Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **250.941** | ficha **01** | São Paulo, **02 de dezembro de 2013**

IMÓVEL:- Apartamento nº **151**, localizado no **15º** andar do EDIFÍCIO EMILIANO, situado na RUA AMERICANA, nº 32, no Jardim Anália Franco, 27º Subdistrito - TATUAPÉ, contendo uma área real privativa coberta de 297,21m2, na qual se inclui a área de 6,00m2 correspondente a um depósito nos subsolos; área real comum de garagem de 62,04m2 (correspondente a (6) seis vagas indeterminadas na garagem coletiva); área real de uso comum de 238,04m2; área real total de 597,29m2; e uma fração ideal no terreno e demais coisas comuns de 2,5300%.

PROPRIETÁRIA:- **PORTE CONSTRUTORA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.233.935/0001-72, com sede nesta Capital na Rua Antonio Camardo, nº 660 - Tatuapé.

REGISTROS ANTERIORES:- R.11, feito em 01/07/2.008 na matrícula nº 2.675; R.07, feito em 29/07/2.008 na matrícula nº 4.345; R.04, feito em 22/11/2.007, na matrícula nº 6.231; R.04, feito em 22/11/2.007, na matrícula nº 6.232; R.06, feito em 16/03/2.007, na matrícula nº 9.524; R.11, feito em 06/03/2.008, na matrícula nº 10.553; R.13, feito em 18/03/2.008, na matrícula nº 14.825; R.10, feito em 30/01/2.008, na matrícula nº 26.394; R.08, feito em 07/12/2.007, na matrícula nº 30.631; R.03, feito em 07/08/2.007, na matrícula nº 48.122; R.04, feito em 27/06/2.008, na matrícula nº 53.007 (aquisições do terreno); R.12, feito nesta data na matrícula nº 208.743 (Instituição Condominial), todos deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 054.249.0002-1, 054.249.0003-8, 054.249.0004-6, 054.249.0005-4, 054.249.0006-2, 054.249.0007-0, 054.249.0008-9, 054.249.0012-7, 054.249.0013-5, 054.249.0014-3 e 054.249.0015-1, (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital — Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 03/11/2026 15:48:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **250.941** | ficha **01** verso

Av.1/250.941 Em 02 de dezembro de 2013
A presente matrícula foi aberta em atendimento ao disposto no instrumento particular de 04/11/2.013.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av. 3/250.941 Em 11 de dezembro de 2013
Pelo requerimento da **PORTE CONSTRUTORA LTDA.**, já qualificada, datado de 05/12/2.013, e à vista do Certificado de Conclusão nº 2013/92143-00 (Processo: 2013-2006977-7), emitido em 04/11/2.013, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 213, I, da Lei 6.015/73, para ficar constando que prédio (Edifício Emiliano) objetivado nesta matrícula, possui também como endereço a **RUA NAGIB IZAR, nº 258**, Jardim Anália Franco - CEP: 03337-070. Protocolo nº 463.723 de 05/12/2.013.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.03/250.941 Em 07 de maio de 2015
Da escritura datada de 27 de março de 2015, do 21º Tabelião de Notas de São Paulo - Capital-SP, livro 3.513, fls. 347/351, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via *internet* pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente através do **CONTRIBUINTE nº 054.249.0032-1.** PROTOCOLO Nº 502.422 de 29/04/2015.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

---

continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Tecnologia para cartórios de todo o Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 03/11/2026 15:48:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula 250.941 | ficha 02

São Paulo, 07 de maio de 205

R.04/250.941 Em 07 de maio de 2015

Pela escritura mencionada na Av.03, **PORTE CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a **DULCILEA COELHO NOGUEIRA**, brasileira, divorciada, empresária, RG nº 18.100.959-SSP/SP, CPF/MF nº 065.862.118-16, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Senador Queiroz nº 605, 14º andar, conjunto 1410, **A FRAÇÃO IDEAL DE 2,5300% DO TERRENO CONDOMINIAL**, correspondente ao imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$300.000,00, em cumprimento a promessa de venda e compra feita no instrumento particular datado de 03/07/2008, não registrado.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.05/250.941 Em 07 de maio de 2015

Pela escritura mencionada na Av.03, **PORTE CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada, na qualidade de construtora e incorporadora do "**EDIFÍCIO EMILIANO**", deu quitação no valor de R$640.000,00, referente ao custo das obras de construção da unidade objeto desta matrícula, que fica **ATRIBUÍDA** com exclusividade ao adquirente **DULCILEA COELHO NOGUEIRA**, divorciada, já qualificada, por vincular-se indissoluvelmente à fração ideal de terreno adquirida no **R.05**, desta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.06/250.941 Em 07 de maio de 2015

Procede-se, de ofício, à presente averbação, nos termos do inciso I, alínea "a", do artigo 213 da Lei 6.015/73, para esclarecer e ficar constando que o ato escriturado em 11/12/2013, como Av.03, é na realidade a Av.02, e não como ficou consignado.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

> continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Registros de Imóveis Digitais

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 03/11/2026 15:48:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 250.941 | ficha 02 verso

R.07/250.941 Em 27 de janeiro de 2020

Pela Escritura datada de 10 de janeiro de 2020, do 21º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 3.834, fls. 365/367, **DULCILEA COELHO NOGUEIRA**, divorciada, já qualificada, **VENDEU** a **AVL ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI**, CNPJ/MF nº 35.035.588/0001-01, com sede nesta Capital, na Alameda Santos, nº 415, conjuntos 101 e 102, 10º andar, Cerqueira César, **O IMÓVEL**, pelo valor de R$2.500.000,00. PROTOCOLO Nº 632.974 de 17/01/2020.

Selo: 113779321SE000388467GA200
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.08/250.941 Em 06 de abril de 2020

Da Certidão de Arresto Online datada de 30 de março de 2020, expedida pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional do Jabaquara, desta Capital, extraído dos autos do processo nº 1003463-26.2020, da ação de execução civil movida por **FERNANDO AUGUSTO MONTE CALLADO**, CPF/MF nº 283.310.228-31, contra 1) **AVL ADMINISTRACAO DE BENS EIRELI**, já qualificada, 2) **NOVA CONSULTORIA E INVESTIMENTOS LTDA**, CNPJ/MF nº 32.618.744/0001-60, 3) **ANDRE VINICIUS LIVRIERI**, CPF/MF nº 369.290.628-55, 4) **RAFAEL DE BRITO MENDES**, CPF/MF nº 385.172.178-02, 5) **FASTTUR TURISMO E CAMBIO EIRELI**, CNPJ/MF nº 29.316.806/0001-75, e 6) **CHRYSTIANO BORGES BARCELLOS**, CPF/MF nº 119.082.248-27, verifica-se que ocorreu o **ARRESTO DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R$506.200,00. PROTOCOLO Nº 637.951 de 30/03/2020.

Selo: 113779331QR000426388IG20L
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua na ficha 03)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 03/11/2026 15:48:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula	ficha
250.941	03

São Paulo, 30 de abril de 2020

R.09/250.941 Em 30 de abril de 2020

Pelo Instrumento Particular, na forma da Lei 9.514/97, datado de 09 de abril de 2020, **AVL ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI**, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, a **CONFORT FOMENTO MERCANTIL LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua Ítalo Balbo, nº 27, Bairro do Limão, CNPJ nº 73.547.259/0001-20, para garantia do crédito concedido a **ANDRE VINICIUS LIVRIERI**, brasileiro, casado, engenheiro, RG nº 44.949.364-7-SSP/SP, CPF/MF nº 369.290.628-55, no valor de R$500.000,00, pagável na forma e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R$2.000.000,00. PROTOCOLO Nº 638.595 de 15/04/2020.

Selo: 113779321PT000434069OM20A
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.10/250.941 Em 05 de maio de 2020

Conforme o Registro nº 7973, feito em 29 de abril de 2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 202004.2810.01130600-IA-120 datado de 28 de abril de 2020, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 1002312-56.2020.8.26.0704, da 2ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã - São Paulo/SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **AVL ADMINISTRACAO DE BENS EIRELI**, CNPJ nº 35.035.588/0001-01, já qualificada. PROTOCOLO Nº 639.137 de 29/04/2020.

Selo: 113779331NH000435565RS206
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 03/11/2026 15:48:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 250.941 | ficha 03 verso

Av.11/250.941 Em 05 de maio de 2020
Conforme o Registro nº 7974, feito em 29 de abril de 2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 202004.2810.01130588-IA-910 datado de 28 de abril de 2020, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 1002250-16.2020.8.26.0704, da 2ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã - São Paulo/SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **AVL ADMINISTRACAO DE BENS EIRELI**, CNPJ nº 35.035.588/0001-01, já qualificada. PROTOCOLO Nº 639.138 de 29/04/2020.

Selo: 113779331CG000435587CQ209
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.12/250.941 Em 05 de maio de 2020
Conforme o Registro nº 7975, feito em 29 de abril de 2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 202004.2810.01130567-IA-670 datado de 28 de abril de 2020, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 1002173-07.2020.8.26.0704, da 2ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã - São Paulo/SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **AVL ADMINISTRACAO DE BENS EIRELI**, CNPJ nº 35.035.588/0001-01, já qualificada. PROTOCOLO Nº 639.139 de 29/04/2020.

Selo: 113779331GB000435869LA20Q
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.13/250.941 Em 05 de maio de 2020
Conforme o Registro nº 7976, feito em 29 de abril de 2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de

(continua na ficha 04)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 03/11/2026 15:48:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

Indisponibilidade de Bens, ofício nº 202004.2810.01130532-IA-370 datado de 28 de abril de 2020, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 1002137-62.2020.8.26.0704,da 2ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã - São Paulo/SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **AVL ADMINISTRACAO DE BENS EIRELI**, CNPJ nº 35.035.588/0001-01, já qualificada. PROTOCOLO Nº 639.140 de 29/04/2020.

Selo: 113779331AN000435571WY20H
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.14/250.941 Em 05 de maio de 2020

Conforme o Registro nº 7977, feito em 29 de abril de 2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 202004.2810.01130504-IA-830 datado de 28 de abril de 2020, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 1002051-91.2020.8.26.0704, da 2ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã - São Paulo/SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **AVL ADMINISTRACAO DE BENS EIRELI**, CNPJ nº 35.035.588/0001-01, já qualificada. PROTOCOLO Nº 639.141 de 29/04/2020.

Selo: 113779331JG000435573OS20L
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.15/250.941 Em 05 de maio de 2020

Conforme o Registro nº 7979, feito em 29 de abril de 2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 202004.2808.01130394-IA-800 datado de 28 de abril de 2020, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP,

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 03/11/2026 15:48:19

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

referente ao Processo nº 1002024-11.2020.8.26.0704, da 2ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã - São Paulo/SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **AVL ADMINISTRACAO DE BENS EIRELI**, CNPJ nº 35.035.588/0001-01, já qualificada. PROTOCOLO Nº 639.145 de 29/04/2020.

Selo: 113779331AG000435575SU20S
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.16/250.941 Em 26 de maio de 2020
Conforme o Registro nº 8029, feito em 15 de maio de 2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens, em razão do (ofício nº 202005.1415.01147085-IA-270 de 14/05/2020), referente ao Processo nº 1002250-16.2020.8.26.0704, da 2ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã, São Paulo/SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **AVL ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI**, CNPJ nº 35.035.588/0001-01, já qualificada. PROTOCOLO Nº 640.177 de 15/05/2020.

Selo: 113779331YE000444773OX20E
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.17/250.941 Em 26 de maio de 2020
Conforme o Registro nº 8030, feito em 15 de maio de 2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (ofício nº 202005.1414.01147029-IA-010 de 14/05/2020), referente ao Processo nº 1002405-19.2020.8.26.0704, da 2ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **AVL ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI**, CNPJ nº 35.035.588/0001-01, já qualificada. PROTOCOLO Nº 640.178 de 15/05/2020.

Selo: 113779331YA000444775GP202
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua na ficha 05

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 03/11/2026 15:48:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.18/250.941 Em 24 de junho de 2020.

Procede-se à presente averbação nos termos do artigo 167, II, 12, da Lei Federal nº 6.015/73, e de conformidade com a decisão proferida aos 24 de abril de 2020, pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã desta Capital, nos autos da ação de Procedimento Comum Cível - Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro (Processo nº 1002143-69.2020.8.26.0704), movida por **BRUNO SEABRA DOBROCHINSKI**, contra: 1) **FASTTUR TURISMO E CÂMBIO EIRELI ME**, com sede nesta Capital na rua Doutor Luiz Migliano, nº 1986, Sala 1308, Loja 09, Jardim Vazani, CNPJ/MF nº 29.316.806/0001-75; 2) **CHRYSTIANO BORGES BARCELLOS**, brasileiro, casado, empresário, RG. nº 22.760.314-X-SSP/SP, CPF/MF nº 119.082.248-27, com endereço na rua Doutor Luiz Migliano, nº 1986, Sala 1308, Loja 09, Jardim Caboré; 3) **NOVA CONSULTORIA E INVESTIMENTOS LTDA**, com sede nesta Capital, na rua Capitao Prudente, nº 206, Pinheiros, CNPJ/MF nº 32.618.744/0001-60; 4) **ANDRE VINICIUS LIVRIERI**, brasileiro, casado, empresário, RG. nº 44.949.364-SSP/SP, CPF/MF nº 369.290.628-55, com endereço na rua Cantagalo, nº 2353, apto. 81-A, Vila Gomes Cardim; 5) **RAFAEL DE BRITO MENDES**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG. nº 34.664.038-SSP/SP, CPF/MF nº 385.172.178-02, com endereço na rua Castelhano, nº 60, Bloco B, apto. 41, Vila Andrade; 6) **ALEXANDRE DE MENEZES LENCIONI**, brasileiro, casado empresário, RG. nº 13.597.243-SSP/SP, CPF/MF. nº 226.519.518-97, com endereço na rua Senador Otavio Mangabeira, nº 657, Jardim Morumbi; e, 7) **AVL ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI**, com sede nesta Capital na alameda Santos, nº 415, 10º andar, Cerqueira Cesar, CNPJ/MF nº 35.035.588/0001-01, foi deferida a tutela de urgência para constar nesta matrícula a anotação da existência da mencionada ação.- Protocolo nº 640.361 de 19/05/2020.-

Selo: 113779331WU000463775MW20Z
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 03/11/2026 15:48:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.19/250.941 Em 24 de junho de 2020.

Procede-se à presente averbação nos termos do artigo 167, II, 12, da Lei Federal nº 6.015/73, e de conformidade com a decisão proferida aos 24 de abril de 2020, pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã desta Capital, nos autos da ação de Procedimento Comum Cível - Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro (Processo nº 1002152-31.2020.8.26.0704), movida por **USPECH COMÉRCIO DE PEÇAS INDUSTRIAIS LTDA-ME**, contra: 1) **FASTTUR TURISMO E CÂMBIO EIRELI ME**; 2) **CHRYSTIANO BORGES BARCELLOS**, casado; 3) **NOVA CONSULTORIA E INVESTIMENTOS LTDA**; 4) **ANDRE VINICIUS LIVRIERI**, casado; 5) **RAFAEL DE BRITO MENDES**, solteiro, maior; 6) **ALEXANDRE DE MENEZES LENCIONI**, casado; e, 7) **AVL ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI**, todos já qualificados, foi deferida a tutela de urgência para constar nesta matrícula a anotação da existência da mencionada ação.- Protocolo nº 640.363 de 19/05/2020.-

Selo: 113779331SJ000463779MU20E
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.20/250.941 Em 30 de junho de 2020

Procede-se à presente averbação nos termos do artigo 167, II, 12, da Lei Federal nº 6.015/73, e de conformidade com a decisão proferida aos 22 de abril de 2020, pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã desta Capital, nos autos da ação de Procedimento Comum Cível - Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro (Processo nº 1002046-69.2020.8.26.0704), movida por **LARISSA NATHANA CATTONI**, contra: 1) **FASTTUR TURISMO E CÂMBIO EIRELI ME**; 2) **CHRYSTIANO BORGES BARCELLOS**, casado; 3) **NOVA CONSULTORIA E INVESTIMENTOS LTDA**; 4) **ANDRE VINICIUS LIVRIERI**, casado; 5) **RAFAEL DE BRITO MENDES**, solteiro, maior; 6) **ALEXANDRE DE MENEZES LENCIONI**, casado; e, 7) **AVL ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI**, todos já qualificados, foi deferida a tutela de urgência para constar nesta matrícula

(continua na ficha 06)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 03/11/2026 15:48:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

a anotação da existência da mencionada ação.- Protocolo nº 640.514 de 26/05/2020.-

Selo: 113779331CL000466242VE20L
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.21/250.941 Em 06 de julho de 2020
Conforme o Registro nº 8095, feito em 05/06/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1002771-58.2020.8.26.0704), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **AVL ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI, CNPJ/MF nº 35.035.588/0001-01**, já qualificada. PROTOCOLO Nº 641.138 de 05/06/2020.

Selo: 1137793E1PY000468993YW204
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.22/250.941 Em 06 de julho de 2020
Conforme o Registro nº 8097, feito em 05/06/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 10027802020208260704), da 2ª Vara Cível Foro Regional XV Butantã - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **AVL ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI, CNPJ/MF nº 35.035.588/0001-01**, já qualificado. PROTOCOLO Nº 641.140 de 05/06/2020.

Selo: 1137793E1TG000468995DG20S
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.23/250.941 Em 06 de julho de 2020
Conforme o Registro nº 8100, feito em 08/06/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1002262-30.2020.8.26.0704), verifica-se que foi

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 03/11/2026 15:48:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **AVL ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI, CNPJ/MF nº 35.035.588/0001-01,** já qualificada. PROTOCOLO Nº 641.159 de 08/06/2020.

Selo: 1137793E1TV000468998NC205
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.24/250.941 Em 06 de julho de 2020

Da Certidão de Arresto Online datada de 10 de junho de 2020, expedida pelo 4 OFICIO CÍVEL DO FORO JABAQUARA - SP, extraída dos autos do processo nº 1007536412020, da ação de execução civil movida por 1) **ANTONIO MARIANO ALMEIDA,** CPF/MF nº 850.608.368-00, 2) **DINA CRISPIM DA SILVA ALMEIDA,** CPF/MF nº 091.053.218-40, e 3) **JULIANA ROBERTA DA SILVA ALMEIDA,** CPF/MF nº 047.944.366-10, contra 1) **CHRYSTIANO BORGES BARCELLOS,** 2) **AVL ADMINISTRACAO DE BENS EIRELI,** e 3) **ANDRE VINICIUS LIVRIERI,** todos já qualificados, verifica-se que ocorreu o **ARRESTO DOS DIREITOS DECORRENTES DO R.09, RELATIVOS AO IMÓVEL,** para garantia de uma dívida no valor de R$151.000,00. Faz parte também da garantia, 2,08333% do imóvel da matrícula nº 60.160, do 2º Registro de Imóveis de Guarulhos - SP, e o imóvel da matrícula nº 198.981, do 12º Registro de Imóveis desta Capital. PROTOCOLO Nº 641.434 de 11/06/2020.

Selo: 113779331DY000469001PQ20U
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.25/250.941 Em 05 de agosto de 2020

Conforme o Registro nº 8269, feito em 07/07/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1002738-68.2020.8.26.0704), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **AVL ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI, CNPJ/MF nº 35.035.588/0001-01,** já qualificada. PROTOCOLO Nº 643.130 de 07/07/2020.

Selo: 1137793E1RN000488864XA20K
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua na ficha 07)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 03/11/2026 15:48:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.26/250.941 Em 05 de agosto de 2020
Conforme o Registro nº 8270, feito em 07/07/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1003015-84.2020.8.26.0704), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **AVL ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI, CNPJ/MF nº 35.035.588/0001-01,** já qualificada.
PROTOCOLO Nº 643.131 de 07/07/2020.

Selo: 1137793E1CB000488865DT206
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.27/250.941 Em 05 de agosto de 2020
Conforme o Registro nº 8334, feito em 15/07/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1002626-02.2020.8.26.0704), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **AVL ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI, CNPJ/MF nº 35.035.588/0001-01,** já qualificada.
PROTOCOLO Nº 643.867 de 15/07/2020.

Selo: 1137793E1LK000488866XW20M
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.28/250.941 Em 05 de agosto de 2020
Conforme o Registro nº 8354, feito em 17/07/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1002549-90.2020.8.26.0704), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **AVL ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI, CNPJ/MF nº 35.035.588/0001-01,** já qualificada.
PROTOCOLO Nº 644.105 de 17/07/2020.

Selo: 1137793E1MU000488867GB20W
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.29/250.941 Em 25 de agosto de 2020
Procede-se à presente averbação nos termos do artigo 167, II, 12, da Lei Federal nº 6.015/73, e de

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 03/11/2026 15:48:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

conformidade com a decisão proferida aos 18 de maio de 2020, pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã desta Capital, nos autos da ação de Procedimento Comum Cível - Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro (Processo nº 1002496-12.2020.8.26.0704), movida por **LUCIAN DE PAULA BERNARDI**, brasileiro, solteiro, maior, urbanista e arquiteto, RG. nº 38.654.100-0-SSP/SP, CPF. nº 400.618.008-05, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Acarapé, nº 77, apto. 08, Vila Mariana, contra: 1) **FASTTUR TURISMO E CÂMBIO EIRELI ME**; 2) **CHRYSTIANO BORGES BARCELLOS**; 3) **NOVA CONSULTORIA E INVESTIMENTOS LTDA**; 4) **ANDRE VINICIUS LIVRIERI**; 5) **RAFAEL DE BRITO MENDES**; 6) **ALEXANDRE DE MENEZES LENCIONI**; 7) **ANALYSISBANK - ASSESSORIA DE NEGOCIOS S/A**; e, 8) **AVL ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI**, todos já qualificados, foi deferida a tutela de urgência para constar nesta matrícula a anotação da existência da mencionada ação.- Protocolo nº 644.870 de 27/07/2020.-

Selo: 113779331AW000501113SA208
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.30/250.941 Em 25 de agosto de 2020

Procede-se à presente averbação em cumprimento ao mandado expedido aos 17 de julho de 2020, pelo Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã desta Capital, nos autos da ação de Procedimento Comum Cível - Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro (Processo nº 1002615-70.2020.8.26.0704), movida por **FELIPE ARAÚJO**, contra: 1) **FASTTUR TURISMO E CÂMBIO EIRELI ME**; 2) **NOVA CONSULTORIA E INVESTIMENTOS LTDA**; 3) **ANDRE VINICIUS LIVRIERI ME**; 4) **AVL ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI**; 5) **CHRYSTIANO BORGES BARCELLOS**; 6) **ANDRE VINICIUS LIVRIERI**; e, 7) **RAFAEL DE BRITO MENDES**, para ficar consignado nesta matrícula a anotação da existência da mencionada ação.- Protocolo nº 645.151 de 29/07/2020.-

Selo: 113779331JU000501118UE207
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua na ficha 08)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 03/11/2026 15:48:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

Av.31/250.941 Em 02 de setembro de 2020
Pelo Mandado datado de 27 de julho de 2020, expedido pela 2ª Vara Cível - Foro Regional XV - Butantã/SP, extraído dos autos do processo nº 1001724-49.2020.8.26.0704, da ação de Procedimento Comum Cível - Rescisão de Contrato e Devolução do Dinheiro, movida por **ARETHA PRATES DE CARVALHO MARQUES**, contra **ALEXANDRE DE MENEZES LENCIONI e outros**, verifica-se que foi determinada a presente averbação para ficar consignado nesta matrícula a existência da referida ação.- Protocolo nº 646.729 de 17/08/2020.-

Selo: 113779331PM000507237XR201
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.32/250.941 Em 16 de setembro de 2020.
Do Mandado datado de 28 de maio de 2020, expedido pela 2ª Vara Cível - Foro Regional XV - Butantã - SP, extraído dos autos do processo nº 1002137-62.2020.8.26.0704, da ação de Procedimento Comum Cível - Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro, movida por **PAOLA BRUNO DE ARAÚJO ANDREOLI**, contra **FASTTUR TURISMO E CÂMBIO EIRELI-ME e Outros**, verifica-se que foi determinada a presente averbação para constar nesta matrícula a existência da referida ação.- Protocolo nº 647.534 de 26/08/2020.-

Selo: 113779331TT000519545CW20Q
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.33/250.941 Em 16 de setembro de 2020.
Procede-se a presente averbação, nos termos da Decisão/Ofício de 28 de Maio de 2.020, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã, desta Capital, dos autos da ação de Procedimento Comum Cível - Rescisão de Contrato e Devolução do Dinheiro do **Processo nº 1002179-14.2020.8.26.0704**, **movida** por **WESLEI DE**

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 03/11/2026 15:48:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OLIVEIRA AMORIM, CPF/MF nº 313.860.488-95, **contra** 1) **NOVA CONSULTORIA E INVESTIMENTOS LTDA**, CNPJ/MF nº 32.618.744/0001-60, 2) **ANDRE VINICIUS LIVRIERI**, CPF/MF nº 369.290.628-55, 3) **RAFAEL DE BRITO MENDES**, CPF/MF nº 385.172.178-02, 4) **ALEXANDRE DE MENEZES LENCIONI**, CPF/MF nº 226.519.518-97, 5) **AVL ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI**, CNPJ/MF nº 35.035.588/0001-01, 6) **FAUSTTUR TURISMO E CÂMBIO EIRELI ME**, CNPJ/MF nº 29.316.806/0001-75; e, 7) **CHRYSTIANO BORGES BARCELLOS**, todos já qualificados, para constar a existência da referida ação. PROTOCOLO Nº 647.705 de 27/08/2020.

Selo: 113779331EP000519552AV20Y
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.34/250.941 Em 16 de setembro de 2020.

Procede-se a presente averbação, nos termos da Decisão/Ofício de 14 de Julho de 2.020, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã, desta Capital, dos autos da ação de Procedimento Comum Cível - Rescisão de Contrato e Devolução do Dinheiro do **Processo nº 1002801-93.2020.8.26.0704**, da ação **movida** por **DÉBORA LIRA SHIMABUKURO**, CPF/MF nº 301.929.118-64, **contra** 1) **FASTTUR TURISMO E CÂMBIO EIRELI ME**, CNPJ/MF nº 29.316.806/0001-75, 2) **NOVA CONSULTORIA E INVESTIMENTOS LTDA**, CNPJ/MF nº 32.618.744/0001-60, 3) **AVL ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI**, CNPJ/MF nº 35.035.588/0001-01, 4) **CHRYSTIANO BORGES BARCELLOS**, CPF/MF nº 119.082.248-27, 5) **ANDRE VINICIUS LIVRIERI**, CPF/MF nº 369.290.628-55, 6) **RAFAEL DE BRITO MENDES**, CPF/MF nº 385.172.178-02, e 7) **ALEXANDRE DE MENEZES LENCIONI**, CPF/MF nº 226.519.518-97, para constar a existência da referida ação. PROTOCOLO Nº 647.708 de 27/08/2020.

Selo: 113779331HD000519559VU207
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua na ficha 09)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 03/11/2026 15:48:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

Av.35/250.941 Em 18 de setembro de 2020
Do Mandado datado de 10 de junho de 2020, expedido pela 2ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã desta Capital, extraído dos autos da ação de Procedimento Comum Cível - Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro (Processo nº 1022177-34.2020.8.26.0100), movida por **MARIA RITA DOS SANTOS ANDRADE**, contra **FASTTUR TURISMO E CAMBIO EIRELI-ME e Outros**, verifica-se que foi determinada a presente averbação para constar nesta matrícula a existência da referida ação.- Protocolo nº 647.830 de 28/08/2020.-

Selo: 113779331YT000520776GP20O
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.36/250.941 Em 18 de setembro de 2020
Pelo Mandado datado de 30 de junho de 2020, expedido pela 2ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã da Comarca de São Paulo/SP, extraído dos autos da ação de Procedimento Comum Cível - Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro (Processo nº 1002405-19.2020.8.26.0704), movida por **ANA PAULA MARTINS CARNEIRO**, CPF/MF nº 302.749.058-33, contra **AVL ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI**, CNPJ/MF nº 35.035.588/0001-01, **e Outros**, verifica-se que foi determinada a presente averbação para constar nesta matrícula a existência da referida ação.- Protocolo nº 647.831 de 28/08/2020.-

Selo: 113779331AI000520779JR20Z
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.37/250.941 Em 18 de setembro de 2020
Pela decisão/ofício proferida aos 24 de agosto de 2020, pelo Juiz de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraído dos autos da ação de Procedimento Comum Cível - Práticas Abusivas (Processo nº 1066716-85.2020.8.26.0100), movida por **CAIO ANTONIO CORREIA DE PAULA FERNANDES**, contra **BRUNO STRIFEZZI**

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 03/11/2026 15:48:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LENCIONI e Outros, verifica-se que foi determinada a presente averbação para constar nesta matrícula a existência da referida ação.- Protocolo nº 647.904 de 28/08/2020.-

Selo: 113779331XR000520782DG20L
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.38/250.941 Em 02 de outubro de 2020

Conforme o Registro nº 8571, feito em 04/09/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1038759122020), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **AVL ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI**, CNPJ/MF nº 35.035.588/0001-01, já qualificada. PROTOCOLO Nº 648.437 de 04/09/2020.

Selo: 1137793E1SG000530539FD20H
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.39/250.941 Em 20 de abril de 2021

Pelo Mandado datado de 01 de março de 2021, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã, desta Capital, extraído dos autos do **processo nº 1000861-93.2020.8.26.0704**, da ação **movida** por **LUIS OTÁVIO COSTA FERREIRA**, **contra** 1) **FASTTUR TURISMO E CÂMBIO EIRELI ME**, CNPJ/MF nº 29.316.806/0001-75, 2) **AVL ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI**, CNPJ/MF nº 35.035.588/0001-01, 3) **NOVA CONSULTORIA E INVESTIMENTOS LTDA**, CNPJ/MF nº 32.618.744/0001-60, e 4) **ANDRE VINICIUS LIVRIERI**, CPF/MF nº 369.290.628-55, todos já qualificados, foi determinada a presente averbação para constar a existência da referida ação. PROTOCOLO Nº 670.319 de 07/04/2021.

Selo: 113779331YV000668506HG21W
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua na ficha 10)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri Digital | Todos os direitos reservados de autor (art. 7º, VI, da Lei 9.610/98)
SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 03/11/2026 15:48:19

Av.40/250.941 Em 22 de novembro de 2022

Da Certidão de Penhora Online datada de 10 de novembro de 2022, expedida pelo Juízo do 1º Oficio Cível do Foro Regional - Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 0000554-42.2022.8.26.0008, da ação de Execução Civil movida por **CONDOMINIO EDIFICIO EMILIANO**, CNPJ/MF nº 10.742.023/0001-25, contra **AVL ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI**, CNPJ/MF nº 35.035.588/0001-01, verifica-se que ocorreu a **PENHORA SOBRE OS DIREITOS DECORRENTES DO R.09, RELATIVOS AO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R$124.859,11. PROTOCOLO Nº 738.817 de 11/11/2022.

Selo: 113779331NN001112098UX22S

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.41/250.941 Em 02 de fevereiro de 2023

Pela Decisão de 11 de novembro de 2020, da 3ª Vara Cível do Foro de São José do Rio Preto - SP, extraída dos autos da ação de Procedimento Comum Cível - Mútuo, Processo nº 1046693-48.2020.8.26.0576, figurando como requerente **LEONARDO PRADO FARIA**, e como requeridos 1) **FASTTUR TURISMO E CÂMBIO EIRELI - ME** ou **FASTTUR TURISMO E CÂMBIO EIRELI**, 2) **CHRYSTIANO BORGES BARCELLOS**, 3) **NOVA CONSULTORIA E INVESTIMENTOS LTDA** ou **NOVA CONSULTORIA E INVESTIMENTO LTDA**, 4) **ANDRE VINICIUS LIVRIERI**, 5) **RAFAEL DE BRITO MENDES**, e 6) **AVL ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI**, todos já qualificados, verifica-se que ocorreu o **ARRESTO DOS DIREITOS DECORRENTES DO R.09, RELATIVOS AO IMÓVEL**, cujo valor da ação é de R$50.010,15 (inclui outros imóveis). PROTOCOLO Nº 745.660 de 13/01/2023.

Selo: 113779331FP001165258YH23L

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.42/250.941 Em 28 de outubro de 2024

Pelo Instrumento Particular de Cancelamento datado de 18 de outubro de 2024, **CONFORT FOMENTO MERCANTIL LTDA**, já qualificada, autorizou o

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 03/11/2026 15:48:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 250.941 | ficha 10 verso

CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA registrada sob nº09, nesta matrícula. PROTOCOLO Nº 825.153 de 22/10/2024.

Selo: 113779331BV001691439QJ24D
CNM: 113779.2.0250941-25

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 03/11/2026 15:48:19