

## REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ — ESTADO DE SÃO PAULO

FICHA nº 1  
CNM: 120949.2.0021236-56

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRICULA N.º 21.236

DATA 26 de janeiro de 1989.

IMÓVEL: UMA CASA RESIDENCIAL, sob nº 154, situada à rua Rui Barbosa, / nesta cidade e comarca de Porto Feliz, contendo seis cômodos e instalação sanitária, edificada de tijolos e coberta de telhas, e seu respectivo terreno que mede sete metros de frente, com igual medida nos fundos e vinte e oito metros da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem olha para a casa, com Jordão Augusto Biscaro; do lado esquerdo com Angelo Bazzo e dos fundos com Valentim Diana, encerrando a área de 196,00 m².

CADASTRO MUNICIPAL: 01.2.058.0076.001.644

PROPRIETÁRIO: JOSÉ SIMÕES, brasileiro, casado, eletricitista, domiciliado nesta cidade, onde reside a rua Barão do Rio Branco, nº 535.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3.A.F. sob nº 17.330 fls. 54. Adquirido por escrit. púb. de v/c lavrada em 18.12.1986, no livro 126, fls. 28 no 1º Cartório de Notas de Porto Feliz, pelo preço de cr\$ 1.500.000.

O Oficial,

AV-1/21.236 - Conforme consta na certidão de casamento nº 2760 extraída do livro B-11, fls. 18908, do Cartório do Registro Civil da Comarca de Tietê, José Simões casou-se com Amélia Machado de Oliveira, aos 19.12.1950, passando a contrair-se a assinar-se Amélia Machado Simões Porto Feliz, 26/01/1989, e Oficial.

R-2/21.236 - Por Contrato por instrumento particular de mútuo com obrigações e hipoteca, lavrado aos 22.12.1988, pelo preço de cr\$ 9.581.760,00, o imóvel supra descrito foi VENDIDO para JOSÉ GERALDO BREGNOI nascido aos 18.08.1958, economiário, portador da Carteira de Identidade de RG nº 9.504.436 expedida pela SSP/SP, e sua mulher MARIA INÊS MACHADO SIMÕES BREGNOI nascida aos 02.10.1961, funcionária pública estadual, portadora da Carteira de Identidade RG nº 13.311.601 expedida pela SSP/SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens antes da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta cidade, onde residem na rua Rui Barbosa, nº 154, centro, sendo que o comprador é portador do CPF nº 984.117 528-34 e a compradora do CPF nº 034 461 848-05.

VENDEDORES: JOSÉ SIMÕES, eletricitário, portador da Carteira de Identidade RG nº 4.625.266 expedida pela SSP/SP e sua mulher AMELIA MACHADO SIMÕES, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 23.836.7910 expedida pela SSP/SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta cidade, onde residem na rua Emilia Ana Antonio, nº 88, bairro Bambu, portadores do CPF nº 151 305 928-91.

Valor Venal Tributável 1988ncz\$ 95,46.

Compareceram como anuentes: 1) José Aparecido Machado Simões, RG 4.165.633-SP e CPF nº 755.642.468-53, analista, e sua mulher Maria Lucia Diana Simões, RG 9.831.658-SP e CPF 036 636 968-71, assistente social, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade, onde residem na rua Rui Barbosa, nº 64; 2) Maria José Machado Simões, RG 7.767.852-SP e CPF 749.593.958-34, brasileira, professora, divorciada, domiciliada nesta cidade, onde reside na rua Palmeira, nº 45; 3) Maria Amélia Machado Simões Moraes, RG 11.308.597-SP e CPF 054.489.058-20, professora e seu marido Nelson Silveira Moraes, RG 3.791.615-SP e CPF nº 054.

(continua no verso)

## REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ — ESTADO DE SÃO PAULO

FICHA Nº1  
VERSO  
Mat. 21.236

## REGISTRO GERAL

CNM: 120949.2.0021236-56

LIVRO N.º 2

489.058-20, professor, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade, onde residem na rua José Bonifácio, nº 177, pelos quais foi dito que na qualidade de / filhos, genros e noras dos outorgantes vendedores, estão de pleno e inteiro acordo com a presente venda, nada tendo a reclamar, presente ou futuramente.

Porto Feliz, 26/01/1989.

R-3/21.236 - Pelo mesmo Contrato por instrumento particular de mútuo / com obrigações e hipoteca, citado no R-2/21.236 o imóvel retro descrito foi dado em hipoteca a favor da Caixa Econômica Federal-CEF, com Estatuto arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 1 e sob nº 3.289, de 30.12.1987, com sede no Setor Bancário Sul, quadras // 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, por sua filial de São Paulo, à avenida Paulista, nº 1.842, valor da dívida cz\$ 7.9581.760,00 - OTN 2.000,00, plano reaj./sistema amortização PES/PRICE, vencimento do 1º encargo mensal 22.01.1989, prazo de amortização em meses - normal 300, taxa anual de juros - nominal - 7,97, efetiva - 7,9776, valor da garantia cz\$ 12.272.500,00 - OTN 2.566,67, encargo inicial - prestação cz\$ 82.868,46, seguros cz\$ 16.288,00, T.C.V.S. cz\$ 2.486,06, T.C.A. - , Total cz\$ 101.652,82.

Porto Feliz, 26/01/1989. O Oficial,

Rec. 464/M.

AV.04/21.236 - Em, 13 de março de 2007.

A requerimento datado de 31 de janeiro de 2007, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que fica CANCELADA a HIPOTECA registrada sob nº 03, nesta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular, datado de 23 de janeiro de 2006, apresentado e microfilmado.

A Substª do Oficial, (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.05/21.236 - Em, 13 de março de 2007.

Pelo Formal de Partilha a seguir registrado, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que os proprietários, JOSÉ GERALDO BREGNOLI e MARIA INES MACHADO SIMÕES BREGNOLI, tiveram o estado civil alterado para SEPARADOS JUDICIALMENTE, nos termos da sentença proferida em 17 de agosto de 1992, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Dr. Marcelo Lopes Theodosio, transitada em julgado aos 19 de agosto de 1992, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, MARIA INES MACHADO SIMÕES.

A Substª do Oficial, (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

R.06/21.236 - Em, 13 de março de 2007.

Conforme Formal de Partilha passado em 24 de abril de 2001, pelo Ofício Judicial - Seção Cível da 1ª Vara, desta Comarca, extraído dos autos nº 569/92 de SEPARAÇÃO CONSENSUAL de JOSÉ GERALDO BREGNOLI (CPF nº 984.417.528-34) e MARIA INES MACHADO SIMÕES BREGNOLI (CPF nº 034.461.848-05), que voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, MARIA INES MACHADO SIMÕES, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$-11.467.931,88 (valor venal: R\$-58.181,93), foi ATRIBUÍDO à MARIA INES MACHADO SIMÕES (RG. nº 13.311.601-SSP-SP - CPF nº 034.461.848-05), advogada, brasileira, separada judicialmente, residente e domiciliada à rua Rui Barbosa, nº 154, centro, nesta cidade.

A Substª do Oficial, (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(continua na ficha nº 02)

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

FICHA N.º 02

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

CNM: 120949.2.0021236-56

**REGISTRO GERAL**

Código Nacional das Serventias nº 12094-9

**LIVRO N.º 2**

MATRÍCULA Nº 21.236

DATA 19 de novembro de 2015.

IMÓVEL:

(continuação da ficha nº 01 verso)

AV.07/21.236 - Em, 19 de novembro de 2015.

Por Certidão de Penhora Online (PH000107472), passada em 17 de novembro de 2015, emitida Ana Paula Batista Domeniconi, pelo Setor de Execuções Fiscais desta Comarca, expedida nos autos nº 00072144620078260471, de Execução Fiscal, que PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ (CNPJ/MF sob nº 46.634.481/0001-98), move contra MARIA INÊS MACHADO SIMÕES (CPF nº 034.461.848-05), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$5.258,72, figurando como fiel depositária: MARIA INÊS MACHADO SIMÕES, já qualificada. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo nº 178507).

AV.08/21.236 - Em, 26 de dezembro de 2024.

Por Certidão de Penhora Online (PH000545923), passada em 29 de novembro de 2024, emitida Aline Fernanda Rodrigues Ramos, pelo Setor de Execuções Fiscais desta Comarca, expedida nos autos nº 15007304720218260471, de Execução Fiscal, que MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ (CNPJ/MF sob nº 46.634.481/0001-98), move contra MARIA INÊS MACHADO SIMÕES (CPF nº 034.461.848-05), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$7.674,06, figurando como fiel depositária: MARIA INÊS MACHADO SIMÕES, já qualificada. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Selo Digital n. 1209493E1000021236000824H

O Escrevente Substº,

(Douglas Belo Torres).

(Protocolo nº 183336).

AV.09/21.236 - Em, 2 de dezembro de 2025.

Por Certidão de Penhora Online (PH000596705), passada em 24 de novembro de 2025, emitida Maria Helena Dietrich de Azevedo, pelo Setor de Execuções Fiscais desta Comarca, expedida nos autos nº 15012105420238260471, de Execução Fiscal, que MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ (CNPJ/MF sob nº 46.634.481/0001-98), move contra MARIA INÊS MACHADO SIMÕES (CPF nº 034.461.848-05), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$5.183,46, figurando como fiel depositária: MARIA INÊS MACHADO SIMÕES, já qualificada. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Selo Digital n. 1209493E1000021236000925D

O Escrevente Substº,

(Douglas Belo Torres).

(Protocolo nº 184049).

AV.10/21.236 - Em, 22 de janeiro de 2026.

(continua no verso)

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

CNM: 120949.2.0021236-56

FICHA Nº 2

VERSO

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

**REGISTRO GERAL**

M 21.236

**LIVRO Nº 2**

Por Certidão de Penhora Online (PH000601268), passada em 14 de janeiro de 2026, emitida Maria Helena Dietrich de Azevedo, pelo Setor de Execuções Fiscais desta Comarca, expedida nos autos nº 05004248120108260471, de Execução Fiscal, que MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ (CNPJ/MF sob nº 46.634.481/0001-98), move contra MARIA INÊS MACHADO SIMÕES (CPF nº 034.461.848-05), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$5.094,75, figurando como fiel depositária: MARIA INÊS MACHADO SIMÕES, já qualificada. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.  
Selo Digital n. 1209493E1000021236001026S

O Escrevente Substº,

(Douglas Belo Torres).

(Protocolo nº 185631).

AV.11/21.236 - Em, 19 de maio de 2026.

Por Certidão de Penhora Online (PH000617068), passada em 11 de maio de 2026, emitida Maria Helena Dietrich de Azevedo, pelo Setor de Execuções Fiscais desta Comarca, expedida nos autos nº 05006002620118260471, de Execução Fiscal, que MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ (CNPJ/MF sob nº 46.634.481/0001-98), move contra MARIA INÊS MACHADO SIMÕES (CPF nº 034.461.848-05), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$4.037,04, figurando como fiel depositária: MARIA INÊS MACHADO SIMÕES, já qualificada. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.  
Selo Digital n. 1209493E1000021236001126Q

O Escrevente Substº,

(Douglas Belo Torres).

(Protocolo nº 186990).

AV.12/21.236 - Em, 31 de agosto de 2026.

Por Certidão de Penhora Online (PH000631224), passada em 19 de agosto de 2026, emitida Maria Helena Dietrich de Azevedo, pelo Setor de Execuções Fiscais desta Comarca, expedida nos autos nº 15013520520168260471, de Execução Fiscal, que MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ (CNPJ/MF sob nº 46.634.481/0001-98), move contra MARIA INÊS MACHADO SIMÕES (CPF nº 034.461.848-05), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$3.510,13, figurando como fiel depositária: MARIA INÊS MACHADO SIMÕES, já qualificada. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.  
Selo Digital n. 1209493E1000021236001226O

O Escrevente Substº,

(Douglas Belo Torres).

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital