

CNM: 114413.2.0096945-73

Matrícula
N.º 96945

Fls.
N.º 1

São Carlos, 05 OUT 2001

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
Oficial Delegado

IMÓVEL: UM TERRENO (SEM BENFEITORIAS), situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído do LOTE "17" da QUADRA "02", do Loteamento denominado "JARDIM DE CRESCI", com a seguinte descrição: medindo 10,00 metros com frente para a Rua Hum; 10,00 metros aos fundos confrontando com o lote 36; 25,00 metros a direita confrontando com o lote 16; 25,00 metros a esquerda confrontando com o lote 18, encerrando uma área de 250,00 m².

PROPRIETÁRIOS: I) **SANTO ROSSETTE**, brasileiro, proprietário, portador do RG.nº 1.790.617-SSP/SP., e do CPF/MF.nº 158.732.778-34, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **ANDREZA ALVES NINI ROSSETTE**, brasileira, do lar, com RG.nº 6.413.696-SSP/SP., e do CPF/MF.nº 144.421.158-77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 13 de Maio, nº 2.363 (proprietários de 1/3 do imóvel); II) **JOSÉ SÉRGIO GONÇALVES**, brasileiro, comerciante, portador do RG.nº 6.645.694-SSP/SP., e do CPF/MF.nº 026.359.338-04, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **MARBEN FERRAZ DA PORCIUNCULA GONÇALVES**, brasileira, professora, portadora do RG.nº 3.838.847-SSP/SP., e dependente do CPF/MF.nº 026.359.338-04, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Tiradentes, nº 67 (proprietários de 1/3 do imóvel); III) **MARIA DO CARMO ALTENFELDER DE CRESCI PARAGUASSU**, brasileira, advogada, portadora do RG.nº 2.651.804 e CPF/MF.nº 016.212.898-34, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **ANTENOR BRAGA PARAGUASSU**, brasileiro, geólogo, portador do RG.nº 2.610.440, e do CPF/MF.nº 016.191.018-15, residentes nesta cidade à Rua Alfredo Lopes, nº 1.480 (proprietários de 1/6 do imóvel); e, IV) **ELICIO DE CRESCI SOBRINHO**, brasileiro, advogado, divorciado, com RG.nº 2.797.619-SSP/SP., e do CPF/MF.nº 045.144.678-04, residente nesta cidade à Rua Major José Inácio, nº 1.985, apto 31 (proprietário de 1/6 do imóvel).

CONTRIBUINTE: nº 04.300.010.001 (Loteamento).

REGISTRO ANTERIOR: Tr.28.037, Livro 3-P (de 27/01/1965), e R.2 (de 12/04/2001) e R.3 (de 30/8/2001) da M.72.239.

Bel. Valentim Pinto de Moraes
Escrivente

Av.01/M. 96945

Consta do modelo do contrato padrão ora juntado, por ocasião do registro do Loteamento (R.03/Mt.72.239), as seguintes restrições: a) este lote será de uso residencial unifamiliar não sendo permitido a construção de mais de uma residência por lote; b) o lote não poderá ser desdobrado, sendo permitido aglutinação com o(s) lote(s) vizinho(s); e, c) o comprador deverá executar às suas expensas no referido lote, no local mais adequado, um poço de absorção para águas pluviais, conforme projeto constante do processo de aprovação de loteamento protocolado na Prefeitura Municipal de São Carlos sob nº 2.030/97. São Carlos, 05 OUT 2001. O Escrevente: Bel. Valentim Pinto de Moraes.

CONTINUA NO VERSO

CNM: 114413.2.0096945-73

Matrícula
N.º 96.945

Fls.
N.º 01V

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 08 de junho de 2009

Dr. Antônio Carlos Carvalhães
OFICIAL DELEGADO

Av.02/M.96.945 - Protocolo nº 234.275

Pelo título que dará origem ao R.03 desta, procedo esta averbação para constar que: a) conforme IPTU/2.009 expedido pela Prefeitura Municipal local, este imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob nº 01.04.268.004.001; e, b) conforme fotocópias autenticadas dos Cartões de Identificação da Pessoa Jurídica, SANTO ROSSETTE está cadastrado no CNPJ/MF. sob nº 04.786.559/0001-40; JOSÉ SÉRGIO GONÇALVES está cadastrado junto ao CNPJ/MF. sob nº 04.786.577/0001-21; ELICIO DE CRESCI SOBRINHO está cadastrado no CNPJ/MF. sob nº 04.775.707/0001-20; e, MARIA DO CARMO ALTENFELDER DE CRESCI PARAGUASSU está inscrita no CNPJ/MF. sob nº 04.775.677/0001-52; documentos esses arquivados nesta serventia por ocasião da Av.03/M.97.182 de 31.07.2002. São Carlos, 08/06/2009

Solange Ap. Generoso Montanari
Escriturante

R.03/M.96.945 - Protocolo nº 234.275

Por **Escritura Pública de Compra e Venda** datada de 29/Outubro/2.004, Livro nº 919, Folhas nº 349, do 2º Tabelião de Notas desta Comarca, os proprietários: 1) SANTO ROSSETTE e s/m. ANDREZA ALVES NINI ROSSETTE; 2) JOSÉ SÉRGIO GONÇALVES e s/m. MARBEN FERRAZ DA PORCIUNCULA GONÇALVES, inscrita no CPF nº 167.184.598/60; 3) MARIA DO CARMO ALTENFELDER DE CRESCI PARAGUASSU e s/m. ANTENOR BRAGA PARAGUASSU; e, 4) ELICIO DE CRESCI SOBRINHO, já qualificados, **VENDERAM a NUA PROPRIEDADE deste IMÓVEL** para: **DIMAS CARDILLO**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do RG.nº 43.576.623-5-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 319.178.438-10, residente e domiciliado na Avenida Gregório Aversa, nº 630, Recreio São Judas Tadeu, em São Carlos-SP, este **IMÓVEL**, pelo valor de R\$ 3.333,33 - VV/2.009 = R\$ 10.076,66 (2/3 NP). O referido Tabelião emitiu a DOL. São Carlos, 08/06/2009

Solange Ap. Generoso Montanari
Escriturante

R.04/M.96.945 - Protocolo nº 234.275

Pelo título que originou o R.03 desta, os proprietários 1) SANTO ROSSETTE e s/m. ANDREZA ALVES NINI ROSSETTE; 2) JOSÉ SÉRGIO GONÇALVES e s/m. MARBEN FERRAZ DA PORCIUNCULA GONÇALVES, inscrita no CPF nº 167.184.598/60; 3) MARIA DO CARMO ALTENFELDER DE CRESCI PARAGUASSU e s/m. ANTENOR BRAGA PARAGUASSU; e, 4) ELICIO DE CRESCI SOBRINHO, já qualificados, **VENDERAM o USUFRUTO VITALÍCIO deste IMÓVEL** para: **LUZIA CARDILLO**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG.nº 7.033.580-1-3SP/SP, e do CPF/MF.nº 026.523.738-62, residente e domiciliada à Avenida Gregório Aversa, nº 40, Recreio São Judas Tadeu, em São Carlos-SP, de forma que ele adquirente da nua propriedade somente terá a propriedade plena desse imóvel por falecimento ou desistência voluntária da usufrutuária, pelo valor de R\$ 1.666,66 - VV/2.009 = R\$ 5.038,33 (1/3 UV). São Carlos, 08/06/2009

Solange Ap. Generoso Montanari
Escriturante

Continua na ficha 02

CNM: 114413.2.0096945-73

Matrícula
Nº **96.945**

Fls.
Nº **02**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 08 de junho de 2009

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

Av.05/M.96.945 - Protocolo nº 234.276

Pela Lei Municipal nº 13.072/02, a Rua Hum (01), teve sua denominação alterada para: **RUA CARLOS DUARTE DE SOUZA**.
São Carlos, 08/06/2009.

Solange Ap. Genéroso Montanari
Escriturante

Av.06/M.96.945 - Protocolo nº 234.276

Por **REQUERIMENTO** datado de 15/Maio/2.009, e Certificado de Habite-se, expedido pela Prefeitura Municipal local aos 13/04/2009, extraído do processo nº 24.981/2.009, sobre este imóvel foi edificada uma residência, com frente para a **RUA CARLOS DUARTE DE SOUZA, Nº 40**, com área construída de **99,75 metros quadrados**, (sendo **80,50m²** de residência, **19,25m²** de garagem). Foi emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, a CND.nº 043652009 - 21022070, datada de 04/05/2.009, do INSS. Base de Cálculo para cobrança dos emolumentos, custas e contribuições com base na Lei nº 10.199/98: R\$ 76.037,43, Revista Pini, (Jan/09), VV/2009 = R\$ 32.715,70. São Carlos, 08/06/2009.

Solange Ap. Genéroso Montanari
Escriturante

Av.07/M.96.945 - Protocolo nº 238.080

Por **Escritura Pública de Desistência de Usufruto**, datada de 21/Agosto/2.009, Livro nº 846, Folhas nº 263/264, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, fica **CANCELADO** o USUFRUTO VITALÍCIO constante do **R.04** desta, à vista da desistência voluntária da usufrutuária: **LUZIA CARDILLO**, já qualificado. São Carlos, 27/08/2009.

Solange Ap. Genéroso Montanari
Escriturante

R.08/M.96.945 - Protocolo nº 240.663

Por Instrumento Particular datado de 19/10/2009, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.38 da Lei 9.514/97, alterada pela Lei 10.931/04, e pela Lei 11.076/04, o proprietário **DIMAS CARDILLO**, já qualificado, **VENDEU** para **RACHEL CRISTINA MULLER** que também é conhecida e assina **RACHEL CRISTINA MULLER**, brasileira, solteira, maior, técnica em contabilidade, portadora do RG.nº 41.289.207-8-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 224.778.668-50, residente e

Continua no verso.

CNM: 114413.2.0096945-73

N.º 96.945

Fis. 02V

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 18 de novembro de 2009

Fabiana Bastos Carvalhaes
Oficial Subst.

domiciliada à Rua Antônio Mascaro, nº 145, em São Carlos-SP; e, **DANIEL AUGUSTO NINI**, brasileiro, solteiro, maior, balconista, portador do RG.nº 23.221.077-9-SSP/SP, e do CPF/MF nº 181.104.458-10, residente e domiciliado à Rua Antônio Mascaro, nº 145, em São Carlos-SP, este **IMÓVEL** pelo valor de R\$ 85.000,00 pagos no ato da seguinte forma: R\$ 9.936,55 pagos através de recursos próprios; R\$ 75.063,45 por meio de emissão de Recibo Nominal pelo ABN AMRO Real Administradora de Consórcio Ltda., infra qualificada. VV/2009-R\$ 47.830,70. São Carlos, 18/11/2009.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escriturante

R.09/M.96.945 - Protocolo nº 240.663

Pelo título que originou o R.08 desta, os adquirentes **RACHEL CRISTINA MILLER** que também é conhecida e assina **RACHEL CRISTINA MULLER**; e, **DANIEL AUGUSTO NINI**, ambos já qualificados, **DERAM** em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** para o **ABN AMRO REAL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA.**, com sede à Rua Dr Renato Paes de Barros, nº 750, 15º andar, Bairro do Itaim, em São Paulo/SP, e inscrita no CNPJ/MF sob nº 55.942.312/0001-06, este imóvel, em garantia da dívida confessada (equivalente na repisada Cota 177 do Grupo 3005, a 56,2656% do valor do bem, por já ter sido pago o valor correspondente a 43,7344%), no valor de R\$ 55.532,96, a ser amortizado em 100 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$ 571,23, vencível em 10/10/2009, com vencimento previsto para ao final de pagamento em 10/01/2018. Valor da garantia fiduciária: R\$ 87.020,09. Demais encargos e condições constantes do título. São Carlos, 18/11/2009.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escriturante

R.10/M.96.945 - Protocolo nº 251.763

Por **Instrumento Particular com Caráter de Escritura Pública de "Cessão Onerosa de Direitos e Obrigações"**, datada de 29/Junho/2.010, na forma prevista no artigo 38, da lei nº 9.514, de 20/11/1.997, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931, de 02/08/2.004, e pela Lei nº 11.076, de 30/12/2004, e, ainda pela Lei nº 11.795/2008, a adquirente do R.08 desta, **RACHEL CRISTINA MILLER**, também conhecida por **RACHEL CRISTINA MULLER**, já qualificada, **CEDEU e TRANSFERIU OS DIREITOS E OBRIGAÇÕES**, de que é titular, sobre **50% deste IMÓVEL**, para: **DANIEL AUGUSTO NINI**, brasileiro, solteiro, maior, balconista, portador do RG.nº 23.221.077-9-SSP-SP, e do CPF.nº 181.104.458-10, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Basílio Dibbo, nº 390, pelo valor de R\$ 85.000,00 do quais, a quantia de R\$ 32.266,29 está sendo paga neste ato ao cedente, diretamente pelo cessionário, com recursos próprios, em moeda corrente nacional, contada e achada exata, de cujo recebimento o cedente dá plena, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito, para não mais repetir o pagamento, e, o restante, ou seja, a quantia de R\$ 52.733,71, que representa o "débito (saldo devedor), da Cota 0177, do Grupo 3005, do Consórcio de Imóveis, tendo

Continua na ficha 03

CNM: 114413.2.0096945-73

Matrícula
N.º **96.945**

Fis.
N.º **03**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 18 de agosto de 2010

Fabiana Bastos Carvalhaes
Oficial Subst.

em vista a transferência da titularidade esta sendo cedida e transferida para o nome do cessionários, à Interviente Anuente e Credora Fiduciária, equivalente a 51,640% do valor do bem posto consórcio, por já ter sido pago o valor correspondente a 48,2360%, correspondente ao saldo de 92 parcelas mensais e sucessivas, cada uma, nesta data, no valor de R\$ 591,07, sendo que já esta incluído na composição do saldo devedor acima referido e, por conseguinte, nos valores das supracitadas parcelas mensais vincendas, a taxa cobrada para fins do seguro incêndio; com o vencimento da primeira parcela previsto para o dia 10/06/2010, e, da última para o dia 10/01/2.018, salvo antecipações de parcelas. Comparece no título como INTERVENIENTE ANUENTE a empresa: ABN AMRO REAL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA., ali qualificada. Demais condições constantes do título. São Carlos, 18/08/2010.

Sotänge Ap. Generoso Montanari
Escrevente

Av.11/M.96.945 - Protocolo nº 269.273

Pelo título que dará origem ao R.12 desta, e Alteração Contratual, datada de 21/05/2009, registrada na JUCESP, aos 29/03/2011, sob o nº 113.974/11-5 a empresa ABN AMRO REAL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., teve sua denominação social alterada para **SANTANDER BRASIL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA.** São Carlos, 03/10/2011.

Juliana Cláudia Siqueira Hungaro
Escrevente

R.12/M.96.945 - Protocolo nº 269.273

Por Instrumento Particular com Caráter de Escritura Pública de "Cessão Onerosa de Direitos e Obrigações", datado de 10/08/2011, na forma prevista no artigo 38, da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931, de 02/08/2004, e pela Lei nº 11.076, de 30/12/2004, e, ainda pela Lei nº 11.795/2008, o proprietário, DANIEL AUGUSTO NINI, já qualificado, CEDEU e TRANSFERIU OS DIREITOS E OBRIGAÇÕES, de que é titular, sobre este IMÓVEL, para AGROTELAS FERREIRA IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS E TELAS LTDA-ME, sediada em São Carlos-SP na Rua Giovanni Rossi, nº 175, inscrita no CNPJ nº 00.493.409/0001-97, pelo valor de R\$ 100.000,00 do quais, a quantia de R\$ 54.005,03 paga neste ato ao cedente, diretamente pelo cessionário, com recursos próprios, em moeda corrente nacional, contada e achada exata, de cujo recebimento e quitação ele cedente, ora ratifica; e o restante, a quantia de R\$ 45.994,97, que representa o "débito (saldo devedor), da Cota 0177, do Grupo 3005, do Consórcio de Imóveis, tendo em vista a transferência da titularidade da mesma (cota) para o nome do cessionário e devedor fiduciante, será paga pelo mesmo cessionário e devedor fiduciante, à Interviente Anuente e Credora Fiduciária, equivalente a 43,8862% do valor do bem posto consórcio, por já ter sido pago o valor correspondente a 56,1138%, correspondente ao saldo de 78 parcelas mensais e sucessivas, cada uma, nesta data, no valor de R\$ 634,84, sendo que já esta incluído na composição do saldo devedor acima referido e, por conseguinte, nos valores das supracitadas parcelas mensais vincendas, a taxa cobrada para fins do seguro incêndio; com o vencimento da primeira

Continua no verso.

CNM: 114413.2.0096945-73

Matrícula
Nº **96.945**

Fis.
Nº **03V**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 03 de outubro de 2011

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

parcela previsto para o dia 10/08/2011, e, da última para o dia 10/01/2018, salvo antecipações de parcelas. Comparece no título como INTERVENIENTE ANUENTE a empresa SANTANDER (BRASIL) ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, ali qualificada. Demais condições constantes do título. São Carlos, 03/10/2011

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

Av.13/M.96.945 - Protocolo nº 269.273

Com base no Art. 5º, § 5º e 7º da Lei nº 11.795/08, averbo para constar que, os bens e direitos ora adquiridos, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária do SANTANDER (BRASIL) ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA., e não se comunicam com o patrimônio deste, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: a) não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; b) não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; e, c) não podem ser dados em garantia de débito da administradora; restrições essas estabelecidas na Cláusula 8ª do referido contrato. São Carlos, 03/10/2011

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

Av.14/M.96.945 - Protocolo nº 358.749 de 03/02/2017

Pela Certidão de Penhora, datada de 03/02/2017, Protocolo Penhora Online PH000151354, expedida pelo 2º Ofício Cível da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 1005961722014.8.26.0566, de Execução Civil, que o BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF.nº 60.746.948/0001-12, move contra a empresa AGROTELAS FERREIRA IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS E TELAS LTDA ME, inscrita no CNPJ/MF.nº 00.493.409/0001-97, procedo esta averbação para constar que os direitos e obrigações que a executada possui sobre este IMÓVEL, foram PENHORADOS. Valor da execução R\$ 59.037,78. Foi nomeado fiel depositário: Agrotelas Ferreira Implementos Agrícolas e Telas Ltda Me. São Carlos, 17/02/2017.

Bel. Clodoaldo Pereira de Lucena
Escrevente

Av.15/M.96.945 - Protocolo nº 367.257 de 11/08/2017

Pela Certidão de Penhora, datada de 11/08/2017, Protocolo Penhora Online PH000176401, expedida pela 2º Ofício Cível da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 1007504-0620148260566, de Execução Civil, que o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ/MF.nº 90.400.888/0001-42, move contra NAIR FRANCO GALERA FERREIRA, portadora do CPF/MF.nº 222.657.518-98; JOSÉ ALBERTO FERREIRA, portador do CPF/MF.nº 511.906.308-00; e, AGROTELAS FERREIRA

Continua na ficha 04

CNM: 114413.2.0096945-73

N.º **96.945**

Fls. **04F**

Código (CNS) 11.441.3
São Carlos, 21 de agosto de 2017

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Fabiana Bastos Carvalhães
Oficiala Subst.

IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS E TELAS LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF.nº 00.493.409/0001-97, **os direitos e obrigações** deste **IMÓVEL**, de propriedade da empresa executada **AGROTELAS FERREIRA IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS E TELAS LTDA - ME**, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 112.642,01. Foi nomeado fiel depositário **AGROTELAS FERREIRA IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS E TELAS LTDA - ME**. São Carlos, **21/08/2017**.

Wilton Fernando F. Gonçalves
Escrivente

Av.16/M.96.945 - Protocolo nº 371.818 de 29/11/2017

Pelo Instrumento Particular de Cessão de Direitos de Crédito objeto de Alienação Fiduciária com Transferência de todos os direitos de propriedade fiduciária em garantia, datado de 30/05/2017, o Banco SANTANDER (BRASIL) ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, já qualificado, **Cedeu e Transferiu os Direitos de Créditos da Propriedade Fiduciária** decorrente do **R.12** desta, para a empresa **MAPFRE SEGUROS GERAIS S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.261, ALA A, Vila Gertrudes, inscrita no CNPJ/MF.nº 61.074.175/0001-38, deste **IMÓVEL**, tendo a posição contratual: Grupo/Cota: 3005/177, o percentual amortizado até a assembleia 15/05/2017 de 87,6250% e o percentual vencido e a vencer de 12,3750%, sendo este correspondente à R\$ 19.668,13, já acrescidos de taxa administrativa, fundo de reserva e seguro de vida, assim o valor atribuído a presente cessão de crédito corresponde à **R\$ 19.668,13**, os valores conhecidos até a assembleia 15/05/2017 estão sujeitos a reajuste de acordo com a legislação vigente. Demais cláusulas e condições constantes do título. São Carlos, **15/12/2017**.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrivente

Av.17/M.96.945 - Protocolo nº 375.054 de 16/02/2018

Pela Certidão de Penhora, datada de 15/02/2018, Protocolo Penhora Online PH000198449, expedida pelo 3º Ofício Cível da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 10075032120148260566, de Execução Civil, que o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF.nº 90.400.888/0001-42, move contra **AGROTELAS FERREIRA IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS E TELAS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF.nº 00.493.409/0001-97; **NAIR FRANCO GALERA FERREIRA**, portadora do CPF/MF.nº 222.657.518-98; e **JOSÉ ALBERTO FERREIRA**, portador do CPF/MF.nº 511.906.308-00, **os direitos e obrigações** deste **IMÓVEL**, de propriedade da empresa executada, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 97.873,63. Foi nomeado fiel depositário **AGROTELAS FERREIRA IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS E TELAS LTDA - ME**. São Carlos, **16/05/2018**.

Wilton Fernando F. Gonçalves
Escrivente

CONTINUA NO VERSO

CNM: 114413.2.0096945-73

Matrícula
N.º **96.945**

Fls.
N.º **04V**

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 22 de agosto de 2018

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Antonio Carlos Carneiro
OFICIAL DELEGADO

Av.18/M.96.945 - Protocolo n.º 382.105 de 23/07/2.018
Pela Certidão de Penhora, datada de 15/02/2018, Protocolo Penhora Online PH000221128, expedida pelo 5.º Ofício Cível da Comarca de São Carlos-SP, Ordem n.º 1001871-14.2014, de Execução Civil, que o **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF.n.º 60.746.948/0001-12, move contra **AGROTELAS FERREIRA IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS E TELAS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF.n.º 00.493.409/0001-97; **NAIR FRANCO GALERA FERREIRA**, portadora do CPF/MF.n.º 222.657.518-98; e, **JOSÉ ALBERTO FERREIRA**, portador do CPF/MF.n.º 511.906.308-00, os direitos e obrigações deste **IMÓVEL**, de propriedade da empresa executada, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 194.384,82. Foi nomeado fiel depositário **AGROTELAS FERREIRA IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS E TELAS LTDA - ME**. São Carlos, 22/08/2018.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escriturante

Av.19/M.96.945 - Protocolo n.º 384.828 de 18/09/2.018
Pela Certidão de Penhora, datada de 17/09/2018, (recebida por esta Serventia por meio eletrônico-ARISP), Protocolo de Penhora Online PH000230538, em trâmite pelo 5.º Ofício Cível da Comarca de São Carlos-SP, Número de ordem n.º 1001376-67, de **Execução Civil**, que o **HSEC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO**, inscrito no CNPJ/MF.n.º 01.701.201/0001-89, move contra **AGROTELAS FERREIRA IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS E TELAS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF.n.º 00.493.409/0001-97; **NAIR FRANCO GALERA FERREIRA**, inscrita no CPF/MF.n.º 222.657.518-98; e, **JOSÉ ALBERTO FERREIRA**, inscrito no CPF/MF.n.º 511.906.308-00, os direitos e obrigações em que a empresa executada possui neste imóvel, foi **PENHORADO**. Valor da dívida R\$ 173.926,06. Data do auto ou termo: 16/03/2016. Nome do depositário **AGROTELAS FERREIRA IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS E TELAS LTDA - ME**. São Carlos, 01/10/2018.

Alexandra Maria Fabiano Dias
Escriturante

Av.20/M.96.945 - Protocolo n.º 438.144 de 11/02/2022
Conforme Protocolo de Indisponibilidade n.º 202202.0715.01999571-IA-509, extraído do processo n.º 000975657-2018.8.26.0566, do 3.º Ofício Cível da Comarca de São Carlos-SP, aos 07/02/2022, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **AGROTELAS FERREIRA IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS E TELAS LTDA-ME**, inscrita no CNPJ/MF.n.º 00.493.409/0001-97. São Carlos, 15/02/2022. O Escriturante, Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.21/M.96.945 - Protocolo n.º 469.140 de 18/10/2023.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade n.º 202310.1713.02986937-IA-670, extraído do processo n.º 1007503-21.2014.8.26.0566, da 3.ª Vara Cível da Comarca de São Carlos-SP, aos 17/10/2023, foi determinada a

continua na ficha 5

CNM: 114413.2.0096945-73

Matrícula N.º 96.945 Código (CNS): 11.441-3 São Carlos, 19 de Outubro de 2023	Fls. N.º 05F	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS - SP LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Leila Nery Borges Pitta 1º Oficial Substituta
INDISPONIBILIDADE dos bens de AGROTELAS FERREIRA IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS E TELAS LTDA., inscrita no CNPJ nº 00.493.409/0001-97. São Carlos, 19/10/2023.			
Raphael Bruno Scalise escrevente			
AV.22/M.96945 - Em 12 de agosto de 2026. Prenotação nº 525.387, de 05/08/2026.			
INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202607.3114.04841243-IA-816, de 31/07/2026, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, foi determinada pelo Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Primeiro de Maio, do Estado do Paraná/PR, nos autos nº 00016838820248160138, a indisponibilidade dos bens e direitos de propriedade de MAFFRE SEGUROS GERAIS S.A., inscrita no CNPJ sob nº 61.074.175/0001-38.			
Selo Digital: 114413331000000103811526X.			
Substituto do Oficial, _____, Ricardo Augusto Pacheco.			

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO