

1874

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULOARMINTO COSTA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 1874

Data

31 de agosto de 1976

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO 26-0131-0110, da P. M. de Americana.

Um lote de terreno sob numero 17 da quadra 4, situado à rua 11, no Balneário Riviera, em Americana, bairro Praia Azul, medindo 10,10 metros de frente; 10,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 9; 26,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 18 e, 27,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 16, ou sejam 266,30 metros quadrados.

A escrituração deste campo continua à fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO Antonio Piva Sobrinho e sua mulher Angelina Consulin Piva, que também assinam respectivamente Antonio Piva e Angelina Piva, brasileiros, proprietários, portadores dos R.G. 9.592.509 e 9.592.510. (Título aquisitivo, Insc. de Lot. nº 3, da comarca de Americana). Americana, 31 de agosto de 1976. A esc. Quarta. O Of. Maior, Armino Costa.
R. 1/ 1.874 = Nos termos da escritura pública de 30/6/1976, do 2º Tabelião local (L. 91, fls. 20), os proprietários acima qualificados, venderam à HELENA PEREIRA DOS SANTOS, brasileira, maior, solteira, enfermeira, residente e domiciliada em Campinas, SP. cic. 021.045.988/34, o imóvel desta, pelo preço de CR\$2.663,00. Americana, 31 de agosto de 1976. A esc. Quarta. O Of. Maior, Armino Costa.

R. 2/1.874 - Nos termos da escritura pública de 17/09/1993 do 1º Tabelião local (L. 261, fls. 317), microfilmada sob nº 106.967, a proprietária - Helena Pereira dos Santos, brasileira, solteira, maior, enfermeira, com
(continua no verso)

ÔNUS

R. 3/ 1.874 - Nos termos do Mandado Judicial expedido em 17.03.1998, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Americana/SP., assinado pelo Dr. Geraldo de Abreu Demarchi, MM. Juiz de Direito da referida Vara, prenotado e microfilmado sob nº 126.955, extraído dos Autos de Execução - Processo nº 1.902/95, requerida pelo BANCO ITAÚ SA., com sede em São Paulo-SP., na Rua Boa Vista, 176, CGC/MF. nº 60.701.190/0001-04, contra os proprietários João Dias Junior e sua mulher Lucimares Monteiro Dias e outros, procede ao registro da PENHORA sobre a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$9.724,43 devida ao exequente; ficando o executado João Dias Junior nomeado como depositário. - Americana, 24 de abril de 1.998. - O escriv. aut. Armino Costa.

R. 5/1.874 - Nos termos da certidão expedida em 20.09.2005, pelo Juízo -
(continua no verso)

MATRÍCULA Nº

1874

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

ARMINTO COSTA
OFICIAL

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

RG/SP sob nº 1.668.658-5 e CIC. sob nº 021.045.988-34, residente e domiciliada em Campinas-SP., vendeu à 1) TOMAZ COSTA FILHO, balancieiro, com RG/SP sob nº 18.220.507 e CIC. sob nº 147.257.168-12, casado no regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com JANE ALVES COSTA, com RG/SP sob nº 28.713.683 e CIC. sob nº 147.257.168-12, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Americana, à Rua Guaianazes, nº 100 e 2) JOÃO DIAS JÚNIOR, do comércio, com RG/SP sob número - 18.329.077, CIC. sob nº 027.928.258-39, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com LUCIMARES MONTEIRO DIAS, do comércio, com RG/SP sob nº 18.077.669-1 e CIC. sob nº 027.928.258-39, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Americana, à Rua Alvaro Ribeiro, nº 350; o imóvel desta, pelo preço de R\$ 9.500,00. Americana, 07 de janeiro de 1994. O esc. aut. Fausto Roberto Bauri. R.4/1.874- Nos termos da escritura pública de 08/03/1996 do 2º Tabelião

(continua na folha número dois)

ÔNUS

de Direito do 38º Ofício Cível da comarca de São Paulo/Capital, assinada por Mari Takeno, Diretora de Divisão, prenotada sob nº 186.838 em 08.11.2005, extraída dos Autos nº 000.04.027066-1, distribuídos em 18.03.2005, da Ação de Execução de Título Extrajudicial que REGIMAR COMERCIAL S/A., com sede na cidade de Jauá-SP., na rua Tenente Lopes nº 579, CNPJ/MF nº 48.752.729/0001-40, em face de João Dias Júnior e sua mulher Lucimares Monteiro Dias, acima qualificados, sendo ela portadora do CPF nº 139.489.958-00, procedo ao registro da PENHORA sobre a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 9.439,40 devida à exequente, ficando nomeado como depositário o executado João Dias Júnior, CPF nº 027.928.259-39. (Custas pagas penhora sobre 5 imóveis). Americana, 16 de novembro de 2005. A escrevente autorizada, Wilmir Teunich Lauchli B. Marini.

A escrituração deste campo continua a fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

MATRÍCULA Nº 1874

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULOREGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALMANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

1874

Folha Nº dois

AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

(continuação de fls. 01- verso- Matrícula 1.874).-
local (Lº 299, fls. 300), prenotada e microfilmada sob nº 127.768, os -
proprietários Tomaz Costa Filho e sua mulher Jane Alves Costa, já quali-
ficados, venderam à NILVA FRANCO DA CUNHA, brasileira, separada judicial-
mente, do lar, com RG/SP sob nº 22.402.646-47 e do CIC. nº 123.323.318-
16, residente e domiciliada na Rua Henrique Basseto, nº 552, Praia Azul,
em Americana-SP; a parte ideal correspondente à 50% do imóvel desta, pe-
lo preço de R\$ 294,00. Americana, 12 de junho de 1998. O escrevente auto-
rizado, Ribeiro

A escrituração deste campo continua à fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando
extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponibilizada em
www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

MATRÍCULA Nº

1874

Verso folha Nº

- AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
em www.registradores.org.br

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Data

03 de fevereiro de 2014

FLS

03

MATRÍCULA Nº

1.874

Oficial

[Assinatura]

1.874

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buriti
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

AV. 06 / 1.874

Americana, 03 de fevereiro de 2014.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

A escrevente autorizada *[Assinatura]* (Heloisa Lana Giubbina).

AV. 07 / 1.874

(Prenotação nº 277.148 de 23/01/2014)

Americana, 03 de fevereiro de 2014.

AVERBAÇÃO DE PENHORA. Procede-se a esta averbação para constar que uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, foi **PENHORADA**, nos termos da Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Protocolo Penhora Online: PH000052601), pelo 2º Ofício Cível local, Escrivão/Diretor: Renata Descrove Martin, emitida em 23/01/2014, por Priscilla Ines Berto Rebeschini de Barros, Escrevente, com Auto ou Termo datado de 19/06/2013, extraída dos autos do processo de EXECUÇÃO CIVIL, número de ordem 0016502-11.2010.8.26.0019, em que a exequente **ROSELEY PICASSO**, CPF/MF nº 027.922.218-10, move em face dos executados **João Dias Junior**, CPF/MF nº 027.928.258.39 e **Lucimares Monteiro Dias**, CPF/MF nº 139.489.958-00, cujo valor da dívida é de R\$15.268,83, tendo como depositário, João Dias Junior. (Custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).

A escrevente autorizada *[Assinatura]* (Heloisa Lana Giubbina).

AV. 08 / 1.874

(Prenotação nº 361.765 de 17/02/2021)

Americana, 16 de março de 2021.

AVERBAÇÃO DE ÓBITO. Procede-se a esta averbação para constar que **João Dias Junior**, faleceu em 30/07/2020, no estado civil de casado com **Lucimares Monteiro Dias**, conforme certidão de óbito (matrícula: 145862 01 55 2020 4 00015 157 0006084 71), expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Nova Odessa-SP; e, requerimento datado de 17/02/2021 (recepcionados por meio eletrônico).
Selo Digital: 119909331JS000195202FU21F

A escrevente autorizada, *[Assinatura]* (Luiza Maria Marchi).

AV. 09 / 1.874

(Prenotação nº 361.765 de 17/02/2021)

Americana, 16 de março de 2021.

AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 17/02/2021; e, Decisão proferida em 16/10/2020, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial do Foro da Comarca de Nova Odessa-SP, nos autos do processo digital nº 1001687-79.2020.8.26.0394, da ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória (recepcionados por meio eletrônico), para constar a existência da referida demanda, na qual figura como exequente **João Alfarano**; e, como executado **Espólio de João Dias Junior** e outros.

Selo Digital: 119909331RB000195203OI21T

continua no verso



MATRÍCULA Nº

1.874

FLS 03 VERSO

A escrevente autorizada Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

AV. 10 / 1.874 / PENHORA

(Prenotação nº 390.429 de 01/03/2023)

Americana, 10 de março de 2023.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 2º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, emitida em 28/02/2023, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº 1053040-70.2020.8.26.0100), em que a exequente **Saddi Advogados Associados**, CNPJ/MF nº 05.100.247/0001-01, move em face dos executados **Lucimares Monteiro Dias**, CPF/MF nº 139.489.958-00 e **Espólio de João Dias Junior**, CPF/MF nº 027.928.258-39, uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel, pertencente aos executados foram penhorados tendo como depositário Espólio de João Dias Junior. (Valor da dívida R\$756.042,05) - (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).
Selo Digital: 119909321SO0040580320S23T

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO
www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Carla Roberta Buvini
Oficial Delegada