

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – LEF2626303

AÇÃO		PROCESSO
Execução Fiscal		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Fazenda Pública Municipal de São Carlos	1	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Imobiliária Três Colinas Ltda	-	-
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Julio Ruggiero (Herdeiro do representante da Imobiliária Três Colinas Ltda)	-	-
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Imobiliária Três Colinas Ltda	38	AR
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 12/11/2025.	102-104	50%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
Não há		-
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Um imóvel constituído da Chácara nº 27 da quadra 04 situado no Parque Vale do Uirapuru, no município de São Carlos/SP, com frente para à Rua 3, medindo 50m, de frente pela referida via pública; 48m de largura nos fundos, confrontando com o córrego do Macaco Branco; 146m da frente aos fundos. de um lado, confrontando com a chácara nº 26; e 138m da frente, de outro lado, confrontando com a chácara nº28, encerrando a área de 7.100m²		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 350.000,00 (em 05/2025)		74
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
nº 14.123 do CRI de São Carlos/SP	19.051.028.001	

OCUPAÇÃO

Ocupado

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

Trata-se de terreno sem benfeitorias localizado atualmente à Rua Augusto Pereira Viana.

IPTU - MENSAL

R\$ 91,82 (em 2026)

DEPOSITÁRIO(S)**FOLHA(S)**

Imobiliária Três Colinas Ltda

51

TERMO(S) DE PENHORA**FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

07/03/2025

51

OK

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)**FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

26/06/2026

86-88

OK

ÔNUS E GRAVAMES

Penhoras em favor do Exequente (Av.2-11/04/25 - Proc. 1500867-11.2016.8.26.0566; Av.3-26/06/25 - Proc. 1511506-83.2019.8.26.0566; e Av.4-29/06/26 - Proc. 1508886-59.2023.8.26.0566 - todos da Vara de Execuções Fiscais e São Carlos/SP)

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

R\$ 105.374,54 (em 08/2026)

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)**FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

Imobiliária Três Colinas Ltda

97

AR