

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 111427.2.0076047-46

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional da Matrícula 111427.2.0076047-46

MATRÍCULA

76.047

FICHA

001

IMÓVEL:- A Unidade Autônoma designada APARTAMENTO N.º 32 (TRINTA E DOIS), localizado no 3.º pavimento do EDIFÍCIO SOLAR VILA ITÁLIA, com frente para a RUA DANYLO JOSÉ FERNANDES N.º 156, situado no loteamento denominado Vila Itália, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, com a área útil de 48,00 metros quadrados, área comum de 24,9373 metros quadrados e área total construída de 72,9373 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de terreno de 48,52070 metros quadrados, equivalentes a 13,47797%.Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 0205367207. PROPRIETÁRIOS:- 1) LUÍS CLÁUDIO DE CAMPOS, RG. 1.377.148-ssp.GO, CPF. 056.950.478/38, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, domiciliado nesta cidade e residente a rua Francisco Inacio de Carvalho n.º 290, e, ANDRÉA LOURENÇO, RG. 6.194.370-ssp.sp, CPF. 121.532.138/43, brasileira, solteira, maior, bancária, domiciliada nesta cidade e residente a rua Catanduva n.º 595; 2) PAULO RUBENS STRACERI, RG. 276.243-ssp.MS, CPF. 390.697.531/20, brasileiro, bancário, e sua esposa LUCIANA PEREIRA SIGNORINI STRACERI, RG. 19.578.759-ssp.sp, CPF. 121.570.438/02, brasileira, administradora de empresa, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados nesta cidade e residentes a rua Dr. Danilo J. Fernandes, n.º 156, apto. 12, Vila Itália; 3) REGINA CARMONA DE PAULA, RG. 19.473.758-ssp.sp, CPF. 098.145.548/47, brasileira, bancária, e seu marido MARCO ANTÔNIO DE PAULA SILVA, RG. 9.210.355-ssp.sp, CPF. 025.897.318/84, brasileiro, professor, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados nesta cidade e residentes a rua Regente Feijó n.º 999; 4) RUBENS STRACERI, RG. 6.507.642-ssp.sp, CPF. 190.314.088/91, brasileiro, bancário e sua esposa MARIA INEZ DA RITA STRACERI, RG. 10.507.247-ssp.sp, CPF. 116.834.608/80, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados nesta cidade e residentes a rua General Glicério n.º 3.885, apto. 71; 5) JOSÉ CARLOS DE FREITAS RINO, RG. 7.253.445-ssp.sp, CPF. 844.225.308/44, brasileiro, do comércio e sua esposa MARILDA GERALDO RINO, RG. 12.910.768-ssp.sp, CPF. 104.907.318/56, brasileira, professora, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o n.º 5.712 no Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Pederneiras, domiciliados na cidade de Araçatuba-sp e residentes a rua Governador Pedro de Toledo n.º 1.231; e 6) ANTÔNIO ERNESTO VOLPE, RG. 2.351.042-ssp.sp, CPF. 011.722.478/20, brasileiro, desquitado, do comércio, domiciliado nesta cidade e residente a rua Euclides da Cunha n.º 130. REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula n.º 43.394 deste cartório; aquisição em 18 de dezembro de 1.995. São José do Rio Preto, 30 de junho de 1.998. O Oficial,

R.001/76.047.- Por escritura lavrada no 2.º Serviço Notarial desta cidade aos 25 de julho de 1.997, no livro n.º 545, fls.164/165, re-ratificada por escrituras lavradas nas mesmas notas em 13 de outubro de 1.997, no livro n.º 551, fls.004/005 e aos 18 de março de 1.998, no livro n.º 561, fls.70, o imóvel objeto desta matrícula foi atribuído a REGINA CARMONA DE PAULA e seu marido MARCO ANTÔNIO DE PAULA SILVA (já qualificados), pelo valor de R\$ 5.410,00 (cinco mil e quatrocentos e dez reais). São José do Rio Preto, 30 de junho de 1.998. O Oficial,

(..SEQUE NO VERSO..)

CNM: 111427.2.0076047-46

MATRÍCULA

76.047

VERSO

001

Código Nacional da Matrícula 111427.2.0076047-46

R.002/76.047:- Por escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de notas local, aos 26 de Maio de 2.004, no livro 500, as paginas 104, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à JOSÉ MANOEL AZEVEDO LIMA FILHO, brasileiro, técnico em contabilidade, RG 16.218.701-4-SSP/SP e CPF 092.994.638/32, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANA ROSA JAMMAL SOARES DE ALMEIDA LIMA, brasileira, funcionária pública estadual, RG 16.398.163-2-SSP/SP e CPF 175.527.948/52, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Rubião Junior nº2.714, aptº62, pelo valor de R\$12.000,00(Doze mil reais).- São José do Rio Preto, 09 de Junho de 2.004. O Oficial,

R.003/76.047:- Por Instrumento Particular com força de escritura pública, na forma do artigo 38 combinado com o artigo 22 da Lei 9.514, de 20/11/1997, passado na cidade de São Paulo-SP, datado de 10 de Agosto de 2007, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à MARCON COMÉRCIO DE BATERIAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 000.610.882/0001-07, com sede nesta cidade, na Avenida Dr. Geraldo Rodrigues Sanches, nº 100, Jardim Primavera, pelo valor de R\$45.000,00 (Quarenta e Cinco Mil Reais).- São José do Rio Preto, 31 de Agosto de 2.007. O Oficial,

R.004/76.047:- Por contrato referido no R.003, os proprietários ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, ao BRADERCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 52.568.821/0001-22, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, pelo valor de R\$21.518,52 (Vinte e Um Mil, Quinhentos e Dezoito Reais e Cinquenta e Dois Centavos), correspondente a 97 meses, equivalente cada uma delas ao percentual de 0,833%, exceto a última parcela, cujo percentual é de 0,837%, no valor de R\$221,83, tendo por base a faixa inicial, reajustável anualmente, conforme sistema previsto no Contrato de Participação em Grupo de Consórcio, pelo Índice Nacional de Custo da Construção - INCC - da Fundação Getúlio Vargas - FGV, à quais serão acrescidas as taxas contratuais, inclusive taxa de administração, vencendo-se a primeira parcela no dia 10/08/2007 e a última no dia 10/08/2015, salvo antecipações de parcelas, sendo as demais condições constantes do título; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, as demais condições constantes do título.- São José do Rio Preto, 31 de Agosto de 2.007. O Oficial,

AV.005/76.047-Protocolo nº 457.773 de 14/07/2015:- Requereu-se a presente para constar, que o credor BRADERCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, autorizou o cancelamento da Alienação Fiduciária registrada sob nº 004, nesta matrícula, nos termos do instrumento particular, (.....CONTINUA NA FICHA 002.....)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 111427.2.0076047-46

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SENA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0076047-46

MATRÍCULA

76.047

FICHA

002

CNJ

11.142-7

passado na cidade de Osasco/SP, datado de 05 de Maio de 2015, consolidando como titular a adquirente constante do R.003.- São José do Rio Preto, 27 de Julho de 2.015. O Oficial,

R.006/76.047-Protocolo nº 457.775 de 14/07/2015:- Por escritura pública lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do município de Bady Bassitt, desta comarca, aos 25 de Junho de 2015, no livro 293, às fls.203/204, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à GIOVANNA MARCON, RG.52.483.318-7-SSP-SP e CPF/MF.498.530.898/24, brasileira, solteira, maior por emancipação, estudante, residente e domiciliada nesta cidade, na Alameda Drº Joaquim de Paula Ribeiro, quadra D, lote 01, Parque Residencial Damha V, pelo valor de R\$25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Reais).- São José do Rio Preto, 27 de Julho de 2.015. O Oficial,

AV.007/76.047 - Protocolo nº 546.337 de 10/09/2019:- Por instrumento Judicial, passado nesta cidade, datado de 02 de setembro de 2019, (Processo nº 1058959-72.2017.8.26.0576), assinado pelo M.M. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível de São José do Rio Preto-SP, foi determinado o **BLOQUEIO** da matrícula supra, objeto desses autos, com vistas a resguardar os direitos do autor e de terceiros, registrado sob nº 12.788 no Livro de Registro de Indisponibilidades.- São José do Rio Preto, 20 de setembro de 2019. O Oficial,

AV.8/76047 - Protocolo nº 601.482 de 24/02/2022 (selo digital: 1114273E100000058076722N):- Por Instrumento Judicial, expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível de São José do Rio Preto-SP, aos 11 de fevereiro de 2022, nos Autos de Execução Procedimento Comum Cível - Defeito, Nulidade ou Anulação (Processo nº 1058959-72.2017.8.26.0576), **cancela-se o registro sob nº 6 desta matrícula**, nos termos do inciso I do Artigo 250 da Lei 6.015/73.- São José do Rio Preto, 11 de março de 2022. O Oficial,

AV.9/76047 - Protocolo nº 601.482 de 24/02/2022 (selo digital: 1114273E1000000580770220):- Por Instrumento Judicial, expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível de São José do Rio Preto-SP, em 11 de fevereiro de 2022, nos autos de Procedimento Comum - Defeito, Nulidade ou Anulação (Processo nº 1058959-72.2017.8.26.0576), **cancela-se a averbação nº 7 desta matrícula**, nos termos do inciso I do Artigo 250 da Lei 6.015/73.- São José do Rio Preto, 11 de março de 2022.- O Oficial,

(.....CONTINUA NO VERSO.....)

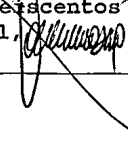
CNM: 111427.2.0076047-46

MATRÍCULA
76.047

FICHA
002

CNJ
11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0076047-46

AV.10/76047 - Protocolo nº 632.694 de 25/05/2023 (selo digital: 1114273E1000000078075423Q):- Por certidão, expedida pela 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto/SP, em 24 de maio de 2023, nos autos de Execução Fiscal (Processo nº 50040030520204036106), movida por MINISTERIO DA FAZENDA, CNPJ/MF.00.394.460/0216-53, contra MARCON COMERCIO DE BATERIAS LTDA, (já qualificada), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 157.604,38 (cento e cinquenta e sete mil, seiscentos e quatro reais e trinta e oito centavos) São José do Rio Preto, 29 de maio de 2023.- O Oficial, .

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO