

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula

6.593

Ficha

01

FRANCA, 13 de junho de 1977

IMÓVEL: Uma casa de moradia, situada nesta cidade, na Rua General Osório, 1.365, construída de tijolos e coberta de telhas, com todas suas dependências, contendo instalações de água encanada, luz elétrica e sanitária, e no quintal, garagem e outras dependências e o seu respectivo terreno, todo dividido e fechado, medindo 12 mts., de frente e fundo, por 20 mts., mais ou menos de cada um dos lados, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a aludida rua, de um lado com José Pires Monteiro, do outro lado com Joaquim Borges de Freitas e no fundo com Olívia Martins Ferreira ou sucessores destes confinantes.

PROPRIETÁRIO:- MIGUEL MUNHOZ, contador e s/m. JUDITH FANTINI MUNHOZ, do lar, brasileiros, residentes na Capital do Estado na Rua Joaquim Antunes, representados por seu procurador Sebastião de Carvalho, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 13.096.

Franca, 13 de junho de 1977. A escrevente (as) Olga Gilberto. O Oficial (as) Acácio Lima.

R.1/6.593:- Por escritura pública das notas do 2º Ofício Local, aos 23 de abril de 1.968, pelo Tabelião José A. Villena, L.º 354/38, Miguel Munhoz, contador e s/m. Judith Fantini Munhoz, do lar, brasileiros, residentes na Capital do Estado na Rua Joaquim Antunes, representados por seu procurador Sebastião de Carvalho, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade, **VENDERAM** a CINTIA CARVALHO DE TOLEDO, solteira, menor, absolutamente incapaz, representada por seu pai adotivo Haroldo Vieira de Toledo, casado, funcionário público Estadual, brasileiros, residentes nesta cidade, na rua Gal. Osório 1.365, pelo preço de Cr\$ 5,517,00, o imóvel acima matriculado. **CONDICÕES:** Nenhuma. Sisa. Negativa Municipal Arquivada.

Franca, 13 de junho de 1.977. A escrevente (as) Olga Gilberto. O Oficial (as) Acácio Lima.

=TRASLADADA DO LIVRO 2 V - RG - FLS.148. =

AV.2/6.593 - em 11 de abril de 2.006.

Protocolo nº 177.542 de 07 de março de 2.006.

Por escritura datada de 02 de dezembro de 2.005, lavrada no Oficial de Registro Civil -

continua no verso...

Matrícula

6.593

Ficha

01

Verso

das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Município de Cristais Paulista-SP, comarca de Franca-SP, (Lº94 fls.09/12), é feita a presente averbação para constar que o número do RG de **CINTIA CARVALHO DE TOLEDO** é **9.154.745-3-SSP/SP**, e do CPF/MF é **037.953.458-47**.

A(O) escrevente:-

Regina Coelho Gonçalves
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

&

AV.3/6.593 - em 11 de abril de 2.006.

Protocolo nº 177.542 de 07 de março de 2.006.

Por escritura mencionada na AV.2 desta, e **Certidão de Casamento** extraída do termo nº 15190, fls.279 do Livro B-108 expedida em 29 de março de 2.006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede de Franca-SP, é feita a presente averbação para constar que **CÍNTIA CARVALHO TOLEDO**, contraiu matrimônio no dia 12 de abril de 1993, no regime da comunhão parcial de bens, com **LUIS ANTONIO UBIALI JACINTHO**, brasileiro, nascido aos 09/01/1.955, médico, filho de Jose Francisco Conrado Jacintho e de Oneida Maria Ubiali Jacintho, passando a contraente a assinar **CÍNTIA CARVALHO TOLEDO JACINTHO**, brasileira, assistente judiciária, RG nº 9.154.745-3-SSP/SP, CPF/MF nº 037.953.458-47, aqui residentes e domiciliados.

A(O) escrevente:-

Regina Coelho Gonçalves
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

&

AV.4/6.593 - em 11 de abril de 2.006.

Protocolo nº 177.542 de 07 de março de 2.006.

Por escritura mencionada na AV.2 desta e **Certidão de Casamento** extraída do termo nº 15190, fls.279 do Livro B-108 expedida em 29 de março de 2.006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede de Franca-SP, à margem da qual foi averbado em 22 de março de 2.000, o Mandado assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Thomaz Carvalhaes Ferreira, da 5ª Vara Cível desta comarca de Franca-SP, conforme **sentença** datada de 23 de dezembro de 1.999, que transitou em julgado, processo nº 2731/99; é feita a presente averbação para constar que o atual estado civil de **CÍNTIA CARVALHO TOLEDO JACINTHO É O DE SEPARADA JUDICIALMENTE**, voltando a separanda a assinar o nome de solteira, ou seja, **CÍNTIA CARVALHO TOLEDO**.

(CONTINUA NA FICHA Nº 02)...-

.ONF

Operador Nacional

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula

6.593

Ficha

02

FRANCA, 11 de abril

de 2006.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01)...-

A(O) escrevente:-

REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

&

AV.5/6.593 - em 11 de abril de 2.006.

Protocolo nº 177.542 de 07 de março de 2.006.

Por escritura mencionada na AV.2 desta, é feita a presente averbação para constar que o atual estado civil de **CÍNTIA CARVALHO TOLEDO, É O DE VIÚVA**, em virtude do falecimento do seu ex-marido **LUIS ANTONIO UBIALI JACINTHO**, ocorrido no dia 29 de fevereiro de 2.000, conforme Certidão de Óbito extraída do termo número 5.777, fls.128-V do Livro C nº 011, expedida em 01 de março de 2.000 pelo Registro Civil da Comarca de Batatais - SP.

A(O) escrevente:-

REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

&

AV.6/6.593 - em 11 de abril de 2.006.

Protocolo nº 177.542 de 07 de março de 2.006.

Por escritura mencionada na AV.2 desta, é feita a presente averbação para constar que a casa de moradia, à Rua General Osório nº 1.365, possui atualmente o Nº 1.575, conforme prova certidão nº 26995/15199, expedida em 06 de abril de 2.006, pela Prefeitura Municipal local.

A(O) escrevente:-

REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

&

AV.7/6.593 - em 11 de abril de 2.006.

Protocolo nº 177.542 de 07 de março de 2.006.

Por escritura mencionada na AV.2 desta, é feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal local sob o **CONTRIBUINTE nº 1.11.15.003.02.00**, conforme prova certidão nº 3615-8, expedida em 02 de março de 2.006, pela referida Prefeitura.

A(O) escrevente:-

REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

&

continua no verso...

Matrícula

6.593

Ficha

02

Verso

R.8/6.593 - em 11 de abril de 2.006.

Protocolo nº 177.542 de 07 de março de 2.006.

Por escritura mencionada na AV.2 desta, **CÍNTIA CARVALHO DE TOLEDO**, brasileira, assistente judiciária, viúva, RG nº 9.154.745-3-SSP/SP, CPF/MF nº 037.953.458-47, aqui residente e domiciliada, **TRANSMITIU O IMÓVEL** a **R.A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, com sede nesta cidade de Franca-SP, inscrita no CNPJ sob nº 07.709.818/0001-27, pelo preço de R\$ 66.691,00 na data do título. **VALOR VENAL R\$ 74.176,80.**

A(O) escrevente:-

Regina Coelho Gonçalves
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

&

R. 09/6.593 - em 05 de junho de 2014.

Protocolo nº 253.533 de 27 de maio de 2014.

Por escritura datada de 30 de dezembro de 2010, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº 1187, fls.145/148), **R.A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, **TRANSMITIU O IMÓVEL** a **AZ-2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, com sede nesta cidade de Franca-SP, inscrita no CNPJ sob nº 12.463.407/0001-34, pelo preço de R\$68.650,00 na data do título. A Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 190422010-21041020, emitida em 13 de outubro de 2010, válida até 11 de abril de 2011 e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, sob nº 91E2.79D3.1F23.5232, emitida em 30 de dezembro de 2010, válida até 28 de junho de 2011, expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, foram transcritas no título e arquivadas no referido Tabelião de Notas. **VALOR VENAL R\$83.866,36.**

A(O) escrevente:-

Marina Helena S. R. Barbosa
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

g

CONTINUA NA FICHA 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SPMatrícula
6.593Ficha
03

CNS 11.101-3

FRANCA, 19 de junho de 2015

R. 10/6.593 - em 19 de junho de 2015.

Protocolo nº. 264.293 de 17 de junho de 2015.

Por CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 5492-2 emitida em 16 de junho de 2015, nesta cidade de Franca-SP, acompanhada de instrumento de alienação fiduciária, AZ-2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, representada por Mario Paulino Pinto Júnior, adiante qualificado, DEU O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA EM ALIENÇÃO FIDUCIÁRIA a favor da COOPERATIVA DE CREDITO MUTUO DOS EMPRESARIOS DE FRANCA E REGIÃO - CRED-ACIF, com sede nesta cidade de Franca-SP, inscrita no CNPJ sob nº. 04.013.172/0001-50, em garantia da dívida no valor de R\$250.000,00, com vencimento para 16 de junho de 2017, tendo como avalistas - intervenientes anuentes:- PAULO JORGE DA SILVA, CPF/MF nº. 122.359.738-50, RG nº. 19.541.605, brasileiro, diretor de empresa, solteiro, aqui residente e domiciliado e MARIO PAULINO PINTO JUNIOR, CPF/MF nº. 138.598.488-01, RG nº 15.772.326, brasileiro, diretor de empresa, solteiro, aqui residente e domiciliado, e ainda como fiduciante/interveniente garantidor:- AZ-2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, com modo de utilização, praça e forma de pagamento, encargos financeiros, previstos na cédula. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº 3E92.22E5.B76C.0BCF, emitida em 16 de junho de 2015, válida até 13 de novembro de 2015, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Tudo nos termos da cédula que fica digitalizada e microfilmada nesta Serventia.

A(O) escrevente:-

Jaqueline Stela Maia
Escrevente Autorizada

AV. 11/6.593 - em 27 de outubro de 2016.

Protocolo nº 277.681 de 25 de outubro de 2016.

Por Instrumento Particular de Quitação datado de 24 de outubro de 2016, é feita a presente averbação para constar que a COOPERATIVA DE CRÉDITO MÚTUA DOS EMPRESARIOS DE FRANCA E REGIÃO- CRED ACIF, teve sua razão social alterada para COOPERATIVA DE CREDITO MUTUO DOS EMPRESARIOS DE FRANCA E REGIAO- SICOOB CRED- ACIF, com sua sede nesta cidade de Franca SP, inscrita no CNPJ sob nº. 04.013.172/0001-50,

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Matrícula
6.593Ficha
03

Verso

conforme prova a Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 22 de abril de 2013, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº. 288.428/13-4 em 10 de setembro de 2013, digitalizada desta Serventia.

A(O) escrevente:- _____

Manna Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

g

AV. 12/6.593 - em 27 de outubro de 2016.

Protocolo nº 277.681 de 25 de outubro de 2016.

Por Instrumento Particular de Quitação datado de 24 de outubro de 2016, firmado pela COOPERATIVA DE CRÉDITO MÚTUO DOS EMPRESÁRIOS DE FRANCA E REGIÃO - SICOOB CRED - ACIF, fica cancelada a propriedade fiduciária no valor de R\$250.000,00 constituída pelo R.10 desta matrícula.

A(O) escrevente:- _____

Manna Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

g

R.13/6.593 - em 04 de novembro de 2016.

Protocolo nº 277.682 de 25 de outubro de 2016.

Por CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 64193 emitida em 21 de outubro de 2016, nesta cidade de Franca-SP, acompanhada de instrumento de alienação fiduciária, AZ-2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, representada por Mario Paulino Pinto Júnior, já qualificado, DEU O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a favor da COOPERATIVA DE CREDITO MUTUO DOS EMPRESARIOS DE FRANCA E REGIAO- SICOOB CRED- ACIF, com sede nesta cidade de Franca-SP, inscrita no CNPJ nº 04.013.172/0001-50, em garantia da dívida no valor de R\$200.000,00, com vencimento para 22 de outubro de 2018, tendo como avalistas/intervenientes anuentes:- PAULO JORGE DA SILVA e MARIO PAULINO PINTO JUNIOR, já qualificados, e ainda como interveniente garantidor:- AZ-2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, com modo de utilização, praça e forma de pagamento, encargos financeiros, previstos na cédula. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº 787E.650C.EFB9.07EC, emitida em 01 de novembro de 2016, válida até 30 de abril de 2017, expedida pela Secretaria da Receita

*** CONTINUA - NA FICHA 04 ***

Matrícula
6.593Ficha
04

CNS 11.101-3

FRANCA, 04 de novembro de 2016

Federal do Brasil. Tudo nos termos da cédula que fica digitalizada nesta Serventia.

A(O) escrevente:-

ALINE GERÔNIMO FINOTI
Escrevente Autorizada

a

AV. 14/6.593 - em 29 de dezembro de 2016.

Protocolo nº. 279.368 de 27 de dezembro de 2016.

Por Instrumento Particular de Aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº. 64193, emitida em 21 de outubro de 2016, nesta cidade de Franca-SP, datado de 20 de dezembro de 2016, entre partes:- COOPERATIVA DE CREDITO MUTUO DOS EMPRESARIOS DE FRANCA E REGIAO SICOOB CRED-ACIF, já qualificada, credora, AZ-2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, devedora, PAULO JORGE DA SILVA e MARIO PAULINO PINTO JUNIOR, já qualificados, avalistas/intervenientes anuentes, e AZ-2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, interveniente garantidora, já qualificada, de comum acordo, RETIFICAM a cédula objeto do R.13 desta matrícula, para constar a ALTERAÇÃO DA DATA DE VENCIMENTO - aditamento da data de vencimento de todas as parcelas:- 2ª parcela de 21/12/2016 para 04/01/2017; 3ª parcela de 23/01/2017 para 06/02/2017; 4ª parcela de 21/02/2017 para 06/03/2017; 5ª parcela de 21/03/2017 para 04/04/2017; 6ª parcela de 24/04/2017 para 04/05/2017; 7ª parcela de 22/05/2017 para 05/06/2017; 8ª parcela de 21/06/2017 para 04/07/2017; 9ª parcela de 21/07/2017 para 04/08/2017; 10ª parcela de 21/08/2017 para 04/09/2017; 11ª parcela de 21/09/2017 para 04/10/2017; 12ª parcela de 23/10/2017 para 06/11/2017; 13ª parcela de 21/11/2017 para 04/12/2017; 14ª parcela de 21/12/2017 para 04/01/2018; 15ª parcela de 22/01/2018 para 05/02/2018; 16ª parcela de 21/02/2018 para 05/03/2018; 17ª parcela de 21/03/2018 para 04/04/2018; 18ª parcela de 23/04/2018 para 04/05/2018; 19ª parcela de 21/05/2018 para 04/06/2018; 20ª parcela de 21/06/2018 para 04/07/2018; 21ª parcela de 23/07/2018 para 05/08/2018; 22ª parcela de 21/08/2018 para 04/09/2018; 23ª parcela de 21/09/2018 para 04/10/2018; 24ª parcela de 22/10/2018 para 05/11/2018; sendo mantidas todas as demais cláusulas estabelecidas entre partes. Ficando ratificado todos os demais termos, conforme aditivo que fica digitalizado nesta Serventia

A(O) escrevente:-

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

a

*** CONTINUA NO VERSO ***

Matrícula
6.593Ficha
04

CNS 11.101-3

AV.15/6.593 - em 15 de fevereiro de 2018.
Protocolo nº290.197 de 09 de fevereiro de 2018.

Por Instrumento Particular de Quitação, datado de 19 de janeiro de 2018, firmado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO MUTUO DOS EMPRESARIOS DE FRANCA E REGIÃO - SICOOB CRED ACIF**, já qualificada, ~~fica cancelada a~~ propriedade fiduciária no valor de R\$200.000,00 constituída pelo R.13 e AV.14 desta matrícula.

A(O) escrevente:-

ALINE GERON FINOTI
Escrevente Autorizada

R.16/6.593 - em 15 de fevereiro de 2018.
Protocolo nº290.196 de 09 de fevereiro de 2018.

Por **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº71156** emitida em 07 de fevereiro de 2018, nesta cidade de Franca-SP, **AZ-2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, representada por **Mario Paulino Pinto Júnior**, já qualificado, **DEU O IMOVEL OBJETO DESTA MATRICULA EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a favor da **COOPERATIVA DE CREDITO MUTUO DOS EMPRESARIOS DE FRANCA E REGIAO- SICOOB CRED- ACIF**, com sede nesta cidade de Franca-SP, inscrita no CNPJ nº04.013.172/0001-50, em garantia da dívida assumida por **AZUL FRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI**, com sede nesta cidade de Franca-SP, inscrita no CNPJ sob nº06.003.445/0001-01, representada por **Mario Paulino Pinto Junior**, já qualificado, no valor de R\$150.000,00, com vencimento para 17 de fevereiro de 2021, tendo como avalistas:- **JORGE BUSSAB AZZUZ**, CPF/MF nº071.767.638-28, RG nº16.528.438-SSP/SP, brasileiro, diretor geral de empresa e organização, casado com **MARLENE DE PAULA SILVEIRA AZZUZ**, CPF/MF nº138.823.808-02, RG nº18.293.236-SSP/SP, brasileira, brasileira, diretora geral de empresa e organização, aqui residentes e domiciliados e **MARIO PAULINO PINTO JUNIOR**, já qualificado, e ainda como garantidor fiduciante:- **AZ-2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, com modo de utilização, praça e forma de pagamento, encargos financeiros, previstos na cédula. Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº 96BD.0261.787E.FBB5, emitida em 02 de fevereiro de 2018, válida até 01 de agosto de 2018, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Tudo nos termos da

*** CONTINUA - NA FICHA 05 ***

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

CNS 11.101-3

Matrícula
6.593Ficha
05

FRANCA, 15 de fevereiro de 2018

cédula que fica digitalizada nesta Serventia.

A(O) escrevente:-

ALINE GERON EINOTI
Escrevente Autorizada

AV.17/6.593 - em 29 de julho de 2020.

Protocolo nº 315.497 de 16 de julho de 2020.

Selo Digital nº 111013331UE000194415EU201.

Em cumprimento ao **MANDADO**, expedido em 14 de julho de 2020, assinado pela MMª Juíza de Direito Dra. Julieta Maria Passeri de Souza, da 4ª Vara Cível desta Comarca de Franca-SP, extraído dos autos de Procedimento Comum Cível - Quitação - processo nº 1017768-18.2020.8.26.0196, entre partes:- autor: AZ 2 Empreendimentos Imobiliários Ltda e outro e réu: Cooperativa de Crédito Mútuo dos Empresários de Franca e Região - Sicoob Cred Acif, sendo o referido título expedido de forma digital com dados extraídos do site do Tribunal de Justiça, e confirmado via internet, procede-se a presente averbação para constar que **TORNOU-SE INDISPONIVEL O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, até determinação oportuna da MM. Juíza sentenciante.

A(O) escrevente:-

Júlia Arrábida Geron C. Branco
Escrevente Autorizada

AV.18/6.593 - em 22 de setembro de 2020.

Protocolo nº 317.214 de 08 de setembro de 2020.

Selo Digital nº 111013331GB000206906EV20Z.

Por requerimento datado de 17 de agosto de 2020 e certidão expedida em 14 de agosto de 2020 aditado em 15 de setembro de 2020, assinadas por Carlos Alberto Frare, Escrivão Judicial I, da 5ª Vara Cível desta comarca de Franca-SP, expedida para os fins do Artigo 828 do Código de Processo Civil, sendo o referido título expedido de forma digital com dados extraídos do site do Tribunal de Justiça, e confirmado via internet, é feita a presente averbação para constar que foi protocolada sob nº 0004766-95.2020.8-26.0196, **EXECUÇÃO DE TÍTULOS EXTRAJUDICIAL**, tendo como exequente **EDSON FRANCISCO DO COUTO ROSA**, CPF/MF nº 042.445.968-01, e como executados **AZ-2**

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Matrícula
6.593Ficha
05

Verso

EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº 12.463.407/0001-34,
AZUL FRANCA EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI, CNPJ nº
06.003.445/0001-01 e **POSTO LAGO AZUL DE FRANCA LTDA**, CNPJ nº
02.912.744/0001-08, cujo o valor da causa é R\$7.505.270,97.

A(O) escrevente:


KLEBER GERON
 Oficial Substituto

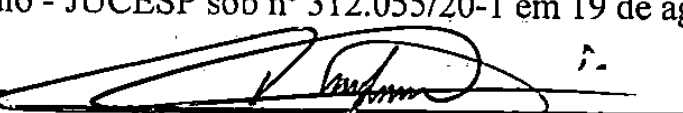
AV. 19/6.593 - em 13 de abril de 2021.

Protocolo nº 323.944 de 05 de abril de 2021.

Seló Digital nº 111013331MV000258512JB213.

Em cumprimento a determinação, datada de 23 de fevereiro de 2021, assinada pela MMª. Juíza de Direito Dra. Julieta Maria Passeri de Souza, da 4ª Vara Cível desta Comarca de Franca-SP, extraído dos autos do processo nº 1017768-18.2020.8.26.0196, sendo o referido título expedido de forma digital com dados extraídos do site do Tribunal de Justiça, e confirmado via internet, é feita a presente averbação para constar que **COOPERATIVA DE CREDITO MUTUO DOS EMPRESARIOS DE FRANCA E REGIAO- SICOOB CRED- ACIE**, teve sua razão social alterada para **COOPERATIVA DE CREDITO DE FRANCA E REGIAO - SICOOB CRED-ACIE**, com sua sede nesta cidade de Franca-SP, inscrita no CNPJ sob nº 04.013.172/0001-50, conforme prova a Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 02 de outubro de 2017, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 172.876/18-7 em 18 de abril de 2018, e posteriormente foi alterada para **COOPERATIVA DE CRÉDITO - SICOOB CRED-ACIE**, com sua sede nesta cidade de Franca-SP, inscrita no CNPJ sob nº 04.013.172/0001-50, conforme prova a Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 08 de novembro de 2019, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 312.055/20-1 em 19 de agosto de 2020.

A(O) escrevente:


KLEBER GERON
 Oficial Substituto

*** CONTINUA - NA FICHA 06 ***

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SPMatrícula
6.593Ficha
06

CNS 11.101-3

FRANCA, 13 de abril de 2021

AV. 20/6.593 - em 13 de abril de 2021.

Protocolo nº 323.944 de 05 de abril de 2021.

Selo Digital nº 111013331HD000258514LP21X.

Em cumprimento a determinação, datada de 23 de fevereiro de 2021, assinada pela MMª. Juíza de Direito Dra. Julieta Maria Passeri de Souza, da 4ª Vara Cível desta Comarca de Franca-SP, extraído dos autos do processo nº 1017768-18.2020.8.26.0196; sendo o referido título expedido de forma digital com dados extraídos do site do Tribunal de Justiça, e confirmado via internet, é feita a presente averbação para constar que **FICA CANCELADA A INDISPONIBILIDADE**, mencionada na AV. 17 desta.

A(O) escrevente:-


KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV. 21/6.593 - em 21 de maio de 2021.

Protocolo nº. 325.384 de 14 de maio de 2021.

Selo Digital nº 111013331OC000268299CE211.

Por requerimento datado de 13 de maio de 2021, a propriedade do imóvel desta matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome da fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO - SICOOB CRED-ACIF**, já qualificada, que instruiu o seu pedido com a certidão de que a fiduciante **AZ-2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, **não atendeu a intimação para pagar a dívida**. Foi apresentado o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. **VALOR R\$848.000,00.**

A(O) escrevente:-


KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV. 22/6.593 - em 21 de novembro de 2022.

Protocolo nº 342.571 de 21 de outubro de 2022.

Selo Digital nº 111013321EU000400488RN22N.

De conformidade com a Certidão de Penhora, emitida por José Carlos Ferreira da Silva, Diretor de Divisão, do 1º Ofício Cível de Franca-SP, extraída dos autos do

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Matricula
6.593Ficha
06

Verso

processo nº 00016402920208260037, expedida em 21 de outubro de 2022, através de Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, que MAURICIO BALIEIRO LODI, CPF/MF nº 071.708.418-35, move contra AZ-2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, FOI PENHORADO O IMOVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, em nome de AZ-2 Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, pelo valor de R\$310.001,32. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM.Juiz no processo (CPC/2015 (vigente) artigos 790 e 792) - Data da Decisão: 19/10/2022 - Folhas 1453/1454. Tendo sido nomeado fiel depositário:- AZ-2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada.

A(O) escrevente:-


KLEBER GERON
 Oficial Substituto

g

AV.23/6.593 - em 21 de junho de 2023.

Protocolo nº 349.822 de 14 de junho de 2023.

Selo Digital nº 111013331QV000448076OY237.

Em cumprimento a determinação da MMª Juíza de Direito Dra. Julieta Maria Passeri de Souza, da 4ª Vara Cível desta Comarca de Franca-SP, datada de 01 de junho de 2023, extraída dos autos nº 1017768-18.2020.8.26.0196, é feita a presente averbação para constar que FICA CANCELADA A CONSOLIDAÇÃO, mencionada na AV.21 desta.

A(O) escrevente:-


Maria Eduarda Ferreira de Sousa
 Escrevente Autorizada

g

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar