

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MAUÁ - SP

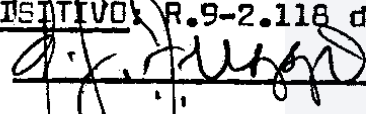
MATRÍCULA

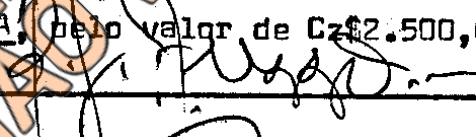
20.835

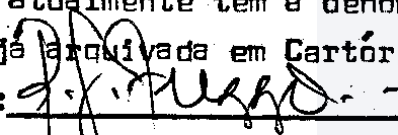
FICHA

-01-

Mauá, 30 de setembro de 19 86.

IMÓVEL: Um terreno com área de 150,00m²., constituído de parte do lote 02 do quinhão 05 do Sítio Feital, perímetro urbano, medindo 5,00m de frente para o Caminho Dois, do lado direito de quem do Caminho Dois olha para o terreno, mede 30,00m e confronta com o remanescente do mesmo lote; do lado esquerdo mede 30,00m e confronta também com o remanescente do mesmo lote; e, nos fundos, mede 5,00m e confronta com parte do lote 05; inscrição fiscal nº.25.001.013-9. **PROPRIETÁRIOS:** LUIZ RAMOS PIMENTA, industrial, s/m. ALAIZA ILENA PIMENTA, CIC. nº.560.749.998/72; e SERGIO CHENTA, advogado, e s/m. DARCI DE LIMA CHENTA, CIC.051.987.958/04, todos brasileiros, elas do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, res., e dom., respectivamente, a Rua Aracaíba, nº.129 e Rua Ricardo Lemos, nº.270, Santo André. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.9-2.118 deste Registro. O esc.autº. O Oficial: 

R.1- 30 de setembro de 1986. Por Escritura de 07/08/1986, do 4º Cartório de Notas de Santo André, lv.178, fls.002, foi autorizado o presente registro, no sentido de ficar constando que, em virtude da divisão amigável feita pelos proprietários acima, o imóvel objeto da matrícula ficou atribuído ao casal LUIZ RAMOS PIMENTA e s/m. ALAIZA ILENA PIMENTA, pelo valor de Cr\$2.500,00. O esc.autº. O Oficial: 

Av.2- 30 de setembro de 1986. É feita a presente averbação, no sentido de ficar constando que o Caminho Dois atualmente tem a denominação de Rua Espírito Santo, conforme prova já arquivada em Cartório. O esc.autº. O Oficial: 

Av.3- 03 de Janeiro de 2001.

continua no verso

MATRÍCULA

20.835

FICHA

-01-
VERSO

CONSTRUÇÃO

Título prenotado sob n.º 62.908 aos 15/12/2000.

Pelo instrumento particular datado de 15/12/2000, devidamente legalizado, foi autorizada a presente averbação, para constar que foi construído o **PREDIO n.º 76 DA RUA ESPIRITO SANTO**, com uma área construída de 147,65m², conforme prova a certidão n.º 735/2000, expedida pela Prefeitura local em 28/11/2000; e, a C.N.D. do I.N.S.S. sob n.º 0011022000-21032010, a qual fica arquivada neste Serviço Registral, na pasta própria, sob n.º 2.232, estimando a construção o valor de R\$19.871,82. Valor Sinduscon/Outubro R\$115.900,82

VALOR VENAL: R\$19.871,82

O Oficial Substituto *[Assinatura]* (WAGNER ZAGO)

Av.4- 05 de Março de 2001.

INCLUSÃO DE DOCUMENTOS

Título prenotado sob n.º 63.484 aos 20/02/2001.

Por instrumento particular datado de 20/02/2001, devidamente legalizado, foi autorizada a presente averbação para constar que, **LUIZ RAMOS PIMENTA**, é titular do RG n.º 5.401.840-7-SSP/SP, e está inscrito no CPF/MF sob n.º 560.749.998/72, e sua mulher **ALAIZA ILENA PIMENTA**, é titular do RG n.º 5.998.375-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 178.516.208/05, conforme provas ora arquivadas.

O Oficial Substituto *[Assinatura]* (WAGNER ZAGO)

R.5- 24 de Julho de 2001.

VENDA E COMPRA

Título prenotado sob n.º 64.420 aos 05/07/2001.

Por Instrumento Particular datado de 04/07/2001, devidamente legalizado, com força de escritura pública, nos termos das Leis 4380/64 e 5049/66, os

continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MAUÁ - SP

MATRÍCULA
20.835

FICHA
-02-

Mauá, 24 de

Julho

de 2001

proprietários, **VENDERAM** o imóvel objeto desta, pelo valor de R\$35.000,00, a **FLAVIO CAVALLARO DE OLIVEIRA**, industrial, titular do RG n.º 17.307.446-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 061.002.648/89, e sua mulher **MARIA JOSE CAVALLARO DE OLIVEIRA**, titular do RG n.º 23.610.429-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 061.030.278/70, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Godofredo de Godoy, 120, Vila Falchi. Foram utilizados os recursos da conta vinculada ao F.G.T.S. no montante de R\$26.554,52, através da intervenção da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**.

VALOR VENAL: R\$33.079,16.

A Oficial Interina (LAIS ADELIA FUZZO POVEDA)

Av.6- 07 de Janeiro de 2005.

ALTERAÇÃO DE NÚMERO PREDIAL

Título prenotado sob n.º 73.035 aos 16/12/2004.

Pela escritura abaixo registrada, foi autorizada a presente averbação para constar que o prédio existente sobre o imóvel objeto desta, possui atualmente o número 244 da Rua Espírito Santo, conforme prova ora arquivada.

A escrevente (Lucilene Nogueira Cavallari Santos).

O Oficial Substituto (WAGNER ZAGO).

R.7- 07 de Janeiro de 2005.

VENDA E COMPRA

Pela escritura datada de 14/12/2004, do Primeiro Tabelião de Notas desta Comarca, livro 283, folhas 273, **FLAVIO CAVALLARO DE OLIVEIRA**, industrial, titular do RG n.º 17.307.446-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 061.002.648/89, e sua mulher **MARIA JOSÉ CAVALLARO DE**
continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA

20.835

FICHA

-02-
VERSO

OLIVEIRA, professora, titular do RG nº 23.610.429-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 061.030.278/70, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Godofredo de Godoy, 120, Jardim Luzitano, **VENDERAM O IMÓVEL OBJETO DESTA**, pelo valor de R\$25.000,00, a GERSON CAVALARO DE OLIVEIRA, comerciante, titular do RG nº 22.194.791-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 124.661.758/78, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com PATRICIA DE VASCONCELOS PEREIRA OLIVEIRA, técnica em farmácia, titular do RG nº 26.550.655-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 192.675.028/40, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Espírito Santo, 244, Jardim Cruzeiro.

VALOR VENAL: R\$73.582,99

A escrevente Lucilene Nogueira Cavallari Santos
O Oficial Substituto (WAGNER ZAGO).

Av.8- 03 de Maio de 2024.

DIVÓRCIO

Título prenotado sob nº 175.296 aos 19/04/2024.

Pelo título abaixo registrado, foi autorizada a presente averbação para constar que PATRICIA DE VASCONCELOS PEREIRA OLIVEIRA e GERSON CAVALARO DE OLIVEIRA divorciaram-se, voltando a mulher a assinar o nome de solteira PATRICIA DE VASCONCELOS PEREIRA, conforme prova ora arquivada.

Selo Digital Nº:1206003310000avm31710224t

A escrevente Adriana Pereira dos Santos.

R.9- 03 de Maio de 2024.

PARTILHA

Pela carta de sentença expedida aos 25/05/2011, pelo MM. Juízo de Direito

Continua na Ficha 03

MATRÍCULA

20.835

FICHA

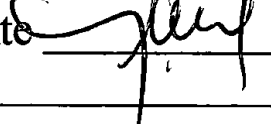
03



Mauá, 03 de maio de 2024

da Quarta Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Divórcio Consensual, requerida por PATRICIA DE VASCONCELOS PEREIRA OLIVEIRA e GERSON CAVALARO DE OLIVEIRA, processo nº 348.01.2011.002667-6/000000-000, ordem nº 301/2011, com sentença proferida em 24/02/2011, transitada em julgado aos 24/02/2011, verifica-se que o imóvel objeto desta foi **partilhado** em favor de PATRICIA DE VASCONCELOS PEREIRA, já qualificada, na proporção de 50%; e GERSON CAVALARO DE OLIVEIRA, já qualificado, na proporção de 50%.

Selo Digital Nº:12060032100000rm31710324h

A escrevente  (Adriana Pereira dos Santos).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

