

201

São Paulo, 15/03/2019.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

Ficha

92.512

01

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 06 de agosto de 2014



IMÓVEL: Box n. 46, localizado no 4.º andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN SIRO, situado na rua da Consolação, n. 242, no 7.º Subdistrito - Consolação, com a área útil de 17,82m², área comum de 10,41m², área total construída de 28,23m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,35842294%.

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIA: MÓVEIS DE AÇO FIEL S/A, com sede nesta Capital, na rua Cachoeira, n. 670.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n. 88.480 de 30/11/1972, deste Registro de Imóveis.

DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA
Escrevente Substituta

Av. 01 / 92.512 penhora

Em 06 de agosto de 2014 - Prot. 278.689 (30/07/2014)

Pela certidão expedida aos 30 de julho de 2014, pelo Juízo da 46ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 0300-2011 da Ação de Execução Trabalhista, movida por JOSIVALTON VIRISSIMO DA CRUZ, CPF 085.725.038-89, em face de MÓVEIS DE AÇO FIEL S/A, CNPJ 61.065.447/0001-33, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 92.513, de propriedade da executada MÓVEIS DE AÇO FIEL S/A, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 33.000,00, tendo sido nomeado fiel depositário a executada MÓVEIS DE AÇO FIEL S/A.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

(continua no verso)



Matrícula
92.512Ficha
01

Verso

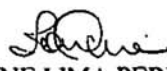
Av. 02 / 92.512 *alteração da denominação social*
Em 08 de julho de 2016 - Prot. 297.632 (21/06/2016)

Pela certidão expedida aos 20 de junho de 2016 e ofício n. 1301/2016 expedido aos 28 de junho de 2016, ambos pelo Juízo da 63ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região e ata da assembleia geral extraordinária realizada aos 27/04/1984, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob n. 55.371, em 18/06/1984, procedo à presente averbação para constar que **MÓVEIS DE AÇO FIEL S/A**, já qualificada, alterou sua denominação social para **FIEL S/A MÓVEIS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS**, CNPJ 61.065.447/0001-33.


TAIRINE LIMA PEREIRA
Escrevente Autorizada

Av. 03 / 92.512 *penhora*
Em 08 de julho de 2016 - Prot. 297.632 (21/06/2016)

Pela mesma certidão e ofício mencionados na Av. 02, extraídos dos autos n. 0224/2000 (00224003720005020063) da Ação de Execução Trabalhista, movida por **ROBERTO CARLOS GAZOLA**, CPF 643.874.378-04, em face de: 1) **MARCELO FRUGIUELE**, CPF 004.277.438-18; 2) **MARCIO FRUGIUELE**, CPF 004.277.468-33; 3) **FIEL S/A MÓVEIS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS**, CNPJ 61.065.447/0001-33; e 4) **MARIO EUGENIO FRUGIUELE**, CPF 668.774.908-00, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada **FIEL S/A MÓVEIS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS**, já qualificada, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 27.634,74, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **FIEL S/A MÓVEIS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS**. A penhora é feita em razão da ordem judicial, sob pena de crime de desobediência, feita pela Meritíssima Juíza da 63ª. Vara do Trabalho desta Capital, Dra. Daniela Abrão Mendes de Carvalho.


TAIRINE LIMA PEREIRA
Escrevente Autorizada

Av. 04 / 92.512 *penhora*
Em 26 de julho de 2017 - Prot. 308.431 (24/07/2017)

Pela certidão expedida aos 24 de julho de 2017, pelo Juízo da 23ª. Vara do Trabalho desta
(continua na ficha 02)

Página: 2/6

Prot.: 325938 - Mat.: 92512

Código de Segurança: 50.557790804123712/1MAT92512



Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 18/11/2019 08:01:48 - 0b530d5
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19111803535500000000159327758>
Número do processo: 0002708-11.2010.5.02.0028
Número do documento: 19111803535500000000159327758
ID. 0b530d5 - Pág. 70

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

92.512

Ficha

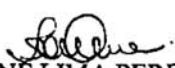
02

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 26 de julho de 2017

Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos n. 00917009420095020023 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **SALUSTIANO DE SOUZA SANTOS**, CPF 064.747.958-32, em face de: 1) **FIEL S/A MÓVEIS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS**, CNPJ 61.065.447/0001-33; 2) **MARCELO FRUGIUELE**, CPF 004.277.438-18; 3) **MARCIO FRUGIUELE**, CPF 004.277.468-33; e 4) **MARIO EUGENIO FRUGIUELE**, CPF 668.774.908-00, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, juntamente com o imóvel matriculado sob n. 92.513, para garantia da dívida no valor de R\$ 22.000,00, tendo sido nomeado fiel depositário o coexecutado **MARCELO FRUGIUELE**.


TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

Av. 05 / 92.512 *indisponibilidade*

Em 01 de dezembro de 2017 - Prot. 311.153 (06/11/2017)

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201711.0611.00395662-1A-509, disponibilizado aos 06 de novembro de 2017, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 02060007620095020053; Data e Hora: 06/11/2017 às 11:40:03; Emissor da Ordem: Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **FIEL S/A MÓVEIS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS**, CNPJ 61.065.447/0001-33.


TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 92.512 *penhora*

Em 06 de dezembro de 2017 - Prot. 311.436 (16/11/2017)

Pela certidão expedida aos 15 de novembro de 2017, pelo Juízo de Direito da 13ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0037255-272016 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN SIRO**, CNPJ 53.825.923/0001-49, em face de **FIEL S/A MÓVEIS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS**, CNPJ 61.065.447/0001-33, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 79.353,84, tendo sido

(continua no verso)

Página: 3/6

Código de Segurança: 50.557790804123712/1MAT92512

Prot.: 325938 - Mat.: 92512



Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 18/11/2019 08:01:48 - 0b530d5
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19111803535500000000159327758>
Número do processo: 0002708-11.2010.5.02.0028
Número do documento: 19111803535500000000159327758
ID: 0b530d5 - Pág. 71

Matrícula
92.512Ficha
02

Verso

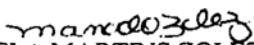
nomeada fiel depositária a executada FIEL S/A MÓVEIS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS.


TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

Av. 07 / 92.512 *indisponibilidade*

Em 14 de dezembro de 2017 - Prot. 311.913 (01/12/2017)

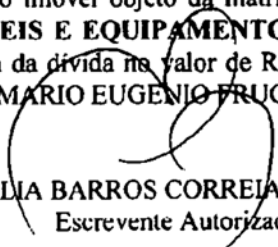
Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201711.3016.00412861-LA-560, disponibilizado aos 30 de novembro de 2017, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00027081120105020028; Data e Hora: 30/11/2017 às 16:05:44; Emissor da Ordem: Secretaria da 28ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de FIEL S/A MÓVEIS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS, CNPJ 61.065.447/0001-33.


MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada

Av. 08 / 92.512 *penhora*

Em 19 de janeiro de 2018 - Prot. 313.047 (12/01/2018)

Pela certidão expedida aos 12 de janeiro de 2018, pelo Juízo da 40ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 40-1864/2009 da Ação de Execução Trabalhista, movida pelo **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ 00.394.460/0216-53, em face de: 1) **FIEL S/A MÓVEIS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS**, CNPJ 61.065.447/0001-33; e 2) **MARIO EUGENIO FRUGIELE**, CPF 668.774.908-00, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 92.513, de propriedade da executada **FIEL S/A MÓVEIS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS**, já qualificada, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 442.730,42, tendo sido nomeado fiel depositário o executado **MARIO EUGENIO FRUGIELE**.


NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

(continua na ficha 03)

Página: 4/6

Código de Segurança: 50.557790804123712/1MAT92512

Prot.: 325938 - Mat.: 92512



Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 18/11/2019 08:01:48 - 0b530d5
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19111803535500000000159327758>
Número do processo: 0002708-11.2010.5.02.0028
Número do documento: 19111803535500000000159327758

ID. 0b530d5 - Pág. 72



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

92.512

Ficha

03

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 29 de março de 2018

Av. 09 / 92.512 *penhora*

Em 29 de março de 2018 - Prot. 314.818 (26/03/2018)

Pela certidão expedida aos 26 de março de 2018, pelo Juízo de Direito da 12ª. Vara das Execuções Fiscais Cíveis desta Capital, Tribunal Regional Federal da 3ª. Região, extraída dos autos n. 00428464220104036182 da Ação de Execução Fiscal, movida pelo **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ 00.394.460/0216-53, em face de **FIEL S/A MÓVEIS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS**, CNPJ 61.065.447/0001-33, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 92.513, de propriedade da executada **FIEL S/A MÓVEIS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS**, já qualificada, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 8.558.764,37, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **FIEL S/A MÓVEIS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS**.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 10 / 92.512 *penhora*

Em 13 de março de 2019 - Prot. 325.938 (12/03/2019)

Selo n. 113571331SU000069848YC19W

Pela certidão expedida aos 12 de março de 2019, pelo Juízo da 28ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 2708.2010 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **ANTONIO SILVA DE MELO**, CPF 012.653.308-32, em face de **FIEL S/A MÓVEIS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS**, CNPJ 61.065.447/0001-33, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 54.500,00, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **FIEL S/A MÓVEIS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS**.

CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA SOUSA
Escrevente Autorizada





O 25º Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros.

O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registros.

O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de imóveis da Capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

CERTIFICO, mais, que a presente certidão é reprodução autêntica do livro 2 a que se refere, extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Certidão válida por 30 dias somente para fins notariais

Emitido por: Tynara,

Página: 6/6

Código de Segurança: 50.557790804123712/1MAT92512

Prot.: 325938 - Mat.: 92512



PJe



Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 18/11/2019 08:01:48 - 0b530d5
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19111803535500000000159327758>
 Número do processo: 0002708-11.2010.5.02.0028
 Número do documento: 19111803535500000000159327758

ID. 0b530d5 - Pág. 74

PJe



Documento assinado eletronicamente por CAMILA UTZUMI, em 28/01/2026, às 15:35:47 - 89459e6
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26012815354293500000440104213?instancia=1>
 Número do processo: 0002708-11.2010.5.02.0028
 Número do documento: 26012815354293500000440104213