

IMÓVEL :- BOX Nº 9-B-4-, localizado no 9º andar do EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA REPÚBLICA, situado à rua Aurora, nº 990, no 7º Subdistrito-Consolação, contendo a área útil de 15,60m², e uma fração // ideal no terreno de 1/395%.

CONTRIBUINTE : 007.061.0265-7

PROPRIETÁRIA : ALICE CATHARINA VICTORY CARTA, do comércio, RG. nº. 3.373.572-SP, CIC. 087.088.868-49, casada pelo regime da completa/ e absoluta separação de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 905 no 13º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, com LUIGI CARTA, jornalista, RG. 1.627.868 -SP, CIC número... 029.854.038-04, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Bela Cintra, nº 2080, 5º andar.

REGISTRO ANTERIOR : Transcrição nº 84.603, deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR

R. 1 - M. 35.130, em 30 de novembro de 1981

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 03 de novembro de 1981, do 24º Cartório de Notas desta Capital, livro 2597, fls. 52vº, a proprietária, assistida // de seu marido, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$. R\$90.000,00, à ARNOLD BRONSTRUP, brasileiro, do comércio, casado/ com IRENE ELISA PERNA BRONSTRUP, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, RG. 6.760.986-SP, CIC 188.097.908-04, residente e domiciliado nesta Capital, à alameda Itú, nº 254, apto. / 101.

Registrado por

R.2 M.35.130, em 30 de julho de 1.982

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 13 de julho de 1.982 do 24º Cartório de Notas -

vide verso

matrícula
35.130

ficha

1

verso

desta Capital, Lv.2.713, fls.8, ARNILDO BRUNSTRUP e sua mulher IRENE ELISA PERNA BRUNSTRUP, do lar, RG.7.156.490-SP, já qualificados, venderam o imóvel a ANTONIO NUNES DA ROCHA, brasileiro, advogado, casado com VERA LUCIA DA SILVA RAMOS, pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da lei 6515/77, RG.1.879.668-SP, cic. nº 062.861.438/15, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Podoné 242, pelo valor de Cr\$100.000,00.

Registrado por **DIVA HELENA SALOMAS**

Escritorista Autorizada

Alcindo

R. 3 - M. 35.130, em 03 de Fevereiro de 1987

Por escritura de 27/01/1987, Lv. 700, fls. 076, lavrada no 27º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários ANTONIO NUNES DA ROCHA, comerciante, e sua mulher VERA LUCIA DA SILVA RAMOS, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, RG nºs 1.879.668-SP e 7.279.132-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs... 062.861.438-15 e 695.534.838-87, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório à Rua Barão de Itapetininga, 255, 8º andar, transmitiram por venda feita a WALDOMIRO SOMEIRA, advogado, e sua mulher NEUZA DE LOURDES PIZOLATO SOMEIRA, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, RG nºs. 3.174.515-SP e 4.405.585-SP, inscritos no CPF/MF sob nº 022.801.838-20, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Joaquim Antunes, 981, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 6.000,00 (seis mil cruzados).

Registrado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

R. 4 / 35.130 *venda e compra*

Em 19 de agosto de 2002 - Prot. 164.955 (07/08/02)

Pela escritura de 26 de julho de 2002, lavrada pelo 9.º Tabelião de Notas desta Capital, Livro n.º 7.010, página n.º 127, os proprietários **WALDOMIRO SOMEIRA** e sua mulher **NEUZA DE LOURDES PIZOLATO SOMEIRA**, já qualificados, residentes e domiciliados em Cotia, neste Estado, na Estrada da Aldeia, n.º 207, casa n.º 28, transmitiu por venda feita a 1) **MÁRCIO DA SILVA ROCHA**, brasileiro, solteiro, maior, economista, RG 24.782.125-1/SSP-SP, CPF 250.569.668-35 e 2) **MARCO**.

Continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Matrícula
35.130

Ficha
02

São Paulo, **19 de Agosto de 2002**

ANTONIO DA SILVA ROCHA, brasileiro, solteiro, maior, bacharel em Direito, RG 24.782.127-5 SSP-SP, CPF 249.944.168-26, ambos residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Poconé, n.º 242, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 5.000,00. Valor venal: R\$ 4.529,00.

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

R. 05 / 35.130 *compra e venda*

Em 09 de novembro de 2022 - Prot. 371.867 (06/10/2022)

Selo n. 113571321NA000480557GS22Y

Pela escritura de 07 de junho de 2004, lavrada pelo 3.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 2.206, folhas n. 153/156, em forma de certidão expedida aos 05/10/2022, os proprietários: 1) **MARCIO DA SILVA ROCHA**; e 2) **MARCO ANTONIO DA SILVA ROCHA**, advogado, já qualificados, transmitiram, por venda feita, a **SABINE MARIA DE ALMEIDA**, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG 13.392.966-8-SSP/SP, CPF 105.818.318-45, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Fernando Falcão, n. 326, Alto da Mooca, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 500,00. Valor venal de referência: R\$ 20.023,00.


ISABELLA HABE
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 35.130 *indisponibilidade*

Em 09 de novembro de 2022 - Prot. 372.978 (08/11/2022)

Selo n. 113571331CH000480560TM22O

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202207.1212.02242249-IA-290, disponibilizado aos 12 de julho de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 0045400482009505013; Data e Hora: 12/07/2022 às 12:35:30; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5.ª Região - BA - 4E Vara de Camacari, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SABINE MARIA DE ALMEIDA**, CPF 105.818.318-45.


DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Matrícula

35.130

Ficha

02

Verso

Av. 07 / 35.130 *indisponibilidade*

Em 01 de outubro de 2024 - Prot. 401.819 (11/09/2024)

Selo n. 113571331LB000695131XF24I

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202409.1015.03570119-IA-050, disponibilizado aos 10 de setembro de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01208009219955020441; Data e Hora: 10/09/2024 às 15:14:26; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de SABINE MARIA DE ALMEIDA, CPF 105.818.318-45.

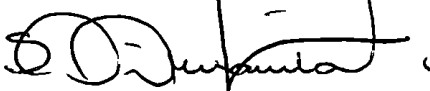

DÉBORA OLIVEIRA DE ARAÚJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 08 / 35.130 *penhora*

Em 23 de julho de 2025 - Prot. 413.850 (30/06/2025)

Selo n. 113571331AT000783559NE23A

Pela certidão expedida aos 30 de junho de 2025, pelo Juízo de Direito da 29ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1167323-67.2024.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMINIO GARAGEM AUTOMATICA REPUBLICA**, CNPJ 62.263.561/0001-30, em face de **SABINE MARIA DE ALMEIDA**, CPF 105.818.318-45, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 22.052,57, tendo sido nomeada fiel depositária SABINE MARIA DE ALMEIDA.


SUÊNIA DAYSE FERNANDES OLIVEIRA MESQUITA
Escrevente Autorizada