

matrícula	ficha
287.439	01

São Paulo, 20 de janeiro de 19 99

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 12, localizado no 1º andar do "EDIFÍCIO VELAZQUEZ", situado à Avenida Coronel Francisco Julio Cesar Alfieri, nº 144, esquina com a Rua Iman, Vila São Paulo, bairro da Campininha, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área real privativa de 64,4050m², a área real comum de garagem de 10,0000m², correspondente a uma vaga de tamanho médio na garagem coletiva, e a área real comum de 57,6600m², perfazendo a área real total de 132,0650m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,020683 no terreno condominial. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 8 na Matrícula nº 207.733.

Contribuinte nº 120.024.0045-7 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUÇÕES COMPLANO LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 44.258.135/0001-27, com sede nesta Capital, na Rua Apacê, nº 442, Jabaquara

REGISTRO ANTERIOR:- R.3/Matr. 207.733 deste Serviço Registral, feito em 07 de julho de 1995.

PLINIO ANTONIO CHAGAS Oficial

Av.1/ 287.439 - Conforme registro feito sob nº 6 em data de 28 de agosto de 1997 na matrícula nº 207.733, verifica-se que por instrumento particular de 15 de agosto de 1997, com força de escritura pública, **CONSTRUÇÕES COMPLANO LTDA.,** já qualificada, **HIPOTECOU** o imóvel ao **BANCO BRADESCO S/A.,** inscrita no CGC/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, neste Estado, para garantia da dívida de R\$ 1.281.047,00, com vencimento em 15 de janeiro de 1999, com juros à taxa nominal de 12,28% ao ano, e efetiva de 13,00% ao ano, sendo que o montante correspondente as unidades não comercializadas, será refinanciado no prazo máximo de 24 meses, com taxa de juros nominal de 14,33% ao ano e efetiva de 16,00% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 15/02/1999, sendo as prestações e o saldo devedor reajustável, monetariamente, na forma do título; tendo como garantia adicional a caução dos direitos creditórios gerados pela comercialização de cada unidade. No terreno será construído um edifício residencial denominado **"EDIFÍCIO VELAZQUEZ",** que desde já se incorpora à presente garantia. Figurando como fiadores **OTACÍLIO ALVES CALDEIRA,** RG nº 947.437-SP e CPF/MF sob nº 010.872.158-20, engenheiro civil, e sua mulher **CELIA TEIXEIRA ALVES CALDEIRA,** RG nº 1.424.782-3-SP e CPF/MF sob nº 033.603.268-49, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados a

- Continua no verso -

matricula

287.439

ficha

01

verso

Avenida Rouxinol, nº 333, aptº 41, Moema, nesta Capital; **JESUS ANTONIO FERNANDES CASTILHO**, RG nº 7.711.346-SP e CPF/MF sob nº 624.877.108-10, engenheiro civil, e sua mulher **ANGELA LANZILOTTI AMBROGI CASTILHO**, RG nº 10.922.597-SP e CPF/MF sob nº 029.977.308-64, engenheira civil, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Américo Alves Pereira Filho, nº 147, aptº 231, Morumbi, nesta Capital.

Data da matrícula.

PLINIO ANTONIO CHAGAS Oficial

Av.2/ 287.439 - Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.

Data da Matrícula.

PLINIO ANTONIO CHAGAS Oficial

Av.3/287.439: Por instrumento particular de 26 de fevereiro de 1999, com força de escritura pública, procede-se o cancelamento do registro de hipoteca mencionado na av.1, com relação ao imóvel desta matrícula, por autorização do credor **BANCO BRADESCO S/A**.

Data:- 30 de março de 1999.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.4/287.439: Pelo instrumento particular mencionado na av.3, **CONSTRUÇÕES COMPLANO LTDA**, vendeu o imóvel a **NEUZA GONÇALVES**, RG nº 13.836.601-9/SP e CPF nº 046.194.708/05, brasileira, solteira, maior, assistente administrativa, e **JOSÉ ALVES DE LIMA**, RG nº 36.004.092-5/SP e CPF nº 408.647.405/06, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Heitor Penteado nº 1.540, aptº 128, Sumarezinho, pelo preço de **R\$ 78.000,00**, sendo R\$ 13.400,16 referentes ao FGTS.

Data:- 30 de março de 1999.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua na ficha 02 -

matrícula
287.439

ficha
02

Continuação

R.5/287.439: Pelo instrumento particular mencionado na av.3, **NEUZA GONÇALVES** e **JOSÉ ALVES DE LIMA**, já qualificados, **hipotecaram o imóvel** ao **BANCO BRADESCO S/A.**, CGC nº 60.746.948/0001/12, com sede na Cidade de Deus, Osasco, neste Estado, para garantia da dívida de **R\$ 46.800,00**, pagável por meio de 144 prestações mensais, com juros anuais à taxa nominal de 11,39% e efetiva de 12,00%, vencendo-se a primeira em 26/3/99, sendo as prestações e o saldo devedor reajustáveis na forma do título. Valor da garantia: R\$ 78.000,00.
Data:- 30 de março de 1999.

VICENTE DE AQUINO CALEM
Oficial Substituto

Av.6/287.439:- Por instrumento particular de 20 de dezembro de 2002, o **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, autorizou o cancelamento do R.5 de hipoteca.
Data:- 24 de fevereiro de 2003.

SUELY AP. P. CELEBRONI
Escrevente autorizada

Av.7/287.439:- Por escritura de 07 de fevereiro de 2003, do 11º Tabelião de Notas desta Capital, livro 4208 fls 397, e de conformidade com o aviso recibo do exercício de 2.003 expedido pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte nº 120.024.0047-3.
Data:- 24 de fevereiro de 2003.

SUELY AP. P. CELEBRONI
Escrevente autorizada

R.8/287.439:- Por escritura de 07 de fevereiro de 2003, do 11º Tabelião de Notas desta Capital, livro 4208 fls 397, **NEUZA GONÇALVES** e **JOSÉ ALVES DE LIMA**, solteiros, maiores, já qualificados, **venderam o imóvel** a **CRISTINA PINTO CRUZ FERREIRA LOPES**, RG. 17.035.549-SSP/SP e CPF nº 089.713.798-12, brasileira, secretária, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Coronel Francisco Julio Cesar Alfieri, nº 144, apto 12, pelo preço de R\$ 68.000,00.
Data:- 24 de fevereiro de 2003.

SUELY AP. P. CELEBRONI
Escrevente autorizada

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

287.439

ficha

62

verso

Av.9/287.439: PENHORA (Prenotação nº 1.559.904 - 13/11/2024)

Pela certidão de 12 de novembro de 2024, do Juízo de Direito da 9ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1077466-47.2023.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **EDIFICIO VELAZQUEZ**, CNPJ/MF nº 03.051.230/0001-78, em face de **CRISTINA PINTO CRUZ FERREIRA LOPES**, CPF/MF nº 089.713.798-12, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$24.680,15, tendo sido nomeada depositária **CRISTINA PINTO CRUZ FERREIRA LOPES**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 02/12/2024

Selo digital: 111179321000000211923924I

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: CAROLINE LIMA COSTA

Hash: 1559904-E60A66BA-F987-4325-9710-A7DA21CB14D1

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO