

matrícula

ficha

183.291

01

São Paulo, 17 de abril

de 19 86.

IMÓVEL:- TERRENO situado à Rua C, constante do lote 1-A da quadra 02, do Jardim Faria Lima II, bairro do Pirajussara, Capelinha ou Campo-Limpo, 29º Subdistrito-Santo Amaro, medindo 3m, mais 4m em curva, ambas medidas de frente para a Rua C, 19m do lado direito de quem da frente olha o imóvel, confrontando com o lote 1-B, 20m do lado esquerdo, confrontando com o lote 2-B, tendo nos fundos a largura de 7m, confrontando com o lote nº 10-B, com a área de 140m², distante 3m do fim da curva da Rua C, com a Rua B, do lado direito de quem da Rua B, se dirige ao imóvel. Contribuinte:- 168.316.0002-5.

PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA RAMOS DE FREITAS SOCIEDADE CIVIL DE IMÓVEIS LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Conselheiro Crispiniano, 53º andar, (CGC nº 62.660.709/0001-70).

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/Matr. 42.160, deste Registro.

OSVALDO MARCHI, Oficial Substituto

R.1/183.291:- Por escritura de 27 de novembro de 1985, do 3º Cartório de Notas desta Capital, livro 1335, fls. 61, o imóvel foi VENDIDO a LEVINDO CARDOSO ANTUNES, (RG. 18.786.901 e CIC 040.411.528-44), -comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, antes a Lei nº 6.515/77, com DOMINGAS CARDOS ANTUNES, (RG. 20.171.062 e CIC nº 099.995.928-05), do lar, brasileiros, res. e domiciliados nesta Capital, à Rua C, nº 10, pelo valor de Cr\$ 32.650.
Data da matrícula.

OSVALDO MARCHI, Oficial Substituto

Av.2/183.291:- No terreno foi construído um prédio sob o nº 10 da Rua C, com a área construída de 36m², nos termos da escritura referida no R.1, e conforme prova aviso recibo do exercício de 1985, expedido pela PMSP, e consta do título que o prédio se enquadra nos termos do artigo 1º § 2º do Dec. Lei 1976/82.
Data da matrícula.

OSVALDO MARCHI, Oficial Substituto

Av.3/183.291:- ATUALIZAÇÃO CADASTRAL

Pelo formal de partilha de 22 de abril de 2010, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões - Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraído do processo nº 002.08.155599-7, é feita a presente averbação, a fim de constar que: a)- a Rua C denomina-se atualmente Rua Dr. Carlos Mota Pinto; e b)- o prédio 10 da Rua Dr. Carlos Mota Pinto teve sua numeração alterada

continua no verso

para 71/73, conforme prova e a certidão sobre tributos imobiliários dados cadastrais nº 032.197/10-1 expedida em 07/07/2010, pela Prefeitura do Município de São Paulo.

Data:- 25 de agosto de 2010.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.4/183.291:- REFORMA

Pelo formal de partilha de 22 de abril de 2010, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões - Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraído do processo nº 002.08.155599-7, é feita a presente averbação, a fim de constar que o prédio 71/73 da Rua Dr. Carlos Mota Pinto, foi objeto de reforma, com aumento de área de 84,00m², totalizando 120,00m² de área construída conforme prova e a certidão sobre tributos imobiliários dados cadastrais nº 032.197/10-1 expedida em 07/07/2010, pela Prefeitura do Município de São Paulo. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 005452010-21200810 - CEI nº 70.004.21810/67, emitida em 20 de agosto de 2010 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

Data:- 25 de agosto de 2010.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.5/183.291:- ATUALIZAÇÃO PESSOAL

Pelo formal de partilha de 22 de abril de 2010, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões - Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraído do processo nº 002.08.155599-7, é feita a presente averbação, a fim de constar que o nome correto da esposa de Levindo Cardoso Antunes é DOMINGAS CARDOZO ANTUNES, e não como constou, conforme prova a certidão de casamento expedida em 24/04/2009, pelo Oficial do Registro Civil da Comarca de Santa Isabel do Ivaí, Estado do Paraná, extraída do registro nº 1.951, feito à fl.155 do livro C-B-08.-

Data:- 25 de agosto de 2010.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

- Continua na ficha 02 -

matrícula

183.291

ficha

02

Continuação

R.6/183.291:- PARTILHA

Pelo formal de partilha de 22 de abril de 2010, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões - Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 002.08.155599-7) de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de DOMINGAS CARDOZO ANTUNES ou DOMINGAS CARDOSO ANTUNES, CPF/MF nº 099.995.928-05, ocorrido em 06/06/1996, e conforme partilha homologada por sentença de 26/02/2010, transitada em julgado, o imóvel foi partilhado nas seguintes proporções: metade ideal ao viúvo-meeiro LEVINDO CARDOSO ANTUNES ou LEVINDO CARDOSO ANTUNES, portador da carteira de identidade RG sob o nº 18.786.901 e inscrito no CPF/MF sob o nº 040.411.528.44, brasileiro, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Doutor Carlos Motta Pinto, nº 71, e 1/14 avos para cada um dos herdeiros filhos: MARIA CONCEIÇÃO ANTUNES GOMES, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 15.899.242-8-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 041.935.168-06, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 7.461, no Livro 3 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral, com JOAQUIM RODRIGUES GOMES, portador da carteira de identidade RG sob o nº 21.107.288-6-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 325.150.229-87, eletricitista, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Norival Lacerda, nº 460, casa 01, ROSÁLIA ANTUNES DE SOUZA, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 15.899.243-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 043.009.058-78, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Doutor Carlos Motta Pinto, nº 71; GERALDA CARDOZO ANTUNES FERREIRA, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 17.184.734-9-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 054.721.678-50, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 7.083, no Livro 3 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral, com RUBENS NUNES FERREIRA, portador da carteira de identidade RG sob o nº 17.127.621-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 098.353.693-72, garçom, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Jorge Jubran, nº 184; IRACI CARDOZO ANTUNES BRANTES, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 19.122.142-9-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 083.393.988-22, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com JOACIR CALDEIRA BRANTES, portador da carteira de identidade RG sob o nº 14.008.839-8-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 010.022.828-37, aposentado, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Jorge Jubran, nº 033; OSMAR CARDOZO ANTUNES, portador da carteira de identidade RG sob o nº 19.609.536-0-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 088.283.758-83, brasileiro, solteiro, maior, taxista, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Mario Maia, nº 574; SANDRA CARDOSO ANTUNES, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 23.667.274-5-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob

continua no verso

matrícula

183.291

ficha

02

verso

o nº 146.035.418-48, brasileira, separada consensualmente, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Doutor Carlos Motta Pinto, nº 71; e OSMANO CARDOSO ANTUNES, portador da carteira de identidade RG sob o nº 24.897.715-5-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 257.598.878-07, autônomo, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com DANIELLA RIBEIRO DA SILVA ANTUNES, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 33.920.427-8-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 301.927.038-38, estudante, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Doutor Carlos Motta Pinto, nº 71, pelo valor estimativo de R\$8.682,00.- Base de Cálculo/ITCMD – não consta.

Data:- 25 de agosto de 2010.

Roberto Batista da Costa
Escritor Substituto

R.7/183.291:- PARTILHA

Pelo formal de partilha de 22 de abril de 2010, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões, Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 002.08.155599-7) de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de LEVINDO CARDOSO ANTUNES ou LEVINDO CARDOZO ANTUNES, CPF/MF nº 040.411.528-44, ocorrido em 06/12/2007, e conforme partilha homologada por sentença de 26/02/2010, transitada em julgado, a metade ideal do imóvel foi partilhada na proporção de 1/7 parte Ideal correspondente a 1/14 avos do todo para cada um dos herdeiros filhos: MARIA CONCEIÇÃO ANTUNES GOMES casada com JOAQUIM RODRIGUES GOMES, ROSALIA ANTUNES DE SOUZA, viúva; GERALDA CARDOZO ANTUNES FERREIRA casada com RUBENS NUNES FERREIRA; IRACI CARDOZO ANTUNES BRANTES casada com JOACIR CALDEIRA BRANTES; OSMAR CARDOZO ANTUNES, solteiro, maior; SANDRA CARDOSO ANTUNES, separada consensualmente; e OSMANO CARDOSO ANTUNES casado com DANIELLA RIBEIRO DA SILVA ANTUNES, todos já qualificados, pelo valor estimativo de R\$24.481,50.- Base de Cálculo/ITCMD – não consta.

Data:- 25 de agosto de 2010.

Roberto Batista da Costa
Escritor Substituto