

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MAUÁ - SP

MATRÍCULA

38.736

FICHA

-01-

Mauá, 04 de Maio de 2000.-

M. 30.028 - Apto 21 - Ed. Groenlândia

O apartamento nº 21, (a ser construído), situado no 2º andar do Bloco 14 **EDIFÍCIO GROENLÂNDIA**, integrante do "CONDOMÍNIO NAÇÕES UNIDAS", o qual localiza-se na Avenida Barão de Mauá, 3.832, Sítio Carmelita, perímetro urbano, constituído de dois dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço, possui a área útil, ou privativa de 50,1425 m2 de construção, e 3,660625 m2 de área comum do respectivo Edifício (área de uso e propriedade comum pertencente aos condôminos de cada um dos prédios), e mais 68,27112 m2 de área comum proporcional nas áreas construídas, comuns do condomínio (partes externas do prédio - pertencente aos condôminos de todo o condomínio, inclusive as áreas descobertas, na qual inclui-se, inclusive o estacionamento), perfazendo, assim a área construída total de 122,07425 m2, correspondendo-lhe, ainda uma fração ideal de 0,125% (zero, vírgula cento e vinte e cinco por cento), equivalente a 80,026126 m2 do terreno onde será edificado. Condomínio; confrontando pela frente com o hall de acesso às unidades do pavimento e com a caixa de escadas, pelo lado esquerdo, com apartamentos de final 2 e com a área de claridade existente entre os apartamentos de final 1 e 2, pelo lado direito com terreno condominial (recoo do prédio em relação ao bloco 12 Edifício Alemanha), nos fundos confina com terreno condominial (recoo em relação a área verde); cabe ao referido apartamento uma vaga indeterminada na garagem coletiva do edifício; inscrição fiscal 19.010.003-2 (área maior); **PROPRIETÁRIAS: GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Flórida, 1758, 12º andar; inscrita no CGC/MF, sob nº 58.507.286/0001-86, e, **MAGNO MANPOWER - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Dr. Costa Júnior, nº 324, inscrita no CGC/MF sob nº 56.318.330/0001-84. **TÍTULO AQUISITIVO: R.1**, feito aos 20/03/1.991 e R.171, feito aos 18/04/96, junto à matrícula nº 30.028, deste Serviço Registral. **PROPORÇÃO DA AQUISIÇÃO: 26%** (vinte e seis por cento) a primeira e 74% (setenta e quatro por cento) a segunda. O esc. auto. A Oficial Interina

Av. 01 - 31 de Outubro de 1.996. Sobre 74% (setenta e quatro por cento), do imóvel objeto desta, pesa registrado sob nº 172, junto a matrícula 30.028, o ônus de hipoteca, no qual figura como devedora **MAGNO MANPOWER - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada, e como credores **DOMINGOS PINTO PEREIRA** diretor executivo, titular do R.G. nº 4.410.708-SSP-SP, e sua mulher, **APARECIDA JOSÉ ANDERY PEREIRA**, continua no verso.-

MATRÍCULA

38.736

FICHA

-01-

VERSO

professora, titular do R.G. nº 4.357.363-SSP-SP, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos em comum no CPF/MF., sob nº 067.759.268-77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua José Tavares Siqueira, nº 426, apto. 62; constituída através da escritura lavrada aos 15 de Março de 1.996, no Segundo Serviço Notarial desta cidade, livro 176, folhas 087 e pelo valor de R\$ 1.300.000,00. O esc. auto. Manoel. A Oficial Interina Manoel.

R.02 - 31 de Outubro de 1.996. Através das escrituras públicas lavradas no 1º Serviço Notarial desta comarca, aos 11 de outubro de 1.996, no livro nº 260, a fls.001, e respectivo aditamento, lavrado no mesmo livro, à fls 289, aos 14 de outubro de 1.996, **GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada, transmitiu à **MAGNO MANPOWER - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (acima qualificada), a parte ideal - 26% (vinte e seis por cento)- que lhe pertencia, do imóvel supra descrito. Valor da transmissão R\$ 221,10. O esc. auto. Manoel. A Oficial Interina Manoel.

Av.3- 04 de Maio de 2000.

Título prenotado sob n.º 60.577 aos 03/04/2000.

Procedo a presente averbação, para constar que, tendo sido concluído o Edifício Groelândia (bloco 14), a proprietária, averbou a sua construção; bem como registrou a instituição e especificação do condomínio, conforme se verifica da Av.177 e R.178, feitos aos 04/05/2000, junto a matrícula n.º 30.028, constituindo-se, o referido apartamento, em unidade autônoma do mencionado condomínio.

A Oficial Interina Manoel. (LAIS ADELIA FUZZO POVEDA)

Av.4- 04 de Maio de 2000.

continua na ficha nº.02.-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MAUÁ - SP

MATRÍCULA

38.736

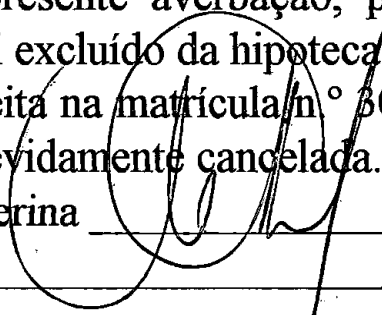
FICHA

-02-

Mauá, 04 de Maio

de 2000.-

Procedo a presente averbação, para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, foi excluído da hipoteca citada na Av.1 retro, conforme se verifica da Av.172 feita na matrícula nº 30.028, ficando por consequência a mesma averbação devidamente cancelada.

A Oficial Interina  (LAIS ADELIA FUZZO POVEDA)

Av.5- 23 de Novembro de 2021.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Título prenotado sob nº 158.800 aos 19/11/2021.

Pelo título abaixo averbado, foi autorizada a presente averbação para constar que MAGNO MANPOWER - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA alterou sua denominação social para MAGNO EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, conforme prova microfilmada sob nº 60.575, neste Registro de Imóveis.

Selo digital Nº: 1206003310000AVM26998521U

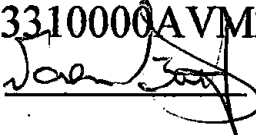
A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.6- 23 de Novembro de 2021.

PENHORA

Pela certidão expedida aos 18/11/2021, pelo Décimo Ofício Cível da Comarca de Guarulhos, deste Estado, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 00000286820068260224, movida por PEDRO DE MACEDO SAUGO, inscrito no CPF/ME sob nº 529.761.308-68; e APARECIDA BRANDÃO SAUGO, inscrita no CPF/ME sob nº 265.016.078-09, em face de MAGNO EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, e outros, verifica-se que o imóvel objeto desta foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$21.791,68, tendo sido nomeada depositária Magno Empreendimentos e Incorporações Ltda.

Selo digital Nº: 1206003310000AVM27004421P

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

continua no verso

MATRÍCULA

38.736

FICHA

- 2 -

VERSO

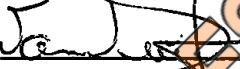
Av.7- 29 de Maio de 2023.

INDISPONIBILIDADE

Título prenotado sob nº 168.855 aos 23/05/2023.

Em cumprimento ao protocolo de indisponibilidade nº 202305.2122.02716010-IA-080, da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 21/05/2023, é feita a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de MAGNO EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, processo nº 00522003619955020015, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região.

Selo digital Nº: 1206003310000AVM30063823F

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria)

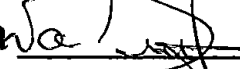
Av.8- 06 de Agosto de 2024

PENHORA

Título prenotado sob nº 177.412 aos 16/07/2024.

Pela certidão expedida aos 30/07/2024, pela Vara do Trabalho da Comarca de Registro, deste Estado, extraído dos autos da Ação de Execução Trabalhista, processo nº 0078700-28.2006.5.15.0069, movida por VALMIR PEDROSO DE OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF sob nº 025.613.058-21, em face de MAGNO EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, e outros, verifica-se que o imóvel objeto desta foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$805.658,89, tendo sido nomeada depositária Magno Empreendimentos e Incorporações Ltda.

Selo Digital Nº:1206003310000avm323707249

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.9- 31 de Outubro de 2024.

PENHORA

Continua na Ficha 3

MATRÍCULA

38.736

FICHA

03

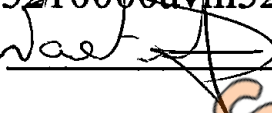


Mauá, 31 de outubro de 2024

Título prenotado sob nº 179.587 aos 09/10/2024.

Pela certidão expedida aos 09/10/2024, pelo Primeiro Ofício Cível, do Foro Regional Pinheiros, da Comarca São Paulo, Capital, extraído dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 0016824-70.2001.8.26.001101, movida por KELLY FERNANDES SIQUEIRA SANTOS, inscrita no CPF/MF sob nº 269.027.288-10, em face de MAGNO EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, e outros, verifica-se que o imóvel objeto desta foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$77.449,07, tendo sido nomeada depositária Magno Empreendimentos e Incorporações Ltda.

Selo Digital Nº:1206003210000aym329785241

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

