

MATRÍCULA N.º 27.303

Comarca de Pindamonhangaba

Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Carlos Henrique Ramos Mello

Escrivão

MATRÍCULA N.º

27:303

05 de março de 1992

FLS.

Oficial

01

IMÓVEL

PREDIO Nº 728 em Fase de Construção, com área de 145,61m² (cento e quarenta e cinco metros e sessenta e um centímetros quadrados) e seu respectivo terreno com frente para a Rua Laerte Machado - Guimarães esquina com a Rua Major João Romeiro Filho. Começa na divisão comum do Loteamento São Benedito com a Rua João Romeiro-Filho, no ponto "F" e segue o rumo de 85º41'SW numa extensão de 18,50m (dezoito metros e cinquenta centímetros) dividindo com o Loteamento São Benedito, até atingir o ponto "H", deste ponto de flete a direita e segue o rumo 22º21'NE numa extensão de 15,37m- (quinze metros e trinta e sete centímetros) dividindo com a área desmembrada "A" de propriedade de João Alair dos Santos até o ponto "B", deste deflete a direita e segue o rumo de 67º41'SE numa extensão de 8,45m (oito metros e quarenta e cinco centímetros) dividindo com a Rua Laerte Machado Guimarães até o ponto - "D", deste ponto deflete a direita e segue em curva com um raio de 9,00m (nove metros) numa extensão de 14,14m (quatorze metros e quatorze centímetros) no contorno da esquina até o ponto "E", deste ponto deflete a direita e segue o rumo 22º21'SW numa extensão de 1,40m (um metro e quarenta centímetros) dividindo com a rua João Romeiro Filho, até atingir o ponto inicial de partida - "F", com a área de 217,13m² (duzentos e dezessete metros e treze centímetros quadrados). Imóvel este localizado do lado par da - Rua Laerte Machado Guimarães e esquina com a Rua Major João Romeiro Filho; cadastrado na Prefeitura Municipal local sob a sigla SE.11.10.03.005.00.-

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula nº 17.838 - d/Cartório.-

PROPRIETÁRIOS: - **JOÃO ALAIR DOS SANTOS**, brasileiro, engenheiro mecânico, portador do RG nº 3.145.445-SSP-SP e do CPF nº 172.755.048-04, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, com **CLEUSA MORAIS DOS SANTOS**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 6.313.119-SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Carmelita Gama Romeiro nº 90.-

R.1.M. 27.303 :- Por Escritura Pública lavrada aos 12 de setembro de 1991, pelo 1º Cartório de Notas local, Lº 216, fls. 045, os proprietários acima qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a **JAVIER RIBEIRO**, brasileiro, industrial, portador do RG nº 7.746.628-SSP-SP e do CPF nº 025.176.717-53, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, com **MARIA GRACINDA ALVES RIBEIRO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 11.875.736-SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Capitão Vitor Basso nº 135, nesta cidade, pelo valor de CR\$4.800.000,00 (quatro milhões e oitocentos mil cruzeiros), sem condições. Valor Venal de CR\$25.132.758,36 (vinte e cinco milhões, cento e trinta e dois mil, setecentos e cinquenta e oito cruzeiros e trinta e seis centavos) e o Valor Venal corrigido pela UFESP de 06.02.92 é de CR\$26.120.475,76 (vinte e seis milhões, cento e vinte mil, quatrocentos e setenta e cinco cruzeiros e setenta e seis centavos). Pindamonhangaba, 05 de março de 1992. Eu **Antonio Nóbrega de Oliveira Junior** Oficial Maior, conferi, subscrevi e assino. O Oficial Maior.

AV22-M- 27.303:- Pelo instrumento particular datado de 26 de agosto de 1.992, com a firma reconhecida pelo 1º Cartório local, e da Certidão nº 615/92 - Proc. nº 4.930/92 expedida pela Prefeitura local, é feita a presente para ficar constando que o prédio nº 728, **foi concluído**, com frente para a Rua Laerte Machado Guimarães, esquina com a Rua Major João Romeiro Filho, cadastrado sob a sigla nº SE-11-10-03-005-00, com área edificada de 145,61m². - Pin-

Vide fls 1v

MATRÍCULA N.º 27.303

29 de setembro de 1.992 FLS.
Oficial Oliveira

Cont.

Pindamonhangaba, 29 de setembro de 1.992.- Eu, Antonio Nobrega de Oliveira Júnior, (Antonio Nobrega de Oliveira Júnior), Oficial Maior que dactilografei, subscrevi e assino.- O Oficial Maior:- ST: Foi apresentado a CND-INSS de nº 936460 - Serie B.- O Oficial Maior:- MS.

R-3-M- 27.303:- Pela escritura pública datada de 26 de agosto de 1.992, lavrada nas notas do 1º Cartório local no Livro nº 223 Fls. 078, pelo escrivão Luiz Carlos Vieira de Carvalho, os proprietários Javier Ribeiro e sua mulher Maria Gracinda Alves Ribeiro, retro qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula a PEDRO HARUYUKI YAMANAKA, brasileiro, industrial, portador do RG nº 8.579.198-SSP-SP e do CPF nº 840.787.078-15, casado no regime da comunhão parcial de bens posteriormente a Lei nº 6.515/77 com a Sra. ROSELI ALVES VIEIRA MACHADO YAMANAKA, brasileira, estudante, portadora do RG nº 27.568.309-6-SSP-SP e do CPF nº 159.699.358-53, residente domiciliado nesta cidade, na Avenida Dr. Jorge Tibiriça nº 686, pelo preço de Cr\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de cruzeiros), com valor venal de Cr\$ 25.132.758,36 e este corrigido pela UFESP do dia 14.09.92 e de Cr\$ 109.561.233,52, sem condições.- Pindamonhangaba, 29 de setembro de 1.992 Eu, Antonio Nobrega de Oliveira Júnior, (Antonio Nobrega de Oliveira Júnior), Oficial Maior que dactilografei, subscrevi e assino.- O Oficial Maior:- MS.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Carlos Henrique Ramos Mello
Escrivão

Documento gerado oficialmente pelo
Sistema de Registro de Imóveis
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo