

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

matrícula	ficha
191.101	01

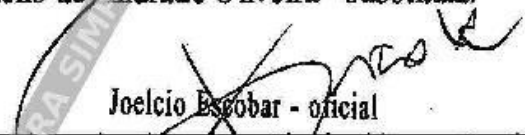
São Paulo, 08 de junho de 2017

Imóvel: Apartamento nº 72, localizado no 7º andar do Bloco B, integrante do empreendimento CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTECATINI, situado na Rua Aburá nº 40, no bairro do Imirim, 23º Subdistrito - Casa Verde, contendo a área privativa de 54,250m² e área comum (inclui garagem) de 61,417m², com a área total de 115,667m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,5625% no terreno condominial matriculado sob nº 117.594, com direito a duas vagas na garagem coletiva, para estacionamento de dois veículos de passeio, de forma indeterminada. Convenção de condomínio registrada sob o nº 13.195, no Livro 3 - Auxiliar desta Serventia.

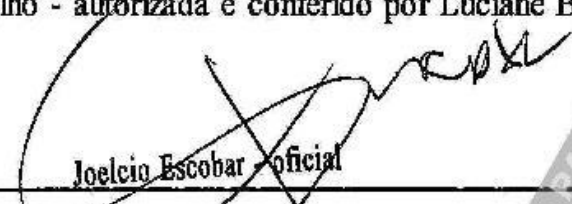
Contribuinte municipal: 076.106.0243-4 (terreno condominial).

Proprietário: JOSÉ ANGELO FERREIRA DA SILVA, brasileiro, divorciado, autônomo, RG nº 17.385.584-2-SSP/SP, CPF nº 030.250.118-58, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Walmemar Martins, 292, ap. 113, Vila Vanda.

Registro anterior: R.124/117.594 de 29/06/1999, e Condomínio: R.228/117.594 de 08/06/2017, desta Serventia. Analisado por Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada e conferido por Luciane Bueno de Andrade Oliveira - substituta.


Joelcio Escobar - oficial

Av-1. Protocolo nº 683.955, em 12/05/2017. TRASLADAMENTO. Conforme R.125/117.594, de 29/06/1999, o imóvel acha-se hipotecado ao BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, para garantir a dívida de R\$ 51.981,94 (cinquenta e um mil novecentos e oitenta e um reais e noventa e quatro centavos), decorrente de financiamento no âmbito do SFH. São Paulo, SP, 08 de junho de 2017. Analisado por Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada e conferido por Luciane Bueno de Andrade Oliveira - substituta.


Joelcio Escobar - oficial

Av-2. Protocolo nº 738.904, em 04/03/2020. NOTÍCIA E RESTRIÇÕES. O Juízo da 5ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Comarca, através do ofício expedido em 12 de fevereiro de 2020, nos autos do processo nº 0115622-23.2006.8.26.0001, em que figura como requerente o ESPÓLIO DE RUI BRASIL FERREIRA BORGES, e como requerida a WALFRIDO DE CARVALHO CONSTRUTORA E COMERCIAL LTDA, CNPJ nº 61.550.158/0001-20, determinou se fizesse constar: a) existência de controvérsia acerca da titularidade sobre a propriedade deste imóvel; b) penhora de eventuais direitos que a requerida tenha sobre o imóvel, e c) impossibilidade de sua alienação sem a prévia comunicação ao juízo, salvo em cumprimento de ordem judicial

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

191.101

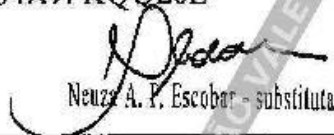
ficha

01

verso

no feito em que participaram a requerida e o proprietário do imóvel, José Angelo Ferreira da Silva. São Paulo, SP, 11 de março de 2020. Analisado e editado por Mariana do Vale Silva - escrevente.

Selo digital 1137463E10738904X9FKQ020L


Neuza A. P. Escobar - substituta

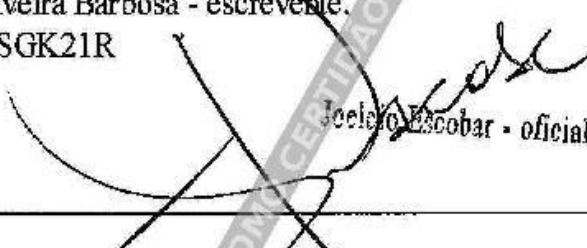
Av-3. Protocolo nº 747.842, em 17/09/2020. CANCELAMENTO. À vista do instrumento particular de 15 de setembro de 2020 e por autorização expressa do credor BANCO BRADESCO S/A. procedo ao cancelamento do registro de hipoteca lançado sob nº R.125/117.594, trasladado para essa matrícula nos termos da averbação nº 1. São Paulo, SP, 29 de setembro de 2020. Analisado por Cintia Silva dos Santos Mendes - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto

Selo digital 11374633107478422DB6I920Z


Joelcio Escobar - oficial

Av-4. Protocolo nº 774.490, em 31/08/2021. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico em 31 de agosto de 2021, sob protocolo PH000382778, o imóvel foi PENHORADO, em 11 de março de 2021, nos autos da execução civil nº 0115622-23.2006.8.26.0001, da 5ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Comarca, que tem como exequente: RUI BRASIL FERREIRA BORGES, CPF nº 846.415.178-00; como executado: WALFRIDO DE CARVALHO CONSTRUTORA E COMERCIAL LTDA - ME, CNPJ nº 61.550.158/0001-20; como valor da dívida: R\$ 421.253,92 (quatrocentos e vinte e um mil e duzentos e cinquenta e três reais e noventa e dois centavos); e como depositário: o Executado. São Paulo, SP, 02 de setembro de 2021. Analisado e editado por Felipe de Oliveira Barbosa - escrevente.

Selo digital 1137463E10774490Z0YSGK21R


Joelcio Escobar - oficial

Av-5. Protocolo nº 797.248, em 06/07/2022. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 06 de julho de 2022, sob protocolo PH000484279, o imóvel foi PENHORADO, em 11 de novembro de 2021, nos autos nº

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-8

matrícula

191.101

ficha

02

São Paulo, 15 de julho de 2022

1915745.39.2019.8.26.0001, da 9ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Comarca, que tem como exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTECATINI, CNPJ nº 04.431.692/0001-83, como executados: JOSÉ ANGELO FERREIRA DA SILVA, CPF nº 030.250.118-58 e WALFRIDO DE CARVALHO CONSTRUTORA E COMERCIAL LTDA - ME, CNPJ nº 61.550.158/0001-20, como valor da dívida: R\$ 40.795,79 (quarenta mil e setecentos e noventa e cinco reais e setenta e nove centavos), e como depositário: José Angelo Ferreira da Silva. São Paulo, SP, 15 de julho de 2022. Editado por Crislaine Oliveira da Costa Sampaio - escrevente, analisado e conferido por Felipe de Oliveira Barbosa - escrevente.

Selo digital.1137463210797248P3W3FO22D


Neuza A. P. Escobar - substituta