

MATRÍCULA
do Sistema de Registro
Eletônico do Estado de São Paulo
142.790FICHA
01**1º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O apartamento nº 43-B localizado no 3º andar, do Bloco C, do Conjunto Habitacional Professor João Rossi, situado nesta cidade, na Rua da Fazenda, nº 395, com a área real privada de 42,23 m² e área real comum de 6,25 m², perfazendo uma área real total de 48,48 m², a qual corresponde a fração ideal de terreno de 0,781250% do terreno todo.

CADASTRO MUNICIPAL: 211.091

PROPRIETÁRIA: Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU, com sede na cidade de São Paulo - Capital, na Rua Boa Vista, nº 170, Centro, inscrita no CNPJ sob no 47.865.597/0001-09.

TÍTULO AQUISITIVO: R.1/45.558, feito em 17 de novembro de 1982 (ver matrícula nº 96.548, feita em 08 de julho de 1998); e instituição de condomínio registrada sob nº R.1/96.548, feita em 08 de julho de 1998.

Matricula aberta conforme disposto no item 45, alínea "b" do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Ribeirão Preto, 25 de maio de 2012.

O Oficial: Frederico Jorge Vaz de Figueiredo
Assad.

Av.01/142.790 - PENHORA.

Em 22 de fevereiro de 2024- (prenotação nº 557.548 de 15/02/2024).

Por certidão de 15 de fevereiro de 2024 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 9º Ofício Cível desta comarca, PH000501647, referente aos autos de execução civil, processo nº 0016486-36.2019.8.26.0506, em que figuram, como exequente **CONJUNTO HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO 'B' QUADRA 'J' LOTE '01'**, inscrito no CNPJ/MF nº 03.867.677/0001-10, como executado **AMARILDO BRANDÃO MORAIS**, CPF/MF nº 247.871.878-21, e como terceiro **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU**, inscrita no CNPJ/MF nº 47.865.597/0001-09, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** dos direitos que o executado possui sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 44.765,58** (quarenta e quatro mil, setecentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e oito centavos). Foi nomeado como depositário o executado **AMARILDO BRANDÃO MORAIS**. Foi decretada a responsabilidade patrimonial pelo MM. Juiz no processo, conforme determinação contida na r. decisão datada de 01 de agosto de 2023, constante às fls. 151/153 dos autos acima citado. Justiça gratuita.

Selo digital número: 111435321FM000682030OG242.

O Escrevente: Vitor Pessotti Candido, (Vitor Pessotti Candido).