Valide aqui
este documento

Prot.nº 719671
PH000604505

Oficial Interina. Natalia Finhana de Souza, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0090241-70

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

12.o OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
Capital

matrícula	ficha
90.241	01

São Paulo, 12 de Maio de 1986

IMÓVEL:- Um terreno situado à rua Gentil Braga antiga rua Um, parte do lote 03 da quadra 04, na Vila Franci, no distrito de São Miguel Paulista, medindo 5,00m de frente, por 19,45m, formando angulo de 115º com a linha de frente, daí defleta em direção a linha de fundos formando angulo de 152º em mais 14,53m. onde confronta com remanescente do mesmo lote 03 da quadra 04, do lado esquerdo, por 29,90m até os fundos onde confronta com o lote 02 do lado direito, tendo nos fundos a largura de 9,26m onde confronta com os lotes 66 e 67, e a mesma quadra 04, encerrando a área aproximada de.... 295,00m2.

CONTRIBUINTE:- 110.130.0071-3

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ ABRÃO SABBAG, do comercio, RG. 301.364-DOPS-SP, RE nº 88.025 e sua mulher SORAIA NICOLAU BEIRUTE SABBAG, do lar, RG. 687.457-DOPS-SP e RE nº... 194.663, inscritos no Cpf 006.842.278/43, ambos sírios, casados pelo regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Gentil Braga nº 429, Vila Franci.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/M. 32.185 deste Registro.

O OFICIAL,

smd

R.1/90.241 - São Paulo, 12 de maio de 1986.

Por escritura de 22 de abril de 1986, Lº 248, fls. 211, do 28.º Tabelionato de Notas da Capital, os proprie

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3AFR-YQD5G-X6LZX-USS5H

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por DANIELA MENDES MOTTA AMBRIZZI, em 04/03/2026, às 10:38:30 - 5c818e3

Valide aqui
este documento

CNM 111187.2.0090241-70

matrícula 90.241 | ficha 01 verso

tários VENDERAM à IVAN DA SILVA, policial militar, RG. nº... 4.899.627-SSP-SP, Cpf 284.594.408/00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com IOLANDA BONETTI DA SILVA, funcionária pública, RG. 12.209.549-SSP-SP, Cpf 003.779.098/66, e JOÃO ALVES DE SOUZA, do comercio, RG. 13.309.552-SP, Cpf 097.842.929-04, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6515/77 com MARIA ISABEL BONETTI DE SOUZA, costureira, RG. numero 12.778.664-SSP-SP, Cpf 036.652.648/04, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Gentil Braga nº 429, Vila Franci, pelo valor de Cz$260,00 o imóvel objeto desta.= A Esc. Hab. Elda Noronha. (Elda Noronha). O Oficial,

smd

Av.02/90.241 - São Paulo, 21 de maio de 1.997.

Procedo esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está localizado no DISTRITO DE ERMELINO MATARAZZO.= A Esc. Hab. Elda Noronha. (Elda Noronha)O Esc. Substituto,

cab:

Av.3/90.241 - São Paulo, 31 de maio de 1999.

Por Escritura datada de 31.07.1997, livro -- 818, fls.97, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino - Matarazzo, desta Capital, é feita esta averbação, para fi-- car constando que,no terreno objeto desta matrícula, foi -- construido um prédio, que recebeu o nº.88, da Rua Gentil -- Braga, como prova recibo expedido pela PMSP, em 1999, com- a área construida de 125,00m2. (CND.nº.956.883, série H expedida pelo INSS, aos 16.04.1999, que fica arquivada neste-

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3AFR-YQD5G-X6LZX-USS5H

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por DANIELA MENDES MOTTA AMBRIZZI, em 04/03/2026, às 10:38:30 - 5c818e3

Valide aqui
este documento

CNM 111187.2.0090241-70

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula 90.241 | ficha 02

São Paulo, 31 de maio de 1999

Registro)- O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

nbj.

Av.4/90.241 - São Paulo, 31 de maio de 1999.

Pela mesma escritura, é feita esta averbação- para ficar constando que, por sentença proferida pelo MM. - Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, datado - de 05.03.1998, transitada em julgado, foi homologado o ---- DIVORCIO CONSENSUAL do casal:- JOÃO ALVES DE SOUZA e MARIA- ISABEL BONETI DE SOUZA, voltando a mulhar a usar o nome de solteira, ou seja:- MARIA ISABEL BONETTI, como se verifica - da averbação feita ao lado do termo nº.890, lavrado as fls. 145, e verso do livro B-02, constante da certidão de casamento expedida aos 30.09.1998, pelo Cartório do Registro -- Civil das Pessoas Naturais do Municipio de Japurá Comarca - de Cianorte,PR.- O Escrevente Habilitado, - (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

nbj.

R.5/90.241 - São Paulo,31 de maio de 1999.

Pela mesma escritura, JOÃO ALVES DE SOUZA,--- RG.13.309.552-6-SSP/SP, CPF.097.842.929-04, do comércio, - residente e domiciliado na Rua Gentil Braga,nº.88, e MARIA ISABEL BONETTI, que assina MARIA IZABEL BONETTI, que em casada se assinava, MARIA ISABEL BONETTI DE SOUZA, RG.nº.---- 12.778.664-8-SSP/SP, CPF.036.652.648-04, costureira, residente e domiciliada na Rua Ignácio Valenga,nº.125, em São - José dos Pinhais, PR, brasileiros, entre si divorciados, - venderam a DALVA PEREIRA DE SOUZA, RG.17.040.768-8-SSP/SP,

continua no verso

SJ-MS-1

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3AFR-YQD5G-X6LZX-USS5H

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por DANIELA MENDES MOTTA AMBRIZZI, em 04/03/2026, às 10:38:30 - 5c818e3

Valide aqui
este documento

CNM 111187.2.0090241-70

matrícula 90.241 | ficha 02 verso

CPF.125.984.518-48, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada na Rua Gentil Braga,nº.88, nesta Capital,- a metade ideal do imóvel, pelo valor de R$.30.000,00.----- O Escrevente Habilitado, - (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

nbj.

Av.6/90.241 - São Paulo, 31 de maio de 1999.

Por Requerimento datado de 10.05.1999, de -- DALVA PEREIRA DE SOUZA, é feita esta averbação, para constar que, o prédio sob o nº.88, da Rua Gentil Braga,objeto- desta matrícula, atualmente possui o nº.879, da mencionada- via pública , conforme prova o recibo de Imposto exercicio- de 1999, expedido pela PMSP.- O Escrevente Habilitado,----- - (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

nbj.

Av.07/90.241 - São Paulo, 04 de Agosto de 2003.

Por Escritura datada de 13 de junho de 2003, livro 1.002, folhas 355/358, do Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, é feita esta averbação, para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura do Município de São Paulo, pelos contribuintes n.º.**s.110.130.0096-9/0095-0,** como se verifica da certidão expedida em 16/07/2003, sob o n.º.062.574/03-5.- O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

NB.

- continua na ficha 03 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3AFR-YQD5G-X6LZX-USS5H

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por DANIELA MENDES MOTTA AMBRIZZI, em 04/03/2026, às 10:38:30 - 5c818e3

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3AFR-YQD5G-X6LZX-USS5H

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM 111187.2.0090241-70

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Capital

matrícula	ficha
90.241	03

São Paulo, 04 de Agosto de 2003

R.08/90.241 - São Paulo, 04 de Agosto de 2003.

Pela mesma Escritura, a proprietária **DALVA PEREIRA DE SOUZA**, portadora da cédula de identidade RG. sob n.º 17.040.768-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob n.º 125.984.518-48, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada na Travessa Manoel Vicente da Silva Lima, n.º 69, nesta Capital, **vendeu** a **LUCIANO RAFAEL DE MATOS**, portador da cédula de identidade RG. sob n.º 15.620.423-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob n.º 063.075.768-20, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ELAINE VALÉRIA DANTAS DE MATOS**, portadora da cédula de identidade RG. sob n.º 26.215.394-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob n.º 157.214.798-92, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Gentil Braga, n.º 879, nesta Capital, a **METADE IDEAL** do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$45.000,00.- O Escrevente Habilitado, - (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Cab.

Av.9/90.241 - São Paulo, 10 de novembro de 2009.

Por Instrumento Particular datado de 15 de Outubro de 2009, é feita esta averbação para constar que, Por Sentença proferida aos 30/05/2008, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VI – Penha de França, desta Capital, Dr. Dacio Giraldi, transitada em julgado em 30/05/2008, foi homologado o Divórcio do casal: **LUCIANO RAFAEL DE MATOS** e **ELAINE VALÉRIA DANTAS DE MATOS**, voltando a mesma a usar o nome de solteira **ELAINE VALÉRIA DANTAS**, conforme se verifica da averbação feita aos 02/06/2008, ao lado do termo nº 63374, folhas 177, do livro B-0206, constante da

BJ-SM - 1

- continua no verso -

PJe Documento assinado eletronicamente por DANIELA MENDES MOTTA AMBRIZZI, em 04/03/2026, às 10:38:30 - 5c818e3

Valide aqui
este documento

CNM 111187.2.0090241-70

matrícula 90.241 | ficha 03 verso

Certidão de Casamento expedida aos 02/06/2008, pelo Registro Civil do 26º Subdistrito – Vila Prudente, desta Capital. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

Av.10/90.241 - São Paulo, 10 de novembro de 2009.

Por Instrumento Particular datado de 15 de outubro de 2009, é feita esta averbação, para constar que **ELAINE VALERIA DANTAS**, brasileira, divorciada, do lar, CPF/MF sob nº.157.214.798-92, RG nº.26.215.394-4, residente e domiciliada na Rua Gentil Braga, nº.879, Vila Buenos Aires, nesta Capital, e **LUCIANO RAFAEL DE MATOS**, brasileiro, divorciado, comerciante, CPF/MF sob nº.063.075.768-20, RG nº.15.620.423-X-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Itinguçu, nº.1.889, Vila Ré, nesta Capital, na qualidade de caucionantes, e como locatário **JAIRO SANTOS DAS NEVES**, brasileiro, solteiro, mecânico CPF/MF sob nº.329.292.848-62, RG nº.11.568.125-69, residente e domiciliado na Rua Felipe Nicoletti, nº.16, Jardim Castelo, nesta Capital, **deram em caução a 1/2 ideal** do imóvel objeto desta matrícula, ao locador **NELSON INOCÊNCIO**, brasileiro, casado, aposentado, CPF/MF sob nº.321.265.908-44, RG nº.2.054.501, residente e domiciliado nesta Capital, para a garantia do aluguel e demais obrigações assumidas no contrato de locação firmado aos 15/10/2009, o qual tem o prazo de duração de 24 meses, a iniciar-se em 21/10/2009, e a terminar em 20/10/2009, sendo o valor do aluguel mensal de R$.800,00, o qual será reajustado anualmente na forma contratada no mencionado instrumento particular, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

- continua na ficha 04 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3AFR-YQD5G-X6LZX-USS5H

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por DANIELA MENDES MOTTA AMBRIZZI, em 04/03/2026, às 10:38:30 - 5c818e3

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3AFR-YQD5G-X6LZX-USS5H

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM 111187.2.0090241-70

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula 90.241 | ficha 04

São Paulo, 30 de março de 2010.

Av.11 /90.241 - São Paulo, 30 de março de 2010

Por Instrumento Particular datado de 01/12/2009, entre partes como locador:- **NELSON INOCÊNCIO,** brasileiro, casado, aposentado, CPF/MF nº 321.265.908-44, RG nº 2.054.501, como locatário: **JAIRO SANTOS DAS NEVES,** brasileiro, solteiro, mecânico, CPF/MF nº 329.292.848-62, RG nº 11.568.125-69, e como caucionantes:- **ELAINE VALÉRIA DANTAS,** brasileira, divorciada, do lar, CPF/MF nº 157.214.798-92, RG nº 26.215.394-4-SSP/SP e **LUCIANO RAFAEL DE MATOS,** brasileiro, divorciado, comerciante, CPF/MF nº 063.075.768-20, RG nº 15.620.423-X-SSP/SP, residentes e domiciliados nesta Capital, de comum acordo entre as partes ficou convencionado o seguinte: Fica Aditado o Contrato de Locação datado de 15/10/2009, com caução averbada sob o nº 10 nesta matrícula, para constar que a redação da cláusula primeira do contrato é a seguinte: - O prazo do presente contrato é de 24 meses, a começar em 21/10/2009, cessando a locação, de pleno direito, em 20/10/2011, quando o locatário, independente de qualquer notificação ou aviso obriga-se a restituir o imóvel, livre de despesas ou coisas, limpo e em perfeito estado de conservação, como ora o recebe, mantendo-se o parágrafo único da referida clausula, exatamente como constou, as demais cláusulas contratuais previstas no contrato originário permanecem em vigor e neste ato são ratificadas. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,
Nsa.

Av.12/90.241 - São Paulo, 22 de agosto de 2013.

Por Certidão expedida aos 19/08/2013, pelo 3º Oficio Cível do Foro Central, da Comarca de Araraquara, deste Estado, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, **(penhora on line)** extraída dos autos de Execução Civil,

- continua no verso -

PJe Documento assinado eletronicamente por DANIELA MENDES MOTTA AMBRIZZI, em 04/03/2026, às 10:38:30 - 5c818e3

Valide aqui
este documento

CNM 111187.2.0090241-70

matrícula 90.241 | ficha 04 verso

processo nº 0007622442008, valor da causa R$.2.623,17, exeqüente: **JOSÉ MEDEIROS DE SOUSA,** CPF/MF nº 065.212.728-29, executado: **LUCIANO RAFAEL DE MATOS,** CPF/MF nº 063.075.768-20, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 50% do imóvel** objeto desta matricula, sendo nomeado como depositário **JOSÉ MEDEIROS DE SOUSA,** já qualificado. - A Escrevente Habilitada, (Nercineia Bento de Jesus). O Escrevente Substituto,

Nsa

Av.13/90.241 - São Paulo, 09 de setembro de 2013.

Por Certidão expedida aos 26/08/2013, pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional de Penha de França, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, **(penhora on line)** extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0002718.69.2011, valor da causa R$.45.988,92, exeqüente: **WANDERLEY CEPEDA,** CPF/MF nº 030.356.898-49, executados: **LUCIANO RAFAEL DE MATOS,** CPF/MF nº 063.075.768-20, **ROSANGELA BATISTA DE ARAÚJO,** CPF/MF nº 146.814.118-09, **ELAINE VALÉRIA DANTAS DE MATOS,** CPF/MF nº 157.214.798-92, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** 50% do imóvel objeto desta matricula, sendo nomeada como depositária **ROSANGELA BATISTA DE ARAÚJO,** já qualificada. - A Escrevente Habilitada, (Nercineia Bento de Jesus). O Escrevente Substituto,

Nsa

Av.14/90.241 - São Paulo, 09 de setembro de 2013.

Por Certidão expedida aos 03/09/2013, pela Secretária da 64ª Vara do Trabalho de São Paulo, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª

- continua na ficha 05 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3AFR-YQD5G-X6LZX-USS5H

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por DANIELA MENDES MOTTA AMBRIZZI, em 04/03/2026, às 10:38:30 - 5c818e3

Valide aqui
este documento

CNM 111187.2.0090241-70

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula 90.241 | ficha 05

São Paulo, 09 de setembro de 2013

Região, Comarca de São Paulo, **(penhora on line)** extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 180-2009, valor da causa R$.3.632,79, exeqüente: **SIMONE APARECIDA DOS SANTOS**, CPF/MF nº 291.212.198-18, executados: **CAMP LINE COMÉRCIO DE COMPONENTES ELETRÔNICOS LTDA**, CNPJ/MF nº 05.297.754/0001-79, **LUCIANO RAFAEL DE MATOS**, CPF/MF nº 063.075.768-20, **ELAINE VALÉRIA DANTAS**, CPF/MF nº 157.214.798-92, **ROMILSON BATISTA COELHO**, CPF/MF nº 256.403.388-14, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** 50% do imóvel objeto desta matricula, sendo nomeada como depositária **ELAINE VALÉRIA DANTAS**, já qualificada. - A Escrevente Habilitada, (Nercineia Bento de Jesus). O Escrevente Substituto,

Nsa.

Av.15/90.241 - São Paulo, 03 de junho de 2014.

Por Certidão expedida aos 28 de maio de 2.014, pelo 3°. Oficio Cível do Foro Regional de Santana, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, **(penhora on-line)** extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 0036394-23/2011-EXEC., valor da causa R$.7.823,58, Exeqüente: **NELSON INNOCÊNCIO**, CPF/MF n°. 321.265.908-44, Executados: **LUCIANO RAFAEL DE MATOS**, CPF/MF n°. 063.075.768-20 e **ELAINE VALÉRIA DANTAS**, CPF/MF n°. 157.214.798-92, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 25% do imóvel** objeto desta matrícula, sendo nomeado como depositária: **ELAINE VALÉRIA DANTAS**, já qualificada. - A Escrevente Habilitada, (Nercineia Bento de Jesus). O Escrevente Substituto,

Phs.

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3AFR-YQD5G-X6LZX-USS5H

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por DANIELA MENDES MOTTA AMBRIZZI, em 04/03/2026, às 10:38:30 - 5c818e3

Valide aqui
este documento

CNM 111187.2.0090241-70

matrícula 90.241 | ficha 05 verso

Av.16/90.241 – em 10 de outubro de 2.017. Prenotação nº 509.056 de 29/08/2017.

Por Certidão expedida aos 05 de setembro de 2017, pelo 1º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Carlos, deste Estado, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, **(penhora online),** extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 1466-2006, valor da causa R$. 18.472,22; exequente:- **GENILEIDE SILVA DE ARAUJO**, inscrita no CPF/MF nº. 156.169.338-30, executado: **LUCIANO RAFAEL DE MATOS**, inscrito no CPF/MF nº. 063.075.768-20, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 50%** o imóvel objeto desta matricula, de propriedade de **LUCIANO RAFAEL DE MATOS**, sendo nomeado como depositário:- **LUCIANO RAFAEL DE MATOS**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Aln._____

_.

Av.17/90.241, em 18 de outubro de 2017. - Prenotação nº 511.150 de 13/10/2017.

Por Certidão expedida aos 11 de outubro de 2017, pelo 1º Ofício Cível do Foro Central, da Comarca de São Carlos, neste Estado, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, **(penhora on line)** extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0013427-112006, valor da causa R$.18.472,22, exeqüente: **GENILEIDE SILVA DE ARAUJO,** CPF/MF nº 156.169.338-30, executados: **LUCIANO RAFAEL DE MATOS,** CPF/MF nº 063.075.768-20, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 50%** do imóvel objeto desta matricula, de propriedade de **LUCIANO RAFAEL DE MATOS**, sendo nomeado como depositário **LUCIANO RAFAEL DE MATOS**, já qualificado. - O Oficial Substituto,(Ricardo Mazzucchelli Dias).

- continua na ficha 06 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3AFR-YQD5G-X6LZX-USS5H

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por DANIELA MENDES MOTTA AMBRIZZI, em 04/03/2026, às 10:38:30 - 5c818e3

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3AFR-YQD5G-X6LZX-USS5H

CNM 111187.2.0090241-70

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

matrícula 90.241 | ficha 06

São Paulo, 17 de janeiro de 2018.

