

MATRÍCULA Nº

55.240

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

IMÓVEL: O lote de terreno sob nº 15, da quadra "J", do "LOTEAMENTO POPULAR", situado na Vila Dias, nesta cidade, com a área de 184,00 m², medindo 9,20 metros de frente para a Rua 08; 20,00 metros do lado direito, de quem da rua olha, confrontando com o lote 16; 9,20 metros no fundo, confrontando com o lote 08; e, 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 14. **Cadastro municipal:** 53.2416.0150-81. **Proprietário:** MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 45.332.095/0001-83, com sede nesta cidade, à rua Dr. José Alves, 129. **Título aquisitivo:** R. 01/matr. 52.584, datado de 28/08/1998, deste Registro. **Registro do Loteamento:** R-02, mat. 52.584, datado de 18/08/1998, deste Registro. Mogi Mirim, 10 de abril de 2000. O Escrevente, (Edenilson José Faboci) - O Oficial Interino, (Carlos Roberto Lopes).-

Registro nº 01 - Mogi mirim, 10 de abril de 2000. **DOAÇÃO - 100%.** Pelo Instrumento Particular celebrado nesta cidade, em 26 de novembro de 1999, o MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM, já qualificado, autorizado pela Lei nº 3.110, de 14/12/1998, retificada pela Lei nº 3.143, de 08/03/1999, **doou, a título gratuito,** o imóvel objeto desta matrícula, a **DANIEL ANTONIO SIMÃO**, auxiliar de pintura, RG 26793478-6-SSP/SP, CIC 184.360.498-10, e sua mulher, **CRISTINA HELENA DOS SANTOS BARBOSA SIMÃO**, de lar, RG 25608322-0-SSP/SP, CIC 171.948.018-41, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.315/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 17531, livro 3-BL, deste Registro, residentes nesta cidade, na Rua Adolfo Lutz, 339, Jd. Nossa Senhora Aparecida. Pelo doador foram apresentadas a CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO COM EFEITOS DE NEGATIVA do INSS, nº 001792000-21636008, emitida "via internet" em 02/03/2000, e cópia autenticada da Certidão positiva de tributos e contribuições federais, com efeitos de negativa nº R-3.499.502, expedida em 23/03/2000, pela Agência da Receita Federal de Mogi Guaçu, SP. **Interveniente Construtora/Fiadora:** ALMEIDA MARIN CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA, com sede na Rua Comandante Marcondes Salgado, nº 1456, bairro Higienópolis, em Ribeirão Preto, SP, CNPJ 46.151.338/0001-45, Inscrição Estadual 582.360.260.018, inscrita no Registro do Comercio NIRE nº 35200925104, com seu Contrato Social registrado na JUCESP sob nº 733.129/74, em 05/09/74, e última alteração contratual registrada na mesma JUCESP sob nº 51.103/97-7. (Valor Venal: R\$ 411,50). O Escrevente, (Edenilson José Faboci) - Prot. 141.430 - Microf. 10664.

Registro nº 02 - Mogi mirim, 10 de abril de 2000. **HIPOTECA.** Pelo mesmo título supra registrado, os donatários, já qualificados, deram à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, em primeira e especial hipoteca, o imóvel matriculado, em garantia da dívida, no valor de **R\$ 8.919,11** (FGTS: R\$ 1.056,78), a ser paga da seguinte forma: **1)Prazo de Amortização:** 240 meses; **2)Valor Encargo Inicial:** R\$ 107,28; **3)Vencimento do 1º Encargo:** 26/12/1999, e os demais no mesmo dia dos meses subsequentes; **4)Taxa anual de Juros:** Nominal de 8,0% ao ano, equivalente a taxa efetiva de 8,2999% ao ano; **5)Sistema de Amortização:** SACRE; **6)Época de Reajuste dos Encargos:** de acordo com a Cláusula Décima Segunda. Outros encargos e condições constantes do título. O Escrevente, (Edenilson José Faboci) - Prot. 141.430 - Microf. 10664.

(continua no verso)

MATRÍCULA Nº

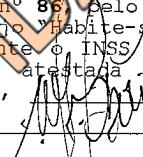
55.240

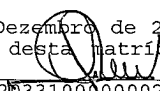
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

0176

Averbação nº 03 - Mogi Mirim, 23 de Novembro de 2000. **Construção.** Procede-se a presente averbação à vista de requerimento datado de 01 de Novembro de 2000, para ficar constando que, sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi edificado um prédio residencial, com 26,00 m² de construção, que recebeu o nº 86, pelo emplacamento da Rua 08, conforme projeto aprovado em 24/03/1999, pela Prefeitura Municipal Local, cujo "Habite-se", foi expedido em 27/07/2000 - Valor Venal: R\$ 2.323,74. A construção encontra-se regular perante o INSS consoante a CND nº 098902000-21633002, emitida "via internet", em 20/09/2000, cuja validade foi atestada na mesma data pela agência paf 21031050 e confirmada por este registro, nesta data. O Escrevente,  (Ednilson José Faboci) - Prot. 145.863 - Microf. 14739.-

AV. 04. Mogi Mirim, 14 de Dezembro de 2022. Procede-se esta averbação, para ficar constando o CANCELAMENTO da hipoteca objeto do R. 02, desta matrícula, em virtude de autorização firmada em 02 de Maio de 2022, pela credora. A Escrevente,  (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 335.027, de 07/12/2022, Mic. 173.105 e Selo Digital 1202203310000000282559229.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CANCELAMENTO