0358), movida pela Fazenda Nacional contra Supermercado São Luiz de Mirassol Ltda e Luiz Antonio de Brito, Aditamentos de 10/02/2014, e demais peças, que ficam arquivados em microfilme, **parte ideal correspondente à 1/12 avos do imóvel objeto da presente matrícula**, de propriedade do co-executado Luis Antonio de Brito, viúvo, já qualificado, foi **ARREMATADA** em hasta pública por **1-) ROGÉRIO LUIS DE BRITO**, casado com **LUCIANA RODRIGUES DE SOUZA BRITO**; e **2-) PATRÍCIA DE BRITO ESPINHOSA**, casada com **FABIO ESPINHOSA**, também já qualificados, pelo valor de **R\$7.247,40** (sete mil, duzentos e quarenta e sete reais e quarenta centavos). **Valor Venal/2014: R\$4.305,96 (1/12)**. **OBS:** A presente arrematação é feita na seguinte proporção: 1/24 avos para Rogério Luis de Brito e 1/24 avos para Patrícia de Brito Espinhosa. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol-SP., 25 de fevereiro de 2014. O Oficial Substituto, (Marcelo M. Zanovello). Protocolizado sob n.º.115.130.

R.009/693. Conforme a carta de arrematação referida no R.008, servindo como título hábil para registro da garantia, nos termos do artigo 98, parágrafo 5º, alínea "b", da Lei 8.212/91, arquivada em microfilme, os co-proprietários **ROGÉRIO LUIS DE BRITO** e sua mulher **LUCIANA**

SEGUE NO VERSO...

MATRÍCULA	FICHA
693	002
	VERSO

Código Nacional de Matrícula - CNM - 119891.2.0000693-37

RODRIGUES DE SOUZA BRITO, e PATRÍCIA DE BRITO ESPINHOSA e seu marido FABIO ESPINHOSA, já qualificados, **DERAM EM HIPOTECA**, à favor da **UNIÃO/FAZENDA NACIONAL**, uma parte ideal correspondente a 1/12 avos do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de **R\$7.247,40** (sete mil, duzentos e quarenta e sete reais e quarenta centavos), que será pago em sessenta (60) parcelas mensais e sucessivas, sendo a primeira depositada no ato (entrada) no valor de R\$120,79 e o saldo remanescente de R\$7.126,61 será dividido em cinquenta e nove (59) parcelas, sendo corrigidas pela taxa SELIC, nos moldes do § 6º (com redação dada pela Lei nº 9.528, de 19/07/2002) do art. 98 da Lei 8.213 de 24/07/1991, c/c. artigo 34 da Lei 10.522 de 19/07/2002 e Portaria nº 15, de 08/01/2010. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol-SP., 25 de fevereiro de 2014. O Oficial Substituto, (Marcelo M. Zanovello). Protocolizado sob nº.115.130.

AV.010/693.- Procede-se à presente, nos termos do artigo 167, item II, da Lei 6.015/73, dos Registros Públicos, para constar a qualificação do co-proprietário do imóvel desta matrícula, como sendo: **DIVA DE FELIPE SALGUEIRO, brasileira, do lar, RG.8.866.622-SSP-SP., CPF.311.447.778-01**, conforme comprovam as cópias autenticadas dos respectivos documentos pessoais e requerimento inserido na escritura mencionada no próximo registro, que ficam arquivados em microfilme.- Nada mais.- O referido é verdade e dou fé.- Mirassol, 03 de janeiro de 2018.- O Oficial Substº., (José A. F. Navarrete Fº).- Protocolizado sob nº134377, de 22.12.2017. /n/

AV.011/693.- Procede-se à presente, nos termos do artigo 167, item II, da Lei 6.015/73, dos Registros Públicos, para constar a grafia correta do nome e a qualificação do co-proprietário do imóvel desta matrícula, como sendo: **JOSE RODRIGUES SALGUEIRO FILHO, brasileiro, empresário, RG.4.680.932-SSP-SP., CPF.149.516.308-34**, conforme comprovam a cópia autenticada do documento de identidade, a certidão expedida via internet, pela Secretaria da Receita Federal e requerimento inserido na escritura mencionada no próximo registro, que ficam arquivados em microfilme.- Nada mais.- O referido é verdade e dou fé.- Mirassol, 03 de janeiro de 2018.- O Oficial Substº., (José A. F. Navarrete Fº).- Protocolizado sob nº134377, de 22.12.2017. /n/

AV.012/693.- Procede-se à presente, nos termos do artigo 167, item II, da Lei 6.015/73, dos Registros Públicos, para constar que os co-proprietários do imóvel desta matrícula **JOSE RODRIGUES SALGUEIRO FILHO e sua esposa DIVA DE FELIPE SALGUEIRO, são casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77**, conforme comprovam a cópia autenticada da certidão do casamento e requerimento inserido na escritura mencionada no próximo registro, que ficam arquivados em microfilme.- Nada mais.- O referido é verdade e dou fé.- Mirassol, 03 de janeiro de 2018.- O Oficial Substº., (José A. F. Navarrete Fº).- Protocolizado sob nº134377, de 22.12.2017. /n/

R.013/693.- Conforme a escritura pública de Inventário e Partilha do Espólio de **DIVA DE FELIPE SALGUEIRO**, CPF.311.447.778-01, ocorrido no dia 30.10.2017, lavrada nas notas do Tabelionato do Distrito de Ruilândia/SP., deste Município e Comarca, aos 19 de dezembro de 2017, no Livro nº74, páginas nºs009/012, que fica arquivada em microfilme, **PARTES IDEAIS CORRESPONDENTES A 1/6 (um // sexto) DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, FORAM ATRIBUÍDAS ao meeiro: 1) JOSÉ RODRIGUES SALGUEIRO FILHO, viúvo, já antes qualificado e das herdeiras filhas: 1) ROSIANI MARIA RODRIGUES SALGUEIRO DE GREGÓRIO, empresária, RG.12.340.760-6-SSP-SP., CPF.066.084.038-36, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SERGIO DE GREGÓRIO, aposentado, RG.11.139.427-SSP-SP., CPF.924.363.078-49, brasileiros, domiciliados à Rua Rui Barbosa, nº23-52, em Mirassol/SP. e 2-) ROSEMEIRE RODRIGUES SALGUEIRO, brasileira, divorciada, empresária, RG.16.395.948-1-SSP-SP., CPF.087.156.098-47, residente e domiciliada à Rua Capitão Neves, nº23-73, centro, em Mirassol/SP., no valor de R\$12.000,00 (doze mil reais), sendo 1/12 (um // doze avos) do imóvel ao viúvo meeiro e 1/24 (um // vinte e quatro avos) do imóvel para cada uma das herdeiras filhas.-**

SEGUER NA FICHA 003 ...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS - CNS nº 11.989-1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

MATRÍCULA

FICHA

693

003

Código Nacional de Matrícula - CNM-119891.2.0000693-37

Mirassol - S. P.

Bel. Sebastião Wilson de Pontes

03 de Janeiro de 2018.-

DA RENUNCIA ABDICATIVA: Consta da escritura que houve renúncia à herança em favor do monte, por parte do herdeiro filho José Angelo Rodrigues Salgueiro, empresário, RG.9.927.880-7-SSP/SP., CPF.763.079.487-87, assistido de sua esposa Flávia Manse Vieira Rodrigues Salgueiro, empresária, RG.10.639.419-8-SSP/SP., CPF.080.719.528-69, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Estrada Transversal nº2, s/nº, Bairro São Pedro, em Mirassol/SP. Valor venal/2017: R\$10.884,13 (1/6 do imóvel).- Nada mais. O referido é verdade e dou fé.- Mirassol, 03 de janeiro de 2018.- O Oficial Substº., (José A. F. Navarrete Fº).- Protocolizado sob nº134377, de 22.12.2017. In/

AV.014/693. Nos termos do artigo 167, item II, da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação, para ficar constando que a coproprietária do imóvel objeto desta matrícula, **ROSIANI MARIA RODRIGUES SALGUEIRO DE GREGÓRIO**, já qualificada, **DIVORCIOU-SE** de Sérgio de Gregório, por escritura pública lavrada no Tabelião de Notas do distrito de Ruilândia-SP., aos 05/07/2018, no livro nº 75, páginas 165/166, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, **ROSIANI MARIA RODRIGUES SALGUEIRO**, conforme comprovam cópia autenticada da certidão de casamento com a respectiva averbação e requerimento de 16/08/2018, que ficam arquivados em microfilme. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol-SP., 23 de agosto de 2018. O Oficial Substituto, Marcelo M. Zanovello. (Protocolo nº 137.974, de 20/08/2018).

Av.015/693. Conforme Ofício nº018, expedido aos 15 de fevereiro de 2019, pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Seccional da Fazenda Nacional em São José do Rio Preto-SP., assinado pela Procuradora da Fazenda Nacional Dra. Livia Joyce Cavallieri da Cruz Paula, que fica arquivado em microfilme, foi **DETERMINADO** o cancelamento da hipoteca registrada sob nº009, na presente matrícula. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol, 25 de junho de 2019. O Oficial Substituto, Gilberto Singolani. (Protocolo nº142.911, de 18/06/2019).GS - Selo Digital:1198913310000L2M693A45190

AV.016/693. Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 167, item II, da Lei 6.015/73 dos Registros Públicos, para ficar constando que a coproprietária do imóvel objeto desta matrícula, **DELVA DE FELIPE**, é portadora do RG.nº8.049.034-7-SSP/SP., e acha-se inscrita no CPF.nº159.366.988-20, conforme comprovam as cópias autenticadas dos respectivos documentos e requerimento inserido na escritura pública mencionada no registro nº19, que ficam arquivados em microfilme. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol-SP., 25 de agosto de 2021. A Oficial Substituta, Renata Elisa de Pontes Demore. (Protocolo nº155850, de 11/08/2021).rep. - Selo Digital: 1198913310000L2M693A1621D

AV.017/693. Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 167, item II, da Lei 6.015/73 dos Registros Públicos, para ficar constando que a grafia correta do nome da coproprietária do imóvel objeto desta matrícula, é **"REGINA APARECIDA DE FELIPPE"** e que a mesma é portadora do RG.nº7.919.200-2-SSP/SP. e acha-se inscrita no CPF.nº734.918.108-68, conforme comprovam as cópias autenticadas do RG e CPF, bem como certidão de nascimento e requerimento inserido na escritura pública mencionada no registro nº19, que ficam arquivados em microfilme. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol-SP., 25 de agosto de 2021. A Oficial Substituta, Renata Elisa de Pontes Demore. (Protocolo nº155850, de 11/08/2021).rep. - Selo Digital: 1198913310000L2M693A1721B

Segue no verso...

MATRICULA

693

FICHA

003

VERSO

Código Nacional de Matrícula - CNM - 119891.2.0000693-37

AV.018/693. Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 167, item II, da Lei 6.015/73 dos Registros Públicos, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Mirassol sob o nº14.33.23.0018.01.001 e nº14.33.23.0018.01.002, conforme comprovam as certidões municipais expedidas sob nº2021/19911 e nº2021/19900 aos 26/07/2021 e requerimento inserido na escritura pública mencionada no próximo registro, que ficam arquivados em microfilme. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol-SP., 25 de agosto de 2021. A Oficial Substituta, Renata Elisa de Pontes Demore. (Protocolo nº155850, de 11/08/2021).rep. - Selo Digital: 1198913310000L2M693A18219

R.019/693. Conforme escritura pública de doação pura e simples, lavrada nas notas do Tabelionato do distrito de Ruilândia-SP., aos 06 de agosto de 2.021, no Livro nº86, páginas nºs 009/010, que fica arquivada em microfilme, as co-proprietárias DELVA DE FELIPE e REGINA APARECIDA DE FELIPPE, solteiras, já qualificadas, DOARAM à suas sobrinhas 1-) ROSIANI MARIA RODRIGUES SALGUEIRO, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG. nº12.340.760-6-SSP-SP., e inscrita no CPF. Nº066.084.038-36, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, 2352, em Mirassol-SP.; e 2-) ROSEMEIRE RODRIGUES SALGUEIRO, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG. nº16.395.948-1-SSP-SP., e inscrita no CPF. Nº087.156.098-47, residente e domiciliada na Avenida Miguel Dahma, nº1889, Quadra R1-18, Village Dahma 2, em Mirassol-SP., partes ideais correspondentes à dois sextos (2/6) do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais). O valor venal/2021 - R\$32.124,88 (2/6). As outorgantes doadoras, declararam na escritura que possuem outros bens suficientes para subsistência e moradia e que a presente liberalidade não ultrapassa a parte que poderiam dispor por testamento, nos termos dos artigos 548 e 549 do Código Civil Brasileiro. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol-SP., 25 de agosto de 2021. A Oficial Substituta, Renata Elisa de Pontes Demore. (Protocolo nº155850, de 11/08/2021).rep. - Selo Digital: 1198913310000L2M693A1921A

AV.020/693.- A requerimento do credor/exequente, para os fins do Art. 828 do CPC., procede-se à presente, para constar a distribuição em data de 09 de março de 2023, Processo nº 1028124-64.2023.8.26.0100, à 28ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP., encaminhado por meio eletrônico - Código de Remessa na Central: AC002350400, de 28/03/2023, em que são partes: **Exequente:** FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL HOPE LP, CNPJ.08.315.045/0001-67, representado por sua administradora Finax Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S/A., CNPJ.03.317.692/0001-94, e **Executadas:** ROSIANI MARIA RODRIGUES SALGUEIRO DE GREGORIO, CPF.066.084.038-36 e ROSEMEIRE RODRIGUES SALGUEIRO DE ANDRADE, CPF.087.156.098-47, no valor de R\$1.310.418,03 (um milhão e trezentos e dez mil e quatrocentos e dezoito reais e três centavos), conforme notícia a certidão, datada de 09 de março de 2023, assinada digitalmente pela Juíza de Direito da 28ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP., Exma. Sra. Dra. Flavia Poyares Miranda, que ficam arquivados em microfilme. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol-SP., 05 de abril de 2023. O Escrevente Autorizado, André B. Silveira. O Oficial Substituto, Gilberto Singolani. (Protocolo nº 167.829, de 28/03/2023).abs - Selo Digital: 1198913310000L2M693A2023K

AV.021/693. Por requerimento da credora/exequente, para os fins do Art. 828 do CPC., procede-se à presente, para constar a distribuição em data de 27/04/2023, da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécie de Títulos de Crédito (Processo nº.1052753-05.2023.8.26.0100), à 7ª Vara Cível, Foro Central Cível, Comarca de São Paulo-SP., encaminhado por meio eletrônico - Código de Remessa na Central: AC002449402, em que são partes: **Exequente:** FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL HOPE LP, CNPJ: 08.315.045/0001-67, representado por sua administradora Finaxis Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S/A., CNPJ: 03.317.692/0001-94, e **Executadas:** ROSEMEIRE RODRIGUES SALGUEIRO,

segue na ficha nº.004...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS - CNS nº 11.989-1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

693

004

Código Nacional de Matrícula - CNM-119891.2.0000693-37

Mirassol - S. P.

Bel. Sebastião Wilson de Pontes

Oficial Delegado

Mirassol,

24

de

maio

de

2023

CPF: 087.156.098-47 e ROSIANI MARIA RODRIGUES SALGUEIRO DE GREGÓRIO, CPF: 066.084.038-36, no valor de R\$1.268.488,91 (um milhão, duzentos e sessenta e oito mil, quatrocentos e oitenta e oito reais e noventa e um centavos), conforme a Decisão servindo como Certidão, datada de 08/05/2023, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da respectiva Vara Judicial, Dr. Antonio Carlos de Figueiredo Negreiros, que ficam arquivados em microfilme. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol-SP., 24 de maio de 2023. O Oficial Substituto, Marcelo M. Zanovello. Protocolo nº.168.580, de 09/05/2023. Selo Digital: 1198913310000L2M693A2123I

AV.022/693. A requerimento do credor/exequente, para os fins do Art. 828 do CPC., procede-se à presente, para constar a distribuição em data de 10 de abril de 2023, Processo nº1043090-32.2023.8.26.0100, à 13ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP., encaminhado por meio eletrônico - Código de Remessa na Central: AC002472639, de 17/05/2023, em que são partes: **Exequente: BANCO ABC BRASIL S.A., CNPJ. 28.195.667/0001-06, e Executadas: ROSIANI MARIA RODRIGUES SALGUEIRO, CPF. 066.084.038-36 e ROSEMEIRE RODRIGUES SALGUEIRO, CPF. Nº087.156.098-47,** no valor de R\$2.762.395,04 (dois milhões, setecentos e sessenta e dois mil, trezentos e noventa e cinco reais e quatro centavos), conforme notícia a certidão, datada de 26 de abril de 2023, assinada digitalmente por Silvia Soares Hungria Prado Uelze, da mencionada Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP., que ficam arquivados em microfilme. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol-SP., 05 de junho de 2023. O Oficial Substituto, Gilberto Singolani. (Protocolo nº168.817, de 18/05/2023).GS - Selo Digital: 1198913310000L2M693A2223G

AV.023/693.- A requerimento do credor/exequente, para os fins do Art. 828 do CPC., procede-se à presente, para constar a distribuição em data de 08 de maio de 2023, Processo nº.1056860-92.2023.8.26.0100, à 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP., encaminhado por meio eletrônico - Código de Remessa na Central: AC002520094, de 05/06/2023, em que são partes: **Exequente: MULTIBANK FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL LP, CNPJ.29.494.000/0001-77,** representado por sua administradora Limine Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., CNPJ.24.361.690/0001-72, e **Executadas: GRANELEIRO TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA., CNPJ.47.888.128/0001-05; JOSÉ RODRIGUES SALGUEIRO FILHO, CPF.149.516.308-34, ROSEMEIRE RODRIGUES SALGUEIRO, CPF.087.156.098-47 e ROSIANI MARIA RODRIGUES SALGUEIRO DE GREGÓRIO, CPF.066.084.038-36,** no valor de R\$1.001.395,69 (um milhão e um mil e trezentos e noventa e cinco reais e sessenta e nove centavos), conforme notícia a certidão, datada de 30 de maio de 2023, assinada digitalmente pela Juíza de Direito da 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP., Exma. Sra. Dra. Cinara Palhares, que ficam arquivados em microfilme. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol-SP., 28 de junho de 2023. O Escrevente Autorizado, André B. Silveira. O Oficial Substituto, Gilberto Singolani. (Protocolo nº 169.191, de 05/06/2023).abs - Selo Digital: 1198913310000L2M693A2323E

AV.024/693. Conforme a certidão de arresto por meio eletrônico - PH000473102, nos moldes do artigo 837 do CPC., expedida pelo 13º Ofício Judicial da Comarca de São Paulo-SP., aos 19/07/2023, nos autos de Execução Cível (Processo nº1043090-32.2023.8.26.0100), movida contra Rosiani Maria Rodrigues Salgueiro, CPF. 066.084.038-36 e Rosemeire Rodrigues Salgueiro, CPF. 087.156.098-47, que fica arquivada em microfilme, partes ideais correspondentes à 41,66666% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade das executadas **ROSIANI MARIA RODRIGUES SALGUEIRO, divorciada e ROSEMEIRE RODRIGUES SALGUEIRO, divorciada,** já qualificadas, foram **ARRESTADAS** nos citados autos, em favor do exequente **BANCO ABC BRASIL S.A.,** inscrito no CNPJ. Nº28.195.667/0001-06, pelo valor de **R\$3.165.151,66** (três milhões, cento e sessenta e cinco mil, cento e cinquenta e um reais e sessenta e seis centavos). **Nome do depositário:** Rosiani Maria Rodrigues Salgueiro, executada. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol-SP., 27 de julho de 2023. O Oficial Substituto, Gilberto Singolani. Protocolo nº169.769, de 04/07/2023).GS - Selo Digital: 1198913310000L2M693A2423C

seque no verso...

MATRÍCULA

693

FICHA

004

VERSO

Código Nacional de Matrícula - CNM -119891.2.0000693-37

AV.025/693.- Conforme a certidão por meio eletrônico-PH000474911, nos moldes do artigo 837 do CPC., expedida pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de São José do Rio Preto-SP., aos 14/07/2023, nos autos de Execução Trabalhista (Processo Nº00110816220145150017), movida contra Ibraco Industria Brasileira de Artefatos de Madeira e Aço Ltda. em Recuperação Judicial, CNPJ.66.108.804.0001-17; José Angelo Rodrigues Salgueiro, CPF.763.079.487-87; Rosiani Maria Rodrigues Salgueiro, CPF.066.084.038-36 e Rosemeire Rodrigues Salgueiro, CPF.087.156.098-47, que fica arquivada em microfilme, **o imóvel objeto da presente matrícula**, de propriedade de 1-) Delizio de Felipe; 2-) Dirceu de Felipe; 3-) Rogério Luis de Brito, casado com Luciana Rodrigues de Souza Brito; 4-) Patrícia de Brito Espinhosa, casada com Fabio Espinhosa; 5-) José Rodrigues Salgueiro Filho; 6-) Rosiani Maria Rodrigues Salgueiro e 7-) Rosemeire Rodrigues Salgueiro, já antes qualificadas, foi **PENHORADO** à favor do exequente **CAMILO TEODORICO DA SILVA**, CPF.769.865.468-20, pelo valor de R\$2.133,48 (dois mil e cento e trinta e três reais e quarenta e oito centavos). Nome do Depositário: Rosiani Maria Rodrigues Salgueiro. **OBS.-** Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente aos executados. Data da Decisão: 20/06/2023. Folhas: art.843 e OS 01/09/2022. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol-SP., 27 de julho de 2023. O Escrevente Autorizado, André B. Silveira. O Oficial Substituto, José A. F. Navarrete Filho. (Protocolo nº170.068, de 14/07/2023).abs - Selo Digital:1198913310000L2M693A2523A

AV.026/693. A requerimento da credora/exequente, para os fins do Art. 828 do CPC., procede-se à presente, para constar a distribuição em data de 10 de março de 2023, Processo nº1028891-05.2023.8.26.0100, à 31ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP., encaminhado por meio eletrônico - Código de Remessa na Central: AC002662715, de 28/07/2023, em que são partes: **Exequente: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL HOPE**, CNPJ. 12.963.876/0001-22, representado por sua administradora Finaxis Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S/A., CNPJ. 03.317.692/0001-94, e **Executadas: ROSEMEIRE RODRIGUES SALGUEIRO**, CPF. Nº087.156.098-47 e **ROSIANI MARIA RODRIGUES SALGUEIRO**, CPF. 066.084.038-36, no valor de R\$221.937,21 (duzentos e vinte e um mil, novecentos e trinta e sete reais e vinte e um centavos), conforme notícia a certidão, datada de 18 de julho de 2023, expedida pela mencionada Vara Cível, que fica arquivada em microfilme. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol-SP., 10 de agosto de 2023. O Oficial Substituto, Gilberto Singolani. (Protocolo nº170.326, de 28/07/2023).GS - Selo Digital:1198913310000L2M693A26238

AV.027/693. A requerimento da credora/exequente, para os fins do Art. 828 do CPC., procede-se à presente, para constar a distribuição em data de 13/08/2023, Processo nº1090063-45.2023.8.26.0100, à 41ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP., encaminhado por meio eletrônico - Código de Remessa na Central: AC002859136, de 28/09/2023, em que são partes: **Exequente: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL HOPE LP**, CNPJ. 08.315.045/0001-67, representado por sua administradora Finaxis Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S/A., CNPJ. 03.317.692/0001-94, e **Executadas: ROSEMEIRE RODRIGUES SALGUEIRO**, CPF. Nº087.156.098-47 e **ROSIANI MARIA RODRIGUES SALGUEIRO**, CPF. 066.084.038-36, no valor de R\$393.198,37 (trezentos e noventa e três mil, cento e noventa e oito reais e trinta e sete centavos), conforme notícia a certidão, datada de 18 de setembro de 2023, expedida pela mencionada Vara Cível, que fica arquivada em microfilme. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol-SP., 18 de outubro de 2023. O Oficial Substituto, Gilberto Singolani. (Protocolo nº171.703, de 28/09/2023).GS - Selo Digital:1198913310000L2M693A27236

segue na ficha 5

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
693	5

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mirassol - SP

Bel. Sebastião Wilson de Pontes
Oficial Delegado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS - CNS Nº11.989-1
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM

119891.2.0000693-37

Mirassol-SP, 05 de fevereiro de 2024.

AV.028/693.- Conforme a certidão por meio eletrônico-PH000499194, nos moldes do artigo 837 do CPC., expedida pelo 3º Ofício Judicial desta Comarca de Mirassol-SP., aos 25/01/2024, nos autos de Execução Civil (Processo Nº0001520-56.2021.8.26.0368), movida contra José Rodrigues Salgueiro Filho, CPF.149.516.308-34, que fica arquivada em microfilme, **parte ideal correspondente à 8,333333% do imóvel objeto da presente matrícula**, de propriedade de José Rodrigues Salgueiro Filho, viúvo, já antes qualificado, foi **PENHORADA** à favor do exequente **REZENDE ANDRADE, LAINETTI SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, CNPJ.18.042.741/0001-09, pelo valor de R\$685.240,69 (seiscentos e oitenta e cinco mil e duzentos e quarenta reais e sessenta e nove centavos), inclusive outros imóveis. Nome do Depositário: José Rodrigues Salgueiro Filho. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol-SP., 05 de fevereiro de 2024. O Escrevente Autorizado, André B. Silveira, O Oficial Substituto, Gilberto Singolani. (Protocolo nº173.999, de 25/01/2024).abs – Selo Digital:1198913310000L2M693A28242

AV.029/693. Por requerimento do credor/exequente, para os fins do Art. 828 do CPC., procede-se à presente, para constar a distribuição em data de 03/05/2023, de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito (Processo nº 1052753-05.2023.8.26.0100), à 7ª Vara Cível de São Paulo-SP., em que são partes: **Exequente:** Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios Multisetorial Hope LP, CNPJ.08.315.045/0001-67 e **Executados:** Rosemeire Rodrigues Salgueiro, CPF.087.156.098-47 e Rosiani Maria Rodrigues Salgueiro de Gregório, CPF.066.084.038-36, no valor de R\$1.416.760,42 (um milhão e quatrocentos e dezesseis mil e setecentos e sessenta reais e quarenta e dois centavos), conforme notícia a certidão, de 15/04/2024, assinada digitalmente por Michelle Simone Bomfim Costa Soares, Coordenadora do Unit. de Proc. Judicial da respectiva Vara Judicial, que ficam arquivados em microfilme. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol-SP., 15 de maio de 2024. O Oficial Substituto, Gilberto Singolani. (Protocolo nº 175767 de 19/04/2024). Itb. Selo Digital:1198913J10000L2M693A29243

AV.030/693.- Conforme a certidão por meio eletrônico-PH000520102, nos moldes do artigo 837 do CPC., expedida pelo 3º Ofício Judicial desta Comarca de Mirassol-SP., aos 18/06/2024, nos autos de Execução Civil (Processo Nº1040617-73.2023.8.26.0100), movida contra Rosiani Maria Rodrigues Salgueiro, CPF.066.084.038-36 e Rosemeire Rodrigues Salgueiro, CPF.087.156.098-47, que fica arquivada em microfilme, **parte ideal correspondente à 20,83330% do imóvel objeto da presente matrícula**, de propriedade de Rosiani Maria Rodrigues Salgueiro, divorciada, já antes qualificada, foi **PENHORADA** à favor da exequente **KATCH DIVERSIFIED FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS MULTISSETORIAL**, CNPJ.28.296.620/0001-39, pelo valor de R\$9.011.957,38 (nove milhões e onze mil e novecentos e cinquenta e sete reais e trinta e oito centavos), inclusive outros imóveis. Nome do Depositário: Rosiani Maria Rodrigues Salgueiro. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol-SP., 28 de junho de 2024. O Escrevente Autorizado, André B. Silveira, O Oficial Substituto, José A. F. Navarrete Filho. (Protocolo nº177.073, de 18/06/2024).abs – Selo Digital:1198913310000L2M693A3024H

AV.031/693.- Conforme a certidão por meio eletrônico-PH000520102, nos moldes do artigo 837 do CPC., expedida pelo 3º Ofício Judicial desta Comarca de Mirassol-SP., aos 18/06/2024, nos autos de Execução Civil (Processo Nº1040617-73.2023.8.26.0100), movida contra Rosiani Maria Rodrigues Salgueiro, CPF.066.084.038-36 e Rosemeire Rodrigues Salgueiro, CPF.087.156.098-47, que fica arquivada em microfilme, **parte ideal correspondente à 20,83330% do imóvel objeto da presente matrícula**, de propriedade de Rosemeire Rodrigues Salgueiro, divorciada, já antes qualificada, foi **PENHORADA** à favor da exequente **KATCH DIVERSIFIED FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS MULTISSETORIAL**, CNPJ.28.296.620/0001-39, pelo valor de R\$9.011.957,38 (nove milhões e onze mil e novecentos e cinquenta e sete reais e trinta e oito centavos), inclusive outros imóveis. Nome do Depositário: Rosiani Maria Rodrigues Salgueiro. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol-SP., 28 de junho de 2024. O Escrevente Autorizado, André B. Silveira, O Oficial Substituto, José A. F. Navarrete Filho. (Protocolo nº177.073, de 18/06/2024).abs – Selo Digital:1198913310000L2M693A3124F

segue no verso

MATRÍCULA

693

FICHA

5

VERSO

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM

119891.2.0000693-37

AV.032/693.- Conforme a certidão de penhora por meio eletrônico - PH000576636, nos moldes do artigo 837 do CPC, expedida pela Vara Central de Mandados do Foro de São José do Rio Preto-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, aos 09/07/2025, nos autos de Execução Trabalhista (Processo nº00114920920185150133 - Exequente: Adelvaír Gonçalves Manaia, CPF. 109.470.778-39 e Executadas: Rosiani Maria Rodrigues Salgueiro, CPF. 066.084.038-36 e Rosemeire Rodrigues Salgueiro, CPF. 087.156.098-47), que fica arquivada em microfilme, **o imóvel objeto da presente matrícula**, de propriedade das executadas **ROSIANI MARIA RODRIGUES SALGUEIRO**, divorciada, **ROSEMEIRE RODRIGUES SALGUEIRO**, divorciada, já qualificada e outros, foi **PENHORADO** à favor do exequente **ADELVAÍR GONÇALVES MANAIA**, CPF. 109.470.778-39, pelo valor de R\$976.868,08 (novecentos e setenta e seis mil, oitocentos e sessenta e oito reais e oito centavos). Nome do depositário: Rosiani Maria Rodrigues Salgueiro. OBS:- Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencentes às executadas. Data da decisão: 25/06/2025 / Folhas: 8FBC7BR. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol-SP., 18 de julho de 2025. O Oficial Substituto, *[Assinatura]* Gilberto Singolarini. (Protocolo nº185.198, de 10/07/2025).GS - Selo Digital:1198913310000L2M693A3225B

AV.033/693. Conforme o Comunicado, disponibilizado aos 28/02/2025, pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº.202502.2816.03829207-IA-938, Processo nº.00110683020195150133, emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São José do Rio Preto, 4 Vara do Trabalho de São José do Rio Preto, que fica arquivada em microfilme, foi **DETERMINADO A INDISPONIBILIDADE DE BENS**, de **ROSEMEIRE RODRIGUES SALGUEIRO**, CPF.087.156.098-47, já antes qualificada, nos termos dos Provimentos CG nº.13/2012 e CNJ nº.188/2024. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol/SP, 22 de julho de 2025. A Oficial Substituta, *[Assinatura]* Renta Elisa de Pontes Demore. (Protocolo nº.185417, de 18/07/2025)./amr/- Selo Digital:1198913310000L2M693A33259

AV.034/693. Conforme o Comunicado, disponibilizado aos 28/02/2025, pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº.202502.2816.03829207-IA-938, Processo nº.00110683020195150133, emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São José do Rio Preto, 4 Vara do Trabalho de São José do Rio Preto, que fica arquivada em microfilme, foi **DETERMINADO A INDISPONIBILIDADE DE BENS**, de **ROSIANI MARIA RODRIGUES SALGUEIRO**, CPF.066.084.038-36, já antes qualificada, nos termos dos Provimentos CG nº.13/2012 e CNJ nº.188/2024. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol/SP, 22 de julho de 2025. A Oficial Substituta, *[Assinatura]* Renta Elisa de Pontes Demore. (Protocolo nº.185418, de 18/07/2025)./amr/- Selo Digital:1198913310000L2M693A34257

AV.035/693.- Conforme a certidão por meio eletrônico-PH000615474, nos moldes do artigo 837 do CPC., expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região do Foro e Comarca de São José do Rio Preto-SP., aos 28/04/2026, nos autos de Execução Trabalhista (Processo Nº 0011483-47.2023.5.15.0044), em que são partes: Exequente: Alceu Ramires, CPF.056.892.578-50, Executado: José Rodrigues Salgueiro Filho, CPF.149.516.308-34, que fica arquivada em microfilme, **o imóvel objeto da presente matrícula**, de propriedade de José Rodrigues Salgueiro Filho, viúvo, já qualificado e outros, foi **PENHORADO** à favor do exequente **ALCEU RAMIRES**, CPF.056.892.578-50, pelo valor de R\$44.849,34 (quarenta e quatro mil e oitocentos e quarenta e nove reais e trinta e quatro centavos). Nome do Depositário: José Rodrigues Salgueiro Filho. **OBS:-** Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da Decisão: 30/09/2025. Folhas: ID. abd2a40 - art.843, do CPC. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol-SP., 07 de maio de 2026. A Oficial Substituta, *[Assinatura]* Renata Elisa de Pontes Demore. Protocolo nº.192139, de 28/04/2026./d/- Selo Digital:1198913310000L2M693A35263