

Comarca de Taubaté
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

LOTE DE TERRENO nº 73 da quadra B, do imóvel denominado CHÁCARA CAMPESTRE, situado no bairro do São Gonçalo, nesta cidade, com frente para a RUA 03 onde mede 19,00m em linha reta, segue por mais 50,00m em linha reta, confrontando com o lote nº 72, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, segue por mais 22,00m em linha reta, confrontando com os lotes nºs 88 e 89, nos fundos de quem da rua olha para o imóvel, segue por mais 50,00m em linha reta, confrontando com o lote nº 74, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, encerrando uma área de **1.024,53m²**, cadastrado na Prefeitura Municipal no **BC sob nº 7.3.003.042.001**.

PROPRIETÁRIOS: Todos aqueles mencionados na matrícula nº 34.240, conforme item 240.7, inciso III, do Provimento CG nº 18/2012.

REGISTRO ANTERIOR: Regularização fundiária registrada sob nº 251 na matrícula nº 34.240, em 12 de setembro de 2013 neste Registro Imobiliário.

Selo digital.1202793E10418931B2U7GN20P.

A Oficial

Paola de Castro Ribeiro Macedo

Av-1 em 30 de outubro de 2020. Protocolo nº 418.931 em 09/10/2020 (BMG).

titularidade dominial

Pelo requerimento datado de 10 de agosto de 2020 e à vista da certidão municipal de 22 de julho de 2020, procede-se a presente averbação para constar que, conforme o **R.182/M-34.240** de 11 de junho de 1992, o imóvel objeto desta matrícula é de propriedade de **MANOEL DOS SANTOS**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 10.657.423-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 306.497.228-68, casado pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com **SEBASTIANA COSTA SANTOS**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 19.321.210-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 150.133.238-43, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Renato Cursino de Moura nº 2.340, Parque Piratininga. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Selo digital.1202793310418931LWWHZR20Z.

Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro

Herivelto Vanderlei Faria

P-2 em 30 de outubro de 2020. Protocolo nº 418.931 em 09/10/2020 (BMG).

venda e compra

Pelo instrumento particular de 01 de dezembro de 2005, a proprietária Sebastiana Costa Santos e os herdeiros de Manoel dos Santos, Sebastiana dos Santos, brasileira, solteira, portadora do RG nº 30.500.893-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 344.100.558-95, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Alziro Zarur nº 390, Cidade Jardim, Nadir Santos de Carvalho, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 20.203.545-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 089.663.858-85, residente e domiciliada em Lorena-SP, na Rua Maria G B Lintz nº 250, Vila Brito, Lucia Helena de Carvalho, brasileira, divorciada, portadora do RG nº 17.611.708, inscrita no CPF/MF sob nº 063.720.498-05, residente e domiciliada em Lorena-SP, na Rua Maria G B Lintz nº 250, Vila Brito, Tania Mara de Carvalho, brasileira, separada, portadora do RG nº 19.721.581-6, inscrita no CPF/MF sob nº 091.280.838-14, residente e domiciliada em Lorena-SP, na Rua Maria G B Lintz nº 250, Vila Brito, Silvana de Carvalho, brasileira, divorciada, enfermeira, portadora do RG nº 22.797.044-5, inscrita no CPF/MF sob nº 121.867.638-85, residente e domiciliada em Lorena-SP, na Rua Maria G B Lintz nº 250, André Ramos de Carvalho, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 24.560.001-2, inscrito no CPF/MF sob nº 142.247.908-07, residente e domiciliado em Lorena-SP na Rua Maria G B Lintz nº 250, Vila Brito, Nanci Ramos de Carvalho, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 30.586.529-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 183.417.268-31, casada pelo regime da

Continua no verso.

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico
159.063

FICHA 01

VERSO

comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com Márcio Edno Alves, brasileiro, portador do RG nº 26.532.012-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 166.190.128-09, residentes e domiciliados em Lorena-SP, na Rua José Avelino Teles nº 106, Vila Brito, Aparecida dos Santos Moreira, brasileira, do lar, portadora do RG nº 36.553.972-7, inscrita no CPF/MF sob nº 297.017.698-05, casada pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com Mauricio Moreira, brasileiro, portador do RG nº 10.658.989-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 233.476.278-49, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Marina Castilho de Oliveira Costa nº 25, Parque Piratininga, Abilio dos Santos, brasileiro, portador do RG nº 6.629.727-8, inscrito no CPF/MF sob nº 515.721.928-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com Maria Aparecida dos Santos, brasileira, portadora do RG nº 22.307.160-2, inscrita no CPF/MF sob nº 072.386.778-06, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Renato Cursino Moura nº 1.092, Parque Aeroporto, Maria Aparecida Benedito, brasileira, portadora do RG nº 21.219.556, inscrita no CPF/MF sob nº 150.122.158-26 casada pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com Carlos Benedito, brasileiro, portador do RG nº 6.831.159, inscrito no CPF/MF sob nº 624.915.478-72, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Luiz Otávio nº 210, Parque Aeroporto, Fátima dos Santos, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 20.512.263-2, inscrita no CPF/MF sob nº 150.133.208-28, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Willian Ortiz nº 70, Estiva, Cristiano dos Santos, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 43.125.173-8, inscrito no CPF/MF sob nº 215.286.888-99, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Willian Ortiz nº 70, Estiva, Carlos Alberto dos Santos, brasileiro, solteiro, maior, portador do RG nº 21.790.017-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 098.692.918-21, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Willian Ortiz nº 70, Estiva, Juliana dos Santos, brasileira, solteira, maior, portadora do RG nº 43.125.217-8, inscrita no CPF/MF sob nº 308.611.138-02, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Willian Ortiz nº 70, Estiva; Antonio Carlos dos Santos, brasileiro, portador do RG nº 24.687.424-7, inscrito no CPF/MF sob nº 252.261.368-54, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com Tatiane Patrícia Prado da Silva Santos, brasileira, portadora do RG nº 34.642.587-6, inscrita no CPF/MF sob nº 272.579.038-75, Juliano dos Santos, brasileiro, portador do RG nº 43.125.082-0, inscrito no CPF/MF sob nº 310.971.748-40, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com Vanessa Silva Edmundo dos Santos, brasileira, portadora do RG nº 42.253.360-9, inscrita no CPF/MF sob nº 342.032.538-02, Romilda Maria dos Santos Silva, brasileira, viúva, portadora do RG nº 15.179.203, inscrita no CPF/MF sob nº 041.265.348-65, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Godofredo Lobato nº 6, Jardim Marieta, Eliana dos Santos Silva, brasileira, solteira, maior, comerciária, inscrita no CPF/MF sob nº 122.024.438-43, residente e domiciliada no Rio de Janeiro-RJ na Rua Edmar Moreau, lote 13, quadra F, Débora II, Campo Grande, Karina dos Santos Paiva, brasileira, comerciária, portadora do RG nº 45.205.711-5, inscrita no CPF/MF sob nº 279.305.258-21, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com Ronilson de Oliveira Paiva, brasileiro, conferente, portador do RG nº 45.205.711-5, inscrito no CPF/MF sob nº 024.855.437-98, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro-RJ, na Rua Luiz de Castro nº 218, Pilares E, Marli dos Santos Silva, brasileira, solteira, maior, professora, portadora do RG nº 26.563.608-9, inscrita no CPF/MF sob nº 122.140.978-64, residente e domiciliada no Rio de Janeiro-RJ na Rua Campina Grande nº 262, Marcos dos Santos Silva, brasileiro, solteiro, maior, portador do RG nº 12.508.905-7, inscrito no CPF/MF sob nº 121.942.768-31, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Godofredo Lobato nº 6, Jardim Marieta, Rosemeire dos Santos Silva, brasileira, solteira, portadora do RG nº 22.383.203-0, inscrita no CPF/MF sob nº 098.618.548-51, Ana Laura dos Santos Silva, brasileira, solteira, maior, portadora do RG nº 27.259.402-7, inscrita no CPF/MF sob nº 122.024.408-28, Benilda dos Santos, brasileira, do lar, portadora do RG nº 22.306.868-8, inscrita no CPF/MF sob nº 122.064.768-35, casada pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com Benedito Marcondes dos Santos, brasileiro, portador do RG nº 9.256.536, inscrito no CPF/MF sob nº 975.851.148-34, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Onira Moreira Pereira Ribeiro nº 106, Parque Bandeirante, sendo Karina dos Santos Paiva, Ronilson de Oliveira Paiva, Marli dos Santos Silva, Eliana dos Santos Silva representados por Sebastiana Costa Santos, já qualificada, transmitiram o imóvel a **ZEZITO JOSÉ DA SILVA**, brasileiro, metalúrgico, portador do RG nº 22.799.343-3 -SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 011.664.958-50, casado pelo regime da separação de bens na vigência da Lei 6.515/77, de acordo como artigo 258, parágrafo único nº I do Código Civil Brasileiro com **HELENA FRANCISCA NUNES DE FARIA**, brasileira, portadora do RG nº 5.805.349-9, inscrita no CPF/ME sob nº 832.265.328-04, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Gentil de Assis Moura nº 51, Vila Edmundo, pelo valor de **R\$60.000,00** juntamente com outro (VV R\$38.525,52). Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias.

Continua na ficha 02

Comarca de Taubaté
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

Taubaté-SP. Os Escreventes.

Selo digital.1202793210418931K44RZ120B.

Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro

Hervelto Vanderlei Faria

R-3 em 30 de outubro de 2020. Protocolo nº 419.716 em 29/10/2020 (BMG).

divórcio e partilha

Pela escritura de 03 de fevereiro de 2012 do Tabelião de Notas do distrito de Quiririm desta Comarca, livro 450, folhas 199/204, foi formalizado o divórcio dos proprietários **ZEZITO JOSÉ DA SILVA**, aposentado, e sua esposa **HELENA FRANCISCA NUNES DE FARIA**, *que continuou a assinar o mesmo nome de solteira*, aposentada, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Alexandre de Almeida Guilherme nº 151, Chácara Campestre, bem como promovida a partilha dos bens do casal, pela qual o imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$59.358,37** foi atribuído com exclusividade à divorcianda **HELENA FRANCISCA NUNES DE FARIA**, já qualificada. Consta do título que foi apresentada declaração que enquadra como doação isenta do recolhimento do ITCMD o excesso de meação recebido pelo divorciando. Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Selo digital.1202793210419716OWDM6Z20E.

Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro

Hervelto Vanderlei Faria

Av-4 em 01 de agosto de 2025. Protocolo nº 497.152 em 25/07/2025 (ICAP).

indisponibilidade

Em cumprimento ao r. mandado expedido aos 19 de maio de 2025, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Penhora/Deposito/Avaliação que tem como exequente **HELENA FRANCISCA NUNES DE FARIA** e como executados **ANDREA DA SILVA DA MATTA** e **CARLOS EDUARDO DA MATTA**, que se processa sob nº 0000532-68.2023.8.26.0625, perante o Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada naqueles autos a **indisponibilidade do imóvel** desta matrícula por se tratar de bem que tem/têve seus direitos constritos na referida execução. Ató isento do pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial. O Escrevente.

Selo digital.1202793E10497152OC2XK125V.

Jônata da Silva Rodrigues Schmidt

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital