

1.º REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

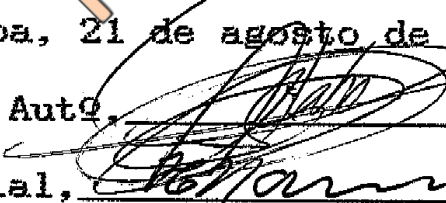
IMÓVEL:- A unidade autônoma designada por apartamento nº 402, localizada no 4º andar, do Bloco 01, parte integrante do "CONJUNTO RESIDENCIAL ESPLANADA", com entrada coletiva pelo nº 31, da Avenida Gisele Constantino, no Município de Votorantim-SP., contendo 03 dormitórios, sala de estar-jantar conjugadas, circulação, cozinha, área de serviço e banheiro, com uma área útil ou privativa de 59,1475 m2., uma área comum de 11,0925 m2., perfazendo uma área total de 70,24 m2., correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,248139%, no terreno e nas demais coisas de uso comum, cabendo-lhe o direito à guarda e estacionamento de um automóvel de passeio de pequeno ou médio porte, em lugar indeterminado, nas vagas existentes no conjunto. Confronta-se no sentido de quem de dentro da unidade olha para sua porta de entrada: Na frente com o hall de circulação do andar que dá para a escadaria de acesso aos pavimentos superiores; pelo lado direito com o apartamento nº 401, do mesmo andar; pelo lado esquerdo com a área de circulação que dá para os limites laterais do terreno e pelos fundos com a área de circulação que dá para o estacionamento de veículos.

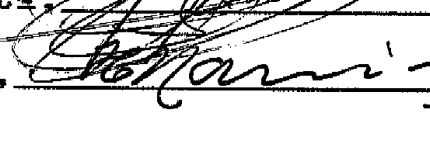
CADASTRO:- 05.25.80.0015.00.000.1.00 - (em maior porção).

PROPRIETARIA:- CIDADELA S/A., pessoa jurídica, com sede na Rodovia BR. 116, nº 3.312, Bacacheri - Curitiba-PR., inscrita no CGC/MF. 76.533.314/0001-11.

REGISTRO ANTERIOR:- R.5/94.159 - Lº 2 - em 23.04.96 - (Instituição e Especificação Condominial).

Sorocaba, 21 de agosto de 1.996.

O Esc. Autº,  (Adilson Pedro de Oliveira).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

R.1, em 21 de agosto de 1.996.

Pelo instrumento particular assinado em 31 de julho de 1.996, nos termos das Leis nºs. 4.380/64 e 5.049/66, a

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

94.961

FOLHA

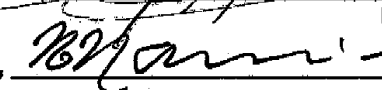
-1-

VERSO

proprietária **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, à SUELI ZAMARO GEJER, brasileira, separada judicialmente, nascida em 14/06/51, sup.vendas, RG. 5.502.264-SP e CPF. 638.638.808-97, residente e domiciliada em São Paulo, SP, à Rua Guiratinga, nº 1.122, Apto 44-A, pelo preço de R\$-----\$56.898,52.-

(Valor Venal Atualizado R\$3.959,85).-

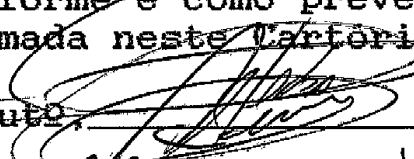
O Esc. Autº,  (Adilson Pedro de Oliveira)

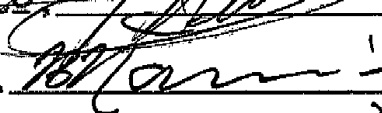
O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti)

R.2, em 21 de agosto de 1.996.

Pelo instrumento particular assinado em 31 de julho de 1.996, nos termos das Leis 4.380/64 e 5.049/66, o/a/os adquirente/es constante/s do R.1, retro, **HIPOTECOU/AM** o imóvel objeto desta matrícula, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., instituição financeira, sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF. 00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$ 34.138,79, a qual deverá ser paga no prazo de amortização, em meses normal 240, prorrogação 060, vencimento do 1º encargo mensal em 31.08.96, do valor total inicial de R\$ 479,66, nelas incluídos juros à taxa nominal de 11,2000% a.a., e efetiva de 11,7932 % a.a., Sistema de Amortização "Sistema Francês de Amortização", plano de reajuste "PES/CP", Época de Reajuste dos Encargos "Conforme Cláusulas 10a. a 13a. do Instrumento", avaliação da garantia R\$45.000,00.

Tudo conforme é como prevê o instrumento, cuja cópia fica microfilmada neste Cartório.

O Esc. Autº,  (Adilson Pedro de Oliveira).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

(CONTINUA ÀS FOLHAS 2)

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

FOLHA

-94.961-

-2-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Av. 3, em 01 de julho de 2.004.

Pela Escritura Pública de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, em 18.03.2.002, livro 2323-E, f. 001, **apresentada em certidão datada de 11 de março de 2.004**, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ. sob o nº 00.360.305/0001-04, **CEDEU E TRANSFERIU** a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, empresa pública, com sede em Brasília-DF, na SBS Q 4, Lote 03/04, Edifício Anexo do Prédio da Matriz da Caixa Econômica Federal, CNPJ. sob o nº 04.527.335/0001-13, seu crédito relativo à hipoteca objetivada no R. 2, desta matrícula, pelo valor de: R\$42.088,20, com o saldo devedor teórico de R\$41.468,31, dívida vencida de: R\$619,89, abrangendo a cessão todos os direitos oriundos do contrato, que compreende o principal, seu reajuste monetário, os juros e demais encargos; tudo conforme e como prevê o título que fica microfilmado neste Registro Imobiliário.

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 4, em 05 de abril de 2019.

Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pelo 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Votorantim-SP, em 21 de março de 2019, do processo de Execução Civil, número de ordem: 00012986120128260663, que CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ESPLANADA, CNPJ nº 01.719.984/0001-28, move contra SUELI ZAMARO GEJER, CPF nº 638.638.808-97, procedo à **averbação da penhora** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, dados de qualificação já mencionados nesta matrícula, a qual foi nomeada depositária, para assegurar o pagamento da importância de R\$64.134,17. (Protocolo nº 493.679 de 21/03/2019). Selo digital [111468321XM000209904M319B]

O Escrevente Autorizado, _____ (José Vitor Brigano Zanetti).

Oficial/Substituto, _____ (Carlos A.O.Ribeiro/Ailton M.Ricci/Marina Z.P.Gomes).