Av.18/ 90.241, em 17 de janeiro de 2018. - Prenotação nº 515.343 de 15/01/2018.

Por Certidão expedida aos 12 de janeiro de 2018, pela Secretária da 88ª Vara do Trabalho de São Paulo, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo, **(penhora online)** extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº. 02497006520075020088, valor da causa R$. 1.328,09, exeqüente: **RENATA MARIA DA PONTE**, CPF/MF nº. 330.857.178-11, executados: **CAMP LINE COMÉRCIO DE COMPONENTES ELETRONICOS LTDA.,** CNPJ/MF nº. 05.297.754/0001-79, e **ROMILSON BATISTA COELHO**, CPF/MF nº. 256.403.388-14, **LUCIANO RAFAEL DE MATOS**, CPF/MF nº. 063.075.768-20, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 50% do imóvel** objeto desta matricula, de propriedade de **Luciano Rafael de Matos,** sendo nomeado como depositário **DOUGLAS JOSÉ FIDALGO**, (depositário judicial do TRT 2). O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Jaqueline.

Av.19/ 90.241, em 03 de março de 2021. - Prenotação nº 573.061 de 01/03/2021.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202102.1910.01496185-IA-120 de 19/02/2021, Proc. nº.00001894420105020002, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de LUCIANO RAFAEL DE MATOS**, CPF/MF sob nº. 063.075.768-20. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873E1000000037768421S

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por DANIELA MENDES MOTTA AMBRIZZI, em 04/03/2026, às 10:38:30 - 5c818e3

Valide aqui
este documento

CNM 111187.2.0090241-70

matrícula 90.241 | ficha 06 verso

Av.20/ 90.241, em 04 de março de 2021. - Prenotação nº 573.209 de 02/03/2021.

Por Certidão expedida aos 02 de março de 2021, pela Secretaria da 50ª Vara do Trabalho de São Paulo, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo, **(penhora online),** extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº. 0095300-18.2004.5.02.0050, valor da causa R$.26.945,94, exequente: **MANOEL DIAS DA SILVA,** CPF/MF sob nº. 198.621.178-93, executados: **CAMP-LINE COMERCIO DE COMPONENTES ELETRÔNICOS LTDA - EPP**, CNPJ/MF nº. 05.297.754/0001-79, **ARILDO DOS SANTOS LORENA,** CPF/MF sob nº. 166.893.128-10, **ROMILSON BATISTA COELHO,** CPF/MF sob nº. 256.403.388-14, e **LUCIANO RAFAEL DE MATOS,** CPF/MF sob nº. 063.075.768-20, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 50%** do imóvel objeto desta matricula, nos termos da decisão de fls.01, de 02/03/2021, de propriedade de **LUCIANO RAFAEL DE MATOS**, sendo nomeado como depositário **LUCIANO RAFAEL DE MATOS**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873E1000000037824921T

Esther.

Av.21/90.241, em 01 de dezembro de 2022. - Prenotação nº 620.032 de 29/11/2022.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202211.1812.02452353-IA-650 de 18/11/2022, Proc. nº.00001894420105020002, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de LUCIANO RAFAEL DE**

- continua na ficha 07 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3AFR-YQD5G-X6LZX-USS5H

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por DANIELA MENDES MOTTA AMBRIZZI, em 04/03/2026, às 10:38:30 - 5c818e3

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3AFR-YQD5G-X6LZX-USS5H

MATOS, CPF/MF sob nº. 063.075.768-20. – O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000070494822T

stephany.

Av.22/ 90.241, em 27 de julho de 2023. - Prenotação nº 637.330 de 25/07/2023.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202307.1108.02803203-IA-580 de 11/07/2023, Proc. nº.01147003020075020012, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de LUCIANO RAFAEL DE MATOS,** inscrito no CPF/MF sob nº. 063.075.768-20. – O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000082276623U

GeovannaLiz.

Av.23/90.241, em 18 de março de 2024. - Prenotação nº 654.563 de 13/03/2024.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202402.2017.03170048-IA-209 de 20/02/2024, Proc. nº.00670005620085020066, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de LUCIANO RAFAEL DE MATOS,**

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por DANIELA MENDES MOTTA AMBRIZZI, em 04/03/2026, às 10:38:30 - 5c818e3

Valide aqui
este documento

CNM 111187.2.0090241-70

matrícula 90.241 | ficha 07 verso

inscrito no CPF/MF sob nº. 063.075.768-20. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000098633324S

PedroAlves.

Av.24/90.241, em 21 de fevereiro de 2025. - Prenotação nº 687.306 de 19/02/2025.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202502.0608.03822302-IA-824 de 06/02/2025, Proc. nº. 00585003420095020076, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de LUCIANO RAFAEL DE MATOS**, CPF/MF sob nº. 063.075.768-20. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000126482925G

veronica.

Av.25/90.241, em 18 de março de 2025. - Prenotação nº 689.067 de 13/03/2025.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202503.0609.03874466-IA-820 de 06/03/2025, Proc. nº.00953001820045020050, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de LUCIANO RAFAEL DE MATOS**, CPF/MF sob nº. 063.075.768-20. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000128820425W

- continua na ficha 08 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3AFR-YQD5G-X6LZX-USS5H

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por DANIELA MENDES MOTTA AMBRIZZI, em 04/03/2026, às 10:38:30 - 5c818e3

Valide aqui
este documento

CNM 111187.2.0090241-70

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

matrícula 90.241 | ficha 08

São Paulo, 23 de outubro de 2025

Av.26/90.241, em 23 de outubro de 2025. - Prenotação nº 709.990 de 15/10/2025

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202510.1017.04313559-IA-724 de 10/10/2025, Proc. nº.00670005620085020066, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de LUCIANO RAFAEL DE MATOS**, CPF/MF sob nº. 063.075.768-20. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E10000001478070251

LeticiaMelo.

Av.27/90.241, em 25 de fevereiro de 2026. - Prenotação nº 719.671 de 06/02/2026.

Por Certidão expedida aos 06 de fevereiro de 2026 pela Secretaria da 76ª Vara do Trabalho de São Paulo, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, desta Capital **(penhora online)**, extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº. 0058500-34.2009.5.02.0076, valor da causa R$.37.000,00, exequente: **ROBERTO RAMOS,** CPF/MF nº. 874.814.308-10, executado: **LUCIANO RAFAEL DE MATOS,** CPF/MF nº. 063.075.768-20, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 50%** do imóvel objeto desta matricula, de propriedade de **LUCIANO RAFAEL DE MATOS**, sendo nomeado como depositário **LUCIANO RAFAEL DE MATOS**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E10000001157935726F

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3AFR-YQD5G-X6LZX-USS5H

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por DANIELA MENDES MOTTA AMBRIZZI, em 04/03/2026, às 10:38:30 - 5c818e3

Valide aqui
este documento

PEDIDO Nº. 719671 GUIA Nº. 037/2026

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 25/02/2026.

Certidão assinada por **Natalia Finhana de Souza, Oficial Interina,** mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.

Selo Digital: 1111873E300000158013926M

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R$ **0,00**
Estado	R$ **0,00**
Secretaria da Fazenda	R$ **0,00**
Tribunal de Justiça	R$ **0,00**
Registro Civil	R$ **0,00**
Ministério Público	R$ **0,00**
Município	R$ **0,00**
TOTAL	**R$ 0,00**

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar está certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3AFR-YQD5G-X6LZX-USS5H

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por DANIELA MENDES MOTTA AMBRIZZI, em 04/03/2026, às 10:38:30 - 5c818e3
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26030410382256300000446750236?instancia=1
Número do processo: 0058500-34.2009.5.02.0076
Número do documento: 26030410382256300000446750236