

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B24GC-ELRWN-9HWEG-9VQ44>
 CNM: 114413.2.0174784-35

Valide aqui
este documento



Matrícula N.º 174.784	Fls. N.º 01F
Código (CNS): 11.441-3 São Carlos, 28 de janeiro de 2022	

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Andreia Bastos Farvalhaes
Oficiala Substituta

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA designada como "Apartamento" nº 102, do "Tipo II", localizada no 10º andar ou 10º pavimento, do empreendimento denominado EDIFÍCIO "RESIDENCIAL AMAZONAS", situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, na RUA CORONEL CARLOS SIMPLÍCIO RODRIGUES, nº 85, no Jardim Gibertoni, contendo 03 dormitórios, sendo 01 suíte com WC, sala de estar/sala de jantar, varanda, WC social, cozinha e área de serviço, com a área real privativa de 76,650 metros quadrados, área real comum de 34,805 metros quadrados, perfazendo a área real total de 111,455 metros quadrados, correspondendo a fração ideal de 2,255% no terreno e nas demais coisas de uso comum.

PROPRIETÁRIA: VITÓRIA DAIDONE, brasileira, solteira, maior, terapeuta, portadora do RG.nº 49.761.036-X-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 435.634.218-62, residente e domiciliada na Rua Luiz Paulillo Filho, nº 110, Residencial Parati, em São Carlos-SP (Nova Propriedade).

CONTRIBUINTE: 09.077.022.001 (em maior porção).

REGISTRO ANTERIOR: R.04/M.130.758 de 28/01/2022 (Protocolo 435.142 de 10/12/2021 - reapresentado em 10/01/2022).

Renato Ramires Schöneborn Barros
Escrevente

Av.01/M.174.784 - Protocolo nº 435.142 - reapresentado em 10/01/2022

Pelo título que originou R.04 da Matrícula nº 130.758 de 28/01/2022, recai sobre o imóvel objeto desta matrícula o USUFRUTO VITALÍCIO à favor de ANGELA AOÁS DAIDONE, brasileira, viúva, empresária, portadora do RG.nº 10.506.629-1-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 116.711.688-79, residente e domiciliada na Rua Coronel Carlos Simplicio Rodrigues, nº 85, apto 104, Jardim Gibertoni, em São Carlos-SP, de modo que a nu proprietária só terá a propriedade plena, por morte ou por desistência voluntária dela usufrutuária. São Carlos, 28/01/2022. O Escrevente, Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.02/M.174.784 - Protocolo nº 443.418 de 23/05/2022

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.1617.02147963-IA-260, extraído do processo nº 000120561-2015.5.02.0033, do GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região em São Paulo-SP, aos 16/05/2022, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANGELA AOÁS DAIDONE**, inscrita no CPF.nº 116.711.688-79. São Carlos, 25/05/2022. O Escrevente, Renato Ramires Schöneborn Barros.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B24GC-ELRWN-9HWEG-9VQ44>

Valide aqui este documento



Nº **174.784**

Fis. Nº **01V**

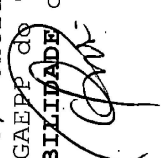
Código (CNS) **13.441.53** de maio de 2022
São Carlos,

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


Edília Lima Serra Ribeiro
Oficial Interina

Av. 03/M.174.784 - Protocolo nº 443.786 de 30/05/2022
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.2613.02166508-IA-220, extraído do processo nº 000055296-2015.5.02.0053, do GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPPE do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região em São Paulo-SP, aos 26/05/2022, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANGELA AOAS DAIDONE**, inscrito no CPF nº 116.711.688-79. São Carlos, **31/05/2022**. O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

AV.04/M.174.784 - Em 09 de março de 2026. Prenotação nº 516.707, de 04/03/2026.

PENHORA: Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 02 de março de 2026, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, protocolo PH000607511, extraída dos autos nº0001205-61.2015.5.02.0033, da ação de Execução Trabalhista, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Secretaria da 33ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, requerida por **ROSANA DE SOUZA FREITAS**, inscrita no CPF nº 302.649.518-24, contra **NANNY PROMOCAO DE VENDAS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 12.381.839/0001-04, e **ANGELA AOAS DAIDONE**, inscrita no CPF nº 116.711.688-79, o imóvel foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$144.450,91 (cento e quarenta e quatro mil, quatrocentos e cinquenta reais e noventa e um centavos). Foi nomeado depositário **NANNY PROMOCAO DE VENDAS LTDA**. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (CPC/2015 arts. 790 e 792) data da decisão 07/05/2021, à folha 587. Os valores devidos pelos emolumentos estão isentos em razão da Assistência Judiciária Gratuita.

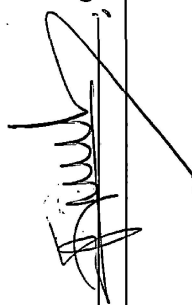
Selo Digital: 1144133E1000000097615426W.

Escrevente, , Guilherme Henrique Quinelato.

AV.05/M.174.784 - Em 23 de abril de 2026. Prenotação nº 519.106, de 15/04/2026.

RETIFICAÇÃO: Nos termos do despacho, com força de ofício, proferido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, 33ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP autos nº 0001205-61.2015.5.02.0033, em 08 de abril de 2026, retifica-se a averbação de nº 4, para constar que a fiel depositária é **ANGELA AOAS DAIDONE**, inscrita no CPF nº 116.711.688-79, e a penhora recai sobre os **DIREITOS DE USUFRUTO**.

Selo Digital: 1144133310000000993982262.

Substituto do Oficial, , Gabriel Cardoso da Silva Souza.



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SÃO CARLOS – SP.
CNPJ/MF nº 51.794.287/0001-00. CNS nº 11.441-3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B24GC-ELRWN-9HWEG-9VQ44>

CERTIDÃO DIGITAL
CÉSAR AUGUSTO DI NATALE NOBRE
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO CARLOS - SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. CERTIFICO ainda que foi prenotado Mandado sob nº 520233, em 06/05/2026, título ainda não registrado, que objetiva ato de registro nesta matrícula. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Carlos, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 0,00
Ao Estado: R\$ 0,00
Ao IPESP: R\$ 0,00
Ao Reg.Civil: R\$ 0,00
Ao TJSP: R\$ 0,00
Ao Município: R\$ 0,00
Ao MPSP: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

Certidão expedida às 07:12:47 horas do dia 29/05/2026
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1144133C3000000101035526H.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Tel: (16) 3371-4099 | Site: www.riscsp.com.br | E-mail: registro@riscsp.com.br



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B24GC-ELRWN-9HWEG-9VQ44>

EM BRANCO

