Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111609.2.0057308-09

IMÓVEL: **UM APARTAMENTO** sob nº **42** localizado no 4º andar ou 5º pavimento, do **Edifício "RESIDENCIAL MARRAKECH"**, situado nesta cidade e comarca, na Rua Anchieta nº 77, contendo uma área útil e privativa de **225,65 metros quadrados**, uma área comum de **132,69 metros quadrados**, totalizando uma área construída de **358,34 metros quadrados**, correspondendo-lhe uma fração ideal de **2,941176%** no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, cabendo-lhe o direito ao uso de três vagas indeterminadas nas garagens dos sub-solos do Edifício, para o estacionamento em cada uma delas, de um veículo de pequeno ou médio porte.-

CONTRIBUINTES:- 01.032.011-9; 01.032.012-7; 01.032.026-7; 01.032.025-9; 01.032.024-1.-

PROPRIETÁRIOS:- **HELIO CARLETTI FRIGERI**, comerciante, portador da RG. nº 9.311.098-SSP/SP., inscrito no CPF. nº 776.604.398-04 e sua mulher **SONIA MARIA PIERRI DITT FRIGERI**, veterinária, portadora da RG. nº 6.574.833-SSP/SP., inscrita no CPF. nº 049.960.478-44, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 8.647, neste Cartório, residentes nesta cidade, na Rua Carlos Salles Bloch, nº 615, apto. 04, **na proporção de 2,941176%; NILTON CARLETTI FRIGERI**, comerciante, portador do RG. nº 7.480.596-SSP/SP., inscrito no CPF. nº 823.858.908-87 e sua mulher **REGINA CELIA MOREIRA DE AMORIM FRIGERI**, advogada, portadora do RG. nº 11.524.028-SSP/SP., inscrita no CPF. nº 016.008.198-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade, na Rua Jol Fuller, nº 75, **na proporção de 2,941176%; IRINEU NIVOLONI**, industrial, portador do RG. nº 2.607.973-SSP/SP., e sua mulher **TEREZINHA MATHIAS NIVOLONI**, do lar, portadora do RG. nº 6.958.631-SSP/SP., brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF. nº 388.493.218-72, residentes nesta cidade, na Avenida Fernando Arens, nº 200, apto. 152, **na proporção de 9,411764%; GILDO NIVOLONI**, industrial, portador do RG. nº 2.877.325-SSP/SP. e sua mulher **MARIA NILZA GRAMORELLI NIVOLONI**, do lar, portadora do RG. nº 5.950.755-SSP/SP., brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF. nº 033.192.028-04, residentes na Rua Arnoldo Gut Junior, s/nº, em Varzea Paulista, nesta comarca, **na proporção de 9,411764%; SILVIO NIVOLONI**, industrial, portador do RG. nº 3.632.362-SSP/SP. e sua mulher **JANETE GIACOMINI NIVOLONI**, do lar, portadora do RG. nº 5.017.352-SSP/SP., brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF. nº 033.198.068-15, residentes nesta cidade, na Rua Irmã Alida Steyart, nº 150, **na proporção de 9,411764%; GENTIL NIVOLONI**, industrial, portador do RG. nº 2.118.931-SSP/SP. e sua mulher **CACILDA STELLA NIVOLONI**, do lar, portadora do RG. nº 6.958.635-SSP/SP., brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF. nº 423.666.408-97, residentes na Rua José Dias de Castro, nº 300, em Varzea Paulista, nesta comarca, **na proporção de 9,411764%, OSVALDO NIVOLONI**, industrial, portador do RG. nº 2.116.120-SSP/SP. e sua mulher **ZAIRA BIFANI NIVOLONI**, do lar, portadora do RG. nº 16.129.312-SSP/SP., brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF. nº 014.408.458-91, residentes na Rua Celso Egidio de Souza Santos, nº 453, em Campinas, neste Estado, **na proporção de 4,338235%; JOSÉ NIVOLONI**, industrial, portador do RG. nº 5.462.264-SSP/SP., inscrito no CPF. nº 014.408.298-53, acompanhado de sua mulher **SUELI APARECIDA ZORZI NIVOLONI**, comerciante, portadora do RG. nº 9.942.462-SSP/SP., inscrita no CPF. nº 867.627.108-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes na Avenida Fernão Dias Paes Leme, nº 1.235,

-segue no verso-

CÓPIA SIMPLES CONSULTA
NÃO TEM VALIDADE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 24/06/2026 15:36:40

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

matrícula -57.308- | ficha -01- verso

nº 1.235, em Varzea Paulista, desta comarca, **na proporção de 4,338235%; PAULINO NIVOLONI**, industrial, portador do RG. nº 2.587.310-SSP/SP. e sua mulher **MARIUMMA RABELLO NIVOLONI**, professora, portadora do RG. nº 7.853.397-SSP/SP., brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF. nº 014.408.378-72, residentes nesta cidade, na Rua Senador Fonseca, nº 958, 11º andar, apto. 111, **na proporção de 4,338235%; ARISTIDES NIVOLONI**, industrial, portador do RG. nº 3.063.075-SSP/SP. e sua mulher **EVANETE GENI CONTESINI NIVOLONI**, professora, portadora do RG. nº 6.944.966-SSP/SP., brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF. nº 033.183.898-00, residentes nesta cidade, na Rua Maestro Deodato Pestana nº 20, **na proporção de 4,338235%; PASCHOAL NIVOLONI**, industrial, portador do RG. nº 3.949.500-SSP/SP., inscrito no CPF. nº 032.428.468-34, acompanhado de sua mulher **ANA CRISTINA GASPARI NIVOLONI**, psicologa, portadora do RG. nº 10.591.889-1-SSP/SP., inscrita no CPF. nº 053.963.078-03, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade, na Rua João Batista Figueiredo, nº 181, **na proporção de 4,338235%; MARIO NIVOLONI**, industrial, portador do RG. nº 3.632.361-SSP/SP. e sua mulher **MARIA TERESA COLAFERRI NIVOLONI**, do lar, portador do RG. nº 14.652.476-SSP/SP., brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF. nº 033.183.468-53, residentes nesta cidade, na Rua Diogenes Duarte Paes, nº 210, **na proporção de 4,338235%; ROMEU NIVOLONI**, industrial, portador do RG. nº 7.342.399-SSP/SP. e sua mulher **MARA LUCIA DE OLIVEIRA SILVA NIVOLONI**, portadora do RG. nº 9.430.361-7-SSP/SP., brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos nos CPF. nº 722.068.458-49, residentes nesta cidade, na Rua Bela Vista, nº 395, 10º andar, apto. 102, **na proporção de 4,338235%; LUIZ VICENTE PESSIM**, engenheiro civil, portador do RG. nº 5.960.449-SSP/SP. e sua mulher **ROSANGELA MARIA BERTASSONI PESSIM**, professora, portadora do RG. nº 12.734.862-SSP/SP., brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 8.210 neste Cartório, brasileiros, inscritos no CPF. nº 016.793.698-06, residentes nesta cidade, na Rua Augusto Trevisan, nº 220, 6º andar, apto. 61, **na proporção de 3,333333%; JOSÉ ROBERTO PESSIM**, engenheiro civil, portador do RG. nº 5.451.621-SSP/SP. e sua mulher **CECILIA CIARI PESSIM**, professora, portadora RG. 3.933.996-SSP/SP., brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF. nº 721.816.308-44, residentes nesta cidade, na Rua Armando Colaferri, nº 347, **na proporção de 3,333333%; CELSO ANTONIO PESSIM**, advogado, portador do RG. nº 7.795.106-SSP/SP. e sua mulher **MARIA DAS GRAÇAS CESTAROLLI PESSIM**, professora, portadora do RG. nº 6.017.939-SSP/SP., brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF. nº 016.793.728-66, residentes nesta cidade, na Rua do Retiro, nº 1855, **na proporção de 3,333333%; JACYRA PUGLIESE NIVOLONI**, também conhecida por **JACIRA NIVOLONI** ou ainda por **JACIRA PUGLIESI NIVOLONE**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG. nº 9.182.783-SSP/SP., inscrita no CPF. nº 137.327.438-70, residentes nesta cidade, na Rua Vigário J. J. Rodrigues, nº 892, **na proporção de 2,169117%; ROSANGELA NIVOLONI FONSECA DA SILVA**, pedagoga, portadora do RG. nº 17.298.657-SSP/SP., inscrita no CPF. nº 102.421.458-33, assistida de seu marido **EDSON FONSECA DA SILVA JUNIOR**, autônomo, portador do RG. nº 20.346.103-SSP/SP., inscrito no CPF. nº 068.533.278-02, brasileiros, casados pelo regime da completa separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 12.610 neste Cartório, residentes nesta cidade, na Rua Francisco Pereira Coutinho, nº 290, apto. 74A, **na proporção de 0,723039%; ROSANA ANTONIA NIVOLONI**, brasileira, solteira, maior,

-segue às fls. 2-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 24/06/2026 15:36:40

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111609.2.0057308-09

maior, contadora, portadora do RG. nº 17.298.654-SSP/SP., inscrita no CPF. nº 102.421.468-05, residente nesta cidade, na Rua Francisco Pereira Coutinho, nº 290, apto. 74-A, **na proporção de 0,723039%; ELPIDIO NIVOLONI JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG. nº 21.340.865-SSP/SP., inscrito no CPF. nº 126.567.878-23, residente nesta cidade, na Rua Francisco Pereira Coutinho, nº 290, apto. 74-A, **na proporção de 0,723039%; JOSÉ PESSIM**, portador do RG. nº 2.756.632-SSP/SP., inscrito no CPF. nº 014.945.978-53 e sua mulher **DILCE CASTELLAN PESSIM**, portadora do RG. nº 8.296.148-SSP/SP., inscrita no CPF. nº 153.394.298-65, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade, na Rua Anchieta, nº 77, apto. 112, diretores de empresa, **na proporção de 2,941176%; ETORE POLLI**, diretor de empresa, portador do RG. nº 8.753.315-SSP7SP. e sua mulher **NEIDE APARECIDA DEBONE POLLI**, do lar, portadora do RG. nº 6.454.297-SSP/SP., brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF. nº 134.252.008-44, residentes nesta cidade, na Rua Anchieta, nº 77, apto. 31, **na proporção de 2,941176%; JOSÉ OSMAR DEBONE**, diretor de empresa, portador do RG. nº 3.741.597-SSP/SP. e sua mulher **CARMEM RODRIGUES DEBONE**, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF. nº 185.922.958-15, residentes nesta cidade, na Rua Anchieta, nº 77, apto. 32, **na proporção de 2,941176%; e VAIL LEME**, engenheiro mecânico, portador do RG. nº 3.102.576-SSP/SP., inscrito no CPF. nº 015.027.438-68 e sua mulher **MATILDE NIVOLONE LEME**, do lar, portadora do RG. nº 2.949.192-SSP/SP., inscrita no CPF. nº 154.913.418-35, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade, na Rua Anchieta, nº 77, apto. 81, **na proporção de 2,941176%.**

REGISTROS ANTERIORES:- R.4 da Matrícula nº 112, R.1 da Matrícula nºs 32.282 e 32.283, feitos em 14/03/85; R.5 da Matrícula nº 112, R.2 das Matrículas nºs 32.282 e 32.283, feitos em 24/04/85; R.3 da Matrícula nº 1.192, feito em 14/10/85; R.4 da Matrícula nº 1.192, feito em 23/08/89; R.6, R.7 e R.8 da Matrícula nº 1.192, feitos em 15/02/91; R.1 da Matrícula nº 39.231, feito em 16/07/87; R.14 e R.15 da Matrícula nº 112, R.10 da Matrícula nº 1.192, R.11 e R.12 das Matrículas nºs 32.282 e 32.283, e R.2 da Matrícula nº 39.231, feitos em 15/12/94; e R.4 da Matrícula nº 57.300, feito em 15/12/1.994.-

O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO

R.1:- Em 15 de dezembro de 1.994.-
Pelo instrumento particular de Instituição e Especificação de Condomínio datado de 22 de novembro de 1994, verifica-se que a UNIDADE AUTONOMA matriculada, em face do coeficiente de investimento no empreendimento para a construção do **Edifício "RESIDENCIAL MARRAKECH"**, que competiu aos proprietários IRINEU NIVOLONI, sua mulher TEREZINHA MATHIAS NIVOLONI; GILDO NIVOLONI, sua mulher MARIA NILZA GRAMORELLI NIVOLONI; SILVIO NIVOLONI, sua mulher JANETE GIACOMINI NIVOLONI; e, GENTIL NIVOLONI e sua mulher CACILDA STELLA NIVOLONI, todos já qualificados, a eles foi a mesma ATRIBUIDA, em partes iguais, avaliada por R$38.261,84, com valor venal atualizado aos 24 de novembro de 1.994, em maior área de R$1.094.826,08.- O Escrevente autorizado (LUIZ CARLOS FERRANTI).- O OFICIAL, (OSMAR PEREIRA DA SILVA).-

-segue no verso-

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 24/06/2026 15:36:40

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 57.308 | ficha -02- verso

Av.2:- Em 17 de agosto de 1998.
Pelo aviso - recibo de imposto, referente ao exercício de 1998, fornecido pela Prefeitura Municipal local, Prenotado sob nº 153.786, - consta que o imóvel objeto da presente matrícula, atualmente, encontra-se **CADASTRADO** sob nº 01.032.041, nesta Municipalidade. Ato isento de selos e emolumentos. A Escrevente, _____,(ERIKA TERESA PEREIRA BROLO). O Escrevente Autorizado, _____,(LUIZ CARLOS PICOLO).

R.3:- Em 17 de agosto de 1998.
Pela escritura datada de 09 de junho de 1998, de Notas do 4º Tabelionato local, Livro nº 296, fls. 272/274, Prenotada sob nº 153.786, os proprietários IRINEU NIVOLONI e sua mulher TEREZINHA MATHIAS - - -- NIVOLONI; GILDO NIVOLONI e sua mulher MARIA NILZA GRAMORELLI NIVOLONI; SILVIO NIVOLONI e sua mulher JANETE GIACOMINI NIVOLONI; e GENTIL - - - NIVOLONI e sua mulher CACILDA STELLA NIVOLONI, já qualificados, transmitiram por **VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula, a **CARLOS - -- PRANDINI**, brasileiro, comerciante, portador do RG. nº 6.239.603-SSP/SP, inscrito no CPF. nº 773.616.288-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **SONIA MARIA BALAN - - -- PRANDINI**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 7.377.888-SSP/SP., - inscrita no CPF. nº 773.616.288-34, residentes e domiciliados na Rua - Senador Fonseca nº 893, apto. 42, nesta cidade, pelo valor de R$ - - - R$ 80.000,00, com valor venal atualizado para agosto de 1998, de R$ -- R$ 3.258.437,87, maior área; sendo que a presente venda é feita com -- **PACTO COMISSÓRIO** nos termos do Artigo nº 1.163 do Código Civil Brasi-- leiro, ficando o saldo restante de R$ 20.000,00, representados por quatro (04) notas promissórias, no valor de R$ 5.000,00, cada uma, a vencer-se a primeira no dia 30 de junho de 1998 e as demais no mesmo dia e meses subsequentes, na forma constante do título; do traslado consta a emissão da DOI, conforme IN/SRF. A Escrevente, _____,(ERIKA TERESA PEREIRA BROLO). O Escrevente Autorizado, _____,(LUIZ CARLOS PICOLO).

Av.4:- Em 09 de junho de 2011.
Pelo aviso - recibo de imposto, referente ao exercício de dois mil e onze (2011), fornecido pela Prefeitura Municipal local, Prenotado nesta Serventia em vinte e sete (27) de maio de dois mil e onze (2011), sob n.º 295.684, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, está **CADASTRADO** sob n.º 01.032.0049, nesta Municipalidade. Ato isento de emolumentos. Título qualificado e digitado por Murilo Hákime Pimenta. O Escrevente Autorizado, _____,(MURILO HÁKIME PIMENTA).

R.5:- Em 09 de junho de 2011.
Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 237/2830/0000001, emitida nesta cidade aos vinte e sete (27) de maio de dois mil e onze (2011), Prenotada nesta Serventia, em vinte e sete (27) de maio de dois mil e onze (2011), sob n.º 295.684, os proprietários CARLOS PRANDINI e sua mulher SÔNIA MARIA BALAN PRANDINI, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em seiscentos e quarenta mil reais (R$ 640.000,00), em favor do **BANCO BRADESCO S/A.**, com sede na cidade de Osasco, deste Estado, na Cidade de Deus s/nº, Vila Yara, inscrito no CNPJ/MF. sob n.º 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida do valor de setecentos mil reais (R$ 700.000,00), a ser paga através de sessenta (60) parcelas, com o primeiro (1º) vencimento em nove (09) de julho de dois mil e onze (2011) e a última parcela em nove (09) de junho de dois mil e dezesseis (2016), do valor inicial de dezenove mil, quarenta e três reais e quinze centavos (R$ 19.043,15), à taxa de juros efetiva de 1,70% ao mês e 22,42% ao ano, tudo na forma constante da cédula. Título qualificado e digitado por Murilo Hákime Pimenta. O Escrevente Autorizado (MURILO HÁKIME PIMENTA).

Av.6:- Em 03 de outubro de 2014.
Pelo Comprovante de Situação Cadastral no CPF, fornecido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, via internet aos três (03) de outubro de dois mil e quatorze

- continua na ficha n.º 03 -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 24/06/2026 15:36:40

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 11.160-9

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

1° Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Jundiaí

matrícula 57.308 | ficha 03

Jundiaí, 03 de outubro de 2014

(2014) e requerimento firmado na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, aos dois (02) de outubro de dois mil e quatorze (2014). Prenotados nesta Serventia em primeiro (1°) de setembro de dois mil e quatorze (2014), sob n.° 344.786, consta que SONIA MARIA BALAN PRANDINI, atualmente possui o **CPF n.° 964.805.488-68**. Título qualificado e digitado por Fernanda Nascimento Cordeiro Santiago. A Escrevente Autorizada, (FERNANDA NASCIMENTO CORDEIRO SANTIAGO).

Av.7:- Em 03 de outubro de 2014.

Pelo Ofício n.° 013/CPPC/2014 expedido aos vinte e nove (29) de setembro de dois mil e quatorze (2014) pelo MM. Juiz de Direito da Primeira Vara Cível desta cidade e comarca, nos autos da Ação de PEDIDO DE PROVIDÊNCIAS (DÚVIDA INVERSA) – Processo n.° 0008257-72.2014.8.26.0309 - Ordem n.° 788/14 e requerimento firmado na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, aos dois (02) de outubro de dois mil e quatorze (2014), pelo credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A., já qualificado, instruído com as intimações feitas aos fiduciantes CARLOS PRANDINI e sua mulher SONIA MARIA BALAN PRANDINI, já qualificados, nos autos da Ação de NOTIFICAÇÃO INADIMPLEMENTO – Processo n.° 1000063-66.2014.8.26.0309 da Terceira Vara Cível desta cidade e comarca e com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão, nos termos do § 7° do Artigo 26 da Lei n.° 9.514/97. Prenotados nesta Serventia em primeiro (1°) de setembro de dois mil e quatorze (2014), sob n.° 344.786, procede-se a averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade plena do imóvel objeto da presente matrícula, em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na cidade de Osasco, deste Estado, na "Cidade de Deus", s/n°, Vila Yara, inscrito no CNPJ/MF sob n.° 60.746.948/0001-12, pelo valor de oitocentos e oitenta e dois mil duzentos e oitenta reais e vinte centavos (R$ 882.280,20), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e quatorze (2014) de cento e oitenta mil novecentos e quarenta e um reais e setenta e quatro centavos (R$ 180.941,74). Título qualificado e digitado por Fernanda Nascimento Cordeiro Santiago. A Escrevente Autorizada, (FERNANDA NASCIMENTO CORDEIRO SANTIAGO).

Av.8:- Em 03 de outubro de 2014.

Pelo Ofício e requerimento retrocitado, foi a alienação fiduciária objeto do Registro n.° 5, desta matrícula **CANCELADA**, em virtude da consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A., já qualificado, conforme Averbação n.° 7, desta matrícula. Título qualificado e digitado por Fernanda Nascimento Cordeiro Santiago. A Escrevente Autorizada, (FERNANDA NASCIMENTO CORDEIRO SANTIAGO).

Av.9:- Em 09 de abril de 2015.

Pelas atas de primeiro e segundo leilões negativos, realizados aos vinte e três (23) de dezembro de dois mil e quatorze (2014) e aos seis (06) de janeiro de dois mil e quinze (2015) na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, pelo Leiloeiro Preposto, Jacques Jochims Fernandes, publicados no Jornal de Jundiaí aos um (01), dois (02) e três (03) de dezembro de dois mil e quatorze (2014), termo de quitação firmado na cidade de Osasco, deste Estado, aos sete (07) de janeiro de dois mil e quinze (2015), e requerimento firmado na cidade de Taboão da Serra, deste Estado, aos nove (09) de fevereiro de dois mil e quinze (2015), Prenotados nesta Serventia em dezenove (19) de março de dois mil e quinze (2015), sob n.° 353.119, consta que em cumprimento ao artigo 27, parágrafo 5°, da Lei n.° 9.514/97, foram procedidos os devidos leilões extrajudiciais do imóvel objeto da presente matricula, por meio de duas praças distintas, não tendo havido, entretanto, licitante que adquirisse, motivo pelo qual ato-contínuo se tornou extinta a dívida e, por conseguinte, exonerado o credor BANCO BRADESCO S.A., já qualificado, da obrigação de entregar aos antigos devedores o valor que casualmente sobejasse as despesas e dívidas, ficando em consequência **CANCELADO** o Registro n.° 5, desta matrícula. Título qualificado e digitado por Vanessa Passoni Camargo. A Escrevente Autorizada, (VANESSA PASSONI CAMARGO).

Av.10:- Em 17 de abril de 2015.

Com fundamento no artigo 213, inciso I, "a" da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, é feita a presente averbação para constar que o ***ato n.° 09 foi realizado na data de oito (08) de abril de dois mil e quinze (2015), e não como constou da Averbação n.° 09 desta matrícula***, ficando dessa

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 24/06/2026 15:36:40

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
57.308	03 verso

maneira retificada a referida Averbação. Ato isento de emolumentos. Digitado por Vanessa Passoni Camargo. A Escrevente Autorizada, _____ (VANESSA PASSONI CAMARGO).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 24/06/2026 15:36:40