

MATRÍCULA Nº =10.954=

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Operador Nacional
de Registro de Imóveis
MATRÍCULA Nº =10.954=

Data Piracicaba, 19 de julho de 1978
Oficial, *Sibeli Ruy...*

IMÓVEL

O lote de terreno sob nº 24 da quadra C, do loteamento denominado Para-
que Jupia, desta cidade, com frente para a Rua dos Mandis, onde mede -
dez metros, com igual largura nos fundos, por vinte e cinco metros da
frente aos fundos de ambos os lados, contendo a área de 250,00 metros
quadrados, confrontando de um lado com o lote 23, de outro lado com o
lote 25 e nos fundos com o lote 11, localizado entre as Ruas Lambaris
e Cascudos, na quadra que se completa pela Rua Piracanjubas, a partir
de doze metros da curvatura da primeira, lado ímpar. PROPRIETÁRIOS: --
FRANCISCO GONZALES PERES e sua mulher ERMIDA PERES GONZALEZ, também co-
nhecida por Herminda, JOSÉ GONZALES PERES e sua mulher ADELAIDE MAZIE-
RO GONZALES, CIC. 148.288.128/49 e JOSÉ HIDALGO MOLINA e sua mulher
FRANCISCA GONZALES IDALGO, CIC. 129.522.738/04, brasileiros, proprietá-
rios, residentes nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº --
36.136 do livro 3-AC, deste Registro. Piracicaba, 19 de julho de 1978.
O esc., *Reuben...* O OFICIAL, *Sibeli Ruy...*

R. 1-10.954 - Piracicaba, 19 de julho de 1978. TRANSMITENTES: FRANCIS-
CO GONZALES PERES e sua mulher ERMIDA PERES GONZALES, também conhecida
por Herminda, CIC. 128.012.408/53, JOSÉ GONZALES PERES e sua mulher
ADELAIDE MAZIERO GONZALES, CIC. 148.288.128/49 e JOSÉ HIDALGO MOLINA e
sua mulher FRANCISCA GONZALES IDALGO, CIC. 129.522.738/04, todos brasi-
leiros, proprietários, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: JOSÉ RICAR-
DO CATALINI, brasileiro, motorista, casado com Claudete Idalgo Catali-
ni, CIC. 716.073.318/53, residente nesta cidade. TÍTULO: Venda e compra
FORMA DO TÍTULO: Escritura de 21 de junho de 1978, do 4º Cartório de
Notas e Ofício de Justiça, desta cidade, Livro 78, fls. 39. VALOR: Cr.
\$5.000,00 (cinco mil cruzeiros). O escrevente, *Reuben...*
O OFICIAL, *Sibeli Ruy...*

R. 2-10.954 - Piracicaba, 28 de março de 1979. DEVEDORES: JOSÉ RICAR-
DO CATALINI, motorista e sua mulher CLAUDETE IDALGO CATALINI, balconis-
ta, brasileiros, CPF. 716.073.318-53, residentes e domiciliados nes-
ta cidade. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Filial de São Paulo,
agência desta cidade, CEC/MF. 00.360.305. TÍTULO: Mútuo com obrigações
e hipoteca - em 1º lugar e sem concorrência. FORMA DO TÍTULO: Contra-
te por instrumento particular, com caráter de escritura pública, data-
do de Piracicaba, 27 de março de 1979, arquivada uma das vias neste
cartório. Financiamento Básico Cr\$202.628,40 - UPC 620,00000. F.C.V.S
Cr\$609,70 - UPC 1.86555. Financiamento Total Cr\$203.238,10 - UPC 621,
86555. Valor inicial da prestação Cr\$2.278,80. T.M.C.A. Cr\$65,36. Va-
lor inicial do seguro Cr\$148,31. Total inicial da prestação Cr.....
\$2.492,47. Nº fixo de prestação: 20 anos= 240 meses. Razão de decres-
cimo mensal Cr\$5,43. Vencimento da 1ª prestação: Clausula XII da Es-
critura Padrão Declaratória. Avaliação da garantia Cr\$427.975,88 =
UPC 1309,51557. Plano de reajuste: PES. Sistema de Amortização SAC. -
Época do reajuste da prestação: 60 dias Salário mínimo. Taxa de juros
nominal 6,7% ao ano. Efetiva: 6,90962% ao ano. Condições: as demais --
constantes do contrato. O escrevente, *Reuben...*
O OFICIAL, *Sibeli Ruy...*

Av. 3- 10.954. Piracicaba, 28 de setembro de 1.979. Por carta datada de
Piracicaba, 28 de setembro de 1.979, acompanhado do Visto de Conclusão
nº 20461, expedido em 19.9.79, pela Prefeitura Municipal local, arqui-
vados neste cartório, que no terreno supra, JOSÉ RICARDO CATALINI, fez
construir a casa nº 49 da rua dos Mandis. O esc., *Reuben...*
O OFICIAL, *Sibeli Ruy...*

Av. 4- 10.954. Piracicaba, 12 de outubro de 1979. EMITENTE e FAVORECIDA:
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada. DEVEDOR: JOSÉ RICARDO CATA-
LINI e sua mulher CLAUDETE IDALGO CATALINI, acima qualificados. TÍTULO:
Cédula Hipotecária Integral, nº 74.762, Serie 01, emitida no dia 27 de
março de 1979. VALOR: Cr\$203.238,10, pagáveis na forma prevista na hi-
posteca constante do R. 2-10.954, supra. O escrevente autorizado,
Reuben... O OFICIAL, *Sibeli Ruy...*

Av. 5-10.954 - Piracicaba, 12 de agosto de 1991. Fica a Av. 4, supra, --
cancelada e sem mais efeito, em vista da autorização dada pela Favoreci-
da Caixa Econômica Federal, CEF., Filial de São Paulo, conforme carta -
datada de Piracicaba, 08/06/91, arquivada neste cartório. O escrevente,
Reuben... Oficial Maior, *Paulo...*

(continua no verso)

Av. 6-10.954 - Piracicaba, 12 de agosto de 1991. Fica o R. 2-10.954, retro, cancelado e sem mais efeito, em virtude da autorização dada pela Credora Caixa Econômica Federal, Filial de São Paulo, agência local, conforme carta datada de 21 de maio de 1991, arquivada neste cartório, com o expresse consentimento dos Devedores José Ricardo Catalini e Claudete Idalgo Catalini, retro qualificados. O escrevente, Luiz Sérgio Garrido. Of. Maior, Paulo Roberto Gava.

Av. 7-10.954 - Piracicaba, 20 de agosto de 1993. Certifico e dou fé, que fica arquivado neste cartório, pasta própria, a certidão negativa de débito-OND - INSS (Instituto Nacional do Seguro Social-Série C, nº 831229, de 17/08/1993, referente ao prédio nº 49 da Rua dos Mandis, objeto da Av. 3, retro. O escrevente, Luiz Sérgio Garrido. Oficial, Paulo Roberto Gava.

R. 8-8-10.954 - Piracicaba, 20 de agosto de 1993. Por escritura pública de compra e venda, datada de 22 de julho de 1993, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, livro 760, fls. 179, os vendedores ROBERTO PARDO DELGADO, de comércio, portador da CIRC. nº 8.928.534-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº 553.723.178/68 e sua mulher MARIA LAURA GARCIA DELGADO, do lar, portadora da CIRC. nº 6.527.469-9-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº 553.723.178/68, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, alienaram a nua propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, a 1) CINTHIA ANDREON GALDI, menor pubere, com 18 anos de idade, nascida aos 18/07/75, estudante, portadora da CIRC. nº 25.286.026-3-SSP/SP, 2) LEANDRO ANDREON GALDI, menor impubere, com 15 anos de idade, nascido aos 30/11/77, estudante, 3) LEONARDO ANDREON GALDI, menor impubere, com 11 anos de idade, nascido aos 22/03/82, estudante, sendo a primeira assistida e os demais representados por seus pais, abaixo qualificados. VALOR: Cr\$350.000.000,00. Cadastrado na Prefeitura Municipal local no setor 29, quadra 0023, lote 0118, Código do CPD. nº 47.916.1. O escrevente, Luiz Sérgio Garrido. - O Oficial, Paulo Roberto Gava.

R. 9-10.954 - Piracicaba, 20 de agosto de 1993. Pela mesma escritura objeto do R. 8-10.954, supra, ANTONIO GALDI, pintor de autos, portador do R.G. nº 9.753.258-SSP/SP e sua mulher TEREZINHA ANDREON GALDI, do lar, portadora do R.G. nº 25.286.028-7-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão de bens, antes do advento da Lei 6.515/77, inscrito no CPF. sob nº 109.729.080-61, residentes e domiciliados nesta cidade, adquiriram o usufruto vitalício do imóvel enquanto vivem, sendo que só por morte dos usufrutuários ou em virtude de renúncia desta é que o imóvel objeto desta escritura incorporar-se-á em plena propriedade ao patrimônio dos nua-proprietários. O escrevente, Luiz Sérgio Garrido. Oficial, Paulo Roberto Gava.

Av. 10 - 29 de abril de 2009

DIVÓRCIO (JUDICIAL) E DADOS PESSOAIS

Pelo requerimento datado de 17/04/2009, firmado em Piracicaba-SP, acompanhado do comprovante de inscrição e de situação cadastral no CPF/MF, cópias autenticadas da cédula de identidade e do cartão de identificação de contribuinte e da certidão de casamento extraída do termo nº. 9.178, lavrado às fls. 182, do livro B-32, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º. Subdistrito de Piracicaba-SP, é lavrada a presente averbação para constar que **ANTONIO GALDI**, inscrito no CPF/MF sob o nº.413.051.808-95 e sua mulher **TEREZINHA ANDREON GALDI**, portadora da cédula de identidade R.G. nº. 25.286.028-7-SSP/SP e do CPF/MF nº. 613.104.178-49, **DIVORCIARAM-SE**, por sentença proferida pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara Cível da Comarca de Piracicaba-SP, (Processo nº. 341/94) em data de 14/04/1994, transitada em julgado, assinando a mulher o nome de solteira, ou seja: **TEREZINHA ANDREON**.
Protocolo nº. 267.275 de 01/04/2009

LUIZ SÉRGIO GARRIDO
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

continua ficha 2

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**Comarca de Piracicaba**
Estado de São PauloMatrícula
10.954Ficha
02

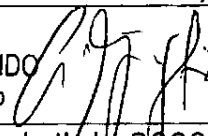
29 de abril de 2009

Av. 11 – 29 de abril de 2009**ÓBITO**

Pelo requerimento já mencionado e cópia autenticada da certidão de óbito extraída do assento de nº. 18.052, lavrado às fls.257vs. do livro C-41, pelo oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º. Subdistrito de Piracicaba-SP, é efetuada a presente averbação para ficar constando que **ANTONIO GALDI**, já qualificado, **FALECEU** em data de 21/02/2009, nesta Cidade.

Valor Venal Proporcional Atualizado (50% de 1/3) R\$ 2.606,56

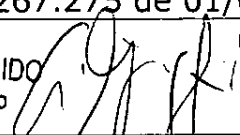
Protocolo nº. 267.275 de 01/04/2009

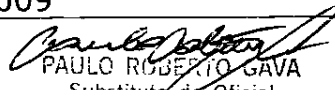

LUIZ SÉRGIO GARRIDO
Escrevente Autorizado


PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial
Av. 12 – 29 de abril de 2009**CASAMENTO E DADOS PESSOAIS**

Pelo requerimento já mencionado e de conformidade com as cópias autenticadas das cédulas de identidade e dos cartões de identificação de contribuinte e da certidão extraída do assento de casamento nº. 21.193, lavrado às fls. 41, do livro B-83, pelo oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º. Subdistrito de Piracicaba-SP, é lavrada a presente averbação para ficar constando que **LEANDRO ANDREON GALDI**, brasileiro, moto-boy, portador da cédula de identidade R.G. nº. 29.001.975-8-SSP/SP e do CPF/MF nº. 271.729.998-00, **CASOU-SE** em 22/11/2008, pelo regime da comunhão parcial de bens, com Josefina Aparecida Nappi, que adotou o nome de **JOSEFINA APARECIDA NAPPI GALDI**, brasileira, vendedora, portadora da cédula de identidade R.G. nº. 32.774.179-X-SSP/SP e do CPF/MF nº. 312.263.838-07.

Protocolo nº. 267.275 de 01/04/2009


LUIZ SÉRGIO GARRIDO
Escrevente Autorizado


PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial
Av. 13 – 29 de abril de 2009**INCLUSÃO DE CPF/MF.**

Pelo requerimento já mencionado e cópia autenticada do cartão de identificação de contribuinte, é lavrada a presente averbação para ficar constando que **CINTHIA ANDREON GALDI**, brasileira, solteira, do lar, está inscrita no CPF/MF

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº2
REGISTRO GERALMatrícula
10.954Folha
02
Verso**1º**primeiro
registro
de imóveis
e anexos**Comarca de Piracicaba**
Estado de São Paulo

sob o nº. 269.214.028-19.

Protocolo nº. 267.275 de 01/04/2009

LUIZ SÉRGIO GARRIDO
Escrevente AutorizadoPAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial**Av. 14 – 29 de abril de 2009****INCLUSÃO DE R.G. e C.P.F./MF.**

Pelo requerimento já mencionado e cópias autenticadas da cédula de identidade e do cartão de identificação de contribuinte, é lavrada a presente averbação para ficar constando que **LEONARDO ANDREON GALDI**, brasileiro, solteiro, metalúrgico, é portador da cédula de identidade R.G. nº. 40.693.574-9-SSP/SP e do CPF/MF nº. 218.162.028-86.

Protocolo nº. 267.275 de 01/04/2009

LUIZ SÉRGIO GARRIDO
Escrevente AutorizadoPAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial**Av. 15 – 29 de abril de 2009****CADASTRO**

Pelo requerimento já mencionado e documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP (Certidão de Valor Venal nº. 46.299/2009), é lavrada a presente averbação para constar que o **IMÓVEL** está cadastrado, no **Setor 29, Quadra 0023, Lote 0118, CPD 479161**.

Protocolo nº. 267.275 de 01/04/2009

LUIZ SÉRGIO GARRIDO
Escrevente AutorizadoPAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial**Av. 16 – 09 de setembro de 2021****CASAMENTO E REGIME DE BENS**

Título/documento: Certidão de casamento do Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas de Piracicaba/SP (matrícula 116236 01 55 2014 2 00136 096 0023773 31) e respectivos documentos pessoais.

Objeto da averbação: CASAMENTO.**Data do Casamento: 26/04/2014****Regime de Bens: COMUNHÃO PARCIAL DE BENS.**

Nubentes: CINTHIA ANDREON GALDI, do lar, já qualificada, e **MARCOS DANIEL CALDERAN**, brasileiro, mecânico de manutenção, RG nº 23.756.187-6-SSP/SP, CPF/MF nº 160.806.588-01, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua dos Piracanjubas, nº 77, Casa 77, Jupia.

Nome Adotado com o Casamento: CINTHIA ANDREON GALDI CALDERAN**Protocolo nº 419.351, de 24/08/2021.***continua na ficha 03*

.onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexosCNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São PauloMatrícula
10.954Ficha
03

09 de setembro de 2021

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 11.151-8

Selo Digital: 1115183310000000356244215

Escrevente Responsável: Gabriela Caroline Iacope

Assinatura do Escrevente Impressor:


Diogo Marques
Escrevente

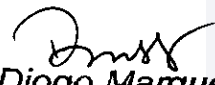
AV. 17 - 09 de setembro de 2021

CANCELAMENTO DE USUFRUTO QUE RECAI SOBRE 1/2 DO IMÓVEL (EXTINÇÃO POR ÓBITO)**Título/Documento:** Certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito de Piracicaba/SP - (matrícula 116236 01 55 2021 4 00088 238 0011049 14)**Objeto da averbação:** CANCELAMENTO DE USUFRUTO QUE RECAI SOBRE 1/2 DO IMÓVEL (EXTINÇÃO POR ÓBITO), OBJETO DO REGISTRO 9**Usufrutuária falecida:** TEREZINHA ANDREON, já qualificada.**Data do falecimento:** 13/08/2021**Valor venal proporcional atualizado:** R\$11.835,14 (1/3 de 1/2)**Protocolo nº** 419.351, de 24/08/2021.

Selo Digital: 1115183310000000356246210

Escrevente Responsável: Gabriela Caroline Iacope

Assinatura do Escrevente Impressor:


Diogo Marques
EscreventePARA SIMPLES CONSUMIDORES
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital