

Livro Nº 2 - Registro Geral1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

CNS 11.153-4

MATRÍCULA

125.978

FOLHA

01

Bauru, 19 de Outubro de 2018

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 162, localizado no 16º andar, do "EDIFÍCIO SANTORINI", integrante do RESIDENCIAL ILHAS DO MEDITERRÂNEO, situado na Avenida Affonso Jose Aiello nº 20-200, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, possuindo as seguintes áreas: privativa de 244,9937 metros quadrados, comum de divisão proporcional - 217,4308 metros quadrados; total de 462,4245 metros quadrados, correspondente a fração Ideal de 0,59142411% ou 124,8419 metros quadrados do terreno. Referido empreendimento foi edificado em uma gleba de terras, designada como área A, na Estância São Manoel (antiga Fazenda Boa Sorte), com área de 21.108,699 metros quadrados, matriculada sob o nº 96.654, nesta Serventia, onde acha-se registrada sob o nº 993, a instituição e especificação condominial, estando a convenção do condomínio registrada sob o nº 7.311. Cadastro PMB: 2/3078/01. (em maior área).

PROPRIETÁRIA: PORTO SECURATIZADORA SA, pessoa jurídica de direito privado, com natureza jurídica de sociedade anônima fechada, com sede na cidade de Londrina, PR, na Rua Jerusalém nº 200, apartamento 1402, CNPJ 10.709.952/0001-32, registrada na Junta Comercial do Paraná - NIRE 41.3.0007743-6.

REGISTRO ANTERIOR: R.1165/96.654 em 19/10/2018. A presente foi aberta de acordo com o item 55, letra A, do Capítulo XX do provimento CGJ 58/1989. O Escrevente Autorizado, André Luiz da Silva, protocolo/microfilme 327726 de 1/10/2018 - ALS/TPBP.

R.1/125.978, em 9 de novembro de 2018.

Por escritura de compra e venda, lavrada no 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru, aos 21/9/2018 (livro 1100, páginas 136/140), **PRISCILA BEATRIZ ALVES ANDREGHETTO**, brasileira, funcionária pública estadual aposentada, RG 10.620.843-SSP/SP, CPF 015.785.998-30, casada com **Orandyr Teixeira Luz**, brasileiro servidor público federal, RG 7.433.451-7-SSP/SP, CPF 928.565.438-04, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Professor Gerson Rodrigues, 7-51, apartamento 503 (no ato, representada por sua procuradora Luzia Neide Alves Andreghetto, a seguir qualificada); **LUÍS ANTÔNIO ALVES ANDREGHETTO**, funcionário público estadual, RG 11.226.103-6-SSP/SP, CPF 061.736.008-11, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 11/10/1996, com **Ademárcia Rejane Felipe Andreghetto**, funcionária pública estadual, RG 12.909.381-6-SSP/SP, CPF 015.260.338-79, brasileiros residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Professor Gerson Rodrigues, 7-8; e **ROBERTO APARECIDO ALVES ANDREGHETTO**, brasileiro, divorciado, bancário, RG 11.226.101-2-SSP/SP, CPF 061.735.838-95, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Afonso José Aiello, 6-55, adquiriu da **PORTO SECURITIZADORA S/A**,

continua no verso

MATRÍCULA
125.978

FOLHA
01

VERSO

já qualificada, (no ato representada por seu Diretor Presidente, João Vicente Nicastro Anselmo, CPF 878.588.949-00), pelo preço de R\$643.333,33 (seiscentos e quarenta e três mil trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), a **nua propriedade** sobre o imóvel objeto desta matrícula (cep 17100-000). O valor utilizado na presente aquisição juntamente com o valor utilizado na aquisição do usufruto, nos termos do R.2/125.978, e ainda, a aquisição dos imóveis objeto das matrículas 126.033; 126.139 e 126.211, totalizaram o valor de R\$1.000.000,00 (um milhão de reais), os quais serão pagos através de 10 (dez) notas promissórias, no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais) cada uma, vencendo-se a primeira delas no dia 30/10/2018 e as demais em igual dia, ou o primeiro dia útil após, dos meses subsequentes, com exceção do mês de fevereiro, que vencerá no dia 28. Constatou-se ainda do título que: a) a venda foi feita com a **clausula resolutiva**, conforme disposto no artigo 474 e artigo 475, do Código Civil; e b) foram apresentadas em nome da transmitente as seguintes certidões: negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, emitida em 15/7/2018, válida até 11/1/2019, códigos de controle DF59 6470 4D4A 161E; e negativa de débitos trabalhistas sob o nº 158031583/2018, emitida em 10/9/2018 (válida até 08/3/2019). Por determinação contida no artigo 12 do Provimento CGJ 13/2012, foi promovida, em data de hoje, prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, que resultou **negativa** em relação às partes contratantes, inclusive a adquirente do usufruto (códigos hash: def0 bdfc 28df 558b daca f593 cf9b 25f8 da65 f80e//93b7 0f7f c136 8e28 17a1 4625 9587 431b 2033 8e0c//f4e7 011f 9f23 cfe5 bfc3 d161 d0c9 d073 d0d1 3ad0//57bf dbb6 7c1a 5eb9 cb4e 290e 5004 0c45 2d24 4958//4d9d 16d0 996b c570 f1f4 136f 63ee f84a 598c bb99//f1f7 a5f6 66e8 fa89 b6b1 f718 fcd0 1097 d248 429b /// 58bc 281a 1f45 774f 60e1 d341 6148 b964 4ec6 190b). Valor venal em maior área: R\$256.030.193,25.

O Escrevente Autorizado, André Luiz da Silva
Emols. R\$1.797,24; Est. R\$510,79; Apos. R\$249,61; RC: R\$94,59; TJ. R\$123,35; MP R\$86,27; ISS R\$35,94. Protocolo/microfilme 328217 de 16/10/2018 - ALS/TPBP

R.2/125.978, em 9 de novembro de 2018.

Por escritura objeto do R.1/125.978, **LUZIA NEIDE ALVES ANDREGHETTO**, brasileira, viúva, professora aposentada, RG 2.444.024-3-SSP/SP, CPF 034.738.488-91, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Araújo Leite, 23-32, apartamento 114, adquiriu da **PORTO SECURITIZADORA S/A**, já qualificada, (no ato representada por seu Diretor Presidente, João Vicente Nicastro Anselmo, CPF 878.588.949-00), o **usufruto** do imóvel nesta descrito (cep 17.100-000), pelo preço

continua na ficha nº 2

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

CNS 11.153-4

MATRÍCULA

FOLHA

125.978

02

Bauru, 09 de novembro de 2018

de R\$321.666,67 (trezentos e vinte e um mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), pagos nos mesmos termos do R.1 desta matrícula.

O Escrevente Autorizado, André Luiz da Silva

Emols. R\$1.333,04; Est. R\$378,86; Apos. R\$259,31; RC. R\$70,16; TJ. R\$91,49; MP R\$63,99; ISS R\$ 26,66. Protocolo/microfilme 328217 de 16/10/2018 - ALS/TPBP

Av.3/125.978, em 4 de setembro de 2019.

Por termo de quitação datado de 30/7/2019, subscrito por João Vicente Nicastro Anselmo, presidente da credora Porto Securitizadora S/A, e feita a presente para consignar o **cancelamento da cláusula resolutiva**, convencionada na compra e venda objeto do R.1/125.978, desta matrícula, em virtude de seu integral cumprimento.

A escrevente, Rosa Maria de Oliveira Rubi,

Emols.R\$311,59; Est.R\$88,56; Sec.Faz.R\$60,61; R.C.R\$16,40; TJ.R\$21,38; ISS.R\$6,23; MP.R\$14,96. Selo digital: 111534331000000008403719H

Protocolo/Microfilme 337.973 de 22/8/2019. mo.

Av.4/125.978, em 2 de fevereiro de 2021

Por certidão expedida em 29/1/2021 pela 71ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), emitida por Regina Paula Costa Zapater (assistente de diretor), com protocolo de penhora online sob nº PH000351626, extraída dos autos da ação de execução trabalhista nº 02582004520055020071, tendo como exequente Alexandre Gonçalves, CPF 192.660.558-67, e executado Orandyr Teixeira Luz, CPF 928.565.438-04, foi determinada, em 11/11/2020, a **penhora** da parte ideal correspondente a **33,333%** da **nua propriedade** do imóvel objeto desta matrícula pertencente a Orandyr Teixeira Luz, tendo sido o mesmo nomeado como depositário do bem. Valor da causa: R\$56.143,58.

Gedenilza Maria Teixeira Góes de Souza
escrevente autorizada

Cláudio Augusto Gazeto
oficial substituto

Justiça Gratuita, nos termos do artigo 9º, inciso II, da Lei Estadual nº 11.331, de 26/12/2002. Selo digital nº 1115343E10000000261736213.

gs/cag Protocolo/microfilme 354.512 de 1º/2/2021.

Av.5/125.978, em 4 de novembro de 2021.

Por ofício expedido em 15/10/2021, pela 71ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP, extraído dos autos do processo nº 0258200-45.2005.5.02.0071, tendo como

Continua no verso

MATRÍCULA

125.978

FOLHA

02

VERSO

reclamante Alexandre Gonçalves, e reclamado Dulce Tereza de Giorgio Rigotto e outros (10), foi determinado, pelo Meritíssimo Juiz de Direito, Dr. Farley Roberto Rodrigues de Carvalho Ferreira, o levantamento da penhora objeto da Av.4 desta matrícula.



Lara Gomes Caetano Bim
Escrevente

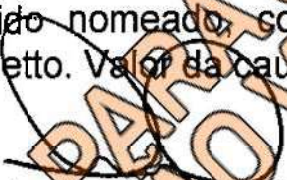


Eduardo Carilho Paludetto
Oficial Substituto

Isento de custas e emolumentos, nos termos do artigo 9º inciso II, da Lei Estadual nº 11.331/2002. Selo digital nº 1115343E10000000347516216.
Protocolo/microfilme nº 364.634, de 26/10/2021 - Igcb.

Av.6/125.978, em 12 de maio de 2023.

Por certidão expedida em 11/5/2023, pelo 1º Ofício da Família e das Sucessões de Jundiaí, SP, emitida por Renata Mendes Steffen Longo Pereira, com protocolo de penhora online sob o nº PH000465249, extraída dos autos da ação de execução civil nº 1015378-71.2013, tendo como exequente: Adriana Ferraz e Santos, CPF 098.558.048-80 e executado: Roberto Aparecido Alves Andreghetto, CPF 061.735.838-95, foi determinada, em 8/5/2023, a **penhora** da parte ideal correspondente a **33,333% da sua propriedade** do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado, como depositário, o executado, Roberto Aparecido Alves Andreghetto. Valor da causa: R\$184.841,18.



Fernanda Angélica Martins Garcia
Escrevente



Claudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Justiça Gratuita, nos termos do artigo 9º, inciso II, da Lei Estadual nº 11.331, de 26/12/2002. Selo digital nº 1115343E1000000049883523K.
Protocolo/microfilme 383.650 de 11/5/2023 - famg.

Av.7/125.978, em 25 de outubro de 2023.

Por certidão expedida em 11/10/2023, pelo 1º Ofício Cível da comarca de Bauru, emitida por Jose Ferreira Barbosa Neto, com protocolo de penhora online sob o nº PH000487623, extraída dos autos da ação de execução civil nº 10091007420228260071, tendo como exequentes, Lia Clelia Canova, CPF 039.958.518-43, e Sabrina Silva Correa Colasso, CPF 219.139.958-44, e executado Roberto Aparecido Alves Andreghetto, CPF 061.735.838-95, foi determinada, em

Continua na ficha nº 03

Livro Nº 2 - Registro GeralOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

125.978

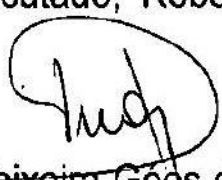
FOLHA

03

CNM: 111534.2.0125978-16

Bauru, 25 de Outubro de 2023

3/10/2023, a **penhora** da parte ideal correspondente a **33,333% da nua propriedade** do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado, como depositário, o executado, Roberto Aparecido Alves Andreghetto. Valor da causa: R\$79.448,75.


Gedenilza Maria Teixeira Goes de Souza
oficial substituta


Eduardo Carrilho Paludetto
oficial substituto

Emols. R\$161,19; Est. R\$45,81; Sec. Faz. R\$31,36; RC. R\$8,48; TJ. R\$11,06; ISS. R\$3,22; MP. R\$7,74. Selo digital nº 1115343210000000547349231-
gs Protocolo/microfilme 389.249, de 16/10/2023.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.fidigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

