

matrícula

ficha

199.370

01

São Paulo, 30 de Novembro de 2020.

IMÓVEL: TERRENO com BENFEITORIAS situado na Rua Treze de Maio nº 140, no 17º Subdistrito - Bela Vista, medindo o terreno 6,05m de frente para a Rua Treze de Maio, por 35,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos igual largura da frente, confrontando de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o prédio nº 134 (Matrícula nº 60.308), do lado esquerdo com o prédio nº 152 (Matrícula nº 67.679), ambos da Rua Treze de Maio, e nos fundos parte com o prédio nº 1.105 (Matrícula nº 81.069) e parte com o prédio 1.095 (Matrícula nº 87.636), ambos da Rua Santo Antonio.

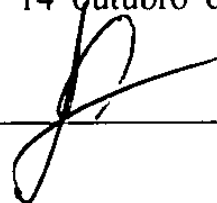
CONTRIBUINTE: 006.044.0137-1

PROPRIETÁRIOS: NIVALDO DE NUNZIO LOSACCO, MARCO ANTONIO DE NUNZIO LOSACCO e MARCIA DE NUNZIO LOSACCO, brasileiros, menores impúberes, representados pelo seu pai Mariano José de Nunzio Losacco, domiciliado nesta Capital, na Rua Frei Caneca nº 635.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 71.559, feita em 14 outubro de 1969, neste Registro.

Selo Digital: 1134983E10000000367666201.

Jacopetti do Lago, registrador.



Av.01/

Data: 30/NOVEMBRO/2020

Pela inscrição nº 20.435, feita em 28 de agosto de 1965, neste Registro, o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca para garantia da dívida no valor de Cr\$18.000.000,00, (inclusive valor de outro imóvel) em favor de JOSÉ MUNHOZ BONILHA, brasileiro, casado, proprietário, domiciliado nesta Capital, na Rua São Bento nº 200, 2º andar, conj. 1. Protocolo nº 591.345 de 29/10/2020. Selo Digital: 1134983E1000000036766720H.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.02/

Data: 30/NOVEMBRO/2020

Verifica-se que NIVALDO DE NUNZIO LOSACCO, brasileiro, médico, RG nº 8.400.431-9-SSP/SP, está inscrito no CPF/ME nº 851.794.008-30, conforme o

continua no verso

matrícula

199.370

ficha

01

verso

CNS: 11.349-8

Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Economia, por escritura de 26 de outubro de 2020, referida no R.09. Protocolo nº 591/646 de 29/10/2020. Selo Digital: 1134983310000000367668201.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.03/

Data: 30/NOVEMBRO/2020

Por escritura de 26 de outubro de 2020, referida no R.09, verifica-se o casamento de **NIVALDO DE NUNZIO LOSACCO** com **MARIA LUCIA ALVES CERQUEIRA**, brasileira, psicóloga, RG nº 18.951.086-9-SSP/SP, CPF/ME nº 093.286.788-03, realizado em 24 de outubro de 1992, pelo regime da comunhão universal de bens, passando a contraente a assinar **MARIA LUCIA ALVES CERQUEIRA LOSACCO**, conforme prova a certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Taboão da Serra, desta Capital, cuja escritura de pacto antenupcial foi registrada sob o nº 9.539 - Livro nº 3 - Registro Auxiliar, do 11º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital. Protocolo nº 591/646 de 29/10/2020. Selo Digital: 1134983E1000000036766920D.

Ivan Jacopetti do

Lago, registrador.

Av.04/

Data: 30/NOVEMBRO/2020

Verifica-se que **MARCO ANTONIO DE NUNZIO LOSACCO**, brasileiro, autônomo, RG nº 13.775.309-3-SSP/SP, está inscrito no CPF/ME nº 038.336.688-73, conforme o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal Ministério da Economia, por escritura de 26 de outubro de 2020, referida no R.09. Protocolo nº 591/646 de 29/10/2020. Selo Digital: 113498331000000036767020G.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 2

matricula

199.370

ficha

02

Av.05/

Data: 30/NOVEMBRO/2020

Por escritura de 26 de outubro de 2020, referida no R.09, verifica-se o casamento de **MARCO ANTONIO DE NUNZIO LOSACCO** com **ROSANGELA APARECIDA RODRIGUES**, brasileira, CPF/ME nº 037.474.918-01, realizado em 30 de outubro de 1993, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar, **ROSANGELA APARECIDA RODRIGUES DE NUNZIO LOSACCO**, conforme prova a certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito - Alto da Moóca, desta Capital, Protocolo nº 591.646 de 29/10/2020.

Selo

Digital:

113498331000000036767120E.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.06/

Data: 30/NOVEMBRO/2020

Verifica-se a separação de **MARCO ANTONIO DE NUNZIO LOSACCO** e **ROSANGELA APARECIDA RODRIGUES DE NUNZIO LOSACCO**, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **ROSANGELA APARECIDA RODRIGUES**, homologada por sentença proferida em 29 de setembro de 1999, transitada em julgado, pelo Juízo da 11ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, por escritura de 26 de outubro de 2020, referida no R.09. Protocolo nº 591.646 de 29/10/2020.

Selo

Digital:

1134983E1000000036767220Q.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.07/

Data: 30/NOVEMBRO/2020

Verifica-se a conversão da separação em divórcio de **MARCO ANTONIO DE NUNZIO LOSACCO** e **ROSANGELA APARECIDA RODRIGUES**, feito através da escritura pública de 04 de agosto de 2017, lavrada no 17º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 3.905, fls. 367/368, por escritura de 26 de outubro de 2020, referida no R.09. Protocolo nº 591.646 de 29/10/2020. Selo Digital:

continua no verso

matrícula

199.370

ficha

02

Verso

CNS: 11.349-8

1134983E10000000367673200.
registrador.

Ivan Jacopetti do Lago,

Av.08/

Data: 30/NOVEMBRO/2020

Verifica-se que **MARCIA DE NUNZIO LOSACCO**, brasileira, farmacêutica, RG nº 18.342.213-2-SSP/SP, está inscrita no CPF/ME nº ~~085.026.048-56~~, conforme o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Economia, por escritura de 26 de outubro de 2020, referida no R.09, Protocolo nº 591.646 de 29/10/2020. Selo Digital: 1134983310000000367674208.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

R.09/

Data: 30/NOVEMBRO/2020

Por escritura de 26 de outubro de 2020, de notas do 15º Tabelião desta Capital, livro nº 3.106, fls. 227, **NIVALDO DE NUNZIO LOSACCO** e sua mulher **MARIA LUCIA ALVES CERQUEIRA LOSACCO**; **MARCO ANTONIO DE NUNZIO LOSACCO**, divorciado; e **MARCIA DE NUNZIO LOSACCO**, solteira, já qualificados, representados por Matheus Azam, CPF/MF nº 406.683.828-64, nos termos da procuração mencionada no título, transmitiram por venda a **RAFAEL HENRIQUE TOMAZ**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 49.466.833-7-SSP/SP, CPF/ME nº 372.138.668-00, domiciliado nesta Capital, na Rua Areias Alvas nº 250, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$1.200.000,00. (Valor de referência: R\$1.629.098,00). Protocolo nº 591.646 de 29/10/2020. Selo Digital: 1134983210000000367675208.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 3

matrícula

199.370

ficha

03

Av.10/

Data: 14/DEZEMBRO/2020

Fica cancelada a **inscrição nº 20.435**, mencionada na **Av.01**, referente à hipoteca, do imóvel desta matrícula, em virtude da perempção, por requerimento de 25 de novembro de 2020. Protocolo nº 593.673 de 02/12/2020. Selo Digital: 1134983310000000375961209.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.11/

Data: 14/SETEMBRO/2021

Verifica-se que foi distribuída no dia 18 de agosto de 2021 e admitida em juízo a Ação Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, sob o nº 1048122-89.2021.8.26.0002, junto à 13ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, em que são partes: **EVER OPERAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA.**, CNPJ nº 37.269.489/0001-01 (exequente) e **RAFAEL HENRIQUE TOMAZ**, CPF/ME nº 372.138.668-00 (executado). Valor da causa: R\$1.979.380,66, nos termos da Certidão expedida em 26 de agosto de 2021 e requerimento de 09 de setembro de 2021. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 608.391 de 26/08/2021. Selo Digital: 1134983310000000511295210.

registorador.

Ivan Jacopetti do Lago,

Av.12/

Data: 29/NOVEMBRO/2021

Por Certidão expedida em 12 de novembro de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 2º Ofício Cível do Foro da Praia Grande, deste Estado, nos autos da Execução Civil, processo nº 10069518520218260477, em que são partes: **NIVALDO DE NUNZIO LOSACCO**, CPF/ME nº 851.794.008-30, **MARCO ANTONIO DE NUNZIO LOSACCO**, CPF/ME nº 038.336.688-73; e, **MARCIA DE NUNZIO LOSACCO**, CPF/ME nº 085.026.048-56 (exequentes) e **RAFAEL HENRIQUE TOMAZ**, CPF/ME nº 372.138.668-00 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$435.989,70. Figura(m) como depositário(s): Rafael Henrique Tomaz. Protocolo nº 613.072 de 12/11/2021. Selo Digital:

continua no verso

matrícula

199.370

ficha

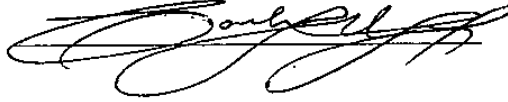
03

verso

CNS: 11.349-8

CNM 113498.2.0199370-18

1134983310000000553647217.



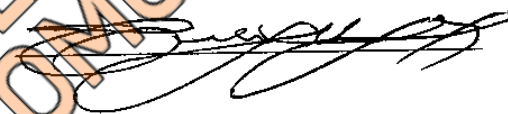
Carla Santos, substituta

do oficial.

Av.13/

Data: 29/NOVEMBRO/2021

Verifica-se que foi determinado o bloqueio do imóvel desta matrícula, por mandado passado em 10 de novembro de 2021, pelo Juízo da 2ª Vara Cível do Foro e comarca de Praia Grande, deste Estado, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1006951-85.2021.8.26.0477, requerido por **NIVALDO DE NUNZIO LOSACCO**, CPF/ME nº 851.794.008-30, **MARCO ANTONIO DE NUNZIO LOSACCO**, CPF/ME nº 038.336.688-73; e **MARCIA DE NUNZIO LOSACCO**, CPF/ME nº 085.026.048-56, em face de **RAFAEL HENRIQUE TOMAZ.**, CPF/ME nº 372.138.668-00. Valor da causa: R\$297.592,58. Protocolo nº 613.265 de 17/11/2021. Selo Digital: 1134983310000000553648215.

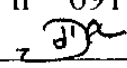


Carla Santos, substituta do oficial.

Av.14/

Data: 18/AGOSTO/2025

Fica cancelada a Av.13, referente ao bloqueio do imóvel desta matrícula, por mandado passado em 12 de agosto de 2025, pelo Juízo da 2ª Vara Cível do Foro de Praia Grande, deste Estado, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1006951-85.2021.8.26.0477, movido por NIVALDO DE NUNZIO LOSACCO e outros, em face de RAFAEL HENRIQUE TOMAZ, por r. decisão proferida a fls. 208 dos autos. Protocolo nº 691.427 de 12/08/2025. Selo Digital: 113498331000000130133825G.

 Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

continua na ficha 04

matrícula

199.370

ficha

04

Av.15/

Data: 22/AGOSTO/2025

Por Certidão expedida em 29 de agosto de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 9ª Vara Cível do Foro Regional - Santo Amaro, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0016633-46.2024.8.26.0002, em que são partes: **EMERSON ANDRE DA SILVA**, CPF nº 518.110.226-34 (exequente) e **RAFAEL HENRIQUE TOMAZ**, CPF nº 372.138.668-00 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$103.305,48. Figura(m) como depositário(s): RAFAEL HENRIQUE TOMAZ. Protocolo nº 669.748 de 29/08/2024. Selo Digital: 113498331000000130507625I. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.sp.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital