Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Primeiro Ofício de Justiça com Anexos de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos da Comarca de Ibiúna - SP

Rua Pinduca Soares, 159 — Fone: (0152) 41-1280

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral - Livro N.° 2

MATRÍCULA N.o = 8.636 (OITO MIL, SEISCENTOS E TRINTA E SEIS).-

IBIÚNA, 04 DE Setembro DE 19 85.

IMÓVEL:- DENOMINAÇÃO -:- LOTE nº 01(HUM) DA QUADRA XXI, integrante do loteamento denominado " REST CENTER COCAIS - GLEBA 01 - SITUAÇÃO -: Bairro da Ressaca, zona Urbana, deste Municipio - DESCRIÇÃO -:- LOTE medindo 2.532,00 metros quadrados , assim descrito e confrontado -: Mede 48,00 Ms(quarenta e oito metros) de frente para a rua Iota, por 52,00 Ms(cinquenta e dois metros) do lado direito, dafrente aos fundos, de quem da citada rua olha para o terreno ; 56,90 Ms(cinquenta e seis metros e noventa centimetros) do lado esquerdo, em dois segmentos ,- sendo o primeiro 23,00 Ms(vinte e três metros), o segundo 33,90 Ms(trinta e - três metros e noventa centimetros) tendo nos fundos a largura de 45,00 Ms(quarenta e cinco metros), confrontando do lado direito com o lote 07, do lado esquerdo, faz divisa com o alinhamento da Rua Omicron, e, nos fundos com o lote 02 lotes confrontantes esses da mesma quadra. Cadastrado na Prefeitura Municipal -- Local, conforme lançamento nº 40949445200111000000167 - Exercicio de 1.985. PRO = PRIETÁRIA -: COCAIS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, entidade civil, estabelecida em São Paulo-Capital, à Rua Sapetuba,nº 336 - Butantã, devidamente - inscrita no CGC/MF sob.nº 52.031.788/0001-85, com seus atos constitutivos datados de 19 de novembro de 1.982, devidamente registrado sob.nº 45.206 em 26/11/1.982,- no 1º Registro de Titulos e Documentos - Registro Civil das Pessoas Juridicas de- São Paulo e, posteriores alterações datadas de 13 de junho de 1.983 e 28 de maio- de 1.984, devidamente registradas sob.nºs. 50.291 e 59.179 no mencionado 1º Cartorio de Registro de Titulos e Documentos - Registro Civil das Pessoas Juridicas de São Paulo - TITULO AQUISITIVO -:- Registro nº 23(vinte e três) feito na matricula nº 480, deste livro e cartório, abrangendo maior porção, onde o loteamento encontra-se registrado sob.nº 05 -Fls.097 do livro nº 08(antigo) deste cartório, averbado sob.nº 01(HUM) naquela matricula. O Oficial Maior Substº: (VITOR DA SILVA).

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

AV.01/8.636.- Ibiúna, 04 de Setembro de 1.985.- Conforme o memorial de registro-- do loteamento, sobre esse lote, pesam restrições quanto às construções e quanto - ao uso do lote. O Oficial Maior Substº:- (VITOR DA SILVA).

R.02/8.636.- Ibiúna, 04 de Setembro de 1.985.- Pela escritura pública de venda e- compra, lavrada aos 15(quinze) dias do mês de julho de 1.985, às Fls.042 do li -- vro nº 1.522, das notas do 8º Cartório de São Paulo-Capital, a proprietária, a -- firma, COCAIS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, acima qualificada, pelo -- preço de Cr$ 5.500.000 (cinco milhões e quinhentos mil Cruzeiros), TRANSMITIU AOS SRS. 1) MOACIR FERRO, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da cédula de Identidade-RG.nº 2.885.000-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob.nº 042.891. 538-87, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, à Rua Jesuino Arruda,nº541 apartº 11 ; 2- THIERS FATTORI COSTA, brasileiro, do comércio, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77 com ADELIA GRANDO COSTA,

continuação no verso

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/05/2026 18:13:58

brasileira, do lar, portadores, respectivamente das cédulas de Identidade-RG.nºs 1.699.685-SSP/SP e 4.134.970-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob.nºs. 033.725.378-15 e 076.299.478-95, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, à Rua Dr. Gentil Leite Martins,nº 408 - Jardim Prudência e, 3) SINVALDO PEREIRA DIAS, brasileiro, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77 com MARIA DE LOURDES PEREIRA DIAS, brasileira, do lar, portadores respectivamente das cédulas de Identidade-RG.nºs. 1.844.135-SSP/SP e 2.720.396-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob.nºs. 039.640.518-53 e 079.141.988-62, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, à Rua Apuá, nº 112 - Jardim Marajoara, A TOTALIDADE DO IMÓVEL MATRICULADO. O Oficial Maior Substº:- (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-
Emots: 121.200 - Estado: 32.724 - Apos: 24.240 - (Obs.- Emots foram calculados com base no vlr.venal de Cr$ 8.912.640, atribuido pela Prefeitura Local/85).-

Av.03/8.636. Ibiúna, 13 de Maio de 2.011. Pelo Mandado Judicial, expedido ao primeiro(1º) dia do mês de abril de 2.011, pela 4ª Vara Cível da comarca de Osasco, Estado de São Paulo, subscrito pelo MMº Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Paulo Campos Filho, extraido dos autos da ação de Procedimento Ordinário em fase Executiva-Processo n.º 405.01.1991.000382-0/000000-000-controle n.º 926/91, requerida por **NILZA MARIA DE SOUZA MACHADO**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG. n.º 4.916.983, inscrita no CPF/MF sob n.º 152.251.498.80; **FABRICIO DE SOUZA MACHADO**, brasileiro, solteiro, portador do RG. n.º 24.106.247.0, inscrito no CPF/MF sob nº 152.251.848.71; **FABIO DE SOUZA MACHADO**, brasileiro, solteiro, portador do RG. n.º 26.858.858.2, inscrito no CPF/MF sob n.º 295.865.818.02; e, **FERNANDO SOUZA MACHADO**, brasileiro, solteiro, portador do RG. n.º 26.859.859.9, apartamento 13, casa verde, São Paulo, promovem em face de **ITD TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 60.619.186/0001.93, com sede na Rua Cipriano Tavares 130, 6º andar, Osasco.SP, **CIPAR-ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 43.586.395/0001.69, com sede na Rua Humberto de Campos n.º 455, 2º andar, sala 21, Vila Yolanda-Osasco.SP; **GERALDO AGUIAR DE BRITO VIANNA,** brasileiro, separado judicialmente, advogado, portador do RG. n.º 31750783, inscrito no CPF/MF sob n.º 020.057.008.00, residente na Rua Edson 621-apartamento 122, Campo Belo, São Paulo; **JESU INACIO DE ARAUJO**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador do RG. n.º M.111.449.SSP-MG, inscrito no CPF/MF sob n.º 070.129.426.49, residente na Rua Santa Rita Durão n.º 1.185, apartamento 1801, Belo Horizonte - MG, **THIERS FATTORI COSTA,** brasileiro, empresário, portador do RG. n.º 1699685.SSP.SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 033.725.378.15, casado sob o regime da comunhão de bens, com **ADELIA GRANDO COSTA**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 4.134.970.SSP.SP, e inscrita no CPF/MF sob n.º 076.299.478.95, residentes e domiciliados na Rua Pascal n.º 329, 4º andar, apartamento 41, Campo Belo, São Paulo; **JOÃO VIEIRA**

----------(continuação na ficha n.º 02)----------

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALIDADE COMO CERTIDÃO
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/05/2026 18:13:58

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S.P.

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º =8.636= IBIÚNA, 13 DE =MAIO= DE 2.011

IMÓVEL:----------(continuação da ficha n.º 01)----------

CAMPOS NETO, brasileiro, casado, empresário, portador do RG. n.º 2.136.283.SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 286.735.146.49, residente e domiciliado na Rua Wilson Modesto Ribeiro n.º 155, apartamento 904, Palmares-Belo Horizonte-MG; e **CARLOS ALBERTO DEVISATE,** brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador do RG. n.º 2544504.SSP.MG, inscrito no CPF/MF sob n.º 058.227.048.08, residente e domiciliado na Rua Almirante Tamandaré n.º 839, apartamento 301, Gutierrez, Belo Horizonte-MG, foi determinado a averbação da penhora sobre 1/3(um terço), do lote matriculado, de propriedade de **THIERS FATTORI COSTA e s/m ADELIA GRANDO COSTA**, já qualificados, havida pelo R.02 nesta, (devidamente intimados da penhora conforme cartas de intimação as fls. 809/810 e 791/792), para o recebimento do credito equivalente a R$ 908.319,81(novecentos e oito mil, trezentos e dezenove reais e oitenta e um centavos), incluindo outros lotes. Constou do titulo que para o qual foi nomeado depositário o Sr. **THIERS FATTORI COSTA**, já qualificado. O Substituto do Oficial. (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi.

Emots. R$ Nihil – Estado R$ Nihil. Apos. R$ Nihil= Reg.Civil. R$ Nihil. Trib.Justiça. R$ Nihil- Total R$ Nihil (Emots não foram cobrados tendo em vista que os requerentes são beneficiários da justiça gratuita). (Prenotação/Digitalização n.º 75.569 – 27/04/2.011)

Av.04/8.636. Ibiúna, 16 de Outubro de 2.014. Procedo a esta averbação, á vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 201410.02.12.00039670-IA-060, datado de 02/10/2014, ás 12:56, expedido pelo **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 2ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS-SP**, processo n.º 24150022200035150032, para constar que foi determinada a indisponibilidade do imóvel matriculado, de propriedade de **MOACIR FERRO,** inscrito no CPF/MF sob n.º 042.891.538-87, **THIERS FATTORI COSTA**, inscrita no CPF/MF sob n.º 033.725.378-15 e s/m.ª **ADELIA GRANDO COSTA**, inscrita no CPF/MF sob n.º 076.299.478-95 e **SINVALDO PEREIRA DIAS,** inscrito no CPF/MF sob n.º 039.640.518-53 e s/m.ª **MARIA DE LOURDES PEREIRA DIAS**, inscrita no CPF/MF sob n.º 079.141.988-62. O Escrevente Autorizado. (EDER ANTONIO TORRES), á escrevi e subscrevi. Protocolo/Prenotação n.º 85.869 - 03/10/2014).

----------(continuação no verso)----------

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150,460-** DATA: 23/05/2026 18:13:58

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.05/8.636. Ibiúna, 27 de Outubro de 2.014. Procedo a esta averbação, á vista do Oficio n.º 665/2014, expedido em 08 de outubro de 2014, referente autos n.º 10360.29.2003.8.16.0014, pelo Poder Judiciário, Comarca da Região Metropolitana de Londrina, 1ª Vara de Execuções Fiscais do Foro Central de Londrina, para constar que foi determinada a indisponibilidade da parte cabente ao proprietário Sr. **THIERS FATTORI COSTA**, inscrito no CPF/MF sob n.º 033.725.378-15. O Escrevente Autorizado. (EDER ANTONIO TORRES), á escrevi e subscrevi. (Protocolo/Prenotação n.º 85.929 - 15/10/2014).

Av.06/8.636. Ibiúna, 07 de Abril de 2.015.Procedo a esta averbação, a vista do Oficio n.º 76/2015, datado de 25 de março de 2.015, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, assinado pela MMª Juíza do Trabalho, Exma. Sra. Dra. Raquel Gonçalves Seara, extraído da Ação Trabalhista-Rito Ordinário, referente ao processo n.º 0020500.27.1995.5.04.0002, onde consta como reclamante, CEVI PEDRO NADALON, e reclamada, ITD TRANSPORTES LTDA e outros(10), determinando a indisponibilidade do imóvel matriculado.O Substituto do Oficial. (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi.
Emots. R$ Nihil-Estado. R$ Nihil-Após. R$ Nihil-Reg.Civil. R$ Nihil-Trib.Justiça. R$ Nihil-ISS-R$ Nihil.Total. R$ Nihil. (Prenotação/Digitalização n.º 86.940-31.03.2015)

Av.07/8.636. Ibiúna, 25 de Maio de 2.015.Procedo a esta averbação, a vista do protocolo de Indisponibilidade, n.º 201505.1410.00055735-IA-650, datado de 14.05.2015, as 10:49 horas. Nome da Instituição-TST.TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-PR-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9-FORUM-VARA- PR.CURITIBA-PR 20E VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-processo n.º 26832006029090O, para constar que foi determinada a indisponibilidade da parte ideal correspondente a 1/3(um terço) do lote matriculado, de propriedade, **THIERS FATTORI COSTA**, CPF/MF n.º 033.725.379.15, e s/m Adélia Grando Costa.O Substituto do Oficial. (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi.
(Prenotação/Digitalização n.º 87.196-15.05.2015)

Av.08/8.636. Ibiúna, 03 de Novembro de 2.015. Procedo a esta averbação, á vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 201510.2016.00082432-IA-700, datado de 20.10.2.015, com numero do processo 00026005520005040002, enviado pela Central de Indisponibilidade de bens, onde consta o nome da instituição TST.TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-RS.TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4.Forum/Vara - RS-PORTO ALEGRE. RS 2 VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE, para constar que foi determinada a indisponibilidade da parte ideal correspondente á 1/3(um terço) do lote matriculado, de propriedade de MOACIR FERRO, CPF/MF sob n.º 042.891.538-87. O Substituto do Oficial.
(ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi.
Prenotação/Digitalização n.º 85.105 -22.10.2015.

(continuação na ficha nº 03)

EXEMPLAR CONSULTA NÃO É CERTIFICADO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150,460-** DATA: 23/05/2026 18:13:58

MATRÍCULA =8.636= | FICHA 03 | Ibiúna, 03 de NOVEMBRO de 2.015

Imóvel: ----------(continuação da ficha n.º 02

Av.09/8.636. Ibiúna, 03 de Novembro de 2.015. Procedo a esta averbação, á vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 201510.2016.00082432-IA-700, datado de 20.10.2.015, com numero do processo 00026005520005040002, enviado pela Central de Indisponibilidade de bens, onde consta o nome da instituição TST.TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-RS.TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4.Forum/Vara . RS-PORTO ALEGRE. RS 2 VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE, para constar que foi determinada a indisponibilidade da parte ideal correspondente á 1/3(um terço) do lote matriculado, de propriedade de THIERS FATTORI COSTA, CPF/MF sob n.º 033.725.378.15, e de sua esposa sra. ADELIA GRANDO COSTA, CPF/MF sob n.º 076.299.478.95. O Substituto do Oficial. (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi. Prenotação/Digitalização n.º 88.106 -22.10.2015.

Av.10/8.636. Ibiúna, 03 de Novembro de 2.015. Procedo a esta averbação, á vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 201510.2016.00082432-IA-700, datado de 20.10.2.015, com numero do processo 00026005520005040002, enviado pela Central de Indisponibilidade de bens, onde consta o nome da instituição TST.TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-RS.TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4.Forum/Vara . RS-PORTO ALEGRE. RS 2 VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE, para constar que foi determinada a indisponibilidade da parte ideal correspondente á 1/3(um terço) do lote matriculado, de propriedade de SINVALDO PEREIRA DIAS, CPF/MF sob n.º 039.640.518.53, e de sua esposa sra. MARIA DE LOURDES PEREIRA DIAS, CPF/MF sob n.º 079.141.988.62. O Substituto do Oficial. (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi. Protocolo/Prenotação n.º 88.107 -22.10.2015.

Av.11/8.636. Ibiúna, 03 de Novembro de 2.015.Procedo a esta averbação, nos termos do artigo 213-inciso I – letra "a" da Lei n.º 6.015/73, de Registros Públicos, para ficar constando que o protocolo de indisponibilidade, averbado sob n.º 08, foi Prenotado sob n.º 88.105. o Substituto do Oficial. (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi.

Av.12/8.636. Ibiúna, 19 de Fevereiro de 2.016. Procedo a esta averbação, a vista do protocolo de indisponibilidade 201410.0212.-000-39670-IA-060, datado de 02.10.2014, com numero do processo 241500222-0035150032, enviado pela Central de Indisponibilidade de

----------(continuação no verso)----------

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/05/2026 18:13:58

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Bens, onde consta o nome da instituição - TST.TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-TRT-15E-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO-FORUM/VARA. CAMPINAS -2E VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS, referente ao cancelamento da indisponibilidade-201602.1113.-00108717-PA-409-Tipo. Cancelamento 2-Data.Cancelamento 11.02-2016-hora cancelamento 13:01, em nome de **SINVALDO PEREIRA DIAS**, CPF/MF sob n.º 039.640.518.53, averbada sob n.º 04 nesta. O Substituto do Oficial. (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi.
(Protocolo/Prenotação n.º 88.738-12.02.2016)

Av.13/8.636. Ibiúna, 18 de Março de 2.016. Através da Certidão para averbação de Penhora online PH000117334, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Osasco, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico em 14 de Abril de 2.009, datado de 10/03/2016 às 17:53:35, assinado pelo Sr. Dionísio Bezerra, extraída dos autos de Execução Trabalhista, numero de ordem: 1988-2003, onde consta como exeqüente, **EDERLEI APARECIDO ANDRE**, inscrito no CPF/MF sob n.º 124.088.938-01, e como executados: **THIERS FATTORI COSTA**, inscrito no CPF/MF sob n.º 033.725.378-15, **ADELIA GRANDO COSTA**, inscrita no CPF/MF sob n.º 076.299.478-95, **ITD TRANSPORTES LTDA**, inscrito no CPF/MF sob n.º 60.619.186.0001-93, foi determinado a averbação da penhora sobre 33,3333 do imóvel matriculado, de propriedade do executado **THIERS FATTORI COSTA e s/m.ª ADELIA GRANDO COSTA**, havida pelo R.02 nesta. Constou da Certidão que foi nomeado depositário o executado **THIERS FATTORI COSTA**. Valor da Divida. R$ 20.142,99 (vinte mil, cento e quarenta e dois reais e noventa e nove centavos). O Escrevente Autorizado (EDER ANTONIO TORRES), á escrevi e subscrevi.
Emots. R$ 10,24 – Estado. R$ 2,91 – Apos. R$ 1,50 – ISS R$ 0,51, Sinoreg R$ 0,54- Trib.Justiça. R$ 0,70 – FEDMP R$ 0,49 - Total. R$ 16,90 - (Emots foram calculados sobre 1/6 do valor da causa e, cobrados com redução de acordo com o ítem 10 da tabela de custas vigente, que serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel) - (Prenotação/Digitalização n.º 88.903 – 11/03/2016).

----------(continuação na ficha nº 04)-------

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/05/2026 18:13:58

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Imóvel: ----------(continuação da ficha n.º 03)---------- ----------

Av.14/8.636. Ibiúna, 11 de Maio de 2.016. Procedo a esta averbação, á vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 201604.2614.00131288-IA-600, datado de 26.04.2.016, 14,45 hora, com numero do processo 00205002719955040002, enviado pela Central de Indisponibilidade de bens, onde consta o nome da instituição TST.TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-RS.TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4.Forum/Vara . RS-PORTO ALEGRE. RS 2 VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE, para constar que foi determinada a indisponibilidade da parte ideal correspondente á 1/3(um terço),do lote matriculado, de propriedade de **MARIA DE LOURDES PEREIRA DIAS**, CPF/MF sob n.º 079.141.988.62, e de seu marido SINVALDO PEREIRA DIAS, CPF/MF sob n.º 039.640.518.53. O Substituto do Oficial.
(ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi.
Protocolo/Prenotação n.º 89.188 -27.04.2016.

Av.15/8.636. Ibiúna, 11 de Maio de 2.016. Procedo a esta averbação, á vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 201604.2614.00131288-IA-600, datado de 26.04.2.016, 14:45 hora, com numero do processo 00205002719955040002, enviado pela Central de Indisponibilidade de bens, onde consta o nome da instituição TST.TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-RS.TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4.Forum/Vara . RS-PORTO ALEGRE. RS 2 VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE, para constar que foi determinada a indisponibilidade sobre 1/3(um terço) lote matriculado, de propriedade de **MOACIR FERRO**, CPF/MF sob n.º 042.891.538.87. O Substituto do Oficial.
(ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi.
Protocolo/Prenotação n.º 89.189 -27.04.2016.

Av.16/8.636. Ibiúna, 11 de Maio de 2.016. Procedo a esta averbação, á vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 201604.2614.00131288-IA-600, datado de 26.04.2.016, 14:45 hora, com numero do processo 00205002719955040002, enviado pela Central de Indisponibilidade de bens, onde consta o nome da instituição TST.TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-RS.TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4.Forum/Vara . RS-PORTO ALEGRE. RS 2 VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE, para constar que foi determinada a indisponibilidade sobre 1/3(um terço) lote matriculado, de propriedade de **THIERS FATTORI COSTA**, CPF/MF sob n.º 033.725.378.15, e de sua mulher ADELIA GRANDO COSTA. O Substituto do Oficial.
(ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi.
Protocolo/Prenotação n.º 89.190 -27.04.2016

----------(continuação no verso)----------

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Cartórios do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/05/2026 18:13:58

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.17/8.636. Ibiúna, 04 de Outubro de 2.016. Procedo a esta averbação, á vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 201602.1112.00108700-IA-930, datado de 21.09.2.016, 18:10. com numero do processo 263900122002, enviado pela Central de Indisponibilidade de bens, onde consta o nome da instituição TST.TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-SP.TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15-FORUM/VARA. SÃO JOSE DO RIO PRETO-1E VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, para constar que foi determinada a indisponibilidade da parte ideal correspondente á 1/3(um terço) do lote matriculado, de propriedade de **THIERS FATTORI COSTA**, CPF/MF sob n.º 033.725.378.15, e de sua mulher Adelia Grando Costa. O Substituto do Oficial. (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi.
Protocolo/Prenotação n.º 90.032 -22.09.2016.

Av.18/8.636. Ibiúna, 27 de Setembro de 2.017. Procedo a esta averbação, a vista do protocolo de indisponibilidade 201510.2016.00082433-IA-700, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, em data de 20.10.2015, hora 16:77, numero do processo. 00026005520005040002. Nome da Instituição, TST.TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-RS.TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4. FORUM/VARA. RS.PORTO ALEGRE-RS 2VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE, referente ao cancelamento da indisponibilidade 201709.1816.00363298-TA.920-Tipo Cancelamento 1-data Cancelamento 18.09.2017-hora cancelamento 16:30, para constar que foi determinado o cancelamento da indisponibilidade sobre 1/3(um terço) do imóvel matriculado, de propriedade de **MOACIR FERRO**, CPF n.º 042.891.538.87, averbada sob n.º 08 nesta. O Substituto do Oficial.
(ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi.
(Protocolo/Prenotação n.º 91.258-22.05.2017)

Av.19/8.636. Ibiúna, 27 de Setembro de 2.017. Procedo a esta averbação, a vista do protocolo de indisponibilidade 201510.2016.00082432-IA-700, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, em data de 20.10.2015, hora 16:77, numero do processo. 00026005520005040002. Nome da Instituição, TST.TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-RS.TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4. FORUM/VARA. RS.PORTO ALEGRE-RS 2VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE, referente ao cancelamento da indisponibilidade 201709.1816.00363298-TA.920-Tipo Cancelamento 1-data Cancelamento 18.09.2017-hora cancelamento 16:30, para constar que foi determinado o cancelamento da indisponibilidade sobre 1/3(um terço) do imóvel matriculado, de propriedade de **THIERS FATTORI COSTA e de sua mulher ADELIA GRANDO COSTA**, CPF n.ºs 033.725.378.15 e 076.299.478.95, averbada sob n.º 09 nesta. O Substituto do Oficial.
(ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi.
(Protocolo/Prenotação n.º 91.258-22.05.2017)

----------(continuação na ficha nº 05)----------

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/05/2026 18:13:58

MATRÍCULA =8.636= | FICHA 05 | Ibiúna, 27 de SETEMBRO de 2.017

Imóvel: ----------(continuação da ficha n.º 04)----------

Av.20/8.636. Ibiúna, 27 de Setembro de 2.017. Procedo a esta averbação, nos termos do artigo 213-inciso I – letra "a", da lei n.º 6.015/73, de Registros Públicos, para ficar constando que a averbação n.º 18, refere-se ao protocolo n.º 91.956 em 19.07.17, e a averbação n.º 19 refere-se ao protocolo n.º 91.957 em, 19.09.2017. O Substituto do Oficial. (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi.

Av.21/8.636. Ibiúna, 27 de Setembro de 2.017. Procedo a esta averbação, a vista do protocolo de indisponibilidade 201510.2016.00082432-IA-700, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, em data de 20.10.2015, hora 16:77, numero do processo. 00026005520005040002. Nome da Instituição, TST.TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-RS.TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4. FORUM/VARA. RS.PORTO ALEGRE-RS 2VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE, referente ao cancelamento da indisponibilidade 201709.1816.00363298-TA.920-Tipo Cancelamento 1-data Cancelamento 18.09.2017-hora cancelamento 16:30, para constar que foi determinado o cancelamento da indisponibilidade sobre 1/3(um terço) do imóvel matriculado, de propriedade de **SINVALDO PEREIRA DIAS de sua mulher MARIA DE LOURDES PEREIRA DIAS**, CPF n.º 039.640.518.53 e 079.141.988.62, averbada sob n.º 10 nesta. O Substituto do Oficial. (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi. (Protocolo/Prenotação n.º 91.959-19.09.2017)

Av.22/8.636. Ibiúna, 18 de Junho de 2.018. Procedo a esta averbação, a vista do protocolo de Indisponibilidade, n.º 201806.0509.00523610-IA-070, datado de 05.06.2018, as 09:32 horas, enviado pela Central de Indisponibilidade de Bens, onde consta o nome da Instituição- TST.TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-MG-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3. FORUM/VARA-MG.UBERLANDIA-MG-3A- VARA DO TRABALHO DE UBERLANDIA -processo n.º 01806002420025030103, para constar que foi determinada a indisponibilidade da parte ideal correspondente a 1/3(um terço) do lote matriculado, de propriedade, **THIERS FATTORI COSTA**, CPF/MF n.º

----------(continuação no verso)----------

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/05/2026 18:13:58

033.725.379.15, e s/m Adélia Grando Costa.O Substituto do Oficial.
(ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi.
(Prenotação/Digitalização n.º 93.362-06.06.2018)

Av.23/8.636. Ibiúna, 17 de Abril de 2.019. Procedo a esta averbação, á vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 201903.2611-.0075-2420-IA-280, datado de 26.03.2.019, 11:02. com numero do processo 00276001219955010521, enviado pela Central de Indisponibilidade de bens, onde consta o nome da instituição TST.TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-RJ. TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1-FORUM/VARA. RJ.RESENDE-RJ 2A VARA DO TRABALHO DE RESENDE, para constar que foi determinada a indisponibilidade da parte ideal correspondente á 1/3(um terço) do lote matriculado, de propriedade de **THIERS FATTORI COSTA**, CPF/MF sob n.º 033.725.378.15, casado com **ADELIA GRANDO COSTA**, CPF n.º 076.299.478.95. O Substituto do Oficial.
(ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi.
Prenotação/Digitalização n.º 95.186 -27.03.2019.

Av.24/8.636. Ibiúna, 17 de Abril de 2.019. Procedo a esta averbação, á vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 201903.2611.-00752420-IA-280, datado de 26.03.2.019, 11:02. com numero do processo 00276001219955010521, enviado pela Central de Indisponibilidade de bens, onde consta o nome da instituição TST.TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-RJ. TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1-FORUM/VARA. RJ.RESENDE-RJ 2A VARA DO TRABALHO DE RESENDE, para constar que foi determinada a indisponibilidade da parte ideal correspondente á 1/3(um terço) do lote matriculado, de propriedade de **MOACIR FERRO, CPF n.º 042.891.538.87**. O Substituto do Oficial.
(ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi.
Prenotação/Digitalização n.º 95.187 -27.03.2019.

Av.25/8.636. Ibiúna, 24 de Maio de 2.019. Procedo a esta averbação, á vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 201905071100-791475-IA-061, datado de 07.05.2.019, 11:12. com numero do processo 00178189120048200001, enviado pela Central de Indisponibilidade de bens, onde consta o nome da instituição STJ.-SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA-RN-RIO GRANDE DO NORTE.

----------(continuação na ficha n.º 06)----------

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/05/2026 18:13:58

----------(continuação da ficha n.º 05)----------

FÓRUM VARA. RN-NATAL 2E DE EXECUÇÃO FISCAL ESTADUAL E TRIBUTARIA, para constar que foi determinada a indisponibilidade da parte ideal correspondente á 1/3(um terço) do lote matriculado, de propriedade de **THIERS FATTORI COSTA**, CPF/MF sob n.º 033.725.378.15, casado com **ADELIA GRANDO COSTA**, CPF n.º 076.299.478.95. O Substituto do Oficial. (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi. Prenotação/Digitalização n.º 95.510 -08.05.2019.

Av.26/8.636. Ibiúna, 28 de Agosto de 2.019. Procedo a esta averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 201908.1214.00895166-IA-011, datado de 12/08/2019, às 14:40, com numero do processo 00029007020035050006, nome da instituição: **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5**, Fórum Vara: **BA – SALVADOR – 6E VARA DO TRABALHO DE SALVADOR**, o qual fica arquivado em sistema de digitalização neste Registro, para constar que foi determinada a indisponibilidade sobre a parte ideal correspondente a 1/3 (um terço) do lote matriculado, de propriedade de **THIERS FATTORI COSTA**, CPF/MF n.º 033.725.378-15, casado com ADELIA GRANDO COSTA, CPF/MF n.º 076.299.478-95. O Escrevente Autorizado. (Weslley Marques Leite), à escrevi e subscrevi. - (Prenotação/Digitalização n.º 96.239 - 13/08/2.019).

Av.27/8.636. Ibiúna, 22 de Novembro de 2.019. Procedo a esta averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 201911.-0510.00983073-IA-041, datado de 05.11.2.019, 10:15. com numero do processo 00944007919995020383, enviado pela Central de Indisponibilidade de bens, onde consta o nome da instituição.TST-TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-SP-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2- FORUM/VARA-OSASCO-SECRETARIA DA 3ª VARA DO TRABALHO DE OSASCO, para constar que foi determinada a indisponibilidade da parte ideal correspondente á 1/3(um terço) do lote matriculado, de propriedade de **THIERS FATTORI COSTA**, CPF/MF sob n.º 033.725.378.15, casado com **ADELIA GRANDO COSTA**, CPF n.º 076.299.478.95. O Substituto do Oficial. (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi) Prenotação/Digitalização n.º 97.035 -06.11.2019.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150,460-** DATA: 23/05/2026 18:13:58

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.28/8.636. Ibiúna, 14 de Fevereiro de 2.020. Procedo a esta averbação, á vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202001.-3111.01051719-IA-360, datado de 31.01.2.020, 11:44. com numero do processo 02131000920035150093, enviado pela Central de Indisponibilidade de bens, onde consta o nome da instituição TST-TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-SP-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15-FORUM/VARA CAMPINAS-6E VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS, para constar que foi determinada a indisponibilidade da parte ideal correspondente á 1/3(um terço) do lote matriculado, de propriedade de **THIERS FATTORI COSTA**, CPF/MF sob n.º 033.725.378.15, e s/m **ADELIA GRANDO COSTA**, CPF n.º 076.299.478.95. O Substituto do Oficial. (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi. Prenotação/Digitalização n.º 97.711-03.02.2020).

Av.29/8.636. Ibiúna, 18 de Maio de 2.020. Procedo a esta averbação, á vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202005.0321.-01134744-IA-880, datado de 03.05.2.020, com numero do processo 01637001520025030022, enviado pela Central de Indisponibilidade de bens, onde consta o nome da instituição TST.TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-MG TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 3-FORUM/VARA- MG-BELO HORIZONTE-MG 22ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE, para constar que foi determinada a indisponibilidade da parte ideal correspondente á 1/3(um terço) do lote matriculado, de propriedade de **THIERS FATTORI COSTA**, CPF/MF N.º 033.725.378.15, e de sua mulher Adelia Grando Costa. O Substituto do Oficial. (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi. Protocolo/Prenotação n.º 98.114-05.05.2020 .

Av.30/8.636. Ibiúna, 17 de Junho de 2.020. Procedo a esta averbação, á vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202006.0211-.01166614-IA-230, datado de 02.06.2.020, 11:59. com numero do processo 04415009619985090673, enviado pela Central de Indisponibilidade de bens, onde consta o nome da instituição.TST-TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-PR-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9- FORUM/VARA. PR LONDRINA-PR-06E VARA DO TRABALHO DE LONDRINA, para constar que foi determinada a indis

(continuação na ficha n.º 07)----

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/05/2026 18:13:58

----------(continuação da ficha n.º 06)----------

ponibilidade da parte ideal correspondente á 1/3(um terço) do lote matriculado, de propriedade de **THIERS FATTORI COSTA**, CPF/MF sob n.º 033.725.378.15, e de sua mulher **ADELIA GRANDO COSTA**. O Substituto do Oficial.
(ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi.
Prenotação/Digitalização n.º 98.234 -03/06/2020.

Av.31/8.636. Ibiúna, 08 de Setembro de 2.020. Procedo a esta averbação, á vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202008.1806.01277354-IA-820, datado de 18.08.2.020, 06:00. com numero do processo 03388002220035020201, enviado pela Central de Indisponibilidade de bens, onde consta o nome da instituição TST.TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-SP-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2-FORUM/VARA-SÃO PAULO-SP-JUIZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO, para constar que foi determinada a indisponibilidade da parte ideal correspondente á 1/3(um terço) do lote matriculado, de propriedade de **ADELIA GRANDO COSTA**, CPF n.º 076.299.478.95, e de seu marido **Thiers Fattori Costa**. O Escrevente Autorizado.
(ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi.
Prenotação/Digitalização n.º 98.843-18.08.2020.

Av.32/8.636. Ibiúna, 26 de Novembro de 2.020. Procedo a esta averbação, á vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202010-.2614.01367855-IA-309, datado de 26.10.2.020, 14:22. com numero do processo 03283009120-035020201, enviado pela Central de Indisponibilidade de bens, onde consta o nome da instituição.TST-TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-SP-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2- FORUM/VARA-SÃO PAULO-SP-GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL-GAEPP, para constar que foi determinada a indisponibilidade da parte ideal correspondente á 1/3(um terço) do lote matriculado, de propriedade de **THIERS FATTORI COSTA**, CPF/MF sob n.º 033.725.378.15, casado com **ADELIA GRANDO COSTA**, CPF n.º 076.299.478.95. O Escrevente Autorizado.
(ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi.
Prenotação/Digitalização n.º 99.580- 28.0.2020)

----------(continuação no verso)----------

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150,460-** DATA: 23/05/2026 18:13:58

Av.33/8.636. Ibiúna, 06 de Abril de 2.021. Procedo a esta averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202103.0417.01515245-IA-010, datado de 04/03/2.021, às 17:23, com numero do processo 01258000719975040002, nome da instituição: **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4**, Fórum Vara: **RS – PORTO ALEGRE – RS - 2 VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE**, o qual fica arquivado em sistema de digitalização neste Registro, para constar que foi determinada a indisponibilidade sobre a parte ideal correspondente a 1/3 (um terço) do lote matriculado, de propriedade de **THIERS FATTORI COSTA**, CPF/MF n.º 033.725.378-15, casado com ADELIA GRANDO COSTA, CPF/MF n.º 076.299.478-95. O Escrevente Autorizado, (DIEGO BARBOSA EVANGELISTA), à escrevi e subscrevi. (Prenotação/Digitalização n.º 100.719 - 05/03/2.021).

Av.34/8.636. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Ibiúna, 28 de Setembro de 2.021. Procedo a esta averbação, á vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202109.-0519.01804152-IA-230, datado de 05.09.2.021, 19:36. com numero do processo 01197000720035-020382, enviado pela Central de Indisponibilidade de bens, onde consta o nome da instituição TST-TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-SP-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2- FORUM/VARA-SÃO PAULO-SP-GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL GAEPP-SP; para constar que foi determinada a indisponibilidade da parte ideal correspondente á 1/3(um terço) do lote matriculado, de propriedade de **THIERS FATTORI COSTA**, CPF/MF sob n.º 033.725.378.15, casado com **ADELIA GRANDO COSTA**, CPF n.º 076.299.478.95. (Prenotação/Digitalização n.º 102417- 08.09.-2021)-Selo Digital:- 1207333310000AV34M863621X.

Adolfo Cesar de Souza
Escrevente Autorizado

Av.35/8.636. Ibiúna, 29 de Setembro de 2.021. Procedo a esta averbação, á vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202109-.0816.01807753-IA-051, datado de 08.09.2.021, 16:38. com numero do processo 00858007520095020203, enviado pela Central de Indisponibilidade de bens, onde consta o nome da instituição. TST-TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-SP-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2- FORUM/VARA-SÃO PAULO-SP-JUIZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO, para constar que foi determinada a indisponibilidade da parte ideal correspondente á 1/3(um terço) do lote matriculado, de propriedade de **THIERS FATTORI**

----------(continuação na ficha n.º 08)----------

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150,460-** DATA: 23/05/2026 18:13:58

Imóvel: ----------(continuação da ficha n.º 07) ----------

COSTA, CPF/MF sob n.º 033.725.378.15, casado com **ADELIA GRANDO COSTA**, CPF n.º 076.299.478.95. (Prenotação/Digitalização n.º 102425-09.09.2021)-Selo Digital:- 1207333310000-AV35M86362-1W.

Adolfo Cesar de Souza
Escrevente Autorizado

Av.36/8.636. Ibiúna, 30 de Setembro de 2.021. Procedo a esta averbação, á vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202109.0915.01809692-IA-309, datado de 09.09.2.021, 15:16. com numero do processo 00205002719955040002, enviado pela Central de Indisponibilidade de bens, onde consta o nome da instituição TST-TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-RS-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4- FORUM/VARA-RS.PORTO ALEGRE RS.2 VARA DO TRABLHO DE PORTO ALEGRE, para constar que foi determinada a indisponibilidade da parte ideal correspondente á 1/3(um terço) do lote matriculado, de propriedade de **THIERS FATTORI COSTA**, CPF/MF sob n.º 033.725.378.15, casado com **ADELIA GRANDO COSTA**, CPF n.º 076.299.478.95. (Prenotação/Digitalização n.º 102425-09.09.2021)-Selo Digital:- 1207333310000AV36M863621V

Adolfo Cesar de Souza
Escrevente Autorizado

Av.37/8.636. **CORREÇÃO NOME**. - Ibiúna, 01 de Outubro de 2.021. Procedo a esta averbação, à vista dos documentos já arquivados neste Registro, para constar o nome correto do coproprietário como sendo **MOACYR FERRO**. - (Prenotação/Digitalização n.º 102.447 - 10/09/2.021). SD n.º 1207333310000AV37M863621U.

Weslley Marques Leite
Escrevente Autorizado

Av.38/8.636. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 01 de Outubro de 2.021. Procedo a esta averbação, à vista do Protocolo de Indisponibllidade n.º 202109.0915.01809692-IA-309, datado de 09/09/2021, às 15:16, com numero do processo 00205002719955040002, nome da instituição: **TST – TRIBUNAL**

----------(continuação no verso)----------

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/05/2026 18:13:58

SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4, Fórum Vara: **RS – PORTO ALEGRE – RS - 2 VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade** sobre a parte ideal correspondente a 1/3 (um terço) do lote matriculado, de propriedade de **MOACYR FERRO**, CPF/MF n.º 042.891.538-87. - (Prenotação/Digitalização n.º 102.447 - 10/09/2.021). SD n.º 120733331000AV38M863621T.

Wesley Marques Leite
Escrevente Autorizado

Av.39/8.636. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 01 de Outubro de 2.021. Procedo a esta averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202109.0915.01809692-IA-309, datado de 09/09/2021, às 15:16, com numero do processo 00205002719955040002, nome da instituição: **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4**, Fórum Vara: **RS – PORTO ALEGRE – RS - 2 VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade** sobre a parte ideal correspondente a 1/3 (um terço) do lote matriculado, de propriedade de **MARIA DE LOURDES PEREIRA DIAS**, CPF/MF n.º 079.141.988-62, e seu marido SINVALDO PEREIRA DIAS, CPF/MF n.º 039.640.518-53. - (Prenotação/Digitalização n.º 102.449 - 10/09/2.021). SD n.º 120733331000AV39M863621S.

Wesley Marques Leite
Escrevente Autorizado

Av.40/8.636. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 27 de outubro de 2.021. Procedo a esta averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202110.0922.01857919-IA-160, datado de 09/10/2021, às 22:04, com numero do processo 03155003120035020201, enviado pela Central de Indisponibilidade de bens, onde consta o nome da instituição: **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – SP – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2**, Forum/Vara: **SÃO PAULO – SP – GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade** da parte ideal correspondente a 1/3 do lote matriculado, de

----------(continuação na ficha n.º 09)----------

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/05/2026 18:13:58

Imóvel: ----------(continuação da ficha n.º 10) ----------

propriedade de **THIERS FATTORI COSTA**, CPF/MF sob n.º 033.725.378-15, casado com ADELIA GRANDO COSTA, CPF/MF n.º 076.299.478-95. - (Prenotação/Digitalização n.º 102.722 – 13/10/2.021). Selo Digital n.º 1207333310000AV40M863621Z.

Thomas Rangel dos Santos
Escrevente Autorizado

Av.41/8.636. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 17 de Dezembro de 2.021. Procedo a esta averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202111.3010.01926949-IA-690, datado de 30/11/2021, às 10:41, com numero do processo 03824009320035020201, nome da instituição: **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2**, Fórum Vara: **SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade** sobre a parte ideal correspondente a 1/3 (um terço) do lote matriculado, de propriedade de **THIERS FATTORI COSTA**, CPF/MF n.º 033.725.378-15, casado com ADELIA GRANDO COSTA, CPF/MF n.º 076.299.478-95. - (Prenotação/Digitalização n.º 103.129 - 01/12/2.021). SD n.º 1207333310000AV41M863621Y.

Wesley Marques Leite
Escrevente Autorizado

Av.42/8.636. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 09 de maio de 2022. Procedo a esta averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 201809.1818.00606328-IA-120, datado de 18/09/2018, às 18:48, com numero do processo 02742003120035020382, enviado pela Central de Indisponibilidade de bens, onde consta o nome da instituição: **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – SP – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2**, Fórum/Vara: **OSASCO – SECRETARIA DA 2A VARA DO TRABALHO DE OSASCO**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade** da parte ideal correspondente a 1/3 do lote matriculado, de propriedade de **THIERS FATTORI COSTA**, CPF/MF sob n.º 033.725.378-15, casado com ADELIA GRANDO COSTA, CPF/MF n.º 076.299.478-95. - ----------(continuação no verso) ----------

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/05/2026 18:13:58

(Prenotação/Digitalização n.º 104.282 – 25/04/2022). Selo Digital n.º 1207333310000AV42M863622V.

Thomas Rangel dos Santos
Escrevente Autorizado

Av.43/8.636. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 09 de maio de 2022. Procedo a esta averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 201809.1818.00606328-IA-120, datado de 18/09/2018, às 18:48, com numero do processo 02742003120035020382, enviado pela Central de Indisponibilidade de bens, onde consta o nome da instituição: **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – SP – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2**, Fórum/Vara: **OSASCO - SECRETARIA DA 2A VARA DO TRABALHO DE OSASCO**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade** da parte ideal correspondente a 1/3 do lote matriculado, de propriedade de **ADELIA GRANDO COSTA**, CPF/MF n.º 076.299.478-95, casada com THIERS FATTORI COSTA, CPF/MF sob n.º 033.725.378-15. - (Prenotação/Digitalização n.º 104.282 – 25/04/2022). Selo Digital n.º 1207333310000AV43M863622U.

Thomas Rangel dos Santos
Escrevente Autorizado

Av.44/8.636. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 09 de maio de 2022. Procedo a esta averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202204.2211.02109191-IA-970, datado de 22/04/2022, às 11:51, com numero do processo 00529001320085010038, enviado pela Central de Indisponibilidade de bens, onde consta o nome da instituição: **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – RJ – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1**, Fórum/Vara: **RJ – RIO DE JANEIRO – RJ – 38A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade** da parte ideal correspondente a 1/3 do lote matriculado, de propriedade de **THIERS FATTORI COSTA**, CPF/MF sob n.º 033.725.378-15, casado com ADELIA GRANDO COSTA, CPF/MF n.º 076.299.478-95. - (Prenotação/Digitalização n.º 104.283 – 25/04/2022). Selo Digital n.º 1207333311000AV44M863622R.

Thomas Rangel dos Santos
Escrevente Autorizado

----------(continuação na ficha n.º 10)----------

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/05/2026 18:13:58

Imóvel: ----------(continuação da ficha n.º 09) ----------

Av.45/8.636. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 06 de Julho de 2022. Procedo a esta averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202206.2713.02215490-IA-809, datado de 27/06/2022, às 13:38, com numero do processo 03477009120035020201, enviado pela Central de Indisponibilidade de bens, onde consta o nome da instituição: **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – SP – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2**, Fórum/Vara: **SÃO PAULO - SP – GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade** da parte ideal correspondente a 1/3 do lote matriculado, de propriedade de **THIERS FATTORI COSTA**, CPF/MF sob n.º 033.725.378-15, casado com ADELIA GRANDO COSTA, CPF/MF n.º 076.299.478-95. - (Prenotação/Digitalização n.º 104.767 – 28/06/2.022). Selo Digital n.º 1207333310000AV45M863622S.

Eder Antonio Torres
Substituto do Oficial

Av.46/8.636. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 08 de Setembro de 2.022. Procedo a esta averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202208.2214.02311187-IA-090, datado de 22/08/2022, às 14:19, com numero do processo 04343001520035020202, nome da instituição: **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2**, Fórum/Vara: **SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade** sobre a parte ideal correspondente a 1/3 (um terço) do lote matriculado, de propriedade de **THIERS FATTORI COSTA**, CPF/MF n.º 033.725.378-15, casado com ADELIA GRANDO COSTA, CPF/MF n.º 076.299.478-95. - (Prenotação/Digitalização n.º 105.253 - 23/08/2.022). SD n.º 1207333310000AV46M863622R.

Weslley Marques Leite
Escrevente Autorizado

Av.47/8.636. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Ibiúna, 12 de setembro de 2022. Procedo a esta averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º

----------(continuação no verso) ----------

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/05/2026 18:13:58

202208.2214.02311187-IA-090, data do pedido: 22/08/2022, hora pedido: 14:19, número do processo 04343001520035020202, enviado pela Central de Indisponibilidade de bens, onde consta o nome da instituição: **TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – SP – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2,** Fórum/Vara: **SÃO PAULO – SP – GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP**, para ficar constando que foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de **SINVALDO PEREIRA DIAS**, CPF/MF n.º 039.640.518-53. (Prenotação/Digitalização n.º 105.254 – 23/08/2022). Selo Digital n.º 1207333310000AV47M8636226.

Thomas Rangel dos Santos
Escrevente Autorizado

Av.48/8.636. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 18 de Novembro de 2.022. Procedo a esta averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202211.0715.02434288-IA-021, datado de 07/11/2022, às 15:55, com numero do processo 04191006520035020202 nome da instituição: **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2**, Fórum Vara: **SÃO PAULO – SP- GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade** sobre a parte ideal correspondente a 1/3 (um terço) do lote matriculado, de propriedade de **SINVALDO PEREIRA DIAS**, CPF/MF n.º 039.640.518-53, casado com Maria De Lourdes Pereira Dias, CPF/MF n.º 079.141.988-62. - (Prenotação/Digitalização n.º 105.996 - 09/11/2.022). SD n.º 1207333310000AV48M863622P.

Wesllley Marques Leite
Escrevente Autorizado

Av.49/8.636. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 18 de Novembro de 2.022. Procedo a esta averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202211.0715.02434288-IA-021, datado de 07/11/2022, às 15:55, com numero do processo 04191006520035020202 nome da instituição: **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2**, Fórum Vara: **SÃO PAULO – SP- GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade** sobre a parte ideal correspondente a 1/3 (um terço) do lote

----------(continuação na ficha n.º 11)----------

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/05/2026 18:13:53

Imóvel: ----------(continuação da ficha n.º 10) ----------
matriculado, de propriedade de **MARIA DE LOURDES PEREIRA DIAS**, CPF/MF n.º 079.141.988-62, casada com Sinvaldo Pereira Dias, CPF/MF n.º 039.640.518-53. – (Prenotação/Digitalização n.º 105.997 - 09/11/2.022). SD n.º 120733331000OAV49M863622O.

Weslley Marques Leite
Escrevente Autorizado

Av.50/8.636. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 18 de Novembro de 2.022. Procedo a esta averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202211.0715.02434288-IA-021, datado de 07/11/2022, às 15:55, com numero do processo 04191006520035020202 nome da instituição: **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2**, Fórum Vara: **SÃO PAULO – SP- GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade** sobre a parte ideal correspondente a 1/3 (um terço) do lote matriculado, de propriedade de **THIERS FATTORI COSTA**, CPF/MF n.º 033.725.378-15, casado com Adelia Grando Costa, CPF/MF n.º 076.299.478-95. – (Prenotação/Digitalização n.º 105.998 - 09/11/2.022). SD n.º 120733331000OAV50M863622V.

Weslley Marques Leite
Escrevente Autorizado

Av.51/8.636. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 18 de Novembro de 2.022. Procedo a esta averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202211.0715.02434288-IA-021, datado de 07/11/2022, às 15:55, com numero do processo 04191006520035020202 nome da instituição: **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2**, Fórum Vara: **SÃO PAULO – SP- GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade** sobre a parte ideal correspondente a 1/3 (um terço) do lote matriculado, de propriedade de **MOACYR FERRO**, CPF/MF n.º 042.891.538-87. – (Prenotação/Digitalização n.º 106.000 - 09/11/2.022). SD n.º 120733331000OAV51M863622U.

Weslley Marques Leite
Escrevente Autorizado

----------(continuação no verso)----------

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR - ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/05/2026 18:13:58

Av.52/8.636. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 07 de Março de 2.023. Procedo a esta averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202302.2817.02577900-IA-270, datado de 28/02/2023, às 17:59, com número do processo 01005009819925010035, nome da instituição: **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1**, Fórum Vara: **RJ- RIO DE JANEIRO - RJ - 35ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade do bens** de **THIERS FATTORI COSTA**, CPF/MF n.º 033.725.378-15, casado com Adelia Grando Costa, CPF/MF n.º 076.299.478-95. (Prenotação/Digitalização n.º 106.825 - 01/03/2.023). SD n.º 1207333310000AV52M863623R.

Weslley Marques Leite
Escrevente Autorizado

Av.53/8.636. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 07 de Junho de 2.023. Procedo a esta averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202305.2612.02717042-IA-081, datado de 26/05/2023, com número do processo 03673002320025120018, nome da instituição: **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SC - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO**, Fórum Vara: **SC- BLUMENAU - SC – 2E VT DE BLUMENAU**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade dos bens** de **THIERS FATTORI COSTA**, CPF/MF n.º 033.725.378-15, casado com Adelia Grando Costa, CPF/MF n.º 076.299.478-95. – (Prenotação/Digitalização n.º 107.625 - 29/05/2.023). Selo Digital n. 1207333E10000086360053 23U.

Weslley Marques Leite
Escrevente Autorizado

Av.54/8.636. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 07 de Junho de 2.023. Procedo a esta averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202305.2612.02717042-IA-081, datado de 26/05/2023, com número do processo 03673002320025120018, nome da instituição: **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SC - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO**, Fórum Vara: **SC- BLUMENAU - SC – 2E VT DE BLUMENAU**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade dos bens**

----------(continuação na ficha n.º 12)----------

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/05/2026 18:13:58

Imóvel: ----------(continuação da ficha n.º 11) ----------

de **ADELIA GRANDO COSTA**, CPF/MF n.º 076.299.478-95, casada com Thiers Fattori Costa, CPF/MF n.º 033.725.378-15. – (Prenotação/Digitalização n.º 107.625 - 29/05/2.023). Selo Digital n. 1207333E10000086360054235.

Weslley Marques Leite
Escrevente Autorizado

Av.55/8.636. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 07 de Junho de 2.023. Procedo a esta averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202305.2612.02717042-IA-081, datado de 26/05/2023, com número do processo 03673002320025120018, nome da instituição: **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SC - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO**, Fórum Vara: **SC- BLUMENAU - SC – 2E VT DE BLUMENAU**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade dos bens** de **SINVALDO PEREIRA DIAS**, CPF/MF n.º 039.640.518-53, casado com Maria De Lourdes Pereira Dias, CPF/MF n.º 079.141.988-62. – (Prenotação/Digitalização n.º 107.625 - 29/05/2.023). Selo Digital n. 1207333E10000086360055230.

Weslley Marques Leite
Escrevente Autorizado

Av.56/8.636. INDISPONIBILIDADE DE BENS. - Ibiúna, 07 de Junho de 2.023. Procedo a esta averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202305.2612.02717042-IA-081, datado de 26/05/2023, com número do processo 03673002320025120018, nome da instituição: **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SC - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO**, Fórum Vara: **SC- BLUMENAU - SC – 2E VT DE BLUMENAU**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade dos bens** de **MARIA DE LOURDES PEREIRA DIAS**, CPF/MF n.º 079.141.988-62, casada com Sinvaldo Pereira Dias, CPF/MF n.º 039.640.518-53. – (Prenotação/Digitalização n.º 107.625 - 29/05/2.023). Selo Digital n. 1207333E10000086360056230.

Weslley Marques Leite
Escrevente Autorizado

----------(continuação no verso)----------

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/05/2026 18:13:58

Av.57/8.636. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, de Agosto de 2.023. Procedo a esta averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202308.1813.02877448-IA-810, datado de 18/08/2023, com número do processo 00457287320018130525, nome da instituição: **STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJMG - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS**, Fórum Vara: **MG - POUSO ALEGRE - MG - 3ª VARA CIVEL DE POUSO ALEGRE**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade dos bens** de **THIERS FATTORI COSTA**, CPF/MF n.º 033.725.378-15, casado com Adelia Grando Costa, CPF/MF n.º 076.299.478-95. – (Prenotação/Digitalização n.º 108.230 - 21/08/2.023). Selo Digital n. 1207333E1000008636005723M.

Weslley Marques Leite
Escrevente Autorizado

Av.58/8.636. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 22 de Fevereiro de 2.024. Procedo a esta averbação à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202402.1616.03164486-IA-370, datado de 16/02/2024, com número do processo 02182005820076020030, nome da instituição: **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**, Fórum Vara: **SÃO PAULO – SECRETARIA DA 30ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade dos bens** de **THIERS FATTORI COSTA**, CPF/MF n.º 033.725.378-15, casado com Adelia Grando Costa, CPF/MF n.º 076.299.478-95. – (Prenotação/Digitalização n.º 109.644 - 19/02/2.024). Selo Digital n. 1207333E1000008636005824I.

Weslley Marques Leite
Escrevente Autorizado

Av.59/8.636. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 22 de Fevereiro de 2.024. Procedo a esta averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202402.1616.03164486-IA-370, datado de 16/02/2024, com número do processo 02182005820075020030, nome da instituição: **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**, Fórum Vara: **SÃO PAULO - SECRETARIA DA 30ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO**, para constar que foi determinada a

----------(continuação na ficha n.º 13)----------

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/05/2026 18:13:53

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro 02 **REGISTRO GERAL**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - SP
CNS nº 120.733

MATRÍCULA =8.636= | FICHA 13

Ibiúna, 22 de FEVEREIRO de 2024

Imóvel: ----------(continuação da ficha n.º 12)----------

indisponibilidade dos bens de **SINVALDO PEREIRA DIAS**, CPF/MF n.º 039.640.518-53, casado com Maria de Lourdes Pereira Dias, CPF/MF n.º 079.141.988-62. – (Prenotação/Digitalização n.º 109.644 - 19/02/2.024Selo Digital n. 1207333E10000086360005924G.

Weslley Marques Leite
Escrevente Autorizado

Av.60/8.636. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 09 de Maio de 2.024. Procedo a esta averbação à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202404.2611.03296457-IA-620, datado de 26/04/2024, com número do processo 02182005820075020030, nome da instituição: **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**, Fórum Vara: **SÃO PAULO - SECRETARIA DA 30ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade dos bens** de **SINVALDO PEREIRA DIAS**, CPF/MF n.º 039.640.518-53, casado com Maria de Lourdes Pereira Dias, CPF/MF n.º 079.141.988-62. – (Prenotação/Digitalização n.º 110.198 - 29/04/2.024). Selo Digital n. 1207333E10000086360006024X.

Weslley Marques Leite
Escrevente Autorizado

Av.61/8.636. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 09 de Maio de 2.024. Procedo a esta averbação à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202404.2611.03296457-IA-620, datado de 26/04/2024, com número do processo 02182005820075020030, nome da instituição: **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**, Fórum Vara: **SÃO PAULO - SECRETARIA DA 30ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade dos bens** de **THIERS FATTORI COSTA**, CPF/MF n.º 033.725.378-15, casado com Adelia Grando Costa, CPF/MF n.º 076.299.478-95. – (Prenotação/Digitalização n.º 110.198 - 29/04/2.024). Selo Digital n. 1207333E10000086360006124V.

----------(continuação no verso) ----------

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital.org.br | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
=8.636=	13

verso

Wesley Marques Leite
Escrevente Autorizado

Av.62/8.636. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 09 de Maio de 2.024. Procedo a esta averbação à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202405.0210.03305313-IA-910, datado de 02/05/2024, com número do processo 03570007420035020202, nome da instituição: **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**, Fórum Vara: **SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade dos bens** de **THIERS FATTORI COSTA**, CPF/MF n.º 033.725.378-15, casado com Adelia Grando Costa, CPF/MF n.º 076.299.478-95. – (Prenotação/Digitalização n.º 110.215 - 03/05/2.024). Selo Digital n. 1207333E10000086360062247.

Wesley Marques Leite
Escrevente Autorizado

Av.63/8.636. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 04 de Setembro de 2.024. Procedo a esta averbação à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202408.2615.03537262-IA-170, datado de 26/08/2024, com número do processo 00476006420005190001, nome da instituição: **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - AL - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 19ª REGIÃO**, Fórum Vara: **AL - MACEIO - AL - 1ª VARA DO TRABALHO DE MACEIO**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade dos bens** de **THIERS FATTORI COSTA**, CPF/MF n.º 033.725.378-15, casado com Adelia Grando Costa, CPF/MF n.º 076.299.478-95. – (Prenotação/Digitalização n.º 111.306 - 27/08/2.024). Selo Digital n. 1207333E10000086360063246.

Simone Regina Custódia Cardoso
Escrevente Autorizada

Av.64/8.636. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 14 de Fevereiro de 2.025. Procedo a esta averbação à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º
----------(continuação na ficha n.º 14)----------

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/05/2026 18:13:58

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro 02 **REGISTRO GERAL**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - SP
CNS nº 120.733

MATRÍCULA =8.636= **FICHA** 14

Ibiúna, 14 de FEVEREIRO de 2025

Imóvel: ----------(continuação da ficha n.º 13) ----------

202502.1011.03829191-IA-180, datado de 10/02/2025, com número do processo 02070972319998130145, nome da instituição: **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - JUIZ DE FORA**, Fórum Vara: **VARA DA FAZENDA PÚBLICA E AUTARQUIAS ESTADUAL DE JUIZ DE FORA**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade dos bens** de **THIERS FATTORI COSTA**, CPF/MF n.º 033.725.378-15, casado com Adelia Grando Costa, CPF/MF n.º 076.299.478-95. – (Prenotação/Digitalização n.º 112.709 - 10/02/2.025). Selo Digital n. 1207333E1000008636006425N.

Simone Regina Custódia Cardoso
Escrevente Autorizada

Av.65/8.636. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 30 de Abril de 2.025. Procedo a esta averbação à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202504.2317.03966364-IA-982, datado de 23/04/2025, com número do processo 00924007720035040006, nome da instituição: **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PORTO ALEGRE**, Fórum Vara: **6ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade dos bens** de **THIERS FATTORI COSTA**, CPF/MF n.º 033.725.378-15, casado com Adelia Grando Costa, CPF/MF n.º 076.299.478-95. – (Prenotação/Digitalização n.º 113.268 - 24/04/2.025). Selo Digital n. 1207333E1000008636006525L.

Simone Regina Custódia Cardoso
Escrevente Autorizada

Av.66/8.636. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 30 de Abril de 2.025. Procedo a esta averbação à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202504.2317.03966364-IA-982, datado de 23/04/2025, com número do processo 00924007720035040006, nome da instituição: **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PORTO ALEGRE**, Fórum Vara: **6ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade dos bens** de **ADELIA GRANDO COSTA**, CPF/MF n.º 076.299.478-95, casada com Thiers Fattori Costa, CPF/MF n.º 033.725.378-15. – (Prenotação/Digitalização n.º

----------(continuação no verso) ----------

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Gestão de Cartórios de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/05/2026 18:13:58

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA =8.636= | FICHA 14

verso

113.268 - 24/04/2.025). Selo Digital n. 1207333E1000008636006625J.

Simone Regina Custódia Cardoso
Escrevente Autorizada

Av.67/8.636. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 30 de Abril de 2.025. Procedo a esta averbação à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202504.2317.03966364-IA-982, datado de 23/04/2025, com número do processo 00924007720035040006, nome da instituição: **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PORTO ALEGRE**, Fórum Vara: **6ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade dos bens** de **SINVALDO PEREIRA DIAS**, CPF/MF n.º 039.640.518-53, casado com Maria De Lourdes Pereira Dias, CPF/MF n.º 079.141.988-62. – (Prenotação/Digitalização n.º 113.268 - 24/04/2.025). Selo Digital n. 1207333E1000008636006725H.

Simone Regina Custódia Cardoso
Escrevente Autorizada

Av.68/8.636. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 30 de Abril de 2.025. Procedo a esta averbação à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202504.2317.03966364-IA-982, datado de 23/04/2025, com número do processo 00924007720035040006, nome da instituição: **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PORTO ALEGRE**, Fórum Vara: **6ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade dos bens** de **MARIA DE LOURDES PEREIRA DIAS**, CPF/MF n.º 079.141.988-62, casada com Sinvaldo Pereira Dias, CPF/MF n.º 039.640.518-53. – (Prenotação/Digitalização n.º 113.268 - 24/04/2.025). Selo Digital n. 1207333E1000008636006825F.

Simone Regina Custódia Cardoso
Escrevente Autorizada

Av.69/8.636. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 30 de Abril de 2.025. Procedo a esta averbação à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202504.2317.03966364-IA-982, datado de 23/04/2025, com número do processo 00924007720035040006, nome da instituição: **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO**

----------(continuação na ficha n.º 15)----------

PARA CUMPRIR CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/05/2026 18:13:58

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro 02 **REGISTRO GERAL**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - SP
CNS nº 120.733

MATRÍCULA =8.636 = **FICHA** 15

Ibiúna, 30 de ABRIL de 2025

Imóvel: ----------(continuação da ficha n.º 14) ----------

TRABALHO - PORTO ALEGRE, Fórum Vara: **6ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade dos bens** de **MOACYR FERRO**, CPF/MF n.º 042.891.538-87. – (Prenotação/Digitalização n.º 113.268 - 24/04/2.025). Selo Digital n. 1207333E1000008636006925D.

Simone Regina Custódia Cardoso
Escrevente Autorizada

Av.70/8.636. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 18 de Junho de 2.025. Procedo a esta averbação à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202506.1210.04069075-IA-166, datado de 12/06/2025, com número do processo 03404007820035020201, nome da instituição: **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SÃO PAULO**, Fórum Vara: **GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade dos bens** de **SINVALDO PEREIRA DIAS**, CPF/MF n.º 039.640.518-53, casado com Maria De Lourdes Pereira Dias, CPF/MF n.º 079.141.988-62. – (Prenotação/Digitalização n.º 113.670 - 12/06/2.025). Selo Digital n. 1207333E1000008636007025U.

Simone Regina Custódia Cardoso
Escrevente Autorizada

Av.71/8.636. INDISPONIBILIDADE DE BENS. - Ibiúna, 07 de Julho de 2.025. Procedo a esta averbação à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202507.0310.04106798-IA-101, datado de 03/07/2025, com número do processo 00476006420005190001, nome da instituição: **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 19° REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MACEIO**, Fórum Vara: **1° VARA DO TRABALHO DE MACEIO**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade dos bens** de **MARIA DE LOURDES PEREIRA DIAS**, CPF/MF n.º 079.141.988-62, casada com Sinvaldo Pereira Dias, CPF/MF n.º 039.640.518-53. – (Prenotação/Digitalização n.º 113.828 - 03/07/2.025). Selo Digital n. 1207333E1000008636007125S.

Simone Regina Custódia Cardoso
Escrevente Autorizada

----------(continuação no verso)----------

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150,460-** DATA: 23/05/2026 18:13:58

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
=8.636=	15

verso

Av.72/8.636. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 07 de Julho de 2.025. Procedo a esta averbação à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202507.0310.04106798-IA-101, datado de 03/07/2025, com número do processo 00476006420005190001, nome da instituição: **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 19° REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MACEIO**, Fórum Vara: **1° VARA DO TRABALHO DE MACEIO**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade dos bens** de **MOACYR FERRO**, CPF/MF n.º 042.891.538-87. – (Prenotação/Digitalização n.º 113.828 - 03/07/2.025). Selo Digital n. 1207333E100000863600722SQ.

Simone Regina Custódia Cardoso
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/05/2026 18:13:58