



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA

Rua Capitão David, 204 - Centro - Tambaú - SP
CNPJ. 50.073.691/0001-21 - Fone: (19) 3673.1712/3673.1844
Bel. Ronaldo Ruy Rodrigues Reis - Oficial

.9176.

MATRÍCULA N.º

COMARCA DE TAMBAÚ
ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12.096-4

Cartório de Registro de Imóveis
Registro Geral

Iguatemy Ferreira
OFICIAL

Matrícula N.º

.9176.

DATA

em 17 de agosto de 2007.

OFICIAL

CNM

20964.2.0009176-96

Fis.

Imóvel

UM LOTE DE TERRENO, para fins residencial e comercial, de forma irregular, situado no lado par da Rua 17, esquina com a Rua 05, nesta cidade e circunscrição de Tambaú, consistente do Lote 26 (vinte e seis) da quadra "T", do Loteamento denominado "Jardim Santa Carolina"; assim descrito: medindo de frente para a Rua 17, 8,05 metros em linha reta; para a referida esquina mede 16,76 metros em arco com raio de 9,00 metros e para a Rua 05 mede 8,77 metros em linha reta; do lado direito de quem da Rua 17 olha o imóvel mede 20,00 metros, confrontando com o lote 25 da mesma quadra; e, finalmente nos fundos, mede 14,30 metros confrontando com o lote 1 da mesma quadra; encerrando, assim, a área de 311,29 metros quadrados; com cadastro municipal sob o número 94-24-013-0026.001.

PROPRIETÁRIA: SANTA CAROLINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Antonio Calichio, número 329, sala 02, centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF. sob o número 06.867.502/0001-09.

REGISTRO ANTERIOR:- Livro 02 - Registro Geral, sob o R.3-M.8019, de 19 de janeiro de 2006, (integralização) e R.4-M.8019, de 17 de agosto de 2007 (Registro do Loteamento); do Cartório Imobiliário desta Comarca. EU, (Marco Antonio Salum Ferreira), Oficial Substituto, que datilografei, conferi e subscrevi.

Aquisições

vide-verso.-

R.2-M.9176. Compra e Venda.-

Em 13 de setembro de 2012. Protocolo 47642 de 04 de setembro de 2012.-

TRANSMITENTE: SANTA CAROLINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima nomeada e qualificada.- **ADQUIRENTES:** REGINALDO MARCOS DA SILVA, RG nº 21.907.107-SSP-SP, CPF/MF nº 123.407.258/01, pedreiro e sua mulher NEIDE MARIA GOMES DA SILVA, RG nº 27.715.346-3-SSP-SP, CPF/MF nº 190.417.638/05, ceramista, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado nesta serventia sob o número 2897, do livro 3-E, Registro Auxiliar, domiciliados e residentes na Rua Rosemíro Francisco Correa, 68, no Conjunto Habitacional Jardim Ignez Corso Andreazza, nesta cidade.- **IMÓVEL:-** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.- **TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Obras e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH.- **FORMA DO TÍTULO:-** Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei número 4380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei número 5049, de 29 de junho de 1966, datado de 31 de agosto de 2012.- **VALOR:-** R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais), através de financiamento concedido pela CEF.- EU, (GUILHERME DE OLIVEIRA BORGES), Substituto, que digitei, conferi e subscrevi.

Guia número 037/2012.

A escrituração deste campo continua na ficha 4
sob a forma corrida, estando extinta a subdivisão desta
matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

Ônus

R.3-M.9176. Alienação Fiduciária.-

Em 13 de setembro de 2012. Protocolo 47642 de 04 de setembro de 2012.-

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA da totalidade do imóvel retro matriculado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9514/97.- **CREDORA:-** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, com sede no setor bancário sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ sob o número 00.360.305/0001-04.- **DEVEDORES:-** REGINALDO MARCOS DA SILVA e sua mulher NEIDE MARIA GOMES DA SILVA supra nomeados e qualificados.- **TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:-** Os constantes do R.2 desta matrícula (R.2-M.9176).- **VALOR DA DÍVIDA:-** R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil reais).- **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:-** R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais).- **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:-** SAC - Sistema de Amortização Constante.- **PRAZOS EM MESES:-** construção 6; amortização - 360; **TAXA ANUAL DE JUROS:-** nominal - 8,5101%; efetiva - 8,8500%.- **ENCARGO INICIAL:-** R\$ 611,31 (seiscentos e onze reais e trinta e um centavos).- **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:-** em 30 de setembro de 2012.- **CONDICÕES:-** Referido título é composto de 41 (quarenta e uma) cláusulas e recebeu o número 1.4444.0095268-0, do qual uma via ficará arquivada nesta Serventia, fazendo parte integrante do presente registro.- EU, (GUILHERME DE OLIVEIRA BORGES), Substituto, que digitei, conferi e subscrevi.

Guia número 037/2012.

vide-verso.-

Matrícula N.º

.9176.

Continuação de Fls. 1

OFICIAL

Fls.
1 VoIguatemy Ferreira
OFICIALCartório de Registro de Imóveis
Registro GeralCOMARCA DE TAMBÁU
ESTADO DE SÃO PAULOImóvel**Av.1-M.9176. Atualização denominação de ruas.-**

em 10 de março de 2010. Protocolo 38957 de 26 de fevereiro de 2010.

Pelo que consta do requerimento ao senhor Oficial do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, datado de 22 de fevereiro de 2010, com a firma devidamente reconhecida; e Lei Municipal número 2082 de 06 de dezembro de 2007; arquivados em Cartório, as Ruas Dezessete e Cinco, localização e confrontação do imóvel retro matriculado passaram a denominar-se "RUAS CHOPIN TAVARES DE LIMA e VERA PARREIRA SANDOVAL", respectivamente.- Eu *[assinatura]* (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Escrevente Autorizado, que datilografei, conferi e subscrevi.-

Guia número 046/2010.

Av.4-M.9176.- Construção de Casa de Moradia.-

Em 01 de abril de 2013. Protocolo 48376 de 26 de março de 2013.-

Pelo que consta do requerimento ao senhor Oficial do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, datado de 26 de março de 2013; Habite-se número 28/2013, expedido pela Engenharia da Prefeitura Municipal desta cidade, em 13 de março de 2013; ambos com as firmas devidamente reconhecidas e Certidão Negativa de Débitos número 000292013-21040900, emitida em 21 de março de 2013, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; arquivados em Cartório, no imóvel retro matriculado foi construído UMA CASA DE MORADIA com frente para a RUA CHOPIN TAVARES DE LIMA, a qual recebeu o número 232 (duzentos e trinta e dois), com

Aquisições

segue fls. I-02.

Ônus**Av.5-M.9176. Penhora.-**

Em 19 de junho de 2015. Protocolo 51.416 de 09 de junho de 2015.

Pelo que consta da Certidão de Penhora nº PH000092314, expedida em 09 de junho de 2015 às 10:51:45hs, pela Vara do Trabalho de Porto Ferreira, Estado de São Paulo, nos autos de Execução Trabalhista, processo número 904-77.2013, que ficará arquivada em Cartório, A TOTALIDADE DO IMÓVEL retro matriculado, de propriedade de Reginaldo Marcos da Silva, foi penhorado pelo valor de R\$ 20.349,54 (vinte mil, trezentos e quarenta e nove reais e cinquenta e quatro centavos), a favor de JUCE RIBEIRO ABREU, CPF/MF nº 255.804.468/02, no qual figuram como executados:- Cerâmica MTX Ltda - ME, CNPJ/MF nº 12.400.369/0001-70; Reginaldo Marcos da Silva, CPF/MF nº 123.407.258/01 e Mozolino Troiani Neto, CPF/MF nº 289.371.178/27 e como depositário, o proprietário Reginaldo Marcos da Silva.- Eu *[assinatura]* (Bel PRISCILA DAYCI VOSS GIOPATO REIS) Substituta, que digitei, conferi e subscrevi.- (Guia nº 024/2015).-

(A RECEBER NO FINAL)

Av.6-M.9176. Indisponibilidade.-

Em 01 de setembro de 2017. Protocolo 54.438 de 31 de agosto de 2017.

Pelo que consta do Protocolo Eletrônico nº 201708.3012.00324256-IA-360, extraído da Central Nacional de

segue-fls. I-02.-



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Rua Capitão David, 204 - Centro - Tambaú - SP
CNPJ. 50.073.691/0001-21 - Fone: (19) 3673.1712/3673.1844

Bel. Ronaldo Ruy Rodrigues Reis - Oficial

CNM 120964.2.0009176-96

Matrícula N.º

.9176.

DATA

Pág.

I-02

OFICIAL

Imóvel

uma área construída de 37,50 metros quadrados, tudo de conformidade com o projeto aprovado pela Municipalidade em 12 de julho de 2012.- Avaliada dita construção em R\$ 46.423,88 (quarenta e seis mil, quatrocentos e vinte e três reais e oitenta e oito centavos).- Eu, _____ (Bel. GUILHERME DE OLIVEIRA BORGES), Substituto, que digitei, conferi e subscrevi.-----Guia número 014/2013.-----

A escrituração deste campo continua na ficha _____
sob a forma corrida, estando extinta a subdivisão desta
matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

Matrícula N.º

.9176.

Bel. Ronaldo Ruy Rodrigues Reis
OFICIAL
Oficial de Registro de Imóveis
REGISTRO GERAL
CNS: 12.096-4
COMARCA DE TAMBÁU
ESTADO DE SÃO PAULO

Continua no verso

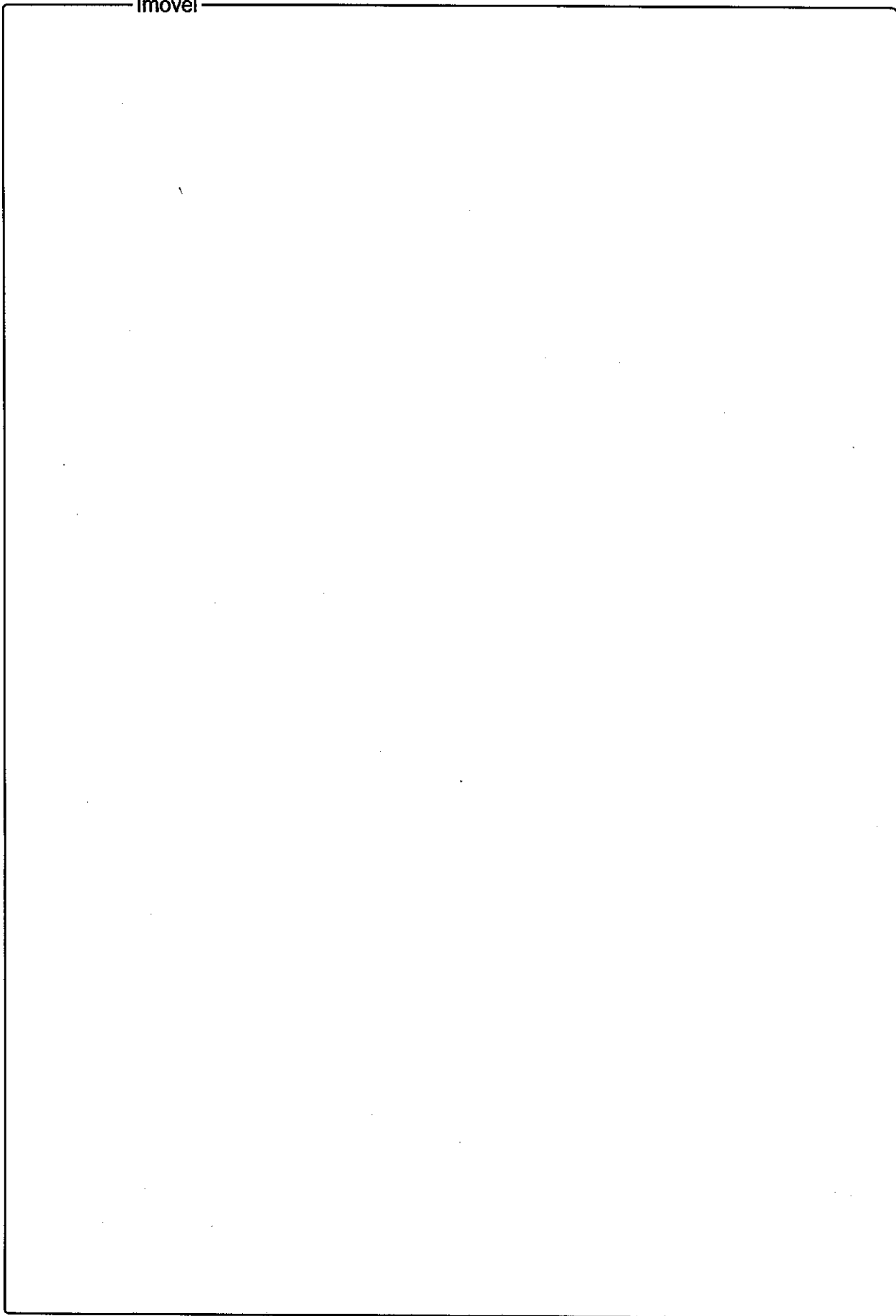
Matrícula N.º

DATA

968g.

OFICIAL

Imóvel





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA

Rua Capitão David, 204 - Centro - Tambaú - SP
CNPJ. 50.073.691/0001-21 - Fone: (19) 3673.1712/3673.1844

Bel. Ronaldo Ruy Rodrigues Reis - Oficial

CNM 120964.2.0009176-96

9176

Matrícula N.º

9.176

DATA

Pág.

III-
02.

OFICIAL

Indisponibilidade de Bens, através do processo número 00009047720135150048, da Vara do Trabalho de Porto Ferreira - Tribunal Regional do Trabalho da 15 Região, procedo a presente averbação para constar que encontra-se **INDISPONÍVEL** o direito expectativo ou eventual (propriedade perspectiva ou sob condição suspensiva) com relação ao adquirente do R.2 desta matrícula (R.2-M.9176), REGINALDO MARCOS DA SILVA, CPF/MF nº 123.407.258-01.-Eu, (RAFAEL GENEROSO DELANEZE), Substituto, que digitei, conferi e subscrevi.--- (Guia número 035/2017).---

Av.7-M.9176. Indisponibilidade.-

Em 06 de dezembro de 2021. Protocolo 59.410 de 06 de dezembro de 2021.

Pelo que consta do Protocolo Eletrônico número 202112.0310.01929491-IA-170, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, através do processo número 00100641920195150048, da Vara do Trabalho de Porto Ferreira - Tribunal Regional do Trabalho da 15 Região, procedo a presente averbação para constar que encontra-se **INDISPONÍVEL** o direito expectativo ou eventual (propriedade perspectiva ou sob condição suspensiva) com relação ao adquirente do R.2 desta matrícula (R.2-M.9176), REGINALDO MARCOS DA SILVA, CPF/MF nº 123.407.258-01.- Eu, (Bel. PRISCILA DAYCI VOSS GIOPATO REIS), Substituta, que digitei, conferi e subscrevi.- (Guia nº 049/2021.- Selo Digital: 1209643E10A0000006315421V).-

Av.8-M.9176. Cessão de Direitos e Obrigações decorrentes de Alienação Fiduciária.

Em 10 de Setembro de 2024. Protocolo 62.675 de 22 de agosto de 2024.-

Pelo que consta do Escritura Pública datada de 12 de setembro de 2014, lavrada no 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília - DF, livro nº 3685-E, páginas 01/09, procede-se a presente averbação para constar que a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já devidamente qualificada, **CEDEU** para OPEA - Companhia de Securitização S.A, inscrita no CNPJ/MF nº 02.773.542/0001-22, com sede na Rua Amauri, 255 - 5º Andar- Parte, em São Paulo, Capital, créditos imobiliários, incluindo todos os direitos, valores e garantias dele derivados, ficando a cessionária única e legítima titular dos referidos créditos e direitos acessórios correspondentes, inclusive a garantia fiduciária registrada sob nº 3 nesta matrícula (R.3-M.9176), pelo valor de R\$ 54.643,52 (cinquenta e quatro mil, seiscentos e quarenta e três reais e cinquenta e dois centavos), ficando a mesma **SUB-ROGADA**, em todos os direitos e obrigações decorrentes da Alienação fiduciária que pesa sobre o imóvel, em conformidade com os Artigos 28 da Lei 9514/97 e 167, inciso II, item 21 da Lei 6.015/73, assumindo a condição de credora fiduciária.- Apresentada pela cedente a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 12:16:43h. do dia 19/07/2024, código de controle: AD5C1DD8.2BB5.9DEE, válida até 15/01/2025.- Consta do título todas as demais cláusulas e condições que ficarão fazendo parte integrante do presente registro, em especial o requisitos previstos da Lei 9514/97. - Eu, (ISADORA ROSA MALAFATTI), Escrevente, que digitei, conferi e subscrevi.- (Guia nº 037/2024.- Selo Digital: 1209643310A00000075292245).-

A escrituração deste campo continua na ficha 4
sob a forma corrida, estando extinta a subdivisão desta
matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

Continuação verso

COMARCA DE TAMBÁU
ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12096-4

Oficial de Registro de Imóveis
REGISTRO GERAL

Bel. Ronaldo Ruy Rodrigues Reis
OFICIAL

Matrícula N.º	DATA	Pág.
	OFICIAL	

Ônus	
------	-------------



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA

Rua Capitão David, 204 - Centro - Tambaú - SP
CNPJ. 50.073.691/0001-21 - Fone: (19) 3673.1712/3673.1844
Bel. Ronaldo Ruy Rodrigues Reis - Oficial

CNM

120964.2.0009176-96

DATA

Ficha

Matrícula N.º

9.176

OFICIAL

9.176

Matrícula N.º

COMARCA DE TAMBAÚ
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS
12.096-4

Oficial de Registro de Imóveis
REGISTRO GERAL

Bel. Ronaldo Ruy Rodrigues Reis
OFICIAL

Av.9-M.9176. Alteração da Forma de Escrituração.-

Em 21 de Janeiro de 2026. Protocolo 63.221 de 24 de Janeiro de 2025.-

Procede-se esta averbação para esclarecer que a escrituração dos atos desta matrícula, a partir desta data, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.- Eu, Isadora Rosa Malafatti (Belª ISADORA ROSA MALAFATTI), Escrevente, que digitei, conferi e subscrevi.- (Guia nº 003/2026.- Selo Digital: 1209643E10A00000081946260).-

Av.10-M.9176. Atualização de denominação social.-

Em 21 de Janeiro de 2026. Protocolo 63.221 de 24 de Janeiro de 2025.-

Pelo que consta da Ficha Cadastral Simplificada, emitida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, na data de 26 de fevereiro de 2025 às 14:45:38h., que ficará arquivada em Cartório, faço a presente averbação para constar que a credora fiduciária mencionada no título objeto da Av.8 desta matrícula (Av.8-M.9176), possui como atual denominação social OPEA SECURITIZADORA S.A.- Eu, Isadora Rosa Malafatti (Belª ISADORA ROSA MALAFATTI), Escrevente, que digitei, conferi e subscrevi.- (Guia nº 003/2026 - Selo Digital: 1209643310A0000008194726K).-

Av.11-M.9176. Consolidação da Propriedade.-

Em 21 de Janeiro de 2026. Protocolo 63.221 de 24 de Janeiro de 2025.-

Pelo que consta do Requerimento ao Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca, datado de 13 de novembro de 2025, expedido sob forma de documento eletrônico e assinado digitalmente, juntamente com a Guia de Recolhimento do ITBI, arquivados em Cartório, procedo a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal número 9.514/97 em face dos devedores fiduciários REGINALDO MARCOS DA SILVA e sua mulher NEIDE MARIA GOMES DA SILVA, retro nomeados e qualificados, sem que houvesse purgação da mora, FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula (M.9176), na pessoa da credora fiduciária OPEA SECURITIZADORA S.A., retro nomeada e qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos nos termos do artigo 27 da Lei número 9.514/97. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil reais), conforme consta do título objeto do R.3 desta matrícula (R.3-M.9176). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA ATUALIZADO / CONSOLIDAÇÃO: R\$ 89.493,21 (oitenta e nove mil, quatrocentos e noventa e três reais e vinte e um centavos). VALOR VENAL: R\$ 27.952,23 (vinte e sete mil, novecentos e cinquenta e dois reais e vinte e três centavos). Eu, Isadora Rosa Malafatti (Belª ISADORA ROSA MALAFATTI), Escrevente, que digitei, conferi e subscrevi.- Processo nº 005/2025.- (Guia nº 003/2026 - Selo Digital: 1209643310A0000008194826I).-

Matrícula N.º

DATA

Ficha

OFICIAL

Verso

CERTIDÃO	CUSTAS																
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 9176, foi extraída em inteiro teor, nos termos do § 11º do art. 19, da Lei 6.015/73 e sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto nº 001/08 de 28 de abril de 2008 da ECGJ, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 20/01/2026. N.º Pedido / N.º Prenotação: 63221 Obs.: O imóvel objeto da presente certidão passou a pertencer a esta circunscrição desde a data de sua instalação, ou seja, 08/11/1964, sendo que anteriormente pertencia à circunscrição do Oficial de Registro de Imóveis de Casa Branca/SP.	<table> <tr> <td>Emolumentos</td><td>44,20</td></tr> <tr> <td>Estado</td><td>12,56</td></tr> <tr> <td>Sec. Fazenda</td><td>8,60</td></tr> <tr> <td>Registro Civil</td><td>2,33</td></tr> <tr> <td>Trib. Justiça</td><td>3,03</td></tr> <tr> <td>Ministério Público</td><td>2,12</td></tr> <tr> <td>Imposto Municipal</td><td>2,21</td></tr> <tr> <td>TOTAL</td><td>75,05</td></tr> </table>	Emolumentos	44,20	Estado	12,56	Sec. Fazenda	8,60	Registro Civil	2,33	Trib. Justiça	3,03	Ministério Público	2,12	Imposto Municipal	2,21	TOTAL	75,05
Emolumentos	44,20																
Estado	12,56																
Sec. Fazenda	8,60																
Registro Civil	2,33																
Trib. Justiça	3,03																
Ministério Público	2,12																
Imposto Municipal	2,21																
TOTAL	75,05																
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)																
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XVI do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS , a contar da data de sua emissão.	Isadora Rosa Malafatti escrevente																
Tambaú, 21/01/2026																	



SELO DIGITAL

1209643C30A00000081945264

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SD9ZU-7D7L4-ZYREG-JH4LZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Isadora Rosa Malafatti (CPF 387.004.818-23)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SD9ZU-7D7L4-ZYREG-JH4LZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

CERTIDÃO - 63.221**PROTOCOLO Nº 63221, PRENOTADO EM 24 DE JANEIRO DE 2025****DEPÓSITO: R\$ 1.176,61****APRESENTANTE CAIXA ECONÔMICA FEDERAL****CUSTAS: R\$ 621,58****DESPESAS: R\$ 555,03****CREDOR OPEA - COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO S.A****A RESTITUIR: R\$ 0,00****TÍTULO NOTIFICAÇÃO/CONSOLIDAÇÃO - SEIC**

CERTIFICO que o presente título foi protocolado sob número acima do Livro 1 (Protocolo do Registro de Imóveis), tendo sido praticado o(s) seguinte(s) ato(s):

ATO: CT./M.9.176		VALOR BASE: R\$ 0,00		TEXTO: CERTIDÃO			
Oficial	Estado	Sec. Faz.	Reg. Civil	Tribunal	M.P.*	I.M.**	TOTAL
R\$ 44,20	R\$ 12,56	R\$ 8,60	R\$ 2,33	R\$ 3,03	R\$ 2,12	R\$ 2,21	R\$ 75,05
SELO DIGITAL:							1209643C30A00000081945264
ATO: AV.9/M.9.176		VALOR BASE: R\$ 0,00		TEXTO: ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO			
Oficial	Estado	Sec. Faz.	Reg. Civil	Tribunal	M.P.*	I.M.**	TOTAL
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
SELO DIGITAL:							1209643E10A00000081946260
ATO: AV.10/M.9.176		VALOR BASE: R\$ 0,00		TEXTO: ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO			
Oficial	Estado	Sec. Faz.	Reg. Civil	Tribunal	M.P.*	I.M.**	TOTAL
R\$ 23,14	R\$ 6,58	R\$ 4,50	R\$ 1,22	R\$ 1,59	R\$ 1,11	R\$ 1,16	R\$ 39,30
SELO DIGITAL:							1209643310A0000008194726K
ATO: AV.11/M.9.176		VALOR BASE: R\$ 89.493,21		TEXTO: CONSOLIDAÇÃO			
Oficial	Estado	Sec. Faz.	Reg. Civil	Tribunal	M.P.*	I.M.**	TOTAL
R\$ 298,72	R\$ 84,90	R\$ 58,11	R\$ 15,72	R\$ 20,50	R\$ 14,34	R\$ 14,94	R\$ 507,23
SELO DIGITAL:							1209643310A0000008194826I

Tabela e valores vigentes na data da prenotação.

COTA: UFESP(16,79)

Oficial	Estado	Sec. Faz.	Reg. Civil	Tribunal	M.P.*	I.M.**	Condução	TOTAL
R\$ 366,06	R\$ 104,04	R\$ 71,21	R\$ 19,27	R\$ 25,12	R\$ 17,57	R\$ 18,31	R\$ 0,00	R\$ 621,58

****EMITIDA DOI.****

* Ministério Público

** Imposto Municipal

Obs.:

TAMBAÚ, 21 de janeiro de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE**ISADORA ROSA MALAFATTI**
ESCREVENTE

1209643910D0000006322126Z



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: R8LQM-BD2GM-MCLNE-CFDX9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Isadora Rosa Malafatti (CPF 387.004.818-23)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/R8LQM-BD2GM-MCLNE-CFDX9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

RETIRADA DEFINITIVA - PROTOCOLO N.º 63221

NATUREZA NOTIFICAÇÃO/CONSOLIDAÇÃO - SEIC
DATA RECEPÇÃO 24/01/2025
REGISTRO 21/01/2026

DEPÓSITO R\$ 1.176,61
CUSTAS R\$ 621,58
DESPESAS R\$ 555,03
A RESTITUIR R\$ 0,00

Oficial	Estado	Carteira	Reg. Civil	Tribunal	M. P. *	I. M. **	TOTAL
R\$ 366,06	R\$ 104,04	R\$ 71,21	R\$ 19,27	R\$ 25,12	R\$ 17,57	R\$ 18,31	R\$ 621,58

Declaro que retirei o presente título e a 1ª via deste recibo, estando de acordo com os valores acima cobrados.

TAMBAÚ, 21 de janeiro de 2026 11:10:51 Hs

ISADORA ROSA MALAFATTI
ESCREVENTE

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Nome

CNPJ: 00.360.305/0001-04

Documento

Assinatura

Consulte o selo digital através do site: <https://selodigital.tjsp.jus.br/>
· automação de sistemas - <https://www.ocian.com.br>

Selo Digital: 1209643910D0000006322126Z

RECIBO DE PAGAMENTO - PROTOCOLO N.º 63221

NATUREZA NOTIFICAÇÃO/CONSOLIDAÇÃO - SEIC
DATA RECEPÇÃO 24/01/2025
REGISTRO 21/01/2026

DEPÓSITO R\$ 1.176,61
CUSTAS R\$ 621,58
DESPESAS R\$ 555,03
A RESTITUIR R\$ 0,00

Oficial	Estado	Carteira	Reg. Civil	Tribunal	M. P. *	I. M. **	TOTAL
R\$ 366,06	R\$ 104,04	R\$ 71,21	R\$ 19,27	R\$ 25,12	R\$ 17,57	R\$ 18,31	R\$ 621,58

Declaro que retirei o presente título e a 1ª via deste recibo, estando de acordo com os valores acima cobrados.

TAMBAÚ, 21 de janeiro de 2026 11:10:51 Hs

ISADORA ROSA MALAFATTI
ESCREVENTE

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Nome

CNPJ: 00.360.305/0001-04

Documento

Assinatura

Consulte o selo digital através do site: <https://selodigital.tjsp.jus.br/>
· automação de sistemas - <https://www.ocian.com.br>

Selo Digital: 1209643910D0000006322126Z



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZLTEQ-4J5CR-Y7U5Y-3WPKT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Isadora Rosa Malafatti (CPF 387.004.818-23)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZLTEQ-4J5CR-Y7U5Y-3WPKT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>