

matrícula
Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

2.347

ficha

1

DE ITAPECERICA DA SERRA

Itap. da Serra, 01 de JULHO de 19 76

CNM: 120741.2.0002347-82

IMÓVEL:- UM TERRENO SITUADO EM ZONA URBANA, À ESTRADA PARTICULAR, CONHECIDA COMO ESTRADA DO PLÍNIO DIAS, NO SÍTIO DO JOSÉ-BISPO, NO LUGAR DENOMINADO EMBU-MIRIM, NO BAIRRO DO EMBU GUASÚ, DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE ITAPECERICA DA SERRA, COM A ÁREA DE QUATRO ALQUEIRES OU NOVENTA E SEIS MIL E OITOCENTOS METROS QUADRADOS (96.800,00 MS²), MAIS OU MENOS, COM AS SEGUINTE DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:- COMEÇA EM UM Córrego, NA ESTAÇÃO TRINTA E QUATRO DO PERÍMETRO LEVANTADO NA AÇÃO DE USUCAPIÃO DO SÍTIO DO JOSÉ BISPO, SEGUE A DIVISA POR ESTE Córrego-ACIMA ATÉ A NASCENTE PRÓXIMA DA ESTAÇÃO TRINTA E OITO, NUMA EXTENSÃO DE DUZENTOS E OITENTA METROS MAIS OU MENOS, DIVIDINDO COM DELARMINO A. RODRIGUES E TERTULIANO ARGONJA, DAI CONTINUA A DIREITA NA EXTENSÃO APROXIMADA DE TRINTA E TRES METROS ATÉ A ESTAÇÃO TRINTA E NOVE DESTA POR UMA RETA DE CENTO E OITO METROS MAIS OU MENOS, ATÉ A ESTAÇÃO QUARENTA, DESTA -- POR UMA RETA DE QUARENTA E SETE METROS MAIS OU MENOS, ATÉ A -- ESTAÇÃO QUARENTA E UM, E DESTA POR UMA RETA DE CENTO E VINTE E SEIS METROS MAIS OU MENOS ATÉ A ESTAÇÃO QUARENTA E DOIS À -- MARGEM DE UMA ESTRADA PARTICULAR CONHECIDA POR ESTRADA DO PLÍNIO DIAS, CONFRONTANDO COM RAMIRO ANTONIO PIRES; DAI SEGUE -- POR ESTA ESTRADA, NUMA EXTENSÃO DE CENTO E NOVENTA E OITO METROS MAIS OU MENOS ATÉ A ESTAÇÃO QUARENTA E TRES, CONFRONTANDO COM JOSÉ DOMINGUES DE ALMEIDA, DAI CONTINUA A DIREITA NUMA EXTENSÃO DE OITENTA METROS MAIS OU MENOS ATÉ A MARGEM DA REFERIDA ESTRADA DO PLÍNIO DIAS, DIVIDINDO COM A OUTORGANTE MARIA AUGUSTA DOMINGUES, DAI ATRAVESSANDO A ESTRADA SEGUE A DIREITA POR UMA RETA DE QUINHENTOS E VINTE E QUATRO METROS, MAIS OU MENOS ATÉ O PONTO DE PARTIDA, DIVIDINDO COM A PARTE VENDIDA A ELMANO DE ALMEIDA, COM AS PARTES DOS OUTORGANTES JOSÉ ANTONIO DOMINGUES FILHO E LAURINDA AUGUSTA DOMINGUES OU SUCESSORES.

PROPRIETÁRIOS:- ROMEU DE ANDRADE LOURENÇÃO E SUA MULHER AUSONIA SCHELINI DE ANDRADE LOURENÇÃO, BRASILEIROS, ELE ADVOGADO, (VIDE VERSO)

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula
2.347

ficha

1

verso

ELA DE PRENDAS DOMÉSTICAS, O PRIMEIRO INSCRITO SOB Nº839 NA -
O.A.B.-SECÇÃO DE SÃO PAULO, E A SEGUNDA PORTADORA DA RG. SOB-
Nº1.524.163, AMBOS PORTADORES DO CIC 025.113.808, DOMICILIA -
DOS E RESIDENTES NA CAPITAL DE SÃO PAULO, À RUA INOCENCIO - -
UNHATE, Nº 115.-

REGISTRO ANTERIOR:- TRANSCRIÇÃO NÚMERO 45.872 DA 11ª CIRCUN-
SCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL.-

O OFICIAL MAIOR:-

JUVENAL RODRIGUES AGOSTINHO.-

R.1/2.347, EM 01 DE JULHO DE 1.976.-

TÍTULO:- INSCRIÇÃO DE LOTEAMENTO, POR MEMORIAL.-

MEMORIAL

O TERRENO OBJETO DESTA MATRÍCULA Nº 2.347, RETRO DESCRITO, -
NOS TERMOS DO REQUERIMENTO DE 7 DE ABRIL DE 1.976, DOS PROPRIE -
TÁRIOS, ROMEU DE ANDRADE LOURENÇÃO E SUA MULHER AUSONIA SCHE -
LINI DE ANDRADE LOURENÇÃO, JÁ QUALIFICADOS, FOI LOTEADO DE --
ACÓRDO COM O ALVARÁ DE LICENÇA EXTRAÍDO DO PROCESSO Nº 0161, -
DE 28 DE JUNHO DE 1.973 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPECERI -
CA DA SERRA, NOS TERMOS DO DECRETO LEI Nº 58, DE 10 DE DEZEM -
BRO DE 1.937, REGULAMENTADO PELO DECRETO Nº 3.079, DE 15 DE -
SETEMBRO DE 1.938, COM A DENOMINAÇÃO DE " JARDIM SONIA MARIA" -
ABRANGENDO A ÁREA TOTAL DE 96.800,00 METROS QUADRADOS.-PLANO-
DE LOTEAMENTO:- RUAS FORAM ABERTAS:- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 E 8, -
CONTENDO A ESTRADA DA PEDREIRA, ANTIGA ESTRADA PLÍNIO DIAS E -
RUA EXISTENTE, QUE PERFAZEM UMA ÁREA TOTAL DE 24.290,69 ME -
TROS QUADRADOS. ÁREAS DE SISTEMAS DE RECREIO RESERVAS SOMAM -
UM TOTAL DE 9.783,50 METROS QUADRADOS. ÁREA LOTEADA E VENDÁ -
VEL:- 62.725,81 METROS QUADRADOS, CONSTITUÍDA DE 12 QUADRAS -
NÚMERADAS DE A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K E L, ASSIM COMPOS -
>TAS:-

QUADRA "A" COMPREENDIDA DE 1 LOTE, ENUMERADO DE 1; QUADRA "B"
(VIDE FICHA 2)

matrícula

2.347

ficha

2

DE ITAPECERICA DA SERRA

Itap. da Serra, 01 de JULHO de 1976

"B", COMPOSTA DE 16 LOTES, ENUMERADOS DE 1 A 16; QUADRA "C", - COMPOSTA DE 39 LOTES, ENUMERADOS DE 1 A 39; QUADRA "D", COMPOSTA DE 25 LOTES, ENUMERADOS DE 1 A 25; QUADRA "E", COMPOSTA DE 28 LOTES, ENUMERADOS DE 1 A 28; QUADRA "F", COMPOSTA DE 24 LOTES, ENUMERADOS DE 1 A 24; QUADRA "G", COMPOSTA DE 22 LOTES, ENUMERADOS DE 1 A 22; QUADRA "H", COMPOSTA DE 6 LOTES, ENUMERADOS DE 1 A 6; QUADRA "I", COMPOSTA DE 12 LOTES, ENUMERADOS DE 1 A 12; QUADRA "J", COMPOSTA DE 6 LOTES, ENUMERADOS DE 1 A 6; QUADRA "K", COMPOSTA DE 21 LOTES, ENUMERADOS DE 1 A 21 E - QUADRA "L", COMPOSTA DE 4 LOTES, ENUMERADOS DE 1 A 4. - Os -

CREVENTE AUTORIZADO:-

JOÃO LUIZ ROS

SI.-

O OFICIAL MAIOR:-

JUVENAL RODRIGUES AGOSTINHO

FICHA AUXILIARQUADRA "A" - 1 LOTE

LOTE	RUA
01	ESTRADA DA PEDREIRA

MATRICULA Nº 84.483

QUADRA "B" - 16 LOTES

LOTES	RUA
01	ESTRADA DA PEDREIRA
02	ESTRADA DA PEDREIRA
03	ESTRADA DA PEDREIRA
04	ESTRADA DA PEDREIRA
05	ESTRADA DA PEDREIRA
06	ESTRADA DA PEDREIRA
07	ESTRADA DA PEDREIRA
08	ESTRADA DA PEDREIRA
09	ESTRADA DA PEDREIRA
> 10	ESTRADA DA PEDREIRA

MATRICULA Nº 8.270

MATRICULA Nº 8.270

MATRICULA Nº

MATRICULA Nº

MATRICULA Nº 47.809

MATRICULA Nº 84.327

MATRICULA Nº 84.450

MATRICULA Nº 84.070

MATRICULA Nº 84.132

MATRICULA Nº

(VIDE VERSO)

matrícula
2.347

ficha

2

verso

QUADRA "B" -

LOTES	RUA	MATRÍCULA Nº
11	ESTRADA DA PEDREIRA ESQ.C/RUA 1 -	
12	1	MATRÍCULA Nº
13	1	MATRÍCULA Nº
14	1	MATRÍCULA Nº
15	1	MATRÍCULA Nº 104.205
16	1	MATRÍCULA Nº 8.269

QUADRA "C" - 39 LOTES

LOTES	RUA	MATRÍCULA Nº
01	1	MATRÍCULA Nº
02	3	MATRÍCULA Nº 73.407
03	3	MATRÍCULA Nº
04	3	MATRÍCULA Nº 69.947
05	3	MATRÍCULA Nº
06	3	MATRÍCULA Nº 73.964
07	3	MATRÍCULA Nº 56.799
08	3	MATRÍCULA Nº
09	3	MATRÍCULA Nº 105.038
10	3	MATRÍCULA Nº
11	3	MATRÍCULA Nº 7093
12	3	MATRÍCULA Nº 45.010
13	3	MATRÍCULA Nº
14	3	MATRÍCULA Nº
15	3	MATRÍCULA Nº 84.330
16	3	MATRÍCULA Nº 42.307
17	3 ESQ. C/RUA 4	MATRÍCULA Nº 81.885
18	4	MATRÍCULA Nº 99.191
19	4	MATRÍCULA Nº 57.932
20	4	MATRÍCULA Nº 125.632
> 21	2 ESQ. C/RUA 4	MATRÍCULA Nº

(VIDE FICHA 3)

matrícula

2.347

ficha

3

DE ITAPECERICA DA SERRA

Itap. da Serra, 01 de JULHO de 19 76

QUADRA "C" -

LOTES

RUA

22	2	MATRICULA Nº	84.119
23	2	MATRICULA Nº	86.896
24	2	MATRICULA Nº	7108
25	2	MATRICULA Nº	75.622
26	2	MATRICULA Nº	45.114
27	2	MATRICULA Nº	45.115
28	2	MATRICULA Nº	
29	2	MATRICULA Nº	55.692
30	2	MATRICULA Nº	58.230
31	ESTRADA DA PEDREIRA	MATRICULA Nº	8.271
32	ESTRADA DA PEDREIRA ESQ.R.1	MATRICULA Nº	
33	1	MATRICULA Nº	81.839
34	1	MATRICULA Nº	81.958
35	1	MATRICULA Nº	72.774
36	1	MATRICULA Nº	
37	1	MATRICULA Nº	
38	1	MATRICULA Nº	38.724
39	1	MATRICULA Nº	

QUADRA "D" - 25 LOTES

LOTES

RUA

01	3	MATRICULA Nº	
02	4	MATRICULA Nº	51.524
03	4	MATRICULA Nº	
04	4	MATRICULA Nº	47.771
05	4	MATRICULA Nº	39.539
06	4	MATRICULA Nº	50256
07	4	MATRICULA Nº	51594
08	4	MATRICULA Nº	
09	4	MATRICULA Nº	6.611
10	4	MATRICULA Nº	8.268

(VIDE VERSO)

matrícula
2.347

ficha

3

verso

QUADRA "D"

LOTES

RUA

11

4

MATRICULA Nº

12

4

MATRICULA Nº 8302

13

4

MATRICULA Nº

14

4 ESQ. C/RUA 3

MATRICULA Nº 80.671

15

3

MATRICULA Nº 7105

16

3

MATRICULA Nº 7105

17

3

MATRICULA Nº 7104

18

3

MATRICULA Nº

19

3

MATRICULA Nº 81.984

20

3

MATRICULA Nº

21

3

MATRICULA Nº 68.239

22

3

MATRICULA Nº

23

3

MATRICULA Nº

24

3

MATRICULA Nº 66.099

25

3

MATRICULA Nº

QUADRA "E" 28 LOTES

LOTES

RUA

01

4

MATRICULA Nº 47.773

02

4

MATRICULA Nº

03

4

MATRICULA Nº 53.922

04

4

MATRICULA Nº 7094

05

4

MATRICULA Nº

06

4

MATRICULA Nº

07

4

MATRICULA Nº

08

4

MATRICULA Nº 11.665

09

4

MATRICULA Nº

10

4

MATRICULA Nº 81.406

11

4

MATRICULA Nº 80.276

12

4

MATRICULA Nº 7099

13

4

MATRICULA Nº 56.315

(VIDE FICHA 4)

matrícula

2.347

ficha

4

DE ITAPECERICA DA SERRA

Itap. da Serra, 01 de JULHO de 1976

QUADRA E -

LOTES

RUA

14 4 ESQ. C/RUA 3

MATRICULA Nº 8304

15 3

MATRICULA Nº 7102

16 3

MATRICULA Nº 50.809

17 3

MATRICULA Nº 94.585

18 3 ESQ. C/RUA 5

MATRICULA Nº

19 5

MATRICULA Nº 98.237

20 5

MATRICULA Nº 70.067

21 5

MATRICULA Nº 7103

22 5

MATRICULA Nº

23 5

MATRICULA Nº

24 5

MATRICULA Nº 49.794

25 5

MATRICULA Nº 81.903

26 5

MATRICULA Nº 37004

27 5

MATRICULA Nº 6.610

28 5

MATRICULA Nº 8306

QUADRA "F" - 24 LOTES

LOTES

RUA

01 4 ESQ. C/RUA 3

MATRICULA Nº

02 3

MATRICULA Nº 73.406

03 3

MATRICULA Nº 46624

04 3

MATRICULA Nº

05 3

MATRICULA Nº 8300

06 3

MATRICULA Nº 7107

07 3

MATRICULA Nº 51593

08 3

MATRICULA Nº 65.163

09 3 ESQ. C/RUA 6

MATRICULA Nº 42135

10 6

MATRICULA Nº

11 6

MATRICULA Nº

12 6

MATRICULA Nº

(VIDE VERSO)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

matricula
2.347

ficha

4

verso

QUADRA "F"

LOTES	RUA	MATRICULA Nº
13	6 ESQ. C/RUA 2	8267
14	2	
15	2	10925
16	2	7095
17	2	
18	2	
19	2	
20	2	79.900
21	2 ESQ.C/RUA 4	51435
22	4	
23	4	80.277
24	4	46335

QUADRA "G" - 22 LOTES

LOTES	RUA	MATRICULA Nº
01	6	46903
02	6	
03	6	
04	6	
05	6	45.116
06	6	81.857
07	6	
08	6	7098
09	6	10854
10	6	7096
11	3 ESQ.C/RUA 6	
12	3	53.363
13	3	
14	3	
15	3	108.686
16	3 ESQ.C/RUA 5	81890

(VIDE FICHA 5)

matrícula

2.347

ficha

5

DE ITAPECERICA DA SERRA

Itap. da Serra, 01 de JULHO de 19 76

QUADRA "G"

LOTES RUA

17 5

18 5

19 5

20 5

21 5

22 5

MATRICULA Nº 81.891

MATRICULA Nº

MATRICULA Nº

MATRICULA Nº 102.259

MATRICULA Nº

MATRICULA Nº 7106

QUADRA "H" - 6 LOTES

LOTES RUA

01 5 ESQ.C/RUA6

02 6

03 6

04 6

05 6

06 6

MATRICULA Nº 45.117

MATRICULA Nº 65.137

MATRICULA Nº

MATRICULA Nº 47.772

MATRICULA Nº 7100

MATRICULA Nº 85.392

QUADRA "I" - 12 LOTES

LOTES RUA

01 6

02 6

03 6

04 6

05 6

06 6

07 6

08 6 ESQ. VIELA 2

09 VIELA 2 ESQ. RUA 8

10 8

11 8

12 8 E SIST. RECREIO

MATRICULA Nº 81.972

MATRICULA Nº 7101

MATRICULA Nº 8266

MATRICULA Nº 8.818

MATRICULA Nº

MATRICULA Nº 72.773

MATRICULA Nº

MATRICULA Nº

MATRICULA Nº 75.623

MATRICULA Nº

MATRICULA Nº

MATRICULA Nº

QUADRA "J" - 6 LOTES

(VIDE VERSO)

matrícula
2.347

ficha

5

verso

QUADRA "J" - 6 LOTES

LOTES	RUA	MATRÍCULA Nº
01	7	
02	7	MATRÍCULA Nº 105.008
03	7	MATRÍCULA Nº
04	7 ESQ. ESTRADA EXISTENTE	MATRÍCULA Nº 119.680
05	ESTRADA EXISTENTE	MATRÍCULA Nº
06	ESTRADA EXISTENTE	MATRÍCULA Nº

QUADRA "K" - 21 LOTES

LOTES	RUA	MATRÍCULA Nº
01	7	MATRÍCULA Nº
02	8	MATRÍCULA Nº 6.607
03	8	MATRÍCULA Nº
04	8	MATRÍCULA Nº
05	8	MATRÍCULA Nº 8301
06	8	MATRÍCULA Nº 84.830
07	8	MATRÍCULA Nº
08	8	MATRÍCULA Nº
09	8 ESQ. ESTRADA EXISTENTE	MATRÍCULA Nº
10	ESTRADA EXISTENTE	MATRÍCULA Nº
11	ESTRADA EXISTENTE	MATRÍCULA Nº 8299
12	ESTRADA EXISTENTE	MATRÍCULA Nº 66.098
13	ESTRADA EXISTENTE	MATRÍCULA Nº
14	BUA 7 ESQ. C/EST, EXISTENTE	MATRÍCULA Nº
15	7	MATRÍCULA Nº 7097
16	7	MATRÍCULA Nº
17	7	MATRÍCULA Nº
18	7	MATRÍCULA Nº
19	7	MATRÍCULA Nº
20	7	MATRÍCULA Nº
21	7	MATRÍCULA Nº

(VIDE FICHA 6)

matrícula

2.347

ficha

6

DE ITAPECERICA DA SERRA

Itap. da Serra, 01 de JULHO de 1976

QUADRA "L" - 4 LOTES

LOTES	RUA	MATRICULA Nº
01	8	
02	8	
03	8	
04	8 CANTO C/EXTRADA EXISTENTE	

O ESCRLENTE AUTORIZADO:-

- João Luiz Rossi

AV.2/2.347 em 12 de novembro de 1.982
Procede-se esta averbação de Ofício, para ficar constando --
que, conforme registro nº.1/8.270, foi compromissado para --
NATALIA TORRES DE MEDEIROS GAMBOA, casada com DOMICIANO PA==
CHECO GAMBOA, a venda do lote 1 e do lote 2 da quadra B, com
a área de 705,00 metros quadrados, conforme registro nº1/8.--
269, foi compromissado para NATALIA TORRES DE MEDEIROS GAM==
BOA, casada com DOMICIANO PACHECO GAMBOA, a venda do lote 16
da quadra B com a área de 425,00 metros quadrados, conforme--
registro nº.1/7.093, foi compromissado a venda para JOSE ==
UTREI GUERINO, casado com MARIA DOLORES CAMACHO GUERINO, do--
lote 11 da quadra C com a área de 250,00 metros quadrados, --
conforme registro nº.1/7.108, foi compromissado para LIOZINO
PEREIRA DE SOUZA, a venda do lote 24 da quadra C com a área--
de 250,00 metros quadrados, conforme registro nº.1/8.271, --
foi compromissado a venda para TERUJI WAKITA, casado com ==
YASUKO WAKITA, do lote 31 da quadra C, com a área de 284,00--
metros quadrados, conforme registro nº.1/6.611, foi compro--
missado a venda para CARLOS DE OLIVEIRA SANTOS, do lote 09 --
da quadra D com a área de 300,00 metros quadrados, conforme--
registro nº.1/8.268, foi compromissado a venda para ALONSO =
PARRA BENITEZ, casado com MADALENA ULTREIS PARRA, do lote 10
(vide-verso).

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

matrícula

2.347

ficha

6

verso

da quadra D com a área de 291,00 metros quadrados, conforme registro nº.1/8.302, foi comprometido a venda para ADÃO == APARECIDO MARTINS GUEDES, casado com BAZILIA SEBASTIANA XAVIER GUEDES, do lote 12 da quadra D com a área de 300,00 metros quadrados, conforme registro nº.1/7.105, foi comprometido a venda para NAPOLEÃO ALVES DO PRADO, casado com == MARIA NILVA GALASSE DO PRADO, do lote 15 e do lote 16 da quadra D com a área de 540,00 metros quadrados, conforme registro nº.1/7.104, foi comprometido a venda para ASTOR == FERREIRA DA COSTA, casado com MARIA MADALENA FERREIRA COSTA e EDSON CARDOSO VIEIRA, casado com MARIA DA CONCEIÇÃO FERREIRA VIEIRA, do lote 17 da quadra D com a área de 250,00 metros quadrados, conforme registro nº.1/7.094, foi comprometido a venda para JORGE MOURA, casado com CLEMENCIA COSTA MOURA, do lote 4 da quadra E com a área de 294,00 metros quadrados, conforme registro nº.1/11.665, foi comprometido a venda para IRANILSON FERNANDES DE FARIAS e IRACEMA NERIAS DA CRUZ, do lote 8 da quadra E com a área de 412,50 metros quadrados, conforme registro nº.1/7.099, foi comprometido a venda para JOSE FERREIRA DA SILVA, casado com MARIA DO == CARMO CARDOSO DA SILVA, do lote 12 da quadra E com a área de 255,00 metros quadrados, conforme registro nº.1/8.304, foi comprometido a venda para SEISHIN NAKAZATO, do lote 14 da quadra E com a área de 266,12 metros quadrados, conforme registro nº.1/7.102, foi comprometido a venda para JOSE CEZAR FILHO, do lote 15 da quadra E com a área de 270,00 metros quadrados, conforme registro nº.1/7.103, foi comprometido a venda para IZAURA MARIA DE JESUS, do lote 21 da quadra E com a área de 255,00 metros quadrados, conforme registro nº.1/6.610, foi comprometido a venda para JACIRO == BALBINO, casado com CREUSA MARIA VIEIRA, do lote 27 da quadra

(VIDE=FICHA 7).

GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

2.347

ficha

7

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 12 de novembro de 1982

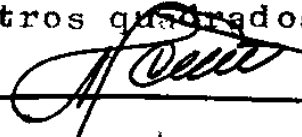
quadra E com a área de 255,00 metros quadrados, conforme registro nº.1/8.306, foi compromissado a venda para PEDRO BARBOZA CABRAL, do lote 28 da quadra E com a área de 376,12 metros quadrados, conforme registro nº.1/8.300, foi compromissado a venda para JAYME LOURENÇO DUARTE, casado com IDALINA GAMA DUARTE, do lote 5 da quadra F com a área de 250,00 metros quadrados, conforme registro nº.1/7.107, foi compromissado a venda para EZENY LIMEIRA DA SILVA, do lote 6 da quadra F com a área de 250,00 metros quadrados, conforme registro nº.1/8.267, foi compromissado a venda para GUILHERME DE ALMEIDA, do lote 13 da quadra F com a área de 252,62 metros quadrados, conforme registro nº.1/10.925, foi compromissado a venda para SEBASTIÃO DA SILVA, casado com LOURDES PEREIRA FIALHO SILVA, do lote 15 da quadra F, com a área de 250,00 metros quadrados, conforme registro nº.1/7.095, foi compromissado a venda para ANTONIO ROBERTO DOS SANTOS BARRETO, do lote 16 da quadra F com a área de 250,00 metros quadrados, conforme registro nº.1/7.098, foi compromissado para MANOEL CARNEIRO DA SILVA, a venda do lote 8 da quadra G com a área de 310,00 metros quadrados, conforme registro nº.1/10.854, foi compromissado a venda para ILKA MARIA RENAUX NIEMEYER, e OSCAR MARTIN RENAUX NIEMEYER, do lote 9 da quadra G com a área de 310,00 metros quadrados, conforme registro nº.1/7.096, foi compromissado a venda para RENATO DE ALMEIDA SANDES e GILBERTO DE ALMEIDA SANDES, do lote 10 da quadra G, com a área de 310,00 metros quadrados, conforme registro nº.1/7.106, foi compromissado a venda para RAIMUNDO PEDRO DA SILVA, casado com MARIA LUCENA DA COSTA, do lote 22 da quadra G com a área de 250,00 metros quadrados, conforme registro nº.1/7.100, foi compromissado a venda para JOÃO BENTO SOBRINHO, casado com ELZAIR BENTO RIBEIRO, do lote 5 da quadra H, com a área de 270,00 metros quadrados, conforme registro nº. (vide-verso).

matrícula

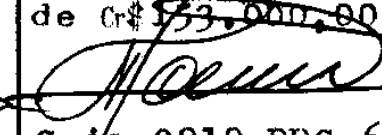
2.347

ficha

7 verso

1/7.101, foi comprometido a venda para JOSÉ FRANCISCO PI-
 MENTA, do lote 2 da quadra I com a área de 300,00 metros --
 quadrados, conforme registro nº.1/8.266, foi comprometido a
 venda para JOSÉ MACHADO DE OLIVEIRA e sua mulher ELVIRA-
 MARIA DE OLIVEIRA, do lote 3 da quadra I com a área de 300,
 00 metros quadrados, conforme registro nº.1/8.818, foi com-
 prometido a venda para EFIGENIO TIAGO MONTEIRO, casado com
 MARIA FIRMINA MONTEIRO, do lote 4 da quadra I, com a área
 de 300,00 metros quadrados, conforme registro nº.1/6.607, --
 foi comprometido a venda para GENARO GOMES PEREIRA, casado
 com MARIA JOSÉ CORREIA PEREIRA, do lote 02 da quadra K com
 a área de 350,00 metros quadrados, conforme registro nº.1/
 8.301, foi comprometido a venda para DEDICIO ALVES RODRI-
 GUES, do lote 5 da quadra K com a área de 250,00 metros qua-
 drados, conforme registro nº.1/8.299, foi comprometido a --
 venda para ANA RITA PEREIRA XAVIER, do lote 11 da quadra K,
 com a área de 305,00 metros quadrados, conforme registro nº
 1/7.097, foi comprometido a venda, para FRANCISCO FERREIRA
 DOS SANTOS, casado com NAIR DE MELO DOS SANTOS, do lote 15-
 da quadra K, com a área de 272,50 metros quadrados, os quais
 ficam desligados do imóvel retro.-EU  escr.
 autorizado averbei.-

AV.3/2.347 em 12 de novembro de 1.982

Pelo registro nº.1/37.004, feito nesta data, foi compromi-
 sado a venda para VALDEVINO AVELINO DOS SANTOS, casado com
 BENEDITA ADOLFO NETO DOS SANTOS, e VALDEMAR AVELINO DOS SAN-
 TOS, casado com AGENTI GOEMS DA SILVA SANTOS, do lote 26 da-
 quadra E, com a área de 255,00 metros quadrados, pelo valor
 de Cr\$153.000,00, o qual fica desligado do imóvel retro.-EU-
 escr. autorizado averbei.-DESTA Cr\$840,00---
 Guia 3010-REC.60.823.

(VIDE FICHA Nº 08)

GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

2.347

ficha

08

Itap. da Serra, 31 de Janeiro de 19 83

AV.4/2.347 em 31 de Janeiro de 1.983

Pelo registro nº 1/38.724 feito nesta data, foi compromissada a venda para MARIA ZUANY CORESMA ESPÍRITO SANTO, solteira do lote 38 da Quadra C com a área de 250,00 metros quadrados, pelo valor de CR\$250.000,00 o qual fica desligado do imóvel retro.-EU *[assinatura]* escr.autorizado averbei.-DESTA CR\$840,00 - Guia 3.062-REC.63.496.

AV.5/2.347 em 04 de Abril de 1.983.

Conforme se verifica da Certidão nº 08/83, expedida pela Prefeitura Municipal de Itapeçerica da Serra, em 25 de março de 1.983, a Rua Quatro passou a denominar-se RUA CRISÂNTEMOS. - EU *[assinatura]* escr.autorizado averbei.-

AV.6/2.347 em 04 de Abril de 1.983.

Pelo registro nº 1/39.539, feito nesta data, foi compromissada a venda para GERALDO RAMOS DE MOURA, do lote 05 da quadra D, com a área de 510,00 metros quadrados, pelo valor de CR\$ 495.000,00, o qual fica desligado do imóvel retro.- EU *[assinatura]* escr.autorizado averbei.-DESTA: CR\$1.400,00 Guia:3.103-REC.65.201.-

AV.nº 07/2.347 em 02 de Setembro de 1.983

Pelo registro nº 01/42.135 feito nesta data, foi vendido para JOÃO CORREIA DE LIMA casado o lote 09 da quadra F, com 252,62 ms2., o qual fica desligado do imóvel retro. EU *[assinatura]* escr.autorizado averbei.

AV.8/2.347 Em 12 de Setembro de 1.983.

Pelo registro nº 1/42.307 feito nesta data, foi vendido para Salomão Lopes de Moura, o lote 16 da quadra C, com a área de 250,00 m2, o qual fica desligado do imóvel retro. EU *[assinatura]* escr. autº averbei.

(vide verso)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
matricula nico de Imóvel

2.347

ficha

8

verso

Av. 9/2.347 em 6 de abril de 1.984

Pelo registro nº 1/45.010, feito nesta data, foi vendido para Kunio-Tanikawa, casado, lote 12 da quadra C com a area de 250,00m², o qual fica desligado do imóvel retro.--Eu *[assinatura]* escr. autorizado-- averbei.--

Av. 10/2.347 em 16 de abril de 1.984

Matricula nº 45.114 - lote 26 qd C Norio Fukushima.

Av.11/2.347 em 16 de abril de 1.984

-Matricula nº 45.115 - lote 27 -qd C - Norio Fukushima

Av.12/2.347 em 16 de abril de 1.984

Matricula nº 45.116 - lote 5 qd G - Adegar Matias.

Av. 13/2.347 em 16 de abril de 1.984

Matricula nº 45.117, lote 1 da quadra H - Leodilio Cardoso Pereira.

AV.nº 14/2.347 em 18 de julho de 1.984

Matricula nº 46.335 - lote 24 da quadra F - ADELICIO GOMES BARBOSA casado.

Av.15/2.347 - em 10 de agosto de 1.984

Matricula nº 46.624 - lote 3 da quadra F - Geraldo Martins-de Barros.--

Av.16/2.347 em 4 de setembro de 1.984

Matricula nº 46.903 - lote 1 da quadra G - Luiz Mormino

(vide ficha nº 09)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

2.347

ficha

9

Itap. da Serra, 12 de novembro de 19 84

Av. 17/2.347 em 12 de novembro de 1.984

Matricula nº 47.771 - lote 4 da quadra D - Amadeu Alves de-
Souza.-

Av.18/2.347 em 12 de novembro de 1.984

Matricula nº 47.772 - lote 4 da quadra H - Natalino Batista
Maciel-

Av. 19/2.347 em 12 de novembro de 1.984

Matricula nº 47.773 - lote 1 da quadra E - Ana das Graças

Av. 20/2.347 em 16 de novembro de 1.984

Matrícula nº 47.809 - lote 05 da Quadra B - Davi Ferraz de-
Oliveira, casado.

Av.21/2347 em 02 de abril de 1.985.-

Matrícula nº 49.794 - lote 24 da quadra E - Laudemiro Corio-
lano de Alencar sua mulher e outros.-

AV.22/2.347 em 09 de maio de 1.985

Matricula nº.50.256 - lote 06 quadra D - Brasilino Jesus --
Ferreira, casado -

AV.23/2.347 em 12 de junho de 1.985

Matr.50.809 - lote 16 quadra E - Miguel Alves de Almeida

AV.24/2.347 em 07 de agosto de 1.985

Matr.51.435 - lote 21 quadra F - Edson Sousa Bezerra-

AV.25/2.347 em 14 de agosto de 1.985

Matr.51.524 - lote 02 quadra D - Antonio Rosa dos Santos

(vide-verso)

matrícula

2.347

ficha

09....

AV.26/2.347 em 20 de agosto de 1.985

Matr.51.593 - lote 07 quadra F - Avelino Pereira Bispo -

AV.27/2.347 em 20 de agosto de 1.985

Matr.51.594 - lote 07 quadra D - Francisco Dansiguer -

AV.28/2.347 em 07 de janeiro de 1.986

Matr.53.363 - lote 12 quadra G - Antonio Ferreira Maciel Filho. -

AV.29/2.347 em 04 de fevereiro de 1.986

Matr.53.922-lote 03 quadra E-José Francisco da Silva. -

Av:30/2.347 em 16 de abril de 1.986

Matricula nº 55.692 - lote 29 da quadra C - Isaias Francisco da Silva. -

AV 31/ 2.347 em 04 de junho de 1.986

Matr. 56.315 - lote 13 quadra E - Djalma Amaral Cardozo. -

Av.32/2.347 em 17 de junho de 1986

Mat. 56.799 - Lote 7 da quadra C - Paulo Nascimento. -

Av. 33/2.347 em 21 de agosto de 1986

Matr. 57.932 lote 19 quadra C - Crispim Souza Santos. -

AV.34/2.347 em 04 de setembro de 1.986

Matr.58.230-lote 30 quadra C - Francisco Rodrigues de Souza. -

AV.35/2.347 em 29 de outubro de 1.987

Matr.65.137-lote 02 quadra H - Sebastião Pereira Rodrigues.

GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Matricula
2.347Ficha
10

ITAPECERICA DA SERRA ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 03 de novembro de 19 87-

AV.36/2.347 em 03 de novembro de 1.987

Matr.65.163-lote 08 quadra F - Juvenil Ferreira. —

AV.37/2.347 em 5 de janeiro de 1.988

Matr.66.098-lote 12 quadra K - Osvair Moreira da Silva —

AV.38/2.347 em 5 de janeiro de 1.988

Matr.66.099-lote 24 quadra D - Angelina Maria da Silva —

AV.39/2.347 em 14 de Junho de 1.988

Matr. 68.239 - lote 21 quadra D - Luiz Bernardo Pereira. —

AV.40/2.347 em 04 de novembro de 1.988

Matr.69.947-lote 04 quadra C - Antonio Ramos —

AV.41/2.347 em 10 de Novembro de 1.988.-

Matr. 70.067 - Lote 20 da quadra E - Darci Paulo de Araujo —

AV.42/2.347 em 09 de maio de 1.989

Matr.72.773-lote 06 quadra I - Aparecida Conceição Moraes. —

AV.43/2.347 em 09 de maio de 1.989

Matr.72.774-lote 36 quadra C - Leonildo Batista da Silveira —

AV.44/2.347 em 10 de julho de 1.989

Matr. 73.406 - lote 02 da quadra F - Jose Francisco da Silva —

AV.45/2.347 em 10 de julho de 1.989

Matr. 73.407 - lote 02 da quadra C - Antonio Rodrigues Mota —

(VIDE VERSO)

Matrícula
2.347Ficha
10

verso

AV.46/2.347 em 25 de agosto de 1.989

Matr. 73.964 - lote 06 da quadra C - Deli Cordeiro Pereira

AV.47/2.347 em 16 de janeiro de 1.990

Matr.75.622-lote 25 quadra C - Francisco Nunes Martins

AV.48/2.347 em 16 de janeiro de 1.990

Matr.75.623-lote 09 quadra I - Luiz Fernandes Ribas

Av.49/2.347 em 2 de agosto de 1.991

Matr.79.900 - lote 20- qd F - Gilda Alves dos Santos.

AV.50/2.347 em 08 de outubro de 1.991

Matr.80.276 - lote 11 quadra E

AV.51/2.347 em 08 de outubro de 1.991

Matr.80.277 - lote 23 quadra F

AV.52/2.347 em 18 de dezembro de 1.991

Matr.80.671 - lote 14 - quadra D

AV.53/2.347 em 19 de maio de 1.992

Matr.81.406 - lote 10 quadra E - José pereira dos Santos

AV.54/2.347 em 20 de julho de 1.992

Matr.81.839 - lote 33 - quadra C

AV.55/2.347 em 21 de julho de 1.992

Matr.81.857 - lote 06 quadra G

(VIDE FICHA 11)

LIVRO N.º 2 REGISTRO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

2.347

ficha

11

Itap. da Serra, 22 de julho de 19 92

AV.56/2.347 em 22 de julho de 1.992

Matr.81.885 - lote 17 - quadra C —

AV.57/2.347 em 23 de julho de 1.992

Matr.81.890 - lote 16 quadra G - —

AV.58/2.347 em 23 de julho de 1.992

Matr.81.891 - lote 17 quadra G - —

AV.59/2.347 em 24 de julho de 1.992

Matr.81.903 - lote 25 quadra E —

AV.60/2.347 em 03 de agosto de 1.992

Matr.81.958 - lote 34 - quadra C —

AV.61/2.347 em 03 de agosto de 1.992

Matr.81.972 - lote 01 - quadra I.- —

AV.62/2.347 em 04 de agosto de 1.992

Matr. 81.984 - lote 19 - quadra D —

AV.63/2.347 em 27 de agosto de 1.993

Matr.84.070 - Lote 08 da quadra B

AV.64/2.347 em 03 de setembro de 1.993

Conforme escritura de 25 de agosto de 1.993 do 1º Cartório de notas da Capital, livro 2.323, folhas 018, e Alvará Judicial, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca da Capital, em 11 de agosto de 1.993, -- extraído dos Autos do Inventário (processo nº 1.612/91), veri

(VIDE VERSO)

matrícula

2.347

ficha

11

verso

fica-se que ocorreu o falecimento de ROMEU DE ANDRADE LOUREN-
 ÇÃO.-Eu, *Miguel* José Roberto Módena, escrevente autoriza-
 do averbei.-Emolumentos do Oficial CR\$.130,21 - Guia 169/93 -
 REC.165.211.-

AV.65/2.347 em 03 de setembro de 1.993

Matr.84.119 - lote 22 - Qd. C - Agnaldo Valério Santana e ou-
 tro. —

AV.66/2.347 em 09 de setembro de 1.993

Matr.84.132 - Lote 09 - quadra B —

AV.67/2.347 em 07 de outubro de 1.993

Matr.84.327 - lote 06 da quadra "B". —

AV.68/2.347 em 07 de outubro de 1.993

Matr.84.330 - lote 15 - Qd. C - Osvaldo Pedroso e outros

AV.69/2.347 em 25 de outubro de 1.993

Matr.84.450 - lote 07 Quadra B- —

AV.70/2.347 em 29 de outubro de 1.993

Matr.84.483 - lote 01 quadra A. —

AV.71/2.347 em 23 de dezembro de 1.993

Matr.84.830 - Lote 06 Quadra K - José Cardoso Neves e outro. —

AV.72/2.347 em 15 de abril de 1994.

Matr.85.392 - lote 06 Quadra H - Maria Geralda Nunis Ferreira —

(VIDE FICHA 12)

LIVRO N.º 2 REGISTRO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

GERAL

matrícula

2.347

ficha

12

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 30 de março de 19 95

AV.73/2.347 em 30 de março de 1.995

Matr. 86.896 - lote 23 - QD. C - Juvenal Lopes Cruz

AV.74/2.347 em 27 de abril de 2000

Pelo registro nº 01/94.585, feito nesta data, foi vendido para Luiz Celestino de Aguiar, o lote nº 17 da quadra "E" com a área de 270,00ms2.-

AV.75/2.347 em 09 de abril de 2001

Conforme Ofício nº 1.042/80, expedido pela Prefeitura Municipal de Itapecerica da Serra, em 18 de novembro de 1980, verifica-se que a rua CINCO, passou a denominar-se RUA DAS ROSAS, e pelo registro nº 01/98.237, feito nesta data, foi vendido para Sebastião Alves Coelho, uma área com 255,00ms2, a qual fica desmembrada do imóvel retro matriculado. Eu, Volu Dionar da Cruz Santana, escrevente, averbei. Guia 68/2001 - Protocolo nº 176.951.-

Av.76/2.347 em 11 de junho de 2001

Pelo registro nº 01/99.191, feito nesta data, foi vendido para ESNENIA APARECIDA DE MOURA, o lote 18 da quadra C, com a área de 270,00ms2.-

AV.77/2.347 em 17 de outubro de 2002 -

Foi aberta nesta data a matrícula nº 102.259, referente ao lote nº 20 da quadra G com a área de 305,00ms2, o qual conforme registro nº 01/102.259, foi objeto de penhora, em favor de Luiz Gomes da Silva e sua mulher Miriam Vieira da Silva, o qual fica desmembrado do imóvel retro matriculado.-Eu, Luiz Gomes da Silva averbei.- Guia 197/2002 - Protocolo nº 189.020.-

(vide verso)

matrícula

2.347

ficha

12

verso

AV.78/2.347 em 24 de junho de 2003-

Pelo registro nº 01/104.205 feito nesta data, foi vendido para Jose Aparecido Valfogo e sua mulher, o lote 15 da quadra B, com a área de 380,00ms2.-

AV.79/2.347 em 31 de outubro de 2003-

Pelo registro nº 01/105.008, feito nesta data, foi vendido para Antonio Alves da Silva, o lote 02 da quadra J, com a área de 290,00m2.-

AV.80/2.347 em 10 de novembro de 2003-

Conforme ofício nº 1.042/80, expedido pela Prefeitura Municipal de Itapecerica da Serra, em 18 de novembro de 1980, verifica-se que a Rua 03 passou a denominar-se RUA VITÓRIA RÉGIA, bem como pelo registro nº 01/105.038, feito nesta data, foi vendido para Antonia Gloria Leite da Silva, o lote 09 da quadra C, com a área de 349,00ms2.- Eu, *[assinatura]* averbei.- Guia 214/2003 - Protocolo nº 196.479.-

AV.81/2.347 em 28 de dezembro de 2005-

Pelo registro nº 01/108.686, feito nesta data, foi vendido para Givaldo Gercino da Silva e outro, o lote 15 da Quadra G, com a área de 270,00ms2.-

AV.82/2.347 em 21 de julho de 2011-

Conforme ofício nº 1.042/80, expedido pela Municipalidade de Itapecerica da Serra, em 18 de novembro de 1989, verifica-se que a RUA 07 passou a denominar-se RUA VITÓRIA REGIA e a ESTRADA EXISTENTE passou a denominar-se RUA COMODORO, bem como pelo registro nº 01/119.680, feito nesta data, foi vendido para Manoel Apolinario da Silva e sua mulher, o lote 04 da quadra J, com a área de 259,00m2. Eu, *[assinatura]* Diomar da Cruz Santana, escrevente averbei. Guia 138/2011- Protocolo nº 256.205- em 20 de julho de 2011-

LIVRO Nº 2 REGISTRO
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS**

matrícula

2.347

ficha

13

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, **07 de Agosto de 2014****AV.83/2.347 em 07 de agosto de 2014**

Conforme requerimento feito pela Municipalidade de Itapequerica da Serra em 21 de julho de 2014, e Decreto Municipal nº.443 datado de 22 de julho de 1982, verifica-se que a Rua 06 passou a denominar-se RUA TULIPA, bem como foi aberta nesta data a matrícula nº.122.344 referente ao sistema de recreio II, com a área de 8.481,50ms.2. Em, ^{julho} José Carlos Adriano, escrevente, averbei. Guia nº.146/2014 – Protocolo nº.272.189 – Em 31 de julho de 2014.

AV.84/2.347 em 14 de julho de 2017 –

Pelo registro nº 01/125.632 feito nesta data, foi vendido para Manoel Sebastião dos Santos sua mulher e Leoneide Cavalcante de Albuquerque, o lote 20 da quadra C, com a área de 270,00m2.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital