

Matrícula	Folha
43.966	01

Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

Em 31 de julho

de 19 81

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Fazenda Espirito Santo - Bairro da Vargem Grande

Imóvel:- UM TERRENO, sem benfeitorias, conhecido como INHAMAL, desmembrado da "Fazenda Espirito Santo", situado no Bairro da Vargem Grande, deste município, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área de ha. 44,77,00, ou sejam 18,50 alqueires, dentro das seguintes divisas e confrontações: Começa em um ribeirão que vem da Fazenda "Pinheiro" de propriedade de Serafim Rodrigues de Oliveira, e sobe pelo referido ribeirão, em direção à Fazenda de Serafim Rodrigues de Oliveira, divisando com o remanescente da Fazenda Espirito Santos, de propriedade do Dr. Afonso Fagundes Altenfelder Silva e s/m.; Dr. Paulo Fagundes Altenfelder Silva e s/m.; Dr. Luiz Celso Santos e s/m.; José Fagundes Altenfelder Silva e s/m.; e Maria Aparecida Amaral Altenfelder Silva e s/m.; até encontrar uma segunda água, à esquerda; daí, subindo por esta água até encontrar uma pequena cerca de arame e por esta até uma grotta, em divisas com Livio Veneziani Dias, divisando nesse trecho com o terreno de José Vilela; daí, subindo à esquerda, por cerca de arame, divisando com Livio Veneziani Dias, até uma árvore existente na divisa deste com Elias da Cunha Melo; daí, desce divisando com Elias da Cunha Melo, até encontrar uma área à esquerda, e descendo por esta água, sempre divisando com Elias da Cunha Melo, até encontrar novamente as terras dos Altenfelder, acima referidos; e, daí, desce divisando com estes, até o ponto de partida.

Cadastrado no INCRA sob nº 635.197.012.858-0., área total de 44,7; área utilizada 24,0, área aproveitável 44,7, mod. fiscal 12,0; nº mod. fiscais 3,7.-

Proprietários:- ELIAS DA CUNHA MELLO JUNIOR, advogado, e s/m. / MARIA ELIZABETH SOUZA MELLO, senhora do lar, portadores das RG's SP. 3.694.616 e 5.151.933 e do CIC/MF 145.552.048-91, domiciliados nesta cidade, residente à Rua 12 de Outubro, 133; JOSÉ VANDERLEI PACHECO MELLO, professor e s/m. MARIA ANTONIETA Vide verso

Matrícula	Folha
43.966	01-v

Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

Em 31 de julho de 19 81

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

MARIA ANTONIETA DE CAMPOS MELLO, senhora do lar, portadores das RG's SP 3.613.457 e 6.452.243 e do CIC/MF 338.075.668-72.

Registro Anterior:- Transcrição nº 23.043 deste cartório.-

O oficial maior, *Guido Castro Santos*
Guido Castro Santos

R. 1 - Em 31 de julho de 1981.-

Pela escritura pública datada de 29 de janeiro de 1981, livro 191, fls. 180/182 das Notas do 3º Cartório local, os proprietários se comprometeram vender o imóvel objeto desta matrícula, a DOROTY CUNDARI, mestre em tecnologia educacional, desquitada, domiciliada nesta cidade, com residência à Avenida Anchieta, 387, portadora da RG SP 3.678.291 e do CIC/MF 435.837.928-15, pelo valor de Cr\$ 3.487.200,00; pagável na forma constante do título, nele constando penas convencionais e outras condições.

O oficial maior, *Guido Castro Santos*
Guido Castro Santos

R.02 Em:- 18 de outubro de 1.982

Pela escritura pública datada de 10-09-1982, livro 213, fls- 192-193, das notas do 3º Cartório local, pelo valor de R\$ R\$ 3.487.200,00 os proprietários Elias da Cunha Mello Junior, advogado, e sua mulher Dª Maria Elizabeth Souza Mello, senhora do lar, portadores do RG nº 3.694.616 e 5.151.933 e do CIC 145.552.048-91, domiciliados nesta cidade, com residência à Rua 12 de outubro 133, e JOSE VANDERLEI PACHECO MELLO, professor e sua mulher Dª MARIA ANTONIETA DE CAMPOS MELLO, senhora do lar, portadores do RG nº 3.613.457 e 6.452.243 e do CIC 338.075.668-72 -sendo todos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anteriormente à lei 6.515/77, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula continua às fls.

Matrícula	Folha
43.966	02

Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

CNM nº 111492.2.0043966-81

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

matricula à DOROTY CUNDARI, mestre em tecnologia educacional, -
desquitada, brasileira, domiciliada nesta cidade com residencia
à Av. Anchieta 387, portadora do RG.SP 3.678.291 e do CIC 435.
837.928-15.
O Oficial,

[Assinatura]

Av.03 - Em 25 de julho de 2023.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de
Indisponibilidade em 13 de julho de 2023, protocolo de Indisponibilidade nº
202307.1312.02809059-IA-390, processo nº 00104212020215150083, da 3ª Vara do
Trabalho de São José dos Campos-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de
DOROTY CUNDARI MARQUES, CPF/MF nº 435.837.928-15. Cadastrado no
INCRA sob nº **635.197.012.858-0**, com as seguintes características: Área Total: 44,77
ha; Módulo Rural: 0,0000000000 ha; Nº de Módulos Rurais: 0,0000000000; Módulo
Fiscal: 12,0000000000 ha; Nº de Módulos Fiscais: 3,7308000000; Fração Mínima de
Parcelamento: 2,0000000000 ha; Classificação: Fundiária: Pequena; Denominação do
Imóvel Rural: **Sítio Ilha Das Flores**, conforme certificado de imóvel rural - CCIR
emissão 2023. Protocolo nº 745.123 em 13 de julho de 2023.

Eu, *[Assinatura]* Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da
Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000078868923A.

Vide verso