

MATRÍCULA	F. 1	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA 5.922.-	F. 1
		LIVRO No 2-AE		Lins, 31 de Julho de 1.980.-	
MATRÍCULA	F. 1	Distrito <u>LINS</u>		Urbano (X) C. P. M. <u>03.101.012.-</u>	
		Município <u>LINS</u>		Rural () Ingra	
Localização <u>Frei Caneca- rua (antiga rua 3) /</u>					
Imóvel Um lote de terreno, sob nº 06 da quadra nº 08, medindo e se con- frontando: na frente, em 10,00 metros, com a atual rua Frei Caneca (an- tiga rua 3); de um lado, em 40,00 metros, com os lotes nºs 9 e 10 e 11 e 12; de outro lado, em 40,00 metros, com o lote nº 5; e, nos fundos, em- 10,00 metros, com o lote nº 8; lote esse que, dista 35,00 metros da con- fluência da Avenida Nicolau Zarvos.- Proprietário:- <u>LIVIA STEVENSON CARVALHO</u>, RG. nº 1.975.345 e CIC. nº 277 420.168/34, brasileira, viúva, proprietária;- Dr. <u>JOSÉ CARLOS STEVENSON</u> <u>CARVALHO</u>, RG. nº 3.386.463, engenheiro e sua mulher d. <u>ANA BLANDINA AL-</u> <u>MEIDA PRADO CARVALHO</u>, RG. nº 5.099.520, cirurgiã- dentista, brasileiros casados no regime de comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, por- tadores do CIC. nº 152.249.888/53; <u>JOÃO PEDRO STEVENSON CARVALHO</u>, RG. - nº 4.727.200, agropecuarista e s/ mulher <u>Rosi Aparecida Ariano Escobar -</u> <u>Carvalho</u>, RG. nº 4.815.357, professora, brasileiros, casados no regime- de comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, portadores do CIC. nº- 277.426.288/72, residentes nesta cidade.- Registro aquisitivo:- nº 25.131, livro 3-AL, deste cartório.- A Oficial maior, <u>Denilde Formigoni</u>. (Denilde Formigoni).-					
R1/M-5.922.- Em 31 de Julho de 1.980,- por escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tabelião por Lei de Guaiçara, (livro -, 44, fls 46/47), em data de 02 de Abril de 1.979,- <u>Livia Stevenson Car-</u> <u>valho e outros</u>, já qualificados, venderam pelo preço de Cr\$90.000,00, - o terreno acima descrito, à <u>ASCON-ENGENHARIA LTDA</u>, firma com sede nes- ta cidade, à rua Rio Branco nº 387, inscrita no CGC/MF sob nº 44.530.-, 715/0001-21, representada neste ato por Wilson Bezerra Leite e Edson -. Roberto Gradella, brasileiros, engenheiros, residentes nesta cidade.-. A Oficial maior, <u>Denilde Formigoni</u> ..-					
R2/M-5.922.- Em 31 de Julho de 1.980,- por escritura pública de confis- são de dívida com garantia hipotecária, lavrada nas notas do 2º Ofício- de Lins, (livro 172, fls 298/301), em data de 28 de Julho de 1.980, a- firma <u>ASCON-ENGENHARIA LTDA</u>, inscrita no CGC sob nº 44.530.715/0001-21, deu em primeira e especial hipoteca, o imóvel acima descrito, ao sr. -. <u>JOÃO FARIA E SILVA</u>, R. nº 6.614.040 e CIC. nº 148.127.978/53, brasilei- ro, casado, no regime de comunhão de bens, com Vani Nishioka Faria e -. Silva, proprietário, residente nesta cidade, em garantia de uma dívida- (continua no verso)					

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: JOSÉ GONÇALVES

COMARCA DE LINS

Estado de São Paulo

MATRÍCULA 5.922.-

F. 1 verso

REGISTRO GERAL

OFICIAL maior, *Denilde Formigoni*.

LIVRO N.º 2 - AB

MATRÍCULA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: JOSÉ GONÇALVES

COMARCA DE LINS

Estado de São Paulo

no valor de Cr\$50.000,00, com vencimento para 23/10/80.- A Oficial maior *Denilde Formigoni*.

Av.1-R2/M-5922.- Em 29 de outubro de 1980, por recibo de quitação datado de 27 de outubro de 1980, João Faria e Silva, acima qualificado, tendo recebido da firma Ascon Engenharia Ltda, a importância de cr\$50.000,00, referente ao registro nº 2, dá ao mesmo plena e geral quitação, autorizando o cancelamento da hipoteca, o que ora foi feito.- A Oficial maior, *Denilde Formigoni*.

R3/M-5922.-Em, 05 de Novembro de 1.981. Por escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do 2º Ofício de Lins, livro 175, fls 017, em data de 06 de Novembro de 1.980, Ascon Engenharia Ltda, vendeu o imóvel retro descrito pelo preço de cr\$90.000,00, a JOSE CARLOS DE PAULA SOARES RG.nº5.664.924-sp e CIC.nº473.777.478-20, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Sumiko Nakato de Paula Soares, residente nesta cidade e HAMILTON CAETANO LEAL, - RG.nº5.724.594-sp e CIC.nº559.088.708-97, brasileiro, comerciante casado sob o regime da comunhão de bens, com Maria Eliza Pereira Caetano Leal, residente nesta cidade. A Oficial Maior, *Denilde Formigoni*.

R4/M. 5.922. Em, 26 de agosto de 1.985. Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do 2º Ofício de Lins, livro nº 200, fls. 223/224, em data de 20 de março de 1.985, JOSE CARLOS DE PAULA SOARES e sua mulher SUMIKO NAKATO DE PAULA SOARES, já qualificados; e HAMILTON CAETANO LEAL e sua mulher MARIA ELIZA PEREIRA CAETANO LEAL, já qualificados, venderam no valor de Cr\$ 825.000, o imóvel retro descrito, ao sr. LUIZ FLÁVIO SILVEIRA- RG nº 7.640.797 e CIC nº 001.923.108-36, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, residente e domiciliado à Rua Guarantã nº 521 nesta cidade e comarca de Lins, Estado de São Paulo. Eu, *Denilde Formigoni* Denilde Formigoni, Oficial Maior, conferi, subscrevo e assino.-

Av.6/M-5.922 - **Retificação** - Procede-se a presente averbação para constar que os atos acima lançados possuem respectivamente o seguinte número de ordem: R1, R2, Av.3, R4 e R5; e não como mencionado. (Selo digital: 1199259310175819IL1YVX22I). Lins, 22 de dezembro de 2022. O Oficial, *Wagner Luiz Gonzaga Mota* (Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Av.7/M-5.922 (protocolo nº 175.819 de 13/12/2022) - **Casamento** - Por instrumento particular datado de 13 de dezembro de 2022, foi requerida a averbação para constar o **CASAMENTO** de **LUIZ FLÁVIO SILVEIRA**, natural de Lins-SP, nascido em 12/05/1958, filho de Alcyrr Silveira e Maria Lenita Banwart Silveira, com **LUCIANA ALVARENGA CARVALHO**, CI-RG nº 16.763.502-5-SSP-SP, CPF nº 052.089.028-00, (continua na ficha nº 02)

Observações:

LIVRO Nº 2 AE

Oficial

natural de São Paulo-SP, nascida em 28/10/1963, filha de Vicente de Jesus Carvalho e Zita Alvarenga Carvalho, realizado sob o regime da comunhão parcial de bens em 30/03/1985, conforme certidão do registro de casamento nº 4.967, lavrado às fls. 184 do livro B-17 expedida pelo Oficial de Registro Civil - 2º Subdistrito de Taubaté-SP. (Tributos: R\$33,76 - Selo digital: 1199253310175819UOUK95226). Lins, 22 de dezembro de 2022. O Oficial,
(Wagner Luiz Gonzaga Mota)

R8/M-5.922 (protocolo nº 181.298 de 10/11/2023) - **Venda e Compra** - Por certidão expedida aos 16 de outubro de 2023, extraída da escritura pública de venda e compra lavrada às fls. 167/169 do livro 273 pelo Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP, datada de 18 de dezembro de 2000, **LUIZ FLÁVIO SILVEIRA**, CI-RG nº 7.640.797-7-SSP-SP, CPF nº 001.923.108-36, brasileiro, natural de Lins-SP, nascido em 12/05/1958, filho de Alcyr Silveira e Maria Lenita Banwart Silveira, engenheiro civil, e sua mulher, **LUCIANA ALVARENGA CARVALHO**, CI-RG nº 16.763.502-5-SSP-SP, CPF nº 052.089.028-00, brasileira, natural de São Paulo-SP, nascida em 28/10/1963, filha de Vicente de Jesus Carvalho e Zita Alvarenga Carvalho, auxiliar bibliotecária, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados a Avenida Armando Sales de Oliveira nº 240, apartamento 13, Taubaté-SP, sendo Luciana Alvarenga Carvalho representada por seu procurador Luiz Flávio Silveira, venderam o imóvel, retro descrito, a **SILVIA TOROLHO STERZEK**, CI-RG nº 23.862.362-2-SSP-SP, CPF nº 174.075.928-10, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada à Rua Inácio Bulhões nº 43, Jardim Selma, São Paulo-SP, representada por seu procurador Washington Luiz da Rocha, CPF nº 825.470.689-15, pelo preço de R\$12.000,00 (doze mil reais), sendo recolhido o ITBI incidente. (Base de cálculo: R\$279.115,50 - Tributos: R\$2.624,50 - Selo digital: 1199253210181298X1W91N23E). Lins, 17 de novembro de 2023. O Oficial,
(Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Av.9/M-5.922 (protocolo nº 180.969 de 23/10/2023) - **Execução** - Por instrumento particular datado de 16 de outubro de 2023, foi requerida a averbação para constar que de acordo com a certidão expedida em 01/09/2023, foi admitida pelo Juízo de Direito da Terceira Vara Cível da Comarca de Lins-SP a Ação de Cumprimento de Sentença nº 0002679-74.2023.8.26.0322 que **LUIZ FLÁVIO SILVEIRA**, CPF nº 001.923.108-36 e **LUCIANA ALVARENGA CARVALHO**, CPF nº 052.089.028-00 movem em face de **SILVIA TOROLHO STERZEK DA ROCHA**, CPF nº 174.075.928-10, sendo o valor da causa de R\$42.908,21 (quarenta e dois mil, novecentos e oito reais e vinte e um centavos). (Tributos: R\$36,19 - Selo digital: 1199253310180969JD2L7I23Z). Lins, 17 de novembro de 2023. O Oficial,
(Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Av.10/M-5.922 (protocolo nº 180.970 de 23/10/2023) - **Execução** - Por instrumento particular datado de 16 de outubro de 2023, foi requerida a averbação para constar que de acordo com a certidão

Continua no verso.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 5.922

FICHA: 02
(verso)

LIVRO Nº 2 AE

Oficial

expedida em 27/03/2023, foi admitida pelo Juízo de Direito da Terceira Vara Cível da Comarca de Lins-SP a Ação de Cumprimento de Sentença nº 0000859-20.2023.8.26.0322 que **LUIZ FLÁVIO SILVEIRA**, CPF nº 001.923.108-36 e **LUCIANA ALVARENGA CARVALHO**, CPF nº 052.089.028-00 movem em face de **SILVIA TOROLHO STERZEK DA ROCHA**, CPF nº 174.075.928-10, sendo o valor da causa de R\$45.455,99 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e noventa e nove centavos). (Tributos: R\$36,19 - Selo digital: 1199253310180970BV14JE23E). Lins, 17 de novembro de 2023. O Oficial,

(Wagner Luiz Gonzaga Mota)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar