

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

CNM: 120949.2.0007493-60

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 7493

DATA 09 de setembro de 1980

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO, no loteamento denominado Jardim Brasil, desta cidade distrito, município e comarca de Porto Feliz, sob nº 2 da quadra "F", com frente para a rua Minas Gerais, lado par, medindo 10,00m. de frente, com igual medida nos fundos, por 30,00m. da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 300,00m²., aproximadamente, confrontando de um lado com os lotes 1, 2 e 19, de outro com o lote 3 de João Batista Fernandes de Camargo e aos fundos com o lote 16, do Dr. José Sacramento e Silva; localizado a 25,00m. fa esquina com a rua Rio Grande do Sul, na quadra completada pela rua Rio Grande do Norte e Praça São Paulo.

PROPRIETÁRIOS: JOÃO BATISTA FERNANDES DE CAMARGO, RG. 4.157.635-SP, agricultor, e sua mulher MARIA DE LOURDES BATISTELLA DE CAMARGO, filha de Paulo Batistella e de Rosa Constantini Batistella, de prendas domésticas, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade na rua Rio Grande do Sul, nº 121, Jardim Brasil portadores do CIC nº 295 025 088-49.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Livro 3-AM sob nº 22.162 fls. 43 (Aquis. 20/07/1972 - pelo preço de R\$ 400,00).

A esc. aut.: *Clarim Sorus Janeli*

R-1/ 7493 :-Por escrit. púp. de 22/08/1980, livro 170 fls. 171 do 1º - Cartório de Notas desta cidade de Porto Feliz, pelo preço de R\$ 182.500,00, o imóvel acima foi vendido para TECNICS COMERCIO E INDUSTRIA LTDA., CGC/MF sob nº 61.405.254/0001-84, e Inscrição Estadual nº 103.671.096, estabelecida na avenida Mkruna, nº 220, em São Paulo, Capital. Porto Feliz, 09 de setembro de 1980. A esc. aut.: *Clarim Sorus Janeli*

AV-2/ 7493 -Por certidão nº 865/80, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 19/08/1980, consta que o lote acima está cadastrado - sob nº 01.2.080.0035.001.292.

Porto Feliz, 09 de setembro de 1980. A esc. aut.: *Clarim Sorus Janeli*

(Protocolo nº 181287).

AV.3/7.493 - Em, 25 de julho de 2025.

Por Certidão de Penhora Online (PH000577603), passada em 16 de julho de 2025, emitida por Maria Helena Dietrich de Azevedo, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Setor das Execuções Fiscais desta Comarca, expedida nos autos nº 15006147020238260471, de Execução Fiscal, que MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ (CNPJ/MF nº 46.634.481/0001-98), move contra TECNICS COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA (CNPJ/MF nº 61.405.254/0001-84), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$1.432,90, figurando como fiel depositária: TECNICS COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, já qualificada. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Selo Digital n. 1209493E1000007493000325J

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ – ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

