



Valide aqui
este documento

Protocolo: 925338 - CNM nº 111492.2.0087003-77

Matrícula	Ficha
87.003	01

Registro de Imóveis e Anexos

São José dos Campos - S.P.

Em 22 de maio de 1987

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: BAIRRO DO PUTIM

UMA GLEBA DE TERRAS, sem benfeitorias, com a área de 10.975,00 m2. (dez mil, novecentos e setenta e cinco metros quadrados), - desmembrada de maior porção do imóvel denominado Sítio Santa Cruz, situada no Bairro do Putim, localizada no 3º perímetro / de expansão da zona industrial desta cidade, comarcas e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações: - partindo do encontro - da Avenida Brigadeiro Faria Lima com a Estrada Municipal do - Bairro do Putim e seguindo pela Avenida Brigadeiro Faria Lima / com um ângulo interno de 124º 30', percorre-se uma distância - de 98,40 metros ; desse ponto, com ângulo interno de 83º segue por uma distância de 100,00 metros, fazendo divisas com terre / nos da Embraer - Empresa Brasileira de Aeronáutica; daí, com - uma inflexão e ângulo interno de 88º segue divisando com terre / nos da Tecness - Eletrônica Profissional S/A., sucessora do - Condomínio Santa Cruz, numa distância de 142,45 metros, até en contrar a Estrada Municipal do Putim, com nova inflexão e ângu lo interno de 64º 30' segue para o ponto de partida, margeando a Estrada Municipal do Putim, percorrendo a distância de 95,00 metros.-

Cadastro municipal:- 71.999.083.00-6.-

Proprietária:- VIACÃO SAMPAIO LTDA., com sede na cidade do - Rio de Janeiro, no Bairro de Ramos, na Rua Santo Adalardo, nº. 11, inscrita no CGC/MF sob nº 33.542.531/0001-65.-

Registro anterior:- transcrição nº 56.154 deste Cartório.-

O esc. autorizado:

Carlos Augusto Saran
Carlos Augusto Saran

R. 1 - em 22 de maio de 1.987.

= VENDA =

Pela escritura de 03/abril/1987, do 4º Cartório de Notas le-

Vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8U4G-A7EUH-S87RD-QJYWSK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 925338 - CNM nº 111492.2.0087003-77

Matrícula	Ficha
87.003	1 verso

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em _____ de _____ de 19 _____

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: BAIRRO DO PUTIM

local, livro 226, fls. 7/8, a proprietária VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo valor de CZ\$. 11.222.500,00 (onze milhões , duzentos e vinte e dois mil e quinhentos cruzados) à firma - " TECNASA - ELETRÔNICA PROFISSIONAL S/A ", com sede nesta cidade, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 811, inscrita no CGC - sob nº 60.191.145/0001-49,-

O esc. autorizado:

Carlos Benedito Saren
Carlos Benedito Saren

R.02 - Em 20 de novembro de 1.995

- ARRESTO -

Conforme Auto de Arresto datado de 06.11.1995, instruído com cópia da petição inicial datada de 21.12.1994, devidamente despachada em 31.05.1995, extraídos dos Autos de Execução Fiscal - Processo nº 379/95 da Vara do Serviço Anexo das Fazendas I, movida pela FAZENDA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS contra a proprietária TECNASA ELETRÔNICA PROFISSIONAL S/A, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTADO para garantia da dívida no valor de R\$ 2.188,73, proveniente de IPTU e TAXAS, tendo sido nomeado depositário, o Sr. Tercílio Lemos Fontes - RG nº 1.961.297-SSP/SP, com endereço à Rua José de Alencar nº 123 - Centro, nesta cidade; tudo de conformidade com prescrição contida na Lei nº 6.830/80.-

O esc. autorizado,

Sérgio Batista de Camargo
- Sérgio Batista de Camargo -

R.03 - Em 11 de julho de 1.996

ARRESTO

Conforme Auto de Arresto 24 de março de 1.996, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça desta Comarca, instruído com có-

continua na ficha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JBU4G-A7EUH-S87RD-JYVWSK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 925338 - CNM nº 111492.2.0087003-77

Matrícula 87.003	Ficha -02-
---------------------	---------------

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - SP.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

pia da petição inicial de 21 de dezembro de 1.994, extraído dos Autos de Execução Fiscal, Processo nº 254/95 do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas I, desta comarca, requerida pela FAZENDA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS contra TECNASA ELETRÔNICA PROFISSIONAL S/A, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTATO para cobrança da quantia de R\$15.079,90, relacionada com as dívidas ativas dos exercícios de 1.993, 1.992, provenientes de I.P.T.U. - TAXAS, tendo sido nomeado depositário Sr. Tercilio Lemos Fontes, portador do RG. nº 1.961.297-SSP/SP, tudo de conformidade com a Lei 6.830/80.

A esc. autorizada:

Maria Nazária Lopes de Carvalho
Maria Nazária Lopes de Carvalho.

R. 04 - Em 05 de setembro de 1.997

PENHORA

Conforme Auto de Penhora datado de 30 de julho de 1997, oriundo da 1ª Vara da Justiça Federal de São José dos Campos, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº. 93.0402083-2, movida pelo Instituto Nacional do Seguro Social-INSS, contra TECNASA ELETRÔNICA PROFISSIONAL S.A; AGENOR LUZ MOREIRA e SEBASTIÃO HENRIQUE DA CUNHA PONTES FILHO, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, foi PENHORADO, para garantia da execução da dívida, no valor de CR\$ 36.462.444,15, atualizado até 08/93, tendo sido nomeado depositário Joaquim Furtado Neto, inscrito no CPF/MF sob nº 831.300.128-34.-

A esc. autorizada,

Maria Nazária Lopes de Carvalho
-Maria Nazária Lopes de Carvalho-

R. 05 - Em 30 de junho de 1.999

= P E N H O R A =

Em cumprimento ao Mandado expedido em 19/04/99, aditado em 02/06/99, pelo Juízo da 4ª Junta de Conciliação e Julgamento

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JBU4G-A7EUH-S87RD-JYVWSK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 925338 - CNM nº 111492.2.0087003-77

Matrícula	Ficha
87.003	02-VV

Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - SP.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

desta cidade, extraído dos Autos de Execução, Processo nº 01.467/94-5-RT, requerida por JOSÉ AUGUSTO MARIZ DE MENDOÇA, brasileiro, casado, engenheiro, inscrito no CPF/MF sob nº 019.359.687/34, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Pio XII, nº 140, Jd. Esplanada; e WALDEMAR MARTINS AYDAR JUNIOR, brasileiro, casado, engenheiro, portador da CTPS nº 39.242, série 197A, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Itanhaém, nº 203, Jd. Apolo, contra TECNASA ELETRÔNICA PROFISSIONAL S/A, já qualificada, assinado pela MMA. Juíza do Trabalho, Dra. Denise Ferreira Bartolomucci, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para garantia da dívida no valor de R\$ 120.481,54, tendo sido nomeado depositário o Sr. José Augusto Mariz de Mendonça, acima qualificado.-

O escrevente autorizado,

Sidney de Oliveira Coutinho do Prado.-

R. 06 - Em 29 de maio de 2000

ARREMATACÃO

Pela Carta de Arrematação expedida em 31 de Março de 2000, pela Juíza Presidente da MM. 4ª Vara do Trabalho local, assinada pela Exma. Sra. Dra. Maria da Graça Bonança Barbosa, extraída dos Autos de Reclamação Trabalhista, processo nº 01.467/1994-5-RT, movida por JOSÉ AUGUSTO MARIZ DE MENDONÇA, brasileiro, engenheiro, casado, portador do RG. nº 100.347.790-6 e inscrito no CPF/MF sob nº 019.359.687/34, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Pio XII, nº 140 - Jardim Esplanada e WALDEMAR MARTINS AYDAR JUNIOR, brasileiro, engenheiro, casado, portador do CTPS. nº 39.242 - Série 197 A, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Itanhaém, nº 203 - Jardim Apolo contra TECNASA ELETRONICA PROFISSIONAL S/A.(N/P

continua na ficha nº 03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

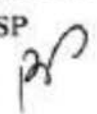


Valide aqui
este documento

Protocolo: 925338 - CNM nº 111492.2.0087003-77

Matrícula	Ficha
87.003	03

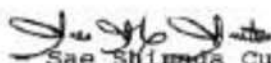
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de 
LIVRO NÚMERO DOIS REGISTRO GERAL

Imóvel:

SUCESSORA TECTELCOM AERROESPACIAL LTDA.), já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, foi **ARREMATADO**, pela **RIO GRANDE PARTICIPAÇÕES LIMITADA**, com sede em São Paulo-Capital, na Avenida Liberdade, nº 91, 12º andar, salas 124/126, inscrita no CGC/MF sob nº 03.147.511/0001-29, pelo valor de R\$ 127.803,22.-

A esc. autorizada,



Sae Shimada Cursino dos Santos -

Av. 07 - Em 26 de julho de 2001.

CANCELAMENTO

Em cumprimento ao Mandado de Cancelamento, datado de 13 de Março de 2001, expedido pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas I, desta comarca, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Marcius Geraldo Porto de Oliveira, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 379/95, faço a presente para cancelar, como de fato **cancelado** fica, o **ARRESTO** registrado sob nº 02, tendo em vista o pagamento do débito e a extinção do feito, nos termos da r. sentença transitada em julgado em 30 de março de 1999.-

A esc. autorizada,



Sae Shimada Cursino dos Santos-

Av. 08 - Em 26 de julho de 2001.

CANCELAMENTO

Em cumprimento ao Mandado de Cancelamento, datado de 07 de fevereiro de 2001, expedido pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas I, desta comarca, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Heitor Febeliano dos Santos Costa, extraído dos Autos de Execução Fiscal, processo nº 254/95, faço a presente para cancelar, como de fato **cancelado** fica, o **ARRESTO** registrado sob nº 03, tendo em vista o pagamento do débito e a extinção do

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JBU4G-A7EUH-S87RD-JYVWSK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 925338 - CNM nº 111492.2.0087003-77

Matrícula	Ficha
87.003	03V9

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de
LIVRO NÚMERO DOIS **REGISTRO GERAL**

Imóvel:

feito.-

A esc. autorizada,

[Assinatura]
Sae Shimada Cursino dos Santos-

Av. 09- Em 17 de dezembro de 2002

CANCELAMENTO

Em cumprimento ao Mandado expedido em 28 de novembro de 2002, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Federal Especializada de Execuções Fiscais local, Exmo. Sr. Dr. Alessandro Diaferia, extraído do Processo nº 93.0402083-2, faço a presente para cancelar, como de fato CANCELADA fica a PENHORA registrada sob nº 04, tendo em vista o pagamento do débito e a extinção do feito.-

A esc. autorizada,

[Assinatura]
Sae Shimada Cursino dos Santos-

R. 10 - Em 28 de agosto de 2014.

Servidão

Por Carta de Adjudicação referida no R.11, COMPANHIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO - SABESP, CNPJ nº 43.776.517/0001-80 instituiu uma faixa de servidão, denominada Área 01, pelo valor fiscal de R\$73.000,00, onerando o imóvel da presente, sobre uma faixa de terras com a seguinte descrição: inicia-se no ponto aqui designado "A", situado no alinhamento predial do terreno com a Avenida Brigadeiro Faria Lima, divisa com a propriedade da Embraer - Empresas Brasileira de Aeronáutica, deste ponto com ângulo interno de 83°00'00" e distância de 57,19 metros, segue pela divisa da Embraer, até o ponto aqui designado "B"; daí deflete à esquerda com ângulo interno de 93°43'55" e distância de 4,01 metros, até o ponto aqui designado "C"; deste deflete à esquerda com ângulo interno de 86°16'05" e distância de 56,96 metros até o ponto aqui designado "D", no alinhamento predial da avenida Brigadeiro Faria Lima, sendo que do ponto "B" até

Continua na Ficha nº 04

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rfdigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 925338 - CNM nº 111492.2.0087003-77

Matrícula 87.003	Ficha 04
---------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Dm

Imóvel:

aqui, confronta com a área da mesma propriedade; daí deflete à esquerda com ângulo interno de 97°00'00" e distância de 4,03 metros, até o ponto aqui designado "A", onde inicia esta descrição no alinhamento descrito, assim fechando o perímetro e delimitando uma área de 228,29 metros quadrados. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal nº 71.0999.0083.0000. Protocolo nº 537.115 em 21 de agosto de 2014.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, *Ana Paula Perondi Lopes Almada*, Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 11 - Em 28 de agosto de 2014.

Desapropriação

Por Carta de Adjudicação de 19 de fevereiro de 2014, dos autos da Ação de Desapropriação, processo nº 0570102-93.2009.8.26.0577, ordem nº 2807/09 (PABPA), do Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública da comarca de São José dos Campos-SP, movida por COMPANHIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO - SABESP contra RIO GRANDE PARTICIPAÇÕES LIMITADA, parte do terreno objeto desta matrícula, com área de 1.238,84m², foi **desapropriado à COMPANHIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO - SABESP**, CNPJ nº 43.776.517/0001-80, com sede na Rua Costa Carvalho, nº 300, São Paulo-SP, sendo registrada nesta data sob nº 01, na matrícula nº 225.436, livro 2, deste cartório. Protocolo nº 537.115 em 21 de agosto de 2014.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, *Ana Paula Perondi Lopes Almada*, Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 12 - Em 27 de junho de 2017.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 23/06/2017, protocolo de Indisponibilidade nº

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8U4G-A7EUH-S87RD-JYVWSK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
estão Escalados em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 925338 - CNM nº 111492.2.0087003-77

Matrícula 87.003	Ficha 04 verso
---------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

201706.2311.00308872-IA-031, processo nº 00008260920135020028, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de RIO GRANDE PARTICIPACOES LIMITADA, CNPJ nº 03.147.511/0001-29, Protocolo nº 605.931 em 23 de junho de 2017.

Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.13 - Em 22 de novembro de 2018.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 21 de novembro de 2018, protocolo de Indisponibilidade nº 201811.2108.00655762-IA-740, processo nº 10014896820175020005, da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **RIO GRANDE PARTICIPACOES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29, Protocolo nº 640.016 em 21 de novembro de 2018.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000023515186.

Av.14 - Em 12 de abril de 2019.

Cancelamento

Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 08 de abril de 2019, protocolo de cancelamento nº 201904.0810.00765248-TA-900, foi determinado o **cancelamento** da **indisponibilidade** objeto do ato 13. Protocolo nº 647.829 em 08 de abril de 2019.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000008166119V.

continua na ficha nº 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8U4G-A7EUH-S87RD-UJYWSK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rfdigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 925338 - CNM nº 111492.2.0087003-77

Matrícula 87.003	Ficha 05
---------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.15 - Em 29 de abril de 2019. Cancelamento
Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 24 de abril de 2019, protocolo de cancelamento nº 201904.2414.00779203-MA-920, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade objeto do ato 12. Protocolo nº 648.742 em 24 de abril de 2019.
Eu, *Saulo Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E1000000008735819L

Av.16 - Em 06 de junho de 2019. Indisponibilidade
Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 29 de maio de 2019, protocolo de Indisponibilidade nº 201905.2914.00820633-IA-000, processo nº 00024128220155020005, da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, foi decretada a Indisponibilidade dos bens de **RIO GRANDE PARTICIPACOES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29. Protocolo nº 650.763 em 30 de maio de 2019.
Eu, *Saulo Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E100000000104196194.

Av.17 - Em 07 de junho de 2019. Indisponibilidade
Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 04 de junho de 2019, protocolo de Indisponibilidade nº 201906.0423.00827613-IA-930, processo nº 00024128220155020005, da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, foi decretada a Indisponibilidade dos bens de **RIO GRANDE PARTICIPACOES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8U4G-A7EUH-S87RD-JYVWSK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rdigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 925338 - CNM nº 111492.2.0087003-77

Matrícula 87.003	Ficha 05 verso
---------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Protocolo nº 651.391 em 05 de junho de 2019.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000104890192.

Av.18 - Em 22 de julho de 2019.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 18 de julho de 2019, protocolo de Indisponibilidade nº 201907.1813.00865256-1A-670, processo nº 10002570920175020009, da 9ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade dos bens de RIO GRANDE PARTICIPACOES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29.

Protocolo nº 653.926 em 18 de julho de 2019.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000012404019J.

Av.19 - Em 04 de outubro de 2019.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 27 de setembro de 2019, protocolo de Indisponibilidade nº 201909.2714.00946124-1A-609, processo nº 10005158420165020613, da 13ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade dos bens de RIO GRANDE PARTICIPACOES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29.

Protocolo nº 658.610 em 27 de setembro de 2019.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000015995019P.

continua na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8U4G-A7EUH-S87RD-JYVWSK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
são Escalados em um único lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 925338 - CNM nº 111492.2.0087003-77

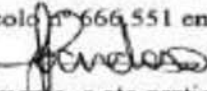
Matrícula 87.003	Ficha 06
---------------------	-------------

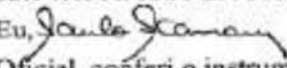
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.20 - Em 11 de fevereiro de 2020. Indisponibilidade
Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 04 de fevereiro de 2020, protocolo de Indisponibilidade nº 202002.0415.01054863-IA-750, processo nº 10001985220175020613, da 13ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade dos bens de RIO GRANDE PARTICIPACOES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29. Protocolo nº 666.551 em 04 de fevereiro de 2020.
Eu,  José Carlos Cardoso, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E1000000021542520K.

Av.21 - Em 21 de maio de 2020. Indisponibilidade
Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 13 de maio de 2020, protocolo de Indisponibilidade nº 202005.1313.01145117-IA-250, processo nº 00004876220115020079, da Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade dos bens de RIO GRANDE PARTICIPAÇÕES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29. Protocolo nº 670.433 em 13 de maio de 2020.
Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E1000000024436520D.

Av.22 - Em 17 de julho de 2020. Indisponibilidade
Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 06 de julho de 2020, protocolo de Indisponibilidade nº 202007.0614.01214163-IA-509, processo nº 10010553620195020708, da Tribunal

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8U4G-A7EUH-S87RD-UJYWSK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rdigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
são Escalados em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 925338 - CNM nº 111492.2.0087003-77

Matrícula 87.003	Ficha 06 verso
---------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **RIO GRANDE PARTICIPAÇÕES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29. Protocolo nº 672.422 em 07 de julho de 2020.

Eu, *Saulo J. Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000026013820E.

Av.23 - Em 17 de julho de 2020.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 13 de julho de 2020, protocolo de Indisponibilidade nº 202007.1309.01225850-IA-350, processo nº 00005445020145020055, da Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **RIO GRANDE PARTICIPAÇÕES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29. Protocolo nº 672.724 em 13 de julho de 2020.

Eu, *Saulo J. Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000026015320M.

Av.24 - Em 31 de agosto de 2020.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 19 de agosto de 2020, protocolo de Indisponibilidade nº 202008.1910.01279664-IA-909, processo nº 00023602020135020082, da Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **RIO GRANDE PARTICIPAÇÕES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29. Protocolo nº 674.792 em 19 de agosto de 2020.

Eu, *Saulo J. Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000276409201.

continua na ficha nº 07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JBU4G-A7EUH-SB7RD-UJYWSK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 925338 - CNM nº 111492.2.0087003-77

Matrícula 87.003	Ficha 07
---------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.25 - Em 08 de setembro de 2020.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 03 de setembro de 2020, protocolo de Indisponibilidade nº 202009.0308.01303499-IA-011, processo nº 10005888520175020010, da Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **RIO GRANDE PARTICIPACOES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29. Protocolo nº 675.522 em 03 de setembro de 2020.

Eu, *Saulo Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000279591203.

Av.26 - Em 16 de setembro de 2020.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 11 de setembro de 2020, protocolo de Indisponibilidade nº 202009.1100.01312625-IA-090, processo nº 00146009620095020012, da Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **RIO GRANDE PARTICIPACOES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29. Protocolo nº 675.964 em 11 de setembro de 2020.

Eu, *Saulo Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000028280820X.

Av.27 - Em 24 de setembro de 2020.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 21 de setembro de 2020, protocolo de Indisponibilidade nº 202009.2115.01324383-IA-720, processo nº 10022794320165020084, da Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8U4G-A7EUH-S87RD-UJYWSK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rdigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 925338 - CNM nº 111492.2.0087003-77

Matrícula 87.003	Ficha 07 verso
---------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

dos bens de **RIO GRANDE PARTICIPAÇÕES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29. Protocolo nº 676.605 em 21 de setembro de 2020.

Eu, *Saulo Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000028669320Y.

Av. 28 - Em 16 de outubro de 2020.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 08 de outubro de 2020, protocolo de Indisponibilidade nº 202010.0809.01147380-LA-270, processo nº 10009252420175020059, da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **RIO GRANDE PARTICIPAÇÕES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29. Protocolo nº 677.634 em 08 de outubro de 2020.

Eu, *Danilo dos Santos Agostinho*, Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000029525120D.

Av. 29 - Em 06 de novembro de 2020.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 29 de outubro de 2020, protocolo de Indisponibilidade nº 202010.2909.01372985-LA-060, processo nº 00002705320145020066, da Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **RIO GRANDE PARTICIPAÇÕES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29, Protocolo nº 678.941 em 29 de outubro de 2020.

Eu, *Saulo Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000030341320S.

continua na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JBU4G-A7EUH-S87RD-JYVWSK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
são Escalados em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 925338 - CNM nº 111492.2.0087003-77

Matrícula 87.003	Ficha 08
---------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

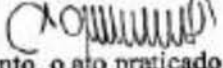
CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.30 - Em 19 de novembro de 2020.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 16 de novembro de 2020, PH000342702, dos autos do processo nº 0001611-86.2013.5.02.0022 da 22ª Vara do Trabalho da comarca de São Paulo-SP, movida por **TALITA CUNHA TAMELINI**, CPF/MF nº 218.810.218-58 contra **RIO GRANDE PARTICIPAÇÕES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29 foi **penhorado** parte ideal correspondente a 88,712% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$289.145,41. Protocolo nº 679.455 em 09 de novembro de 2020.

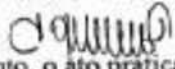
Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000031049520H.

Av.31 - Em 03 de dezembro de 2020.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 16 de novembro de 2020, protocolo de Indisponibilidade nº 202011.1618.01394971-IA-190, processo nº 10006626320195020045, da Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **RIO GRANDE PARTICIPAÇÕES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29. Protocolo nº 680.122 em 17 de novembro de 2020.

Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000317458208.

Av.32 - Em 08 de março de 2021.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 02 de março de 2021, protocolo de Indisponibilidade nº 202103.0217.01511308-IA-250, processo nº 10015096020175020037, da Tribunal

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8U4G-A7EUH-S87RD-JYVWSK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rdigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 925338 - CNM nº 111492.2.0087003-77

Matrícula 87.003	Ficha 08 verso
---------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **RIO GRANDE PARTICIPACOES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29. Protocolo nº 686.880 em 03 de março de 2021.

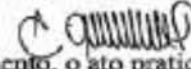
Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000035550421B.

Av.33 - Em 09 de março de 2021.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 02 de março de 2021, protocolo de Indisponibilidade nº 202103.0217.01511431-IA-370, processo nº 10021375820175020034, da Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **RIO GRANDE PARTICIPACOES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29. Protocolo nº 686.881 em 03 de março de 2021.

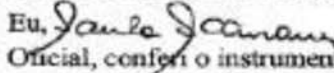
Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000355962211.

Av.34 - Em 05 de maio de 2021.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 26 de abril de 2021, protocolo de Indisponibilidade nº 202104.2623.01597489-IA-010, processo nº 10003119420215020021, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **RIO GRANDE PARTICIPAÇÕES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29. Protocolo nº 690.273 em 27 de abril de 2021.

Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000378434213.

continua na ficha 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JBU4G-A7EUH-S87RD-UJYWSK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
estão Escalados em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 925338 - CNM nº 111492.2.0087003-77

Matrícula 87.003	Ficha 09
---------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.35 - Em 23 de julho de 2021.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 18 de julho de 2021, protocolo de Indisponibilidade nº 202107.1818.01725473-IA-520, processo nº 00013503020155020062, da Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **RIO GRANDE PARTICIPACOES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29. Protocolo nº 696.251 em 19 de julho de 2021.

Eu, *Saulo Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000414925217.

Av.36 - Em 29 de julho de 2021.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 20 de julho de 2021, protocolo de Indisponibilidade nº 202107.2011.01728083-IA-280, processo nº 00010809120125020003, da Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **RIO GRANDE PARTICIPACOES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29. Protocolo nº 696.507 em 21 de julho de 2021.

Eu, *Saulo Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000041721421L.

Av.37 - Em 22 de setembro de 2021.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 20 de agosto de 2021, protocolo de Indisponibilidade nº 202108.2017.01779919-IA-920, processo nº 10009069320175020034, da Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8U4G-A7EUH-S87RD-JYVWSK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
estão Escalados em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 925338 - CNM nº 111492.2.0087003-77

Matrícula 87.003	Ficha 09 verso
---------------------	-------------------

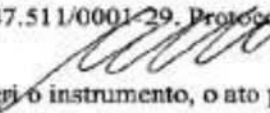
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

dos bens de **RIO GRANDE PARTICIPACOES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29. Protocolo nº 699.146 em 25 de agosto de 2021.

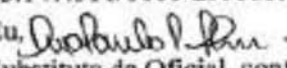
Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000044269921U.

Av.38 - Em 18 de novembro de 2021.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 01 de setembro de 2021, protocolo de Indisponibilidade nº 202109.0109.01797323-IA-910, processo nº 10013570620175020039, da Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **RIO GRANDE PARTICIPAÇÕES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29. Protocolo nº 699.617 em 01 de setembro de 2021.

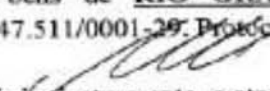
Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000047211421G.

Av.39 - Em 19 de novembro de 2021.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 02 de novembro de 2021, protocolo de Indisponibilidade nº 202111.0209.01888457-IA-160, processo nº 00016255920145020079, da Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **RIO GRANDE PARTICIPAÇÕES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29. Protocolo nº 704.348 em 05 de novembro de 2021.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000473137217.

continua na ficha 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8U4G-A7EUH-S87RD-JYVWSK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
são Escalados em 30 dias

ri digital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 925338 - CNM nº 111492.2.0087003-77

Matrícula 87.003	Ficha 10
---------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

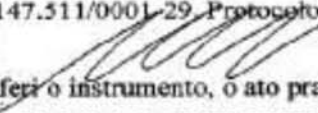
CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.40 - Em 19 de novembro de 2021.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 08 de novembro de 2021, protocolo de Indisponibilidade nº 202111.0817.01896938-1A-370, processo nº 0033100242008502005, da Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **RIO GRANDE PARTICIPACOES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29. Protocolo nº 704.988 em 12 de novembro de 2021.

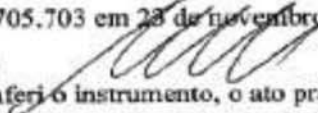
Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000473139213.

Av.41 - Em 09 de dezembro de 2021.

Penhora

Por Ofício de 23 de fevereiro de 2021, dos autos do processo nº 0066956-96.2017.8.26.0100 da 26ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, movida por **OLIVER FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS**, CNPJ/MF nº 35.477.786/0001-17 contra **PAULISTA FITNESS EMPREENDIMENTOS LTDA.**, CNPJ/MF nº 05.938.853/0001-92 foi **penhorado** parte ideal correspondente a 88,7121% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$2.872.440,79. Protocolo nº 705.703 em 28 de novembro de 2021.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000048501821R.

Av.42 - Em 15 de dezembro de 2021.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8U4G-A7EUH-S87RD-QYVWSK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rdigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
são Escalados em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 925338 - CNM nº 111492.2.0087003-77

Matrícula 87.003	Ficha 10 verso
---------------------	-------------------

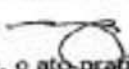
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Indisponibilidade em 10 de dezembro de 2021, protocolo de Indisponibilidade nº 202112.1009.01943684-IA-760, processo nº 00026972120125020057, da 57ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **RIO GRANDE PARTICIPACOES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29. Protocolo nº 707.218 em 10 de dezembro de 2021.

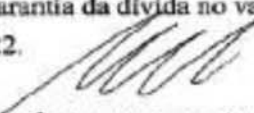
Eu,  Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000048816621Z.

Av.43 - Em 25 de janeiro de 2022.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 18 de janeiro de 2022, PH000399233, dos autos do processo nº 10003088420185020041 da 41ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, movida por **LAFIETE PIETOSO**, CPF/MF nº 143.155.668-88 contra **RIO GRANDE PARTICIPAÇÕES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29 foi **penhorado** parte ideal correspondente a 88,7121% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$44.755,97. Protocolo nº 709.706 em 19 de janeiro de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000051027222N.

Av.44 - Em 09 de fevereiro de 2022.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 03 de fevereiro de 2022, protocolo de Indisponibilidade nº 202202.0315.01995233-IA-510, processo nº 00002992620145020027, da Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade**

continua na ficha 11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8U4G-A7EUH-S87RD-JYVWSK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
estão Escalados em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 925338 - CNM nº 111492.2.0087003-77

Matrícula 87.003	Ficha 11
---------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Im

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

dos bens de **RIO GRANDE PARTICIPACOES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29. Protocolo nº 710.699 em 03 de fevereiro de 2022.

Eu, *Ana Paula Perondi Lopes Almada*, Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000519911228.

Av.45 - Em 02 de março de 2022.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 22 de fevereiro de 2022, PH000404624, dos autos do processo nº 1002137-58.2017.5.02.0034 da 34ª Vara do Trabalho da comarca de São Paulo-SP, movida por **JOSÉ CARLOS GONCALVES DOS SANTOS**, CPF/MF nº 018.698.318-29 contra RIO GRANDE PARTICIPAÇÕES LIMITADA, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29 foi **penhorado** parte ideal correspondente a 88,712% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$95.527,94. Protocolo nº 711.935 em 23 de fevereiro de 2022.

Eu, *Ana Paula Perondi Lopes Almada*, Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000528138227.

Av.46 - Em 06 de abril de 2022.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 31 de março de 2022, PH000410029, dos autos do processo nº 1002237-30.2016.5.02.0072 da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, movida por **LARISSA APARECIDA RODRIGUES PEDROSO**, CPF/MF nº 391.517.818-75 contra RIO GRANDE PARTICIPAÇÕES LIMITADA, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29 foi **penhorado** parte ideal correspondente a 88,712% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$28.094,13. Protocolo nº 714.259 em 01 de abril de 2022.

Eu, *Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni*, Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000544464226.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JBU4G-A7EUH-S87RD-UJYWSK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rdigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
estão Escalados em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 925338 - CNM nº 111492.2.0087003-77

Matrícula 87.003	Ficha 11 verso
---------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.47 - Em 23 de maio de 2022.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 17 de maio de 2022, PH000416457, dos autos do processo nº 0050814-51.2016.8.26.0100 da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da comarca de São Paulo-SP, movida por **VIRIDIAN ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**, CNPJ/MF nº 11.800.258/0001-99 contra MARIO SERGIO LUZ MOREIRA, CPF/MF nº 036.216.888-11, IDELY ZONZINI LUZ MOREIRA, CPF/MF nº 252.508.478-03, W.R.A. FITNESS E PARTICIPAÇÕES LTDA (ANT WRA FITNESS ACADEMIA DE GINÁSTICA LTDA), CNPJ/MF nº 05.702.481/0001-09 foi **penhorado** parte ideal correspondente a 88,712% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$1.885.903,18. Protocolo nº 717.243 em 17 de maio de 2022.

Eu,  Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000056548022T.

Av.48 - Em 03 de junho de 2022.

Por Instrumento Particular, passado nesta cidade em 01 de junho de 2022, faço a presente para constar que a penhora averbada sob nº 47 em 23 de maio de 2022, foi realizada em decorrência do termo de penhora lavrado em 18 de agosto de 2019. Protocolo nº 718.398 em 01 de junho de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000057076922A.

Av.49 - Em 01 de julho de 2022.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 01 de junho de 2022, protocolo de Indisponibilidade nº

continua na ficha 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JBU4G-A7EUH-S87RD-JYVWSK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rdigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 925338 - CNM nº 111492.2.0087003-77

Matrícula 87.003	Ficha 12
---------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Im

Imóvel:

202206.0117.02176697-IA-061, processo nº 10019316320175020060, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial da Justiça do Trabalho em São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **RIO GRANDE PARTICIPAÇÕES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29. Protocolo nº 718.413 em 02 de junho de 2022.

Eu, *[Assinatura]* Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000058255922P.

Av.50 - Em 05 de julho de 2022.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 28 de junho de 2022, protocolo de Indisponibilidade nº 202206.2818.02219045-IA-209, processo nº 10009435920175020604, da Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **RIO GRANDE PARTICIPAÇÕES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29. Protocolo nº 720.178 em 29 de junho de 2022.

Eu, *[Assinatura]* Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000058485822J.

Av.51 - Em 20 de janeiro de 2023.

Penhora

Por Ofício de 09 de janeiro de 2023, dos autos do processo nº 0001077-80.2012.5.02.0054 da 54ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, movida por **CARLOS EDUARDO ALVES RODRIGUES**, CPF/MF nº 298.904.148-64 contra **RIO GRANDE PARTICIPAÇÕES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29 foi **penhorado** parte ideal correspondente a 88,712% do imóvel objeto desta matrícula,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8U4G-A7EUH-S87RD-JYVWSK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
estão Escalados em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 925338 - CNM nº 111492.2.0087003-77

Matrícula	Ficha
87.003	12 verso

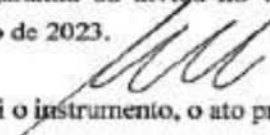
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

para garantia da dívida no valor de R\$227.715,75. Protocolo nº 733.401 em 16 de janeiro de 2023.

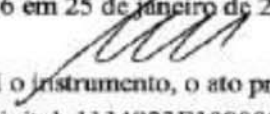
Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000068957523L.

Av.52 - Em 31 de janeiro de 2023.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 24 de janeiro de 2023, protocolo de Indisponibilidade nº 202301.2416.02526395-1A-850, processo nº 10017867320175020038, da Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **RIO GRANDE PARTICIPAÇÕES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29, Protocolo nº 733.936 em 25 de janeiro de 2023.

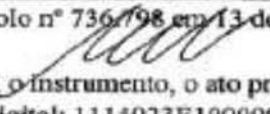
Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000694150238.

Av.53 - Em 16 de março de 2023.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 13 de março de 2023, protocolo de Indisponibilidade nº 202303.1314.02599990-1A-960, processo nº 00101445520185150003, da 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **RIO GRANDE PARTICIPAÇÕES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29, Protocolo nº 736.798 em 13 de março de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000712644238.

continua na ficha 13

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8U4G-A7EUH-S87RD-JYVWSK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
estão Escalados em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 925338 - CNM nº 111492.2.0087003-77

Matrícula	Ficha
87.003	13

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

A

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

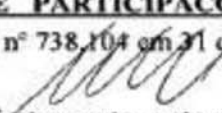
CNS nº 11.149-2

[móvel]:

Av. 54 - Em 05 de abril de 2023.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 31 de março de 2023, protocolo de Indisponibilidade nº 202303.3110.02634703-1A-960, processo nº 00101506220185150003, da 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **RIO GRANDE PARTICIPACOES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29, Protocolo nº 738.104 em 31 de março de 2023.

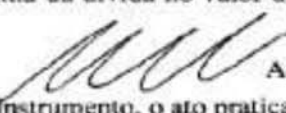
Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000723278232.

Av. 55 - Em 26 de abril de 2023.

Penhora

Por Ofício de 14 de abril de 2023, dos autos do processo nº 1002309-90.2016.5.02.0080 da 80ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, movida por **EVELLYN NAYARA NOVAIS PEREIRA**, CPF/MF nº 400.262.158-88 contra **RIO GRANDE PARTICIPAÇÕES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29 foi **penhorado** parte ideal correspondente a 88,712% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$28.533,67. Protocolo nº 739.077 em 17 de abril de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, confere o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000073222423E.

Av. 56 - Em 11 de maio de 2023.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 08 de maio de 2023, protocolo de Indisponibilidade nº

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8U4G-A7EUH-S87RD-QYVWSK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 925338 - CNM nº 111492.2.0087003-77

Matrícula	Ficha
87.003	13 verso

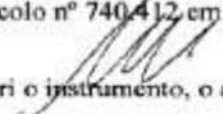
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0087003-77

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

202305.0812.02690745-1A-550, processo nº 00127257720175150003, da 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **RIO GRANDE PARTICIPACOES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29, Protocolo nº 740.412 em 08 de maio de 2023.

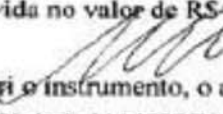
Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000074172623Z.

Av. 57 - Em 22 de maio de 2023.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 17 de maio de 2023, PH000466081, dos autos do processo nº 0002104-41.2014.5.02.0018 da 18ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, movida por **CHARLES RIBAS DE AQUINO**, CPF/MF nº 355.053.438-80 contra RIO GRANDE PARTICIPAÇÕES LIMITADA, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29 foi **penhorado** parte ideal correspondente a 88,712% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$45.698,91. Protocolo nº 741.169 em 17 de maio de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000074936523X.

Av. 58 - Em 20 de junho de 2023.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 07 de junho de 2023, protocolo de Indisponibilidade nº 202306.0714.02747342-1A-480, processo nº 10017986820175020012, da Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **RIO GRANDE PARTICIPACOES LIMITADA**, CNPJ/MF nº

continua na ficha 14

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8U4G-A7EUH-S87RD-QYVWSK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
estão Escalados em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 925338 - CNM nº 111492.2.0087003-77

Matrícula	Ficha
87.003	14

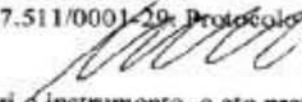
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0087003-77

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

03.147.511/0001-29, Protocolo nº 742.747 em 07 de junho de 2023.

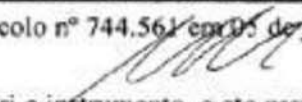
Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial,
conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E1000000076796823D.

Av.59 - Em 14 de julho de 2023.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 05 de julho de 2023, protocolo de Indisponibilidade nº 202307.0511.02763757-1A-170, processo nº 00113145920155150135, da 4ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **RIO GRANDE PARTICIPACOES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29.

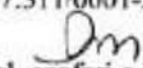
Protocolo nº 744.561 em 05 de julho de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial,
conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E1000000078375123W.

Av.60 - Em 31 de julho de 2023.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 19 de julho de 2023, protocolo de Indisponibilidade nº 202307.1919.02819956-1A-120, processo nº 10029711920165020609, da Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **RIO GRANDE PARTICIPACOES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29. Protocolo nº 745.487 em 20 de julho de 2023.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E1000000079056923K.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8U4G-A7EUH-S87RD-QYVWSK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rdigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
são Escalados em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 925338 - CNM nº 111492.2.0087003-77

Matrícula	Ficha
87.003	14 verso

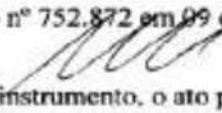
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

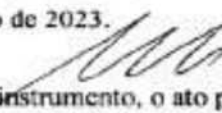
CNM nº 111492.2.0087003-77

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11149-2

Imóvel:

Av.61 - Em 23 de novembro de 2023. Indisponibilidade
Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 09 de novembro de 2023, protocolo de Indisponibilidade nº 202311.0913.03021777-1A-510, processo nº 00127257720175150003, da 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **RIO GRANDE PARTICIPACOES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29. Protocolo nº 752.872 em 09 de novembro de 2023.
Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E1000000084546723U.

Av.62 - Em 04 de dezembro de 2023. Penhora
Por Certidão de Penhora de 17 de novembro de 2023, PH000492180, dos autos do processo nº 10004225920175020008 da 8ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, movida por **JULIANO CAMILO BERTELLI**, CPF/MF nº 391.079.538-28 contra RIO GRANDE PARTICIPACOES LIMITADA, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29 foi **penhorado** parte ideal correspondente a 88,712% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$83.736,97. Protocolo nº 753.260 em 17 de novembro de 2023.
Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E1000000085158623U.

Av.63 - Em 23 de janeiro de 2024. Indisponibilidade
Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 17 de janeiro de 2024, protocolo de Indisponibilidade nº
continua na ficha 15

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8U4G-A7EUH-S87RD-QJYWSK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 925338 - CNM nº 111492.2.0087003-77

Matrícula	Ficha
87.003	15

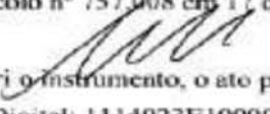
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0087003-77

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

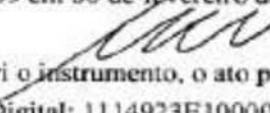
202401.1710.03116465-1A-560, processo nº 00101485320185150016, da 2ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **RIO GRANDE PARTICIPACOES LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29, Protocolo nº 757.008 em 17 de janeiro de 2024.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E10000000873503240.

Av.64 - Em 11 de março de 2024.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 16 de fevereiro de 2024, PH000500556, dos autos do processo nº 0010148-53.2018.5.15.0016 da Central de Mandados da comarca de Sorocaba-SP, movida por **MARIA APARECIDA BRASILIO DA COSTA**, CPF/MF nº 099.287.398-38 contra RIO GRANDE PARTICIPAÇÕES LIMITADA, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29 foi **penhorado** parte ideal correspondente a 88,712% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$38.052,67. Protocolo nº 758.239 em 06 de fevereiro de 2024.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E1000000089339724J.

Av.65 - Em 19 de abril de 2024.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 15 de abril de 2024, protocolo de Indisponibilidade nº 202404.1517.03272119-1A-130, processo nº 10012733820195020070, da Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **RIO GRANDE PARTICIPACOES LIMITADA**, CNPJ/MF nº

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8U4G-A7EUH-S87RD-QYVWSK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
são Escalados em 30 dias

ri digital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 925338 - CNM nº 111492.2.0087003-77

Matrícula 87.003	Ficha 15 verso
---------------------	-------------------

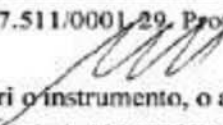
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0087003-77

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

03.147.511/0001-29, Protocolo nº 762.961 em 16 de abril de 2024.

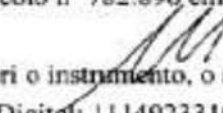
Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000911528241.

Av.66 - Em 10 de fevereiro de 2025.

Cancelamento

Por Ofício de 11 de dezembro de 2024, AC004944120, dos autos do processo nº 0010148-53.2018.5.15.0016 da Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Assessoria de Execução II de Sorocaba-SP, foi determinado o **cancelamento** do ato 64, Protocolo nº 782.896 em 09 de janeiro de 2025.

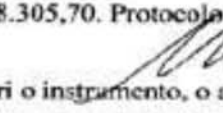
Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000106119125X.

Av.67 - Em 08 de setembro de 2025.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 20 de agosto de 2025, PH000582977, dos autos do processo nº 0043165-59.2021.8.26.0100 da 8ª Vara Cível da Justiça Federal da comarca de São Paulo-SP, movida por **ICON G TAXI AÉREO LTDA.**, CNPJ/MF nº 00.278.017/0001-05 foi **penhorado** parte ideal correspondente a 88,71% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de RIO GRANDE PARTICIPAÇÕES LIMITADA, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29, para garantia da dívida no valor de R\$108.305,70. Protocolo nº 798.793 em 21 de agosto de 2025.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000115223825N.

continua na ficha 16

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8U4G-A7EUH-S87RD-QYVWSK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
estão Escalados em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 925338 - CNM nº 111492.2.0087003-77

Matrícula	Ficha
87.003	16

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0087003-77

[Handwritten signature]

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.68 - Em 25 de setembro de 2025.

Penhora

Por Ofício de 27 de agosto de 2025, dos autos do processo nº 0001611-86.2013.5.02.0022 da 22ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, movida por **TALITA CUNHA TAMELINI** foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, de RIO GRANDE PARTICIPACOES LIMITADA, CNPJ/MF nº 03.147.511/0001-29, para garantia da dívida no valor de R\$499.749,78, Protocolo nº 800.550 em 15 de setembro de 2025.

Eu, *[Handwritten signature]* Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000001162371257.

Av.69 - Em 15 de outubro de 2025.

Por Ofício de 29 de setembro de 2025, dos autos do processo nº 0001611-86.2013.5.02.0022 da 22ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, faço a presente para constar que foi **retificada a penhora** averbada sob nº 68, para constar que a constrição passou a recair sobre **88,71% do imóvel** objeto desta matrícula. Protocolo nº 802.047 em 02 de outubro de 2025.

Eu, *[Handwritten signature]* Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000117235725V.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Confirmando que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº87003, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 15/10/2025.

Oficial: R\$ 0,00
Escritor: R\$ 0,00
Des. Fac.: R\$ 0,00
Des. Reg.: R\$ 0,00
T. Justiça: R\$ 0,00
M. Público: R\$ 0,00
Adv. Pro: R\$ 0,00
TOTAL: R\$ 0,00

Tabela de Custas:
Imposto (Lei 11.331/02, art. 1º)
Assistência Judiciária e
outras Gratuidades - 2025

São José dos Campos, 16 de outubro de 2025.

ASSINADA DIGITALMENTE

Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2003,
deverão para validade ser conservada em meio eletrônico.

Selo Digital: 1114923E3000000117259125X
<https://selodigital.tjmg.jus.br>



Página 31 de 31



Documento assinado eletronicamente por BRUNA GUIMARAES NUNES DOS SANTOS, em 22/10/2025, às 16:17:46 - a559494
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/25102216174595200000426705584?instancia=1>
Número do processo: 0001611-86.2013.5.02.0022
Número do documento: 25102216174595200000426705584



Documento assinado eletronicamente por EMILIA VIANA WALTRICK DE SOUZA, em 03/12/2025, às 14:13:08 - 7e68fdc
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/25120117094719900000278036226?instancia=1>
Número do processo: 0012115-02.2025.5.15.0045
Número do documento: 25120117094719900000278036226



Documento assinado eletronicamente por KELITA JOSELY DE OLIVEIRA VENTURA, em 27/01/2026, às 14:12:22 - 88ee78d
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/26012713572218100000281512371?instancia=1>
Número do processo: 0012115-02.2025.5.15.0045
Número do documento: 26012713572218100000281512